

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

REGIONE LOMBARDIA  
PROVINCIA DI BRESCIA  
**COMUNE DI REZZATO**

IL SINDACO  
Enrico Danesi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mariano Rainone

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Giorgio Gallina

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO URBANISTICO  
Arch. Bruna Morari

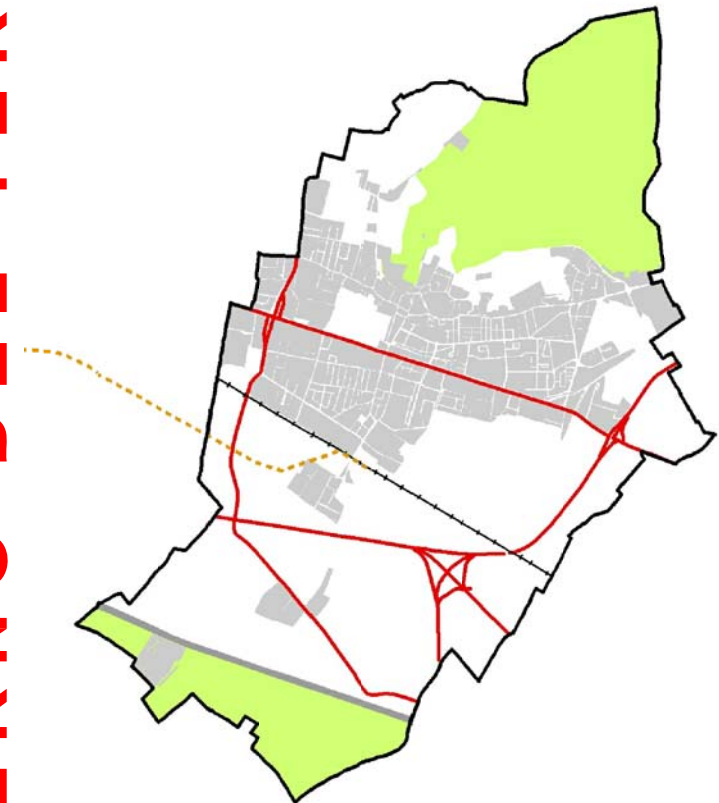
ADOZIONE C.C.  
CON DELIBERA  
n. 43 del. 16 luglio 2012

APPROVAZIONE C.C.  
CON DELIBERA  
n. ....del.....

PUBBLICAZIONE  
dal.....al.....

PARERE DI CONFORMITA'  
AL P.T.C.P.  
n. ....del.....

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.  
n.....del.....



**ASSOCIATI ASSOCIATI**  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
ARCHITETTI:  
SERGIO BAIGUERA  
CLAUDIO BUIZZA  
IGNAZIO IVAN TOGNAZZI  
via Pascoli 3 - 25126 Brescia

MANUELA FACCHI  
SABRINA GREGORELLI  
SILVIA ROBBA

**PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI  
ALLE OSSERVAZIONI**  
ELENCO ED ISTRUTTORIA TECNICA

DATA: 13 dicembre 2012  
08020

N. DI OSS.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		ISTRUTTURIA TECNICA	A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/err orecartografico/stralcioambito/ modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		
1	04/09/2012	10750	Turati Giuditta	Via Gardesana, 58	15	140		PDR	P1	cambiodestinazione	Immobile classificato come E/2 distinto con lettera M chiede di essere cambiato in immobile ad uso residenziale.	accogliabile Nuovo perimetro di Permesso di Costruire Convenzionato (PDC_17) con regole destinazione prevalente residenziale, recupero solo slp esistente legittima, H 6 m, accessi indipendenti da via Gardesana, standard non monetizzabili, opere di mitigazione al bordo del lotto in lato nord interne al lotto ed esterne al lotto.	A
2	11/09/2012	10973	Marmontini Bruno	Via degli Alpini	10	371-375		PDR	29.4	modifica NTA	Richiesta di modifica art. 29.4 del NTA per consentire manutenzione dei fondi e la realizzazione di manufatti per il ricovero di attrezzi ed attrezzature agricole.	non accogliabile Le nuove costruzioni in territorio rurale sono consentite solo ai soggetti aventi titoli previsti dalla legge. Anche nel caso di manufatti di modeste dimensioni, questi costituiscono un fattore di urbanizzazione e di alterazione del territorio rurale di difficile controllo, tanto più negli ambiti prossimi all'edificato e di maggior pregio.	NA
3	13/09/2012	11090	Portesi Marco	Via T.Speri	12	20		PDR	P 3.2	cambioclassificazioneCS	L'immobile è classificato dal P.G.T. in categoria A/7, ma essendo l'immobile sprovvisto di titoli autorizzativi si richiede di mantenerlo e adeguarlo secondo le tipologie di zona o in alternativa ridimensionarlo del 15-20%.	non accogliabile Si rinvia ai dispositivi della norma che disciplina tali strutture. La documentazione allegata evidenzia il totale contrasto paesaggistico dei manufatti esistenti non autorizzati.	NA
4	26/09/2012	11628	Piccinelli Giambattista	Via San Gaetano	10	401-402		PDR	29.3 - 29.5	modifica NTA	consentire l'intervento di demolizione dell'autorimessa ed effettuare l'accorpamento volumetrico al fabbricato principale.	non accogliabile L'edificio esistente è sito in un ambito di salvaguardia e di tutela. Pertanto occorre evitare il consolidamento di costruzioni del tutto incoerenti.	NA
5	01/10/2012	11809	Lazzari Daniela	Via Vicinale del Gas	23	15 68	5 6 7	PDR	31.3 - P1	modifica NTA/ cambiodestinazione	Richiesta di ristrutturazione completa e cambio destinazione per immobile classificato come E1, per poterne poi ricavare due unità immobiliari.	accogliabile Peraltro già ammessa all'art. 31.3 delle NTA del PDR, il Piano Attuativo recepirà gli accordi già attuati (anticipata cessione area standard) o pattuiti.	A
6	08/10/2012	12195	Tognali Christian	Via Gardesana	15	31-251		PDR	P1	cambiozona	Richiesta di modificare la classificazione dei terreni in modo da poter realizzare edifici con destinazione "terziario avanzato".	non accogliabile in quanto la richiesta contrasta con gli obiettivi e le strategie del DD P del PGT - art. 7 NTA	NA
7	09/10/2012	12240	Mombelli Paola	Via P. Giovanni XXIII, 85	18	126-147		PDR	26.1	modifica NTA	Richiesta di rettifica del parametro del rapporto di copertura per la zona D1 classificata dal PGT, mantenendo unico il rapporto di copertura pari al 50% per tutti i lotti in zona D1.	accogliabile limitatamente ai lotti edificati alla data di adozione del PGT (modifica art. 26.1-26.2-26.4 - 26.9)	A
8	09/10/2012	12259	Ventura Bruna, Ventura Gian Mario	Via Trieste, 50	14	172		PDR	P 3.2 / P1	errorecartografico	Richiesta di cancellazione della perimetrazione e della dicitura "PR" da tutti i documenti relativi al PGT in quanto l'immobile è già stato oggetto di recupero con convenzione urbanistica del 27/03/2008.	accogliabile Immobile classificato A8	A
9	10/10/2012	12291	Zani Lucia	Via Perlasca, 32-34	9	264		DDP	ART40	stralcioambito	Si chiede che le norme del piano attuativo denominato "ATR 40 - via Perlasca" vengano cancellate e venga mantenuta la normativa precedente sugli edifici di proprietà della sottoscritta.	parzialmente accogliabile considerato che nell'unico lotto libero all'interno dell'ambito è in corso la costruzione di un fabbricato residenziale l'ambito verrà stralciato dalle previsioni del DDP del P.G.T. Pertanto si procede alla riclassificazione delle aree interessate nel PDR in coerenza con le previsioni del PRG. Pertanto le aree già classificate B1 assumeranno la classificazione B1 del PDR. Si riconosce l'esistenza dell'edificio industriale con il vincolo puntuale da PGT.	PA
9			Zani Lucia	Via Perlasca, 32-34				DDP	ART40		Il Comune di Rezzato ha notificato al presentatore dell'osservazione nuove deteminazioni al fine di illustrare contenuti delle modifiche ed eventuali controdeduzioni.	Non sono pervenute osservazioni. Pertanto resta fermo il dispositivo comunicato.	

N. DI OSS.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		ISTRUTTURIA TECNICA	A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/err orecartografico/stralcioambito/ modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		
10	11/10/2012	12403	Confortini Pietro Girolamo	Via Falcone	25	134-139		PDS, PDR	P1 / PDS P1	errorecartografico	Si richiede che l'area denominata "infrastrutture per la mobilità di progetto" ed evidenziata con colore rosso venga traslata verso nord a ridosso di una scarpata, lasciando inalterata la proprietà Confortini.	accoglibile si recepisce lo stato dei luoghi	A
11	12/10/2012	12439	Cappa Giulio	Via Inganni, 4	/	/		PDR	26.1	modifica NTA	Nella zona D1 denominata "Tessuto a destinazione produttiva artigianale prevalente" non sono previste attività di riparazione auto. Si chiede pertanto l'inserimento in tale Zona di possibilità Autofficine.	non pertinente in quanto attività già ammessa	NA
12	12/10/2012	12440	Immobiliare Cavour	Via Industriale	24	7parte- 8-9- 10		PDR	76	modificaPR	Si chiede la separazione della parte di proprietà dei richiedenti per avere autonomia di intervento, la libera possibilità di n. di unità immobiliari e la possibilità di più ampie destinazioni d'uso dell'immobile.	parzialmente accoglibile limitatamente al n. di u.i. in cui può essere frazionato l'immobile che è da intendersi come pura indicazione operativa e che sarà oggetto di valutazione in sede di PR- destinazione direzionale è già ammessa. Di conseguenza si modifica la scheda normativa.	PA
13	12/10/2012	12441	Cinesi Adele	Via Industriale	24	4-5-6- 7parte		PDR	76	modificaPR	Si chiede la separazione della parte di proprietà dei richiedenti per avere autonomia di intervento, la libera possibilità di n. di unità immobiliari e la possibilità di più ampie destinazioni d'uso dell'immobile.	parzialmente accoglibile limitatamente al n. di u.i. in cui può essere frazionato l'immobile che è da intendersi come pura indicazione operativa e che sarà oggetto di valutazione in sede di PR- destinazione direzionale è già ammessa. Di conseguenza si modifica la scheda normativa.	PA
14	12/10/2012	12472	Frascio Riccardo	Via Prati, 82	18	413- 208		PDR	26.9	modifica NTA	Richiesta di ripristino delle condizioni contenute nel precedente Permesso di Costruire n. 28 del 23/11/2011 in quanto con l'adozione del PGT e un diverso calcolo della Slp il lotto non possiede capacità edificatoria.	parzialmente accoglibile e pleonastica Si rinvia ai contenuti dell'art. 66 comma 5 come modificato. Più esplicitamente rimangono in vita le modalità di calcolo della slp coerenti con la normativa tecnica allegata al PL relativo.	PA
15	16/10/2012	12581	Tommasi Francesco	Via Europa - Via Garibaldi	9	418- 416		DDP	ATR40	stralcioambito	Si chiede che venga riconsiderata la destinazione dell'area lungo Via Garibaldi e venga assegnata una potenzialità edificatoria anche ridotta ma svincolata dal piano attuativo, attingendo ai progetti allegati alla proposta depositata il 21/12/2010 prot. n.14696.	parzialmente accoglibile considerato che nell'unico lotto libero all'interno dell'ambito è in corso la costruzione di un fabbricato residenziale l'ambito verrà stralciato dal PGT. (vedi osservazione 9) Relativamente alla richiesta di edificabilità, questa non può essere accolta in ragione della sua collocazione, dei vincoli esistenti, della prossimità con un complesso storico di valenza. Viene ripristinata la classificazione da PRG	PA
			Tommasi Francesco	Via Europa - Via Garibaldi				DDP	ATR40	stralcioambito	Il Comune di Rezzato ha notificato al presentatore dell'osservazione nuove deteminazioni al fine di illustrare contenuti delle modifiche ed eventuali controdeduzioni.	L'osservante ripropone quanto già osservato con l'osservazione n. 15 proponendo edificabilità dell'area in questione già classificata VP nel PRG vigente e confermata VP a seguito dello stralcio dell'ATR 40 in conseguenza delle ragioni enunciate al punto precedente.	
16	16/10/2012	12618	Damonti Adriana	Via Valverde	1	308		PDR	P1	cambiozona	Si chiede che il mappale 308 classificato dal PGT come E4 venga riclassificato con destinazione residenziale dando la possibilità di effettuare l'edificazione. Si ritiene di proporre inoltre la formazione obbligatoria di una cortina alberata sul lato Ovest del lotto e posizionare la nuova abitazione in allineamento con quella già realizzata.	non accoglibile Il contenuto dell'osservazione contrasta con gli obiettivi generali di PGT miranti alla minimizzazione del consumo di suolo e della trasformazione dei suoli agricoli in suoli urbanizzabili.	NA
17	16/10/2012	12620	Comassi Ugo	Via San Gaetano, 27	10	290		PDR	P1	aumentoaltezza	Richiesta di recupero a fini abitativi del sottotetto esistente di altezza m.0,30 in gronda e m.1,90 in colmo. Inoltre il tetto dovrà essere rifatto a breve poiché pericolante. In alternativa si chiede un ampliamento dell'abitazione di almeno 30 mq per appartamento per poter ottenere in ognuno una camera e un bagno.	non pertinente va verificata in rapporto alle specifiche circostanze dei luoghi che possono consentire o non consentire quanto richiesto ma la materia non è competenza del PGT	NA
18	16/10/2012	12621	Pomati Fabio	Via San Gaetano, 27	10	290		PDR	P1	aumentoaltezza	Richiesta di recupero a fini abitativi del sottotetto esistente di altezza m.0,30 in gronda e m.1,90 in colmo. Inoltre il tetto dovrà essere rifatto a breve poiché pericolante. In alternativa si chiede un ampliamento dell'abitazione di almeno 30 mq per appartamento per poter ottenere in ognuno una camera e un bagno.	non pertinente va verificata in rapporto alle specifiche circostanze dei luoghi che possono consentire o non consentire quanto richiesto ma la materia non è competenza del PGT	NA

N. DI OSS.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		ISTRUTTURIA TECNICA	A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/err orecartografico/stralcioambito/ modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		
19	17/10/2012	12647	Fariello Sonia	Via Scalabrini, 52	6	79	507	PDR	24	modifica NTA	Si chiede che nelle NTA del PGT venga reintrodotta la possibilità di poter installare "cassette per attrezzi" anche nelle aree di pertinenza del tessuto antico, almeno in quei casi in cui non sono classificate come A10 "giardini storici", A11 "brolì", "aree verdi di tutela" o comunque quando l'installazione non compromette valori storico-urbanistici rilevanti.	non accoglibile contrasta con gli obiettivi di piano che mirano alla conservazione degli spazi scoperti.	NA
20	17/10/2012	12650	Franzoni Francesco	Via dei Mille, 14	/	/		DDP	ATP21	modificaambito	1- Che gli immobili di proprietà dei signori Eredi Tiboni Fulvio non vengano demoliti ma che venga studiato un piano di recupero e tali fabbricati siano svincolati dalla proprietà della Ditta Franzoni.	non accoglibile in quanto la permanenza dell'edificio ove insediato impedisce sia il riordino quanto l'espansione.	NA
											2- La connessione stradale tra Via Garibaldi e Via XXV Aprile venga preceduta da uno studio per verificare necessità o problemi che potrebbero sorgere.	non accoglibile è nota la complessità della previsione che dovrà essere oggetto di valutazioni di dettaglio non pertinenti con l'attuale fase di programmazione. La nuova viabilità prevista su sedime storico esistente, ha funzioni esclusivamente di distribuzione residenziale e ciclo pedonale, interdetta ai mezzi pesanti e a velocità superiore a Km-30 orari.	NA
											3- Che sia possibile installare una recinzione di tipo continua e cieca.	accoglibile Non richiesto adeguamento normativo in quanto già contemplato all'art. 59 punto 3 comma 5.	A (in comm. NA per errore tecnico di interpretazione dell'art. già scritto)
											4- La non realizzazione di una barriera di alberi lunga 10 metri prevista lungo il confine Ovest.	non accoglibile Prescrizione di valenza paesaggistica anche in attuazione delle prescrizioni in sede di VAS	NA
											5- Una revisione ed un'analisi più dettagliata e realistica dell' ATP 21-SFR in quanto così come proposto l'Ambito di Trasformazione è inattuabile.	non accoglibile per quanto sopra	NA
21	17/10/2012	12658	Sberna Roberto, Sberna Giuseppe	Via Treponti, 14	28	1	1 2	PDR	P1	Modifica NTA / cambiozona	Si chiede di poter ampliare le destinazioni d'uso compatibili, con la possibilità di prevedere usi residenziali, realizzazione di uffici, studi di vario tipo e piccoli spazi ad uso commerciale. Si chiede inoltre che si possa ipotizzare una sistemazione d'insieme mediante un Piano Attuativo. Per rendere meglio funzionale l'accesso viario rispetto a quello esistente si chiede anche di inserire come area di pertinenza una porzione di terreni di proprietà al fine di migliorare l'innesto con la "strada statale n.11 Padana Superiore".	parzialmente accoglibile in merito agli aspetti viabilistici accoglibile con perimetrazione di Piano di Recupero con perimetrazione di aree annesse al perimetro in modo da affrontare i problemi di accessibilità. Il cambio d'uso è ammesso ai sensi dell'art.31.3- per le destinazioni d'uso consentite si rinvia a quanto contemplato nell'art. 29.6 non riferito all'imprenditore agricolo e art.31.3 nei termini in cui le norme saranno ulteriormente precisate.	PA (A accoglibile in commissione per errore tecnico di scrittura)
					28	2							
					28	3	1						
					28	parte di 7 8 9							
22	18/10/2012	12712	Mezzana Giovanni	Via Molinetto	41	188		PDR	29	modifica NTA	Richiesta di poter mantenere in opera un portichetto realizzato in legno con copertura permeabile in teli di materiale plastico di dimensioni 8,00x3,00m con altezza media di cm250 al fine di deposito attrezzi, con un piccolo recinto esterno per la stabulazione di un cavallo. Si precisa che la sopracitata opera esiste dal 1° settembre 1967 e con la disponibilità ad una manutenzione ed adeguamento dello stesso ad eventuali prescrizioni per un migliore inserimento paesaggistico.	non accoglibile Le nuove costruzioni in territorio rurale sono consentite solo ai soggetti aventi titoli previsti dalla legge. Anche nel caso di manufatti di modeste dimensioni, questi costituiscono un fattore di urbanizzazione e di alterazione del territorio rurale di difficile controllo, tanto più negli ambiti prossimi all'edificato e di maggior pregio.	NA
23	18/10/2012	12713	Stabiumi Amato	Località Curvione	29	30 35 178 187 190 194 220 225		DDP	ATP12	modificaambito	1) Venga rettificato il tracciato di contorno del ATP12 uniformandolo al P.L. convenzionato.	accoglibile si procederà a recepire la perimetrazione convenzionata	A

N. DI OSS.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		ISTRUTTURIA TECNICA	A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/err orecartografico/stralcioambito/ modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		
						ZZ0ZZ0 238 186					2) I ridotti lotti edificabili A1-A2 sono interessati da una serie di vincoli e limitazioni che ne compromettono la possibilità edificatoria e si chiede la loro soppressione o, in sub-ordine, una loro significativa riduzione - non frazionabilità degli ambiti	parzialmente accoglibile i vincoli derivano da provvedimenti diversi e non compromettono l'edificabilità. Per i due ambiti A1 A2 valgono le indicazioni di tipo planimetrico, in particolare per ciò che riguarda la strada di distribuzione e la formazione dei sedimi edificabili. Fermo restando ciò, l'articolazione degli spazi all'interno dei lotti edificabili può variare.	PA
											3) 1 Si chiede al Comune di Rezzato di precisare se rinuncia o no alla propria quota di edificabilità negli ambiti A1 e A2 considerato l'assegnazione di 1500 mq previsti nell'ambito A3.-	non pertinente la superficie coperta dell'A3 per servizi è di esclusiva competenza comunale. Sugli A1-A2 ai diritti edificatori non partecipa il Comune di Rezzato	NA
											3.2) Esclusione delle proprietà non interessate dagli ambiti A1-A2-A3	accoglibile è già prevista l'esclusione dai diritti edificatori.	A
											4) Dal DDP si è riscontrata una incongruenza, si chiede pertanto che venga tenuto il rapporto di copertura del 50% modificando i valori della SLP assegnata agli ambiti A1-A2.	accoglibile viene incrementato il parametro della Slp massima consentita fino al raggiungimento del 50% della Sf	A
											5) Si chiede un significativo incremento della possibilità edificatoria a fronte di una serie di oneri e impegni finanziariamente rilevanti	parzialmente accoglibile in quanto è già stato previsto un aumento della slp - punto precedente	PA
24	18/10/2012	12714	Stabiumi Amato	Località Curvione	29	104 108 174 183 203 206		DDP	ATP12	modificaambito	Nell'ambito B1 dell' ATP 12 - P.L. CURVIONE vengono inseriti vincoli e limitazioni estranei alla convenzione stessa. Pertanto si chiede che vengano mantenuti nella loro integrità tutte le indicazioni contenute nel P.L. convenzionato con eliminazione di vincoli estranei, in conformità alle disposizioni ed alla normativa che hanno regolato la realizzazione degli interventi edilizi presenti nei lotti già edificati nello stesso P.L.	Accoglibile i vincoli derivano da provvedimenti diversi; l'unica prescrizione introdotta dall'ambito consiste nella creazione di fascia di verde profondo di mt. 5 in coerenza con le disposizioni generali impartite da Provincia, ASL, ecc.. Trattasi di indicazione da considerare al momento della presentazione del permesso di costruire coerente con il piano di lottizzazione approvato e convenzionato.	A
25	18/10/2012	12715	Stabiumi Amato	Località Curvione	29	10 11 12 14 15 17 103 319		PDR	76	modificaPR	1) Il PGT individua per la "Cascina Curvione" un piano di recupero P.R.2 ma non chiarisce in modo univoco se la cascina e il terreno circostante fanno parte di un comparto o è autonoma. Si chiede quindi: 1. che la cascina faccia parte di un P.R. autonomo e non legato	non accoglibile Le aree di contorno rimangono di proprietà privata; il percorso a contorno costituisce indicazione e sarà definito in sede di approvazione del PR	NA
											2) che il tracciato della futura metropolitana venga spostato all'esterno del lotto in cui è inserito la cascina	non accoglibile ha valore indicativo in quanto recepimento di indicazioni sovracolunali (PTCP) Il Comune per quanto possibile si farà parte attiva per concordare un tracciato compatibile	NA
											3) e che il terreno circostante resti privato ed annesso alla stessa.	non pertinente perché già previsto	NA
26	18/10/2012	12716	Facchi Ferruccio	Via Garibaldi, 46/B	25	1p 27p		PDR	26.4	modifica NTA	Richiesta di permettere che la funzione commerciale "3a-ESERCIZI DI VICINATO" dell' art. 6 del PDR venga aggiunta nelle destinazioni d'uso principali ammesse nell' art. 26.4 del PDR essendo la superficie minore di 250mq verrebbe negata qualunque attività di "funzione commerciale".	accoglibile modifica art.26.4	A
27	18/10/2012	12718	Facchi Stefano	Via XXV Aprile, 1-3	25	1p 26 27p		PDR	26.4	modifica NTA	Richiesta di permettere che la funzione commerciale "3a-ESERCIZI DI VICINATO" dell' art. 6 del PDR venga aggiunta nelle destinazioni d'uso principali ammesse nell' art. 26.4 del PDR essendo la superficie minore di 250mq verrebbe negata qualunque attività di "funzione commerciale".	accoglibile modifica art. 26.4 Si rileva peraltro che gli interventi comportanti il cambio d'uso, devono essere disciplinati all'interno di progetti complessivi del tessuto edificato.	A

N. DI OSS.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		ISTRUTTURIA TECNICA	A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/err orecartografico/stralcioambito/ modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		
28	18/10/2012	12719	Martinelli Luigi	Via Industriale/Via Matteotti/Via Caduti Piazza Loggia	23	1- 7 21 59		PDR	76	modificaPDC3	1) Contraddizione tra indicazione grafico-simbolica e la prescrizione sottostante per quanto riguarda strada e parcheggi.	accoglibile (modifica scheda PDC3 -Prescrizioni)	A
											2) Il confine sul lato di Via Caduti Piazza Loggia non venga spostato verso l'interno.	parzialmente accolta la fascia di area di cessione sarà realizzata in continuità con il parcheggio esistente.	PA
											3) Contraddizione tra indicazione scritta e simbolo utilizzato "verde piantumato" tra l'edificio A e quello B.	parzialmente accolta. Non sono presenti errori di redazione. Nella fascia tra l'edificio A e B è consentita la realizzazione di parcheggi privati piantumati. Ammettendo la possibilità di realizzare aree di sosta piantumate (modifica scheda PDC 3)	PA
											4) l'obiettivo "avviare la riqualificazione di una porzione dell'area in attesa di una trasformazione più estesa che produca la sostituzione dell'edificio esistente" così come formulato e la previsione di divieto di ogni ristrutturazione edilizia nel sub ambito A vengano eliminati.	Accoglibile Viene consentita la ristrutturazione edilizia nel sub-ambito A	A
29	18/10/2012	12720	Salvagni Delia	Via Chizzola, 38	9	420	7	PDS, PDR	P1	errorecartografico	L'area esterna della villetta è stata erroneamente destinata nel PDS e nel PDR come "verde pubblico, giardino pubblico, spazio ed attrezzature per il gioco". Si chiede di destinare tale area come il resto della casa in zona "A"	Accoglibile Errore cartografico (modifica P1 PDR E piano Servizi)	A
30	18/10/2012	12721	Moladori Martina	Via Garibaldi, 122	26	128		DDP	ATDC30	stralcioambito	1) Annullamento dell'ambito di trasformazione ATDC 30.	non accoglibile in quanto l'eventuale stralcio impedisce qualsiasi attività di riqualificazione di un ambito molto compromesso e che da lungo tempo non vede opere di intervento e miglioramento.	NA
											in subordine: 2) La riduzione dell' ATDC 30 alla sola proprietà Piccinelli lasciando invariata la possibilità edificatoria.	non accoglibile In quanto pregiudica l'attuazione del AT ed ogni possibilità di miglioramento.	NA
											3) L'eliminazione della fascia con destinazione a parcheggi.	non accoglibile l'area destinata a parcheggio, nelle schede grafiche degli AT ha sempre valore di orientamento. La quantità esatta sarà definita all'atto dell'approvazione del PA in relazione alle attività insediabili. In ogni caso la fascia di arretramento dell'edificazione corrisponde ad una esigenza di miglioramento paesaggistico già presente in passato ed esplicitamente richiesta in fase di valutazione di compatibilità degli AT.	NA
											4) L'eliminazione della nuova strada di penetrazione con relativa alberatura.	non accoglibile la strada di penetrazione ha una collocazione indicativa e funzionale alla distribuzione interna ed alla connessione ciclo/pedonale in direzione nord/sud. Potrà trovare esatta definizione in sede di approvazione del PA.	NA
											5) L'allineamento della distanza stradale con i fabbricati esistenti ad uso commerciale e residenziale preesistenti a lato ovest e est.	non accoglibile uno degli obiettivi principali dell'AT proposta è la riqualificazione di un contesto edificato in maniera casuale. Pertanto la nuova edificazione dovrà corrispondere a nuovi principi di organizzazione degli spazi privati e pubblici.	NA
31	18/10/2012	12722	Terraroli Roberto	Via A.Moro, 43/45	13	65		PDR	76	modificaPDC	Nella scheda PDC11 è stata compresa l'abitazione esistente sviluppata su 3 piani di mia proprietà. Si chiede di perimetrare come intervento futuro solo la parte ora destinata a capannone per una futura riconversione, visto che la zona è prettamente residenziale.	parzialmente accoglibile. Escluso obbligo di demolizione del fabbricato residenziale esistente e di previsione di attività commerciali al piano terra: in considerazione delle mutate condizioni obbligo di rispetto del Parametro Rp nel misura del 25%	PA
32	19/10/2012	12760	Porrini Pet S.r.l.	Via Einaudi	24	200-321		DDP	ATP12	modificaambito	1) la previsione del Subambito A3 destinato a "servizio collettivo - spazio eventi - parcheggi pubblici" venga eliminata, che non venga prevista l'occupazione dell'area di proprietà classificata "Agricola"	Accoglibile stralcio della porzione in lato est. Di conseguenza modifica del disegno AT, modifica perimetro subambiti, in particolare subambito A. Obbligo di opere di mitigazione e compensative da realizzare in lato sud ad ovest di via Olivetti.	A
											2) che la fascia di rispetto dal pozzo dell'acquedotto abbia valore indicativo.	non accoglibile	NA

N. DI OSS.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		ISTRUTTURIA TECNICA	A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/err orecartografico/stralcioambito/ modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		
33	19/10/2012	12771	Lonati Stefano	/	/	/	PDR		5.4 par c	modifica NTA	1) scomputo dei vani scala per gli immobili con almeno 3 unità	accoglibile. Lo scopo è quello di evitare la soluzione della scala di distribuzione esterna addossata all'edificio. Modifica NTA PDR <b>art 5 comma 4 punto c</b>	A
									5.4 par K	modifica NTA	2) pergolati con copertura impermeabile	non accoglibile. Le superfici coperte impermeabili sono destinate a diventare a tutti gli effetti SLP e di utilizzo permanente. L'impermeabilizzazione della copertura si completa con le chiusure verticali e diventano presidi di urbanizzazione. Episodi di cui esiste una casistica assai ampia.	NA
									5.8	modifica NTA	3) verde profondo da non computare solo nel caso di aiuole di sez inferiore a mt 1	parzialmente accoglibile. La finalità della norma è quella di assicurare le condizioni minime di accettabilità del verde profondo all'interno dei lotti. La dimensione minima per l'attività di piantumazione richiede una larghezza non inferiore a mt 1,50. Tale dimensione minima peraltro è accettabile solo per limitati tratti. Si modifica pertanto l' <b>art. 5.8 delle NTA del PDR</b> da "larghezza inferiore a 2,00 m" a "1,5 m".	PA
									5.8	modifica NTA	4) eliminare l'obbligo di piantumazione nel verde profondo a favore di un supplemento degli oneri secondari	parzialmente accoglibile. La norma ha lo scopo di assicurare un minimo standard di piantumazione all'interno degli interventi edificati, senza disposizioni vincolanti relativamente al dove piantumare. Si accoglie parzialmente l'osservazione elevando l'indice da 40 mq a 60 mq in ragione di 1 albero di media grandezza ogni mq. 60 di vp in quanto il requisito di un verde diffuso pubblico e privato contribuisce alla qualificazione paesaggistica ed contribuisce al controllo del microclima. Con conseguente modifica dell' <b>art. 5 punto 8 delle NTA del PDR</b> ed ogni altro rimando eventuale. Vedi anche osservazione 57.	PA
									5.10	modifica NTA	5) indice di piantumazione del verde profondo da eliminare in favore di un supplemento degli oneri	non accoglibile. Si rinvia alle motivazioni di cui al precedente punto.	NA
									5.13	modifica NTA	6) realizzazione cappotto non computato ai fini della distanza fino ad uno spessore di 20 cm	accoglibile. Si modifica l' <b>art. 5 punto 13 delle NTA del PDR</b> con riferimento al D.L. 115 del 30/05/2008. art. 11 comma 2.	A
									5.14	modifica NTA	7) eliminazione obbligo di comunicazione al confinante nel caso di intervento all'interno della sagoma esistente	accoglibile. Si elimina l'obbligo di modificazione, <b>art. 5 punto 14 delle NTA del PDR</b>	A
									5.19	modifica NTA	8) previsione realizzazione alloggi inferiori a 65 mq calcolata in percentuale per eccesso e non per difetto	non accoglibile. La proposta come formulata rappresenta livelli di garanzie minime ini rapporto all'entità media dei progetti di nuova costruzione o di trasformazione.	NA
									5.22	modifica NTA	9) stralcio norma	non accoglibile. La norma ha mero contenuto cautelativo, chiarificatore e di precisazione in via preliminare. Non comporta aggravii interpretativi di alcun genere.	NA
									6.3-4	modifica NTA	10) errore redazionale invertire punto 3 con il punto 4	accoglibile. Si tratta di un errore redazionale. Si modifica <b>NTA del PdR art. 6</b> . Il comma 4 viene traslato prima del comma 5.	A
									10 . 1 - 2	modifica NTA	11) togliere prescrizione modalità di realizzazione fasce alberate	non accoglibile. Scopo dell'art. 10 è quello di elevare il livello qualitativo delle trasformazioni territoriali anche all'interno degli ambiti costruiti. Infatti obiettivo del piano è quello di migliorare la qualità paesaggistica dei contesti edificati e di implementare la presenza del corredo arboreo e arbustivo. La norma, non avendo contenuto prescrittivo parametrato, ha valore di indirizzo volto a conseguire i risultati possibili.	NA

N. DI OSS.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		ISTRUTTURIA TECNICA	A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/err orecartografico/stralcioambito/ modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		
									13.1.4	modifica NTA	12) eliminazione prescrizione obbligo di laurea in architettura per interventi su immobili vincolati	non accoglibile. Il dispositivo non è introdotto dal PGT ma è contenuto nel R.D. 23/10/1925 - artt.52 e 53- ed ha lo scopo di precisare le competenze professionali tanto degli architetti quanto degli ingegneri. L'articolo 13 punto 13.2 punto 7 viene peraltro precisato ove si ammette logicamente che le prestazioni ad elevato contenuto tecnico sui medesimi edifici possono essere svolte tanto da architetti che da ingegneri.	NA
									13.2.7	modifica NTA	13) richiesta di modifica delle modalità d'intervento nei territori coltivati a vigneto.	non accoglibile La disposizione ha lo scopo di tutelare l'immagine e l'aspetto di una porzione di territorio particolarmente pregiata e caratteristica coltivata a vigneto.	NA
									14.2	modifica NTA	14) eliminare obbligo relazione agronomica nel caso di abbattimento piante	Non accoglibile. L'osservante utilizza genericamente il termine abbattimento di alberi. La norma disciplina invece le modalità di abbattimento degli alberi tutelati precisando le condizioni in cui si determina la condizione di tutela.	NA
									16.4	modifica NTA	15) alleggerire l'obbligo di PA nei vari interventi	Non accoglibile. L'osservante si propone una semplificazione procedurale non contata. Riferendosi al solo parametro dell'aumento di unità immobiliari può incrementare l'obbligo di pianificazione attuativa, ma non garantisce sulle possibilità di controllo preventivo. Le soglie dimensionali individuate appaiono congrue alle caratteristiche dei tessuti edificati presenti nel territorio comunale.	NA
									21.3	modifica NTA	16) eliminazione parziale del <b>primo comma del punto 3 dell'art. 21</b>	Parzialmente accolta. Si esplicita la possibilità di parziale modifica del profilo e delle altezze degli edifici in presenza di Piano di Recupero, ove in ogni caso tale possibilità sia ammessa.	PA
									22.2	modifica NTA	17) eliminazione obbligo realizzazione locale coperto per le biciclette	Non accoglibile. Il Piano di propone esplicitamente l'obiettivo di favorire la mobilità ciclabile, individuare spazi per la sosta ed il ricovero privato e pubblico delle biciclette. La norma disciplina gli spazi pertinenziali di proprietà privata e di uso privato o pubblico secondo le fattispecie. Le modalità della slp relativa sono disciplinate all'art. 5.4	NA
									24 - 3.1	modifica NTA	18) eliminazione comma chiusura logge	Non accoglibile. Il dispositivo normativo si propone in via generale la conservazione dei fronti integri porticati e loggiati.	NA
									24 - 3.2.1	modifica NTA	19) includere maggiori tipologie di materiali per i serramenti	accoglibile. Spirito del dispositivo è evitare l'inserimento nei tessuti storici di materiali molto difforni da quelli tradizionali.	A
									24 - 3.2.4	modifica NTA	20) prevedere una maggiore tipologia di materiali per pavimentazioni esterne, anche di produzione non coerente con la tradizione locale.	Non accoglibile. Si tratta di un dispositivo mirante all'ottenimento di elementari principi di conservazione né è immaginabile sottoporre scelte diverse da sottoporre alla Commissione del Paesaggio	NA
									24 - 3.3	modifica NTA	21) non corretta la previsione di porre limitazioni ai frazionamenti catastali	accoglibile. Il dispositivo propone un indirizzo per la sistemazione degli spazi esterni nei tessuti storici coerente con l'impianto e la tradizione. I frazionamenti catastali dovranno essere logicamente coerenti con il progetto di trasformazione. La norma dispone peraltro che a frazionamenti diversi dalla definizione nel progetto di trasformazione non possa corrispondere l'esecuzione di opere edilizie. In ogni caso si modifica il testo normativo dell'art. 24 comma 3.3	A
									24 - 3.3.1	modifica NTA	22) specificare le possibilità di realizzazione dei pergolati nel CS	Accoglibile Modifica <b>art. 24 punto 3.3.1</b>	A



N. DI OSS.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		ISTRUTTURIA TECNICA	A: accolta/PA: parzialmente accolta/NA: non accolta
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/err orecartografico/stralcioambito/ modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		
									24 - 3.3.2	modifica NTA	23) prevedere una maggiore tipologia di materiali per pavimentazioni esterne	Non accoglibile Il dispositivo normativo indica una prassi ovunque diffusa di tutela dell'immagine e dei materiali tipici dei centri storici e dei nuclei antichi.	NA
									24 - 3.6	modifica NTA	24) prevedere l'obbligo di un posto auto ad unità immobiliare compatibilmente con le caratteristiche dell'immobile	Non accoglibile. La norma come formulata tiene ampiamente conto delle difficoltà operative all'interno dei tessuti storici.	NA
											25) prescrizione per parcheggi interrati troppo limitanti	Non accoglibile. La realizzazione di vani per autorimessa interrata, rappresenta uno dei principali motivi di alterazione degli spazi scoperti dei tessuti storici, in particolare per ciò che concerne le modalità di accesso (rampe, scivoli), per le quali è pertanto necessaria una forma di verifica preventiva.	NA
											26) cambio d'uso rustici e pergolati, norma da rivedere	Non pertinente la materia è già disciplinata	NA
											27) prevedere la possibilità di realizzare autorimesse con accesso diretto dalla strada anche nel caso di trasformazione di spazi commerciali	Parzialmente accoglibile Si modifica l'art. 24 punto 3.6. Vengono individuate le strade o tratti di strada a forte vocazione commerciale ove non è ammessa la trasformazione nelle tavole del centro storico del PDR.	PA
									24.3	modifica NTA	28) modifica dei prospetti mediante la realizzazione di nuove aperture da semplificare	Non accoglibile. La Commissione del Paesaggio opera sulla base degli indirizzi che il Piano determina.	NA
											29) interventi non ammessi troppo limitanti	Non accoglibile. La modalità di intervento della ristrutturazione si estende fino alla demolizione e ricostruzione. E quindi l'alterazione profonda della struttura fisica e geometrica dei tessuti. Pertanto viene esclusa tale fattispecie operativa.	NA
									24.4	modifica NTA	30) interventi non ammessi troppo limitanti	Non accoglibile. La modalità di intervento della ristrutturazione si estende fino alla demolizione e ricostruzione. E quindi l'alterazione profonda della struttura fisica e geometrica dei tessuti. Pertanto viene esclusa tale fattispecie operativa.	NA
											31) errore redazionale richiamo art. 25.3 cat A3	Accolta	A
									24.5	modifica NTA	32) limitazione slp non coerente con gli interventi consentiti	Non accoglibile. Il parametro della slp costituisce il riferimento generale di Piano. Tra l'altro si tratta di edifici molto ristrutturati e moderni per i quali esiste in linea generale una stretta corrispondenza tra volume esistente e massima slp ammissibile.	NA
									24.6	modifica NTA	33) limitazione slp non coerente con gli interventi consentiti	Non accoglibile. Nella categoria A6 non è opportuno prefigurare aumenti di slp. Viceversa l'obiettivo è quello di trovare maggior coerenza con il contesto ed aumentare la quantità di spazi scoperti.	NA
									24.7	modifica NTA	34) incoerenza tra i riferimenti storici 1967 -1939	Accoglibile Al fine di semplificare le valutazioni. Si modifica l'art. 24.7	A
									24.8	modifica NTA	35) interventi non ammessi troppo limitanti	Non accoglibile. Nella categoria A6 non è opportuno prefigurare aumenti di slp. Viceversa l'obiettivo è quello di trovare maggior coerenza con il contesto ed aumentare la quantità di spazi scoperti.	NA
									25	modifica NTA	36) aumento del n. di unità immobiliari - da eliminare	Non accoglibile. L'articolo contiene ulteriori specificazioni relative alle modalità di calcolo.	NA
											37) aree giardino - da eliminare	Non accoglibile. Il comma ha natura esclusivamente rafforzativa di un principio spesso disatteso.	NA

N. DI OSS.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		ISTRUTTURIA TECNICA	A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/err orecartografico/stralcioambito/ modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		
										38) ammettere la realizzazione di deposito attrezzi nel rispetto delle distanze da CC. E senza considerarlo ai sensi della verifica di VP.	Accoglibile si modifica l'art. 25 paragrafo "aree a giardino".	A	
									25.1	modifica NTA	39) incremento dell'indice a 0,6 mq/mq di UF zona B1	Non accoglibile. L'applicazione di un indice di 1,89 mc/mq è sempre problematica considerando i limiti di altezza. Anche la corrispondenza 3 mc di volume = 1mq di slp non è assodata.	NA
									25.2	modifica NTA	40) incremento dell'indice a 0,17 mq/mq di UF zona B2	Accoglibile si incrementa il parametro da 0,5 a 0,17	A
									25.3	modifica NTA	41) semplificazione modalità di intervento	Non accoglibile. Lo scopo della norma è quello di evitare alterazione parziali rilevanti di complessi unitari. Nel caso di demolizione e ricostruzione si prefigura la possibilità di un intervento migliorativo rispetto alle preesistenze.	NA
									26	modifica NTA	42) indicazioni destinazioni d'uso: da chiarire dove sono escluse le discoteche/attività incompatibili con la residenza	parzialmente accoglibile. La norma ha valore precauzionale in quanto si tratta di attività i cui effetti non sono misurabili esclusivamente in termini di distanza. Ne va verificata la compatibilità di volta in volta. A titolo orientativo e non esaustivo viene integrata la norma con l'indicazione del segnale di attenzione indicato nella misura di 200 m di distanza.	PA
											43) funzioni residenziali non connesse all'attività principale- si propone di consentire la ristrutturazione	Non accoglibile La ristrutturazione produce consolidamento in ambiti per i quali si vuole una dominanza di funzioni diverse.	NA
											44) residenza di servizio – mantenere la previsione dell'attuale PRG 2 alloggi di sup max di 300 mq	Non accoglibile La previsione di PRG è sovradimensionata e produce frammentazione residenziale e condizioni abitative non adeguate alla funzione.	NA
											45) spazi per attività tecnico amministrative gestionali - incremento della superficie al 50% della slp tot, non corretto il divieto di frazionamento	Accoglibile si modifica l'art. 26	A
									26.1	modifica NTA	46) uniformare il rapporto di copertura rispetto alla dimensione del lotto	Parzialmente accoglibile vedi modifica parametri art. 26.1	PA
											47.1) indicazioni destinazioni d'uso: da chiarire dove sono escluse le discoteche/attività incompatibili con la residenza	parzialmente accoglibile. La norma ha valore precauzionale in quanto si tratta di attività i cui effetti non sono misurabili esclusivamente in termini di distanza. Ne va verificata la compatibilità di volta in volta. A titolo orientativo e non esaustivo viene integrata la norma con l'indicazione del segnale di attenzione indicato nella	PA
											47.2) spazi per attività tecnico amministrative gestionali - incremento della superficie al 50% della slp tot,	accoglibile vedi osservazione 33.45	A
											48) attività commerciale in strutture produttive - norma da riformulare e chiarire	Parzialmente accolta. Precisione lessicale come modificato	PA
									26.2	modifica NTA	49) uniformare il rapporto di copertura rispetto alla dimensione del lotto	Parzialmente accoglibile vedi modifica parametri art. 26.2	PA
											50) indicazioni destinazioni d'uso: da chiarire dove sono escluse le discoteche/attività incompatibili con la residenza	parzialmente accoglibile. La norma ha valore precauzionale in quanto si tratta di attività i cui effetti non sono misurabili esclusivamente in termini di distanza. Ne va verificata la compatibilità di volta in volta. A titolo orientativo e non esaustivo viene integrata la norma con l'indicazione del segnale di attenzione indicato nella misura di 200 m di distanza.	PA
									26.4	modifica NTA	51) uniformare il rapporto di copertura rispetto alla dimensione del lotto	Parzialmente accoglibile vedi modifica parametri art. 26.4	PA
									26.9	modifica NTA	52) uniformare il rapporto di copertura rispetto alla dimensione del lotto	Parzialmente accoglibile vedi modifica parametri art. 26.9	PA

N. DI OSS.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		ISTRUTTURIA TECNICA	A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/err orecartografico/stralcioambito/ modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		
									29	modifica NTA	53) punto 6 studio agronomico da prevedere solo nel caso di trasformazione di aree coltivate	Non accoglibile Scopo della norma è introdurre cautele e accorgimenti finalizzati alla conservazione del paesaggio del territorio rurale nel caso di nuova costruzione di edifici, strutture, manufatti in territorio rurale. Naturalmente il valore, la complessità, il grado di approfondimento dello studio agronomico dovranno essere proporzionati all'entità ed alla collocazione dell'intervento.	NA
											54) obblighi di adeguamento e razionalizzazione - paragrafo 9 da eliminare - impossibile da verificare	Non accoglibile La norma come molte altre norme, ha valore anche di indirizzo e mira ad evitare nuove costruzioni in territorio rurale in presenza di edifici dismessi. Si tratta di una elementare avvertenza volta a conseguire uno degli obiettivi del PGT.	NA
											55) agriturismo - paragrafo 14 da eliminare troppo penalizzante	Non accoglibile La norma come molte altre norme, ha valore anche di indirizzo, volto al miglioramento del paesaggio rurale ed a realizzare sul territorio attività effettivamente congrue alla natura dei luoghi. Si tratta di una elementare avvertenza volta a conseguire uno degli obiettivi del PGT.	NA
									29.5	modifica NTA	56) da prevedere la possibilità di insediare la destinazione d'uso 12.d agriturismo	Accoglibile	A
									29.8 / 29.9	modifica NTA	57) includere in questo articolo anche tutti gli edifici non indicati con R o M ma non legati all'attività agricola	non accoglibile gli edifici classificati con la lettera R o M derivano da un regime normativo diverso. Non si tratta di edifici agricoli cessati.	NA
									32 - 9	modifica NTA	58) relazione tecnica... il controllo della documentazione da parte di un agronomo nominato dal comune a spese del privato è troppo oneroso - da eliminare	Non accoglibile La norma stabilisce un criterio adottato in gran o parte del territorio della Provincia e Nazionale.	NA
									55	modifica NTA	59) redazionale, intitolare il paragrafo anche facendo riferimento agli impianti solari termici in quanto oggetto dell'articolo	Accolta	A
											60) correggere la definizione della produzione di energia elettrica ed inserire le deroghe previste dalla normativa regionale	Accoglibile Si modifica l'art. 55 punto 2	A
									57	modifica NTA	61) certificazione energetica edifici- prevedere l'obbligo certificazione energetica differenziata per classe con scadenze temporali direttiva europea 31/2010	Non accoglibile Si apprezza il suggerimento, la norma sarà oggetto in futuro di adeguamento in relazione alla modifica del clima normativo e culturale.	NA
											62) certificazione energetica - uniformare al paragrafo precedente	Non accoglibile Rimane fermo il dispositivo	NA
											63) eliminazione di questo paragrafo - prevedere richiamo con correzione all'art. 55.2 definizione della produzione di energia elettrica e deroghe come normativa regionale	Accoglibile	A
									58	modifica NTA	64) punto 5 - prevedere possibilità di utilizzo spazi pubblici per superamento barriere architettoniche edifici privati	Parzialmente accolta.	PA
34	19/10/2012	12772	Piccinelli Giuseppe	Via Risorgimento, 21	26	32-82		PDR e PDS	76	modifica PDC	L'area oggetto di osservazione risulta essere stata inserita nel PGT come PDC13 - Via Bronzetti. Si chiede il ripristino della zona B1 come da precedente PRG e come risultano essere le aree adiacenti in quanto il permesso di costruire convenzionato dimezza la superficie edificabile penalizzando il lotto, la posizione della nuova strada rende nulle le possibilità di nuova edificazione. Sarebbe più idoneo spostare il tracciato nei terreni a sud di via Bronzetti e che l'acquisizione delle aree da parte dell'amministrazione avvenga attraverso regolare procedura di esproprio.	non accoglibile In quanto pregiudica l'attuazione dell'intero ambito	NA
35	19/10/2012	12773	Mezzana Anna	Via Molinetto	1	290		PDR	P1	Cambio destinazione	Con la presente si chiede che il fabbricato possa essere trasformato in fabbricato residenziale concedendo la possibilità di ristrutturare ed ampliare la volumetria del 20%	non accoglibile In contrasto con il contesto	NA

N. DI OSS.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		ISTRUTTURIA TECNICA	A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/err orecartografico/stralcioambito/ modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		
36	19/10/2012	12774	Zanola Firenze	Via Lithos, 4	15	110	1e 2	PDR	76	modifica PDC	1) Eliminazione dell'obbligo del Piano Paesistico di contesto.	non accoglibile in quanto adempimento necessario per valutare il contesto in attuazione degli obiettivi del DDP	NA
											2) Modifica della posizione della nuova strada fra i subambiti A e B in quanto risulta coincidente con una vecchia costruzione, e modifica dei parametri edificatori	parzialmente accoglibile con adeguamento dei parametri di Sf, H e si elimina il parametro di slp, si introduce il parametro Uf = 60% (modifica scheda PDC 5).	PA
											2.1) MODIFICA DESTINAZIONE D'USO DA ARTIGIANATO DI SERVIZIO A D1 - PRODUTTIVO	Accoglibile si modifica scheda PDC5	A
											3) La riduzione della fascia destinata a verde pubblico parallela al Naviglio garantendo comunque la realizzazione di una fascia di rispetto a verde con piantumazione e con la possibilità di monetizzare la superficie mancante.	non accoglibile in quanto contrasta con gli obiettivi di tutela paesaggistica del PGT	NA
37	19/10/2012	12775	Signoria Rinaldo	Via Zanardelli, 37	15	64-65		PDR	76	modifica PDC	1) il fabbricato deve essere reinserito nella scheda come lotto esistente di completamento con ingresso indipendente da via Gardesana n.37. stralcio dal PDC	parzialmente accoglibile verrà tolto l'obbligo di demolizione del fabbricato residenziale esistente (modifica scheda)	PA
											2) si chiede ricondurre il PDC nell'area in cui insistono i capannoni al cui interno è presente un'attività di lavorazione del marmo, mantenendo inalterato l'allineamento della muratura esistente a nord, la riduzione di area destinata ai parcheggi consentendo l'eventuale monetizzazione, riportare la Slp ai valori indicati dal PRG e mantenere altezza dei fabbricati esistenti, 2 piano + 1 mansardato.	parzialmente accoglibile limitatamente alla possibilità di mantenere la muratura esistente al confine nord. Ed incremento della superficie lorda di pavimento a mq. 2050	PA
38	19/10/2012	12776	Merici Giovanni	Via Disciplina, 67	8	92		PDR	76	modificaPR7	Si chiede che nel Titolo XI Art. 76 delle NTA relativa al PR_7 vengano definite le norme di dettaglio con l'inserimento nelle NTA della relativa scheda.	parzialmente accoglibile Verrà modificato l' <b>art.24.9 delle NTA del PDR</b> precisando che non saranno oggetto di classificazione gli edifici esistenti in quanto privi di connotati storico-ambientali - vedi <b>osservazione 84.1</b>	PA
39	19/10/2012	12777	Merici Giovanni	Via Disciplina, 67				PDS	PDS P1 -	errorecartografico	1) inesattezza della rappresentazione cartografica nella tavola PDS - P1 in cui è stata erroneamente retinata di colore verde relativo alla destinazione VG " giardini pubblici ed attrezzature per il gioco" l'area di proprietà e si chiede la rimozione del retino.	accoglibile (modifica tav.P1-P2 del PDS e P1-P2 del PDR)	A
										errorecartografico	2) nella tavola PDR - P3.1 l'area adiacente alla mia proprietà è stata erroneamente indicata con tipologia A11 quando invece si tratta di area pubblica già individuata con retino VG nella tavola PDS - P1.	non pertinente la classificazione prescinde dal titolo di proprietà	NA
40	19/10/2012	12778	Riva Eugenio	Via Mazzini	18	388		PDR	P1	modifica NTA	1) Si chiede che la proprietà Riva inserita nel PL P6 completato non debba essere obbligata alla procedura tramite SUAP nel caso di cambio destinazione d'uso da produttivo a commerciale compatibile,	non accoglibile Si esplicita l' <b>art.26.9</b> introducendo quanto contemplato all'art.26.1 ultimi due comma Il cambio di destinazioni d'uso delle attività previste nella convenzione originaria o indicate nella norma potrà avvenire solo tramite SUAP - verrà riformulata l'intera norma al fine di rendere più esplicita le modalità di calcolo della slp in relazione alla convenzione sottoscritta e le destinazioni ammissibili	NA
											2) Si chiede che venga reintrodotta la funzione "3.m) attività commerciali di pertinenza per attività produttiva o di commercio all'ingrosso insediate"	accoglibile Le attività di commercializzazione di merci prodotte o stoccate all'interno dell'edificio produttivo è sempre ammessa con i limiti stabiliti all'art. 26.1 che verrà riportato nell'art. richiamato dall'osservante.	A
											3) Si chiede che sia introdotta la funzione "3.f) pubblici esercizi di somministrazione di alimenti e/o bevande ecc."	non accoglibile in contrasto con il carattere dell'ambito	NA

N. DI OSS.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		ISTRUTTURIA TECNICA	A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/err orecartografico/stralcioambito/ modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		
41	19/10/2012	12779	Società Giacomini e Figli s.n.c.	Via De Gasperi e Vicolo S.Martino	12	5 96		DDP	ATR46	modificaambito	1) Si richiede che il subambito "A" sia esteso a tutti i volumi tecnici sparsi esistenti e all'area adiacente i forni nuovi.	accoglibile modifica scheda	A
											2) Il subambito "B" sia esteso all'area adiacente la palestra di roccia.	accoglibile da mantenere l'accesso autonomo alla palestra di roccia	A
											3) Per quanto riguarda la scheda inerente la SLP del subambito "A" esistente, si richiede che venga aggiunta la voce: compresi volumi storici documentati.	accoglibile modifica scheda	A
											4) La ripermetrozazione dell'ambito ATR 46 escludendo la proprietà Savoldi di cui al mappale 96 foglio 12.	non accoglibile l'esclusione dall'ambito della proprietà Savoldi in quanto già stata oggetto di PR convenzionato	NA
42	19/10/2012	12780	Perin Dirce	Via San Carlo	20	7-8-183		PDR	P1	cambiozona	Si chiede che la zona "B1 tessuto a destinazione residenziale prevalente a media densità" sia estesa in analogia con il lotto prospiciente dall'altro lato della Via San Carlo angolo Via Papa Giovanni XXIII di proprietà eredi Perin Carmelo. Si propone l'estensione della zona B1 e la cessione contestuale da parte della famiglia Perin al comune di Rezzato della porzione residua del lotto di proprietà da destinare all'ampliamento del parcheggio della Palestra Comunale.	parzialmente accoglibile tramite PDC come da scheda predisposta PDC 16. Le aree di cessione gratuita ed extrastandard rispetteranno l'allineamento dell'area già organizzata a parcheggio pubblico posta ad est.	PA
43	19/10/2012	12781	Ghiringhelli Franco	Via Mazzini/Via Breve	18	2		PDR	26.8	modifica NTA	Si chiede che venga ammessa la destinazione d'uso produttiva in modo che possa essere collocata un'attività di miscita e successivo confezionamento di prodotti cosmetici. Si chiede inoltre che venga contemplata la presenza di uffici a servizi dell'attività produttiva oltre che la possibilità di installare tutte le relative macchine per la produzione.	non pertinente in quanto l'insediamento di attività artigianali di servizio è già ammesso nella zona.	NA
44	19/10/2012	12782	Ventura Bruna	Via Cesare Battisti, 26	4	15-86		PDR		modifica NTA	Si chiede di poter effettuare la demolizione di due corpi di fabbrica concedendo la possibilità di trasferire la relativa volumetria esistente nell'adiacente ambito estrattivo della Cava Ventura.	non accoglibile in quanto il piano limita le capacità edificatorie all'interno degli ambiti estrattivi	NA
45	19/10/2012	12783	Scaroni Giulio	Via Risorgimento	26	79		DDP	ATDC5	modificaambito	Si chiede che all'immobile venga cambiata la destinazione d'uso assegnandone la destinazione residenziale simile alle aree a sud della nuova strada prevista in Via Bronzetti.	non accoglibile Si è assunta la nuova viabilità di progetto quale linea di confine tra un tessuto misto non residenziale a Nord e una destinazione residenziale a sud	NA
46	19/10/2012	12784	Malini Maddalena	Via Prati, 4	19	54		PDR		cambiozona	Si chiede che venga ripristinata la norma previgente sull'area di proprietà cancellando la zona B4 "tessuti ed episodi edilizi residenziale a bassa densità - ville con parco" e riportando la zona B1 "zona residenziale esistente e di completamento" con la normativa ad essa relativa.	non accoglibile in quanto la classificazione attribuita è pertinente con lo stato dei luoghi	NA
47	19/10/2012	12785	Ogna Laura	Via Flli Cairoli, 44	1	192		DDP	ATRS54	modificaambito	1) Si chiede che venga mantenuta e garantita la metratura di 150 mq di Su adibita ad alloggio	non accoglibile in quanto trattasi di alloggio ad esclusivo servizio dell'attività sportiva insediata	NA
											2) il mantenimento della destinazione esplicitata del PRG attrezzatura di ristoro, bar ristorante.	accoglibile nella misura max di mq. 50 di SIp quale bar-ristorazione connesso all'attività sportiva insediata;	A
											3) l'inserimento nelle destinazioni ammissibili delle seguenti destinazioni:sauna,fisioterapia,palestra con spogliatoi come già assentito da CE 12\93 e delibera GC 461 del 1993	non pertinente in quanto già ammesso	NA

N. DI OSS.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		ISTRUTTURIA TECNICA	A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/err orecartografico/stralcioambito/ modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		
										4) L'aggiunta nelle destinazioni ammissibili di un poliambulatorio per medicina sportiva ad integrazione dei servizi dell'attività 5) la modifica della Capacità Edificatoria Ammessa come da proposta 6) di poter scegliere se realizzare il nuovo volume sul sedime del campo 5 o 8 a seconda delle future necessità 7) la possibilità di utilizzare spazi seminterrati per l'ubicazione di impianti spogliatoi e depositi 8) che nel PDS la classificazione SP1 venga rettificata in SP2	non accoglibile in quanto il carattere fondamentale dell'area è sportivo in ambito paesistico di rilievo non accoglibile in quanto già determinate le quantità ammesse non pertinente in quanto la previsione è indicativa accoglibile ammesso limitatamente alla Slp seminterrata esistente non accoglibile il carattere dell'area prevalente e di servizi sportivi scoperti	NA NA NA A NA	
48	19/10/2012	12786	Sembeni Pietro Marcello	Via Garibaldi, 104	26	12 13		DDP	ATDC32	stralcioambito	Si chiede che la norma approvata denominata ATDC 32 - Via Risorgimento venga annullata e venga ripristinata quella previgente che prevedeva la classificazione di zona mista DM.	non accoglibile in quanto comprometterebbe l'attuazione dell'intero ambito	NA
49	19/10/2012	12787	Tognali Gianfranco	Zona Molinetto di Botticino	1	24		PDR	P1	modificaNTA	Lotto posto sotto tutela del Parco delle Colline, richiesta chiarimenti rimboscamento aree PLIS e eventuale presenza di vincoli paesaggistici.	non pertinente attività soggetta ad autorizzazioni non di competenza comunale, quali Amministrazione Provinciale di Brescia ed Ente Parco delle Colline	NA
50	19/10/2012	12788	Zanardelli Anna Maria	Vicolo Quadra, 14-16	8	88		PDR	24.3.6 / 24.4	modifica NTA	1) Immobile classificato in zona A4 sprovvisto di locale ad uso servizio come cantina, autorimessa ecc.: Si chiede per l'art. 24.3.6 lo stralcio del paragrafo che non ammette la formazione autorimesse al piano terra degli edifici con accesso diretto dalla strada. 2) Art. 24.4 si chiede possibilità di realizzare nuove aperture anche se non necessarie al conseguimento del rapporto aeroilluminante richiesto.	accoglibile Vedi modifica normativa art. 24 punto "3.6 Realizzazione di posti auto" parzialmente accoglibile l'immobile è risclassificato in A5	A PA
51	19/10/2012	12823	Filippini Alessandra	SS 45 bis 49+300 Gardesana Occidentale	28	111	2, 3	PDR	P1	cambiodestinazione	Richiesta di ampliamento d'area e cambio destinazione d'uso per poter erogare metano e GPL modificando l'attuale destinazione E2 in cui il punto 12 definisce le destinazioni d'uso consentite e non.	accoglibile nel rispetto dei parametri dell'art..26.5 (zona D5) modifica tav.P1 PDR	A
52	19/10/2012	12833	P.B. Service S.r.l.	Tangenziale Sud Km 15+238	29	111-112-137		PDR	P1	cambiodestinazione modifica NTA	1) Richiesta di classificare come D5 una piccola porzione d'are di mq 200 posta a Ovest del lotto dove già esistono sotto servizi fognari relativi alla stazione di servizio. 2) Eliminare impegno del titolare alla demolizione al ripristino dopo 18 anni in quanto questo termine non è più ripreso nella normativa regionale	Accoglibile parzialmente accoglibile verrà modificata la norma con l'introduzione dell'impegno del richiedente l'impianto alla completa rimozione di tutte le strutture in caso di dismissione	A PA
53	19/10/2012	12834	Pialorsi Luciano	Tangeniale Sud Km 15+238	29	138-139		PDR	P1	cambiodestinazione	Si chiede che il lotto in estensione al lotto di proprietà venga classificato come D5 per poter effettuare interventi sull'impianto esistente.	non accoglibile in quanto contrasta con gli obiettivi di tutela paesaggistica e con gli obiettivi di piano	NA
54	19/10/2012	12844	Scalvini Gian Mario	Loc. Fenile dei Frati	35 34	37-38- 11-12- 37-105		PDR	28.1 e 28.2	modifica NTA	1) Richiesta di modifica Art. 28.1, 28.2 per eliminazione previsione cessione area al demanio al termine dell'attività e con limitazione del recupero alle sole attività sportive - agricole 2) modifica tavole P1 e P4, rispettivamente "corridoio ambientale" e "filari, alberature stradali e poderali" in coerenza con le previsione del Piano cave provinciale .	non accoglibile in quanto obiettivo dell'A.C. non accoglibile recepimento di piani sovracomunali	NA NA

N. DI OSS.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		ISTRUTTURIA TECNICA	A: accolta/PA: parzialmente accolta/NA: non accolta
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/err orecartografico/stralcioambito/ modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		
55	19/10/2012	12848	Azienda Ospedaliera Spedali Civili di Brescia	Via Paolo Vi e S.Giacomo	36	2		PDR	P1	cambiodestinazione	Si chiede di modificare la destinazione di una parte del mappale 2 del Fg.36 da E2 a E1 comprendendo anche la superficie dove è in corso la costruzione dell'impianto di biogas, mantenendo una fascia di rispetto dalle vie Paolo VI e S. Giacomo che rispetti anche i vincoli di distanza dalla rete di distribuzione elettrica e dall'ossigenodotto interrato al fine di poter realizzare un futuro polo zootecnico intensivo. Si propone anche che venga consentita la possibilità di realizzare il polo zootecnico in trincea con piantumazione di una fascia verde perimetrale.	non accoglibile in quanto le aree interessate costituiscono un ambito omogeneo	NA
56	19/10/2012	12851	Chiaruttini Giuliano	Via Zadei, 13	5	223	1,2,3,4,5	PDR	76	modifcaPDC	1) Si chiede che le norme che regolano il Permesso di Costruire Convenzionato PDC 8 VIA ZADEI vengano modificate mantenendo la palazzina e demolendo solamente il fabbricato produttiva.  2) Si chiede inoltre la modifica planimetrica delle aree destinate a verde pubblico e parcheggi in modo da dotare il fabbricato esistente di una fascia perimetrale di verde privato.	accoglibile. La St indicata nella scheda ha valore indicativo prevalendo sempre l'elemento di misurazione del lotto. Peraltro non ha efficacia nella formazione dei parametri edificatori. Relativamente all'obbligo di demolizione esso è connesso all'obiettivo di riqualificazione complessiva dell'area in caso di cessazione dell'attività produttiva e riconversione ad uso residenziale. E' ammesso il mantenimento dell'edificio residenziale esistente. Gli eventuali nuovi edifici residenziali dovranno avere autonomia formale rispetto all'edificio esistente.	A in comm. NA
57	22/10/2012	12884	Rezzato delle Libertà, Lega Nord					PDR	5.3	modifica NTA	1) art. 5 punto 3 computare ai fini della SC le sporgenze quali balconi, pensiline ecc eccedenti m 2 anziché m 1,50 come previsto nel PRG.	accoglibile è stato incrementato a 3 m il limite oltre il quale calcolare la Sc esclusivamente per gli edifici produttivi.	A
									5.8		2) art.5 punto 8: le modalità di piantumazione delle superficie a verde profondo 1 albero di media grandezza ogni 40 mq) non deve essere imposta	parzialmente accoglibile. La norma ha lo scopo di assicurare un minimo standard di piantumazione all'interno degli interventi edificati, senza disposizioni vincolanti relativamente al dove piantumare. Si accoglie parzialmente l'osservazione elevando l'indice da 40 mq a 60 mq in ragione di 1 albero di media grandezza ogni mq. 60 di vp in quanto il requisito di un verde diffuso pubblico e privato contribuisce alla qualificazione paesaggistica ed contribuisce al controllo del microclima. Con conseguente modifica dell'art. 5.8 delle NTA del PDR ed ogni altro rimando eventuale. Vedi anche osservazione 30.4.	PA
									13.1.4		3) art.13.1.4: si contesta l'esclusiva competenza degli architetti in materia di progettazione e D.L. sugli immobili vincolati e di rilevanza artistica.	non accoglibile E' noto che gli architetti hanno competenza esclusiva per operare su edifici artistici vincolati, ma pochi sanno che tale competenza esclusiva vale anche per gli edifici artistici non vincolati. Tanto è stabilito dall'art.52 del RD 2537/1925. Già nel 2006 il Consiglio di Stato, sezione VI con sentenza 5239 aveva riconosciuto che la progettazione di opere di rilevante carattere artistico e d'interesse storico-artistico, siano o meno vincolate, spetta esclusivamente all'architetto, salvo la parte tecnica che spetta sia all'architetto che all'ingegnere. La sentenza recentissima del TAR Lazio del 17.10.2011 n.7997 ha confermato quanto sopra, ma ha in più precisato che, se l'incarico professionale riguarda "la parte tecnica" e viene affidato ad un ingegnere, occorre comunque affiancare un architetto, ai sensi del citato RD 2537/1925.	NA
								DDP	ATR 23 ATR 30 ATR40 ATR41 ATR21 ATR46 ATP51 ATR55	stralcioambito	4) ATR 23 -Via Tartaglia:stralcio dall'ambito di n.3 edifici residenziali per mancanza di interesse a partecipare al AT e quindi AT inutile; non condivisibile la mancata prevista possibilità di eseguire interventi di ristrutturazione delle abitazioni esistenti.	non accoglibile il contesto è di difficile soluzione considerato gli edifici esistenti - la proposta consiste in un tentativo finalizzato alla riorganizzazione dell'area. L'attuazione dipende dalla volontà dei residenti e pertanto si sarà comunque disponibili a valutare anche diverse soluzioni.	NA

N. DI OSS.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		ISTRUTTURIA TECNICA	A: accolta/PA: parzialmente accolta/NA: non accolta
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/err orecartografico/stralcioambito/ modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		
											5) ATR30 Ex Carrozzeria Piccinelli: stralcio dell'ambito	non accoglibile in quanto la richiesta contrasta con gli obiettivi e le strategie del DDP del PGT - art. 7 NTA	NA
											6) ATR 40 Via Perlasca. stralcio dell'ambito	accoglibile ambito stralciato (vedi osservazione 9)	A
											7) ATR 41 La Vigna: prevista nell'ambito una volumetria eccessiva per le indicazioni generali del PGT; non è condiviso il divieto di creare e recintare giardini privati; la previsione residenziale è incompatibile con l'attività produttiva confinante SFR della quale è previsto un ampliamento (ATP21); fascia di rispetto da individuare ad ovest e non verso la campagna;	non accoglibile in quanto la richiesta contrasta con gli obiettivi e le strategie del DDP del PGT - art. 7 nta ed in particolare la volumetria assegnata è parametrata alle quantità assegnate dal precedente PRG oggetto di un accordo specifico	NA
											8) ATP 21 SFR: incongruente per quanto comporta demolizione di fabbricato residenziale con annessa attività commerciale di proprietà di terzi.	non accoglibile in quanto la richiesta contrasta con gli obiettivi e le strategie del DDP del PGT - art. 7 nta ed inoltre l'edificio in questione preclude l'attuazione dell'intero ambito	NA
											9) ATR 46 COMPARTO 3: le prescrizioni del atr limitano l'intervento edilizio: dovrebbe essere prevista la demolizione dei fabbricati fatiscenti irrecuperabili e ricollocati sui reparti A e B.	non accoglibile in quanto la richiesta contrasta con gli obiettivi e le strategie del DDP del PGT - art. 7 nta ed inoltre la proposta è stata condivisa con la proprietà	NA
											10) ATP 51 VIA CADUTI PIAZZA LOGGIA: area soggetta a poco sviluppo. Alcuni proprietari hanno inserito l'area di proprietà a parcheggi ed altre aree edificabili.	non accoglibile in quanto la richiesta contrasta con gli obiettivi e le strategie del DDP del PGT - art. 7 nta	NA
											11) ATR 55 CAVA BURGAZZI: possibilità di derogare (zona PAI) per la creazione di interrati soprattutto autorimesse; ridotta capacità commerciale del lotto destinato a non avere futuro sviluppo.	Non accoglibile le prescrizioni del PAI non sono derogabili e l'intervento è stato condiviso con la proprietà	NA
							PDR	76	modificaPDC		12) PDC 1 MARMI SIGNORIA: area penalizzata dalla riduzione capacità edificatoria; altezza fabbricati m 7,50 non ha una sua logica, prevedere almeno m9,00, area destinata a non avere futuro.	parzialmente accoglibile per la modifica dell'altezza: da mt.7,50 a mt.10.50	PA
											13) PDC 2 SACEF: non attuabile demolizione edificio esistente, la prevista altezza di m7,50 non permette l'utilizzo della SLP prevista, vialetto di collegamento penalizzante e irrealizzabile, penalizzante l'impossibilità di realizzare e locali interrati, area senza sviluppo.	parzialmente accoglibile per quanto riguarda l'altezza massima dei fabbricati che verrà innalzata a mt.10,50, la posizione del percorso pedonale è indicativa	PA
											14) PDC 4 VIRLE V. ISONZO: l'incidenza relativa alla creazione e cessione di area a servizio pubblico e la poca edificabilità porta ad uno stallo totale, richiesta delucidazioni su percorso pedonale.	non pertinente in quanto non contiene proposta emendativa, ma trattasi di un commento alla scelta urbanistica proposta- nel merito si fa presente che è stata parzialmente accolta l'osservazione n. 92 prevedendo una riduzione dell'area standard in cessione	NA
											15) PDC ZAFRA MARMI: altezza degli immobili a destinazione artigianale e industriale pari a m 10,50 - 12 anziché 7,50 previsti.	accoglibile come osservazione n. osservazione n. 36 presentata della proprietà	A
											16) PDC 7 COM: inserire in un piano d'area edifici in uso a destinazione residenziale comporta impossibilità di sviluppo, stralcio di questi tali edifici e creazione di un PDC solo per area scoperta e con destinazione produttiva.	non accoglibile E' implicito che non è dato obbligo di demolizione degli edifici residenziali esistenti	NA
											17) PDC 8 VIA ZADEI: comparto residenziale in zona prevalentemente artigianale: in contrasto con le direttive del PGT.	non pertinente in quanto non contiene proposta emendativa	NA



N. DI OSS.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		ISTRUTTURIA TECNICA	A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/err orecartografico/stralcioambito/ modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		
										18) PDC 9 VIA LEONARDO DA VINCI - VIA ZANARDELLI: scheda d'area soggetta a non avere sviluppo (immobili frazionati con diverse proprietà), fattibilità di intervento mantenendo i fabbricati esistenti e valorizzazione della zona ai fini di un commercio di vicinato.	non pertinente in quanto non contiene proposta emendativa	NA	
										19) PDC 10 VIA ZANARDELLI - VIA MORO: area soggetta ad non avere sviluppo in quanto gli immobili frazionati di diverse proprietà, prevedere un recupero degli edifici esistenti con una diversa destinazione.	non pertinente in quanto non contiene proposta emendativa	NA	
										20) PDC 11 VIA MORO: PDC soggetto a stallo in quanto vi è inserito un fabbricato residenziale, in questa zona non vi è richiesta di spazi commerciali.	non pertinente in quanto non contiene proposta emendativa	NA	
										21) PDC 12 ALIM - PDC 15 VIA BREVE: poca rilevanza e poco interesse per gli oneri da parte dell'amministrazione comunale, la limitata edificabilità non ha interesse ai fini edificatori.	non pertinente in quanto non contiene proposta emendativa	NA	
										22) PR 1 EX ALBERTI: il coinvolgimento di più proprietà rende più difficoltoso il raggiungimento dell'obiettivo, piano inattuabile perché non è possibile un frazionamento di sole 4/5 unità con la SLP mq 6000; prevedere altre destinazioni d'uso compatibili come direzionale e servizio, piano complicato e soggetto a non sviluppo.	parzialmente accoglibile limitatamente al numero di u.i. in cui può essere frazionato l'immobile, che è da intendersi come pura indicazione operativa che sarà oggetto di valutazione in sede di PR- destinazione direzionale è già ammessa	PA (in comm. A per errore redazionale)	
										23) PP1 VIA SCALABRINI: SLP assegnata insufficiente rispetto al valore commerciale degli immobili attualmente esistenti; soggetta a nessun sviluppo futuro.	non pertinente in quanto non contiene proposta emendativa	NA	
58	22/10/2012	12885	Savoldi Marino	Via De Gasperi	/	/	/	DDP	ATR46	modifica perimetro ambito	Si chiede che il perimetro del Comparto 3 venga riportato allo stato originario come da indicato negli allegati alle Delibere di Consiglio Comunale n.68 del 23/10/1998 e n.32 del 28/04/1999 rispettivamente di adozione ed approvazione del Piano di Lottizzazione "Comparto3".	accoglibile errore cartografico	A
59	22/10/2012	12887	Savoldi Marino	Strada per Castenedolo	30	37		DDP	ATDC13	modificaambito	1) Mantenere l'edificio esistente ad uso civile abitazione, tuttora occupato dal figlio. 2) Togliere il lato nord della fascia verde, non previsto nella cartografia, in quanto a confine con altra proprietà ed altre costruzioni. 3) incremento SLP assegnata al comparto in coerenza alla SLP esistente mq 6.500	non accoglibile L'AT è oggetto di stralcio a seguito del parere espresso dall'Amministrazione Provinciale. La richiesta non è accoglibile in quanto l'edificio di cui trattasi non ha i requisiti indicati nell'art. 29.8.	NA
			Savoldi Marino						ATDC 13		Il Comune di Rezzato ha notificato al presentatore dell'osservazione nuove detreminazioni al fine di illustrare contenuti delle modifiche ed eventuali controdeduzioni.	L'osservante ripropone la conferma dei contenuti previsti nell'ATDC 13, con eventuale incremento della slp del 30% . La proposta non può essere accoglibile per le medesime ragioni che hanno comportato lo stralcio del AT.	
60	22/10/2012	12888	Sossi Enzo Antonio	Via Zanardelli, 22	12	228-229		PDR	76	modifca PDC 2	1) ripermetrazione zona PAI R3. 2) stralcio o spostamento percorso ciclabile. 3) stralcio obbligo cessione realizzazione parcheggio. 4) possibilità realizzazione opere a scomuto in luogo delle monetizzazioni.	non accoglibile decisione non dipendente dall'Amministrazione ma recepimento di pianificazione sovracomunale accoglibile le schede di progetto rappresentano intenzioni e precisazioni da affinare in sede di presentazione del PDC non accoglibile la quantità di standard minima richiesta è indispensabile per la sostenibilità dell'intervento non accoglibile la quantità di standard minima richiesta è indispensabile per la sostenibilità dell'intervento, l'eventuale monetizzazione deve essere corrisposta	NA A NA NA

N. DI OSS.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		ISTRUTTURIA TECNICA	A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/errore cartografico/stralcioambito/modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		
										5) incremento edificabilità (riconferma parametri PRG).	accoglibile viene concesso un incremento della Slp da mq. 1.300 a mq. 1.600	A	
										6) incremento altezza da 7,5 a 10,5.	accoglibile	A	
										7) realizzazione terzo piano fuori terra in assenza di interrati.	accoglibile vedi sopra	A	
										8) in alternativa quanto sopra, possibilità di intervento su fabbricati produttivi esistenti.	accoglibile viene prevista la conservazione del solo edificio principale residenziale	A	
61	22/10/2012	12889	Società Cassala S.s.	Loc. Ghidone	26	40		DDP	ATR41 ATR8 ATR12	modificaambito	Rimuovere la classificazione dell'area VM ed includere l'area classificata verde di mitigazione entro i perimetri degli ambiti ATR 41, ATR8, e ATR14 .In via subordinata, disciplina dell'area quale agricola produttiva.	Parzialmente accoglibile Viene riclassificata in zona E2 – Aree agricole di pianura con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica. In conformità con i contesti prossimi in lato est e con la funzione di riequilibrio ecologico.	PA
62	22/10/2012	12891	Società G.S.V. S.r.l. Valotti Roberto	Via Garibaldi, 88	26	3/p-110-111-115-118-119		DDP, PDS,	AT41 ATDC5	modificaambito	1) separazione aree di proprietà dal ATR 41 con ambito autonomo 2) mantenimento destinazione residenziale ed in subordine il ripristino della destinazione produttiva prevista nel PRG 3) Stralcio dal PDS del nuovo tratto stradale tra Via Bronzetti e Via Falconi per mantenere continuità lotto di proprietà 4) Riduzione fascia di verde privato alberato in lato Ovest e Sud. 5) Stralcio dal perimetro ATDC 5 della strada di proprietà privata.	accoglibile viene determinato un perimetro autonomo di AT residenziale con indici ammissibili di zona  non accoglibile in quanto previsione collegata ad altri progetti contigui volti a migliorare le condizioni della mobilità della zona  non accoglibile rimane la disposizione che viene modulata in base a quanto prescritto dalla sche della nuova AT.	A  NA  NA
63	22/10/2012	12892	Mezzana Giulietta	Via F.lli Cairoli	1	189-190-49-228		PDR	P1	cambiodestinazione	1) Possibilità struttura con funzione di ristoro. 2) In subordine insediamento attività di maneggio.	non accoglibile contrasta con gli obiettivi e le strategie del PGT (art.7 delle NTA del DDP)  non accoglibile contrasta con gli obiettivi e le strategie del PGT (art.7 delle NTA del DDP)	NA  NA
64	22/10/2012	12893	Il Fondo Rurale Società Agricola A R.L.	Cascina Fienile Gos	34	2-3-4-5		PDR	29.6	modifica NTA	Richiesta riconversione a fini residenziali dell'immobile.	accoglibile già consentito dall'art. 31 punto 31.3 delle NTA	A
65	22/10/2012	12894	D'Amico Andrea amministratore condominio Corve	Via Chizzola Via Broli	9	420	33	PDR PDS	P1 e PDS P1	errore cartografico	Stralcio dalla zona VG dello scivolo autorimessa del condominio.	accoglibile errore cartografico	A
66	22/10/2012	12895	Italcementi S.p.a.	Via Gardesana				PDR	P3 P4	cambiodestinazione	1) Tav.P3 e Tav.P4: eliminare fascia di rispetto fluviale 2) eliminare individuazione aree boscate PIF a sud cementeria 3) Tav.P4 stralcio percorso ciclabile inesistente 4) Tav.C11 eliminazione classificazione area verdi PIF e ridefinizione in aree verdi di proprietà	accoglibile trattasi di indicazioni cartografica di fonte sovracomunale che l'Amministrazione Comunale con propri atti provvederà a rimuovere. Gli elementi forniti dalla proprietà non consentono la mancata considerazione di un vincolo di natura paesistica recepito nel PGT dal Piano Paesaggistico Regionale del PTR aggiornato in data 2011.  non accoglibile trattasi di indicazione cartografica di fonte sovracomunale. Sarà cura del Comune in collaborazione con il soggetto proprietario proporre una modifica del PIF in coerenza con lo stato dei luoghi.  non accoglibile trattasi del recepimento di una indicazione di itinerari di fruizione paesistica previsti dal PTCP vigente  non accoglibile la tavola ha finalità ricognitive e non ha valenza prescrittiva	A  NA  NA

N. DI OSS.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		ISTRUTTURIA TECNICA	A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/err orecartografico/stralcioambito/ modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		
								PDR	P1 C10	cambiodestinazione	5) Tav.p1 e C10 maggior dettaglio nell'individuazione delle "aree di escavazione in atto o autorizzate"	non accoglibile perimetro recepito dalla cartografia del Piano Provinciale Cave e non ha valenza prescrittiva	NA
								PDR		cambiodestinazione	6) Riconferma destinazione industriale area lato ovest-	non accoglibile. La posizione dell'area in fregio alla strada e la sua conformazione, rendono non giustificato una sua classificazione ai fini produttivi. Più opportunamente viene riclassificata verde di arredo e delle infrastrutture.	NA
								PDR		cambiodestinazione	7) Revisione integrale NTA zona "D3A Italcementi" - almeno Rc 50% e comunque non inferiore al 40%	parzialmente accoglibile si riporta di seguito la norma modificata: <i>Modalità di intervento e parametri</i> Fermo restando quanto determinato negli atti citati, all'interno dell'ambito disciplinato dalla presente norma valgono i seguenti dispositivi: Variazioni rilevanti rispetto al progetto approvato ed oggetto di convenzionamento, saranno definite e concordate in via preventiva sulla base di documentate esigenze tecniche. Il rapporto di copertura non potrà in ogni caso superare il 40% della SF. Non sono ammesse operazioni di suddivisione del complesso immobiliare finalizzate a realizzare autonomie funzionali rispetto a quanto esistente alla data di approvazione del PGT. Relativamente agli aspetti di mitigazione dell'impatto visivo si richiama quanto esplicitato al punto 2.4 della Convenzione.	PA
								PRD		cambiodestinazione	8) Rettifica individuazione reticolo idrico Torrente Rino	non accoglibile sarà oggetto di specifica procedura separata	NA
67	22/10/2012	12896	Marmi Senco S.n.c.	Via Girardi	21	78 79 168 169 172 173 230		DDP	ATR18	modificaambito	1) Stralcio dall'ambito delle 2 unità residenziali esistenti (mapp.192-169).  2) Ricollocazione pista ciclopedonale di progetto	parzialmente accoglibile la scheda ha valore orientativo la pista ciclo pedonale potrà essere adeguatamente collocata anche più a sud. Si ammette la possibilità di conservare l'edificato residenziale esistente nel rispetto dello Slp complessiva assegnata.	PA
68	22/10/2012	12897	Gritta Piero	Via Garibaldi	25	2 31 32 66 67 68		PDR	6	modificaNTA	In considerazione della presenza di attività florovivaistica viene richiesta nelle destinazioni d'uso della zona D4 l'inserimento dell'attività 12.e art.6 NTA DPR	non accoglibile l'attività insediata è di matrice agricola. Le attività insediate in contrasto con le disposizioni specifiche continuano a sussistere, subentri compresi.	NA
69	22/10/2012	12898	Tiboni Marina ed Altri	Via Dei Mille,15	25	51		DDP	ATP21	stralcioambito	Richiesta stralcio dall'ambito ATP 21 SFR degli immobili di proprietà, con il mantenimento delle destinazioni in essere. Sia rimosso l'obbligo di demolizione del fabbricato, e venga mantenuta il tratto di via Dei mille che da accesso al fabbricato e riconferma delle destinazioni d'uso in essere.	non accoglibile in quanto la permanenza dell'edificio ove insediato impedisce sia il riordino quanto l'espansione.	NA
70	22/10/2012	12899	Immobiliare Amicizia S.r.l.	zona Montegrillo	4	7 10 11 12 139 59 60 8 42 43 44 46 93 94 106 107 110 111 112 85 87		DDP	ATP55	modificaambito	Richiesta di una diversa valutazione di quanto previsto nel ATR 55 che possa mantenere una soluzione economicamente sostenibile	accoglibile le modalità di compensazione delle aree di cui è prevista la cessione obbligatoria saranno oggetto di definizione in sede di presentazione del piano attuativo	A
71	22/10/2012	12900	Mezzana Cesare	Via Molinetto,51	1	12		PDR	29	Modifica NTA	Richiesta possibilità di realizzare una struttura a servizio del fondo	non accoglibile Le nuove costruzioni in territorio rurale sono consentite solo ai soggetti aventi titoli previsti dalla legge. Anche nel caso di manufatti di modeste dimensioni, questi costituiscono un fattore di urbanizzazione e di alterazione del territorio rurale di difficile controllo, tanto più negli ambiti prossimi all'edificato e di maggior pregio.	NA

N. DI OSS.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		ISTRUTTURIA TECNICA	A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/err orecartografico/stralcioambito/ modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		
72	22/10/2012	12901	Zanola Barbara	Via Falcone,17	25	174		PDR	5-4	Modifica NTA	Richiesta aumento percentuale di superfici di portici e logge escluse dal calcolo della Slp	non accoglibile Il limite assegnato si considera congruo	NA
73	22/10/2012	12902	Zanola Angelo	Via Falcone, 17	25	174		PDR	5-4	Modifica NTA	Richiesta aumento percentuale di superfici di portici e logge escluse dal calcolo della Slp	non accoglibile Il limite assegnato si considera congruo	NA
74	22/10/2012	12903	Filippini Roberto	Via XXV Aprile 4	22	112		PDR	25	Modifica NTA	Richiesta di ammettere tra le attività compatibili,nelle zone B1, l'attività di cui al punto 4.e) art.6: depositi di beni mobili, ecc.	non accoglibile attività non compatibile con il contesto	NA
75	22/10/2012	12904	Rosoli Alfonso	Via S.Domenico Savio	8	340		PDR	P1	errorecartografico	Richiesta modifica delimitazione "Beni paesaggistici (D.lgs.42/04) -Bellezze d'insieme" in coerenza con D.M. di istituzione del vincolo ambientale	accoglibile errore cartografico	A
76	22/10/2012	12905	Salvadori Pietro Salvadori Federico	Via Perlasca-via Europa	9	444 445 446		PDR	P1	cambiodestinazione	1) Mantenimento dell'attuale destinazione d'uso B1 sull'intero mappale 445	accoglibile il mappale 445 è classificato B1	A
											2) verifica fascia di rispetto dai corsi d'acqua presente a sud di via Perlasca	non accoglibile recepimento del reticolo idrico	NA
77	22/10/2012	12906	Romfer S.r.l.	Via S.Giacomo	29	36 37 183 184 188 189		DDP	ATP12	modificaambito	1) Rettifica perimetrazione comparto, escludere area non compresa nell'originario PL	accoglibile si procederà a recepire la perimetrazione convenzionata	A
								DDP	ATP12	cambiodestinazione	2) Riduzione fascia di rispetto dai corsi d'acqua, in quanto non più esistenti	non accoglibile recepimento di piano di settore	NA
								PDR		cambiodestinazione	3) Riduzione della fascia di rispetto stradale in corrispondenza dello svincolo Tangenziale.	accoglibile la fascia di rispetto stradale della corsia di accesso verrà classificata coerentemente con le caratteristiche geometriche esistenti	A
								PDR	32	Modifica NTA	4) Modifica art.32 NTA PDR in relazione alle fascia di "rispetto dagli allevamenti degli animali", al fine di consentire l'edificazione per le zone D	accoglibile modifica <b>art.32 NTA PDR</b> escludendo le attività produttive come previsto dal R.L.I.T.	A
								DDP	ATP12	modificaambito	5) Eliminazione prescrizione relativa alla non frazionabilità dei subambiti A1-A2.	accoglibile Per i due ambiti A1 A2 la previsione verrà considerato indicativa e da valutare in sede di esame del piano attuativo - già esaminata con l'osservazione n. 23	A
								DDP	ATP12	modificaambito	6) Piano paesistico-indagine ambientale è richiesta la riduzione delle prescrizioni.	non accoglibile Le verifiche di compatibilità ambientale-paesaggistica derivano da obblighi di legge	NA
								DDP	ATP12	modificaambito	7) Abrogazione del punto P della scheda ATP 12: modifica convenzione urbanistica	accoglibile i sub ambiti B1 e B2 sono estranei agli obblighi di cessione delle aree destinate a servizi nell'ambito A.3	A
								DDP	ATP12	modificaambito	8) Meglio precisare nella scheda del ATP 12 l'esclusione del Comune della disponibilità edificatoria dei subambiti A1 e A2.	non pertinente la superficie coperta dell'A3 per servizi è di esclusiva competenza comunale. Sugli A1-A2 ai diritti edificatori non partecipa il Comune di Rezzato	NA
								DDP	ATP12	modificaambito	9) Incremento della SLP assegnata.	accoglibile viene incrementato il parametro della Slp massima consentita fino al raggiungimento del 50% della Sf	A
DDP	ATP12	modificaambito	10) riduzione oneri di cessione e urbanizzazione troppo elevati	non accoglibile viene attribuita una capacità edificatoria su lotti sostanzialmente urbanizzati.	NA								
78	22/10/2012	12907	Piccinelli Gianbattista	Via Garibaldi, 120	26	75		DDP	ATDC30	modificaambito	1) Mantenimento delle previsioni del PRG.	non accoglibile l'obiettivo dell'ATDC è quello di proporre un miglioramento della condizione edilizia, ambientale, paesaggistica, di un contesto che si è determinato nel tempo in modo molto frammentato, privo di disegno generale, delle urbanizzazioni minimamente necessarie, obiettivi conseguibili mediante un disegno coerente che si propone di conseguire un disegno unitario.	NA

N. DI OSS.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		ISTRUTTURIA TECNICA	A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/err orecartografico/stralcioambito/ modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		
											2) In sub ordine richiesta specifica in ordine all'intervento edilizio possibile sul fabbricato e destinazioni ammesse sino all'attuazione del ATDC 30.	parzialmente accoglibile per gli edifici esistenti è ammesso il mantenimento delle attività insediate legittime. Per gli edifici dismessi e per le attività cessate, è ammesso l'insediamento di attività coerenti il carattere tipologico degli edifici. In particolare per gli edifici residenziali già adibiti a residenza è ammessa la funzione abitativa 1), per gli edifici tipologicamente produttivi sono ammesse le funzioni artigianali di servizio, produttive 2) e funzioni manifatturiere e di stoccaggio4) verrà modificato l'art. 8 del NTA del DDP per consentire il mantenimento delle attività esistenti in attesa di attuazione del AT	PA
79	22/10/2012	12908	Marangoni Rosangela	Via De Gasperi, 15	8	120		PDR	P 3.1	modifica PR6 e PR7	1) Esplicitare classificazione delle categorie di intervento edilizio possibile per immobili e aree non edificate comprese nelle sotto aree PR6 e PR7.	parzialmente accoglibile Verrà modificato l'art.24.9 delle NTA del PDR precisando che non saranno oggetto di classificazione gli edifici esistenti in quanto privi di connotati storico-ambientali. Vengono pertanto mantenuti i PR 6 e 7	PA
									P1		2) Eliminare previsione piani attuativi di recupero obbligatori o permessi di costruire convenzionati.	non accoglibile per quanto sopra	NA
											3) Prevedere la possibilità di spostamento di volumi esistenti. Per le aree PR6 PR7	non pertinente già ammessa	NA
											4) Prevedere possibilità di restauro conservativo, ristrutturazione edilizia con recupero di sottotetti esistenti e manutenzione ordinaria nonché straordinaria per PR6 PR7	parzialmente accoglibile (no ristrutturazione edilizia) vedi art.24 punto 5 e art. 21 delle NTA del PDR	PA
											5) Prevedere un Piano attuativo di iniziativa pubblica o privata per la realizzazione di un idoneo accesso alle aree intercluse.	non accoglibile non rientra nelle previsioni del PGT	NA
											6) Classificare le aree comprese PR6 PR7come zone residenziali B1 di completamento.	non accoglibile in quanto gli ambiti costituiscono parte integrante dei tessuti storici	NA
80	22/10/2012	12909	Piccinelli Gianbattista	Via Bronzetti, 28-30	26	75		PDR	76	modificaPDC	1) Eliminazione viabilità di progetto di collegamento di Via risorgimento e Via Bronzetti.	non accoglibile in quanto contrasta con indirizzi di riqualificazione del tessuti edificati posti a sud di via Garibaldi. Lo stralcio della previsione pregiudicherebbe la possibilità attuativa di altre previsioni poste in prossimità	NA
									77	modificaPDC	2) Revisione del PDC 13 eliminando la strada di progetto di cui sopra.		
								DDP	ATDC30	modificaambito	3) Eliminare la strada di progetto indicata nella ATDC 30.		
81	22/10/2012	12911	Collegio Geometri laureati della Provincia di Brescia	/	/	/		PDR	13.1	modifica NTA	1) eliminazione vincolo della progettazione e DL su immobili vincolati esclusivamente da parte degli Architetti	non accoglibile in quanto in contrasto con i dispositivi in materia; in particolare R.D. 23.10.1925 N.2537 E GIURISPRUDENZA consolidata	NA
									16.4	modifica NTA	2) prevedere al posto dell'obbligo di PA il PDC per il recupero del patrimonio esistente o di minore estensione- art.16.4	non accoglibile corrisponde all'esigenza del preventivo controllo delle trasformazioni che possono produrre modifiche rilevanti nell'assetto fisico e funzionale dei tessuti	NA
82	22/10/2012	12913	Polenta Enrico	Via Bronzetti, 25	26	33		PDR	76	modifica alle viabilità di progetto	1) Eliminazione viabilità di progetto di collegamento di Via risorgimento e Via Bronzetti.	non accoglibile in quanto contrasta con indirizzi di riqualificazione del tessuti edificati posti a sud di via Garibaldi. Lo stralcio della previsione pregiudicherebbe la possibilità attuativa di altre previsioni poste in prossimità - osservazione 80	NA
											2) Revisione del PDC 13 eliminando la strada di progetto di cui sopra		
								DDP	ATDC30	modificaambito	3) eliminare la strada di progetto indicata nella ATDC 30.		

N. DI OSS.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		ISTRUTTURIA TECNICA	A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/err orecartografico/stralcioambito/ modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		
83	22/10/2012	12914	Bertelli Envira	Vicolo Alberti	9	39 41 42 43 44/p 45		PDR	P3.1	cambiodestinazione	1) Modifica classificazione dei fabbricati di proprietà ubicati in zona A al fine di consentire l'intervento proposto (riorganizzazione e redistribuzione edifici esistenti).	parzialmente accoglibile L'immobile in questione è classificato in A7 e viene stabilito l'obbligo di Piano di Recupero esteso all'intero ambito (categoria A9). La proposta allegata all'osservazione di demolizioni e ricostruzioni è priva di efficacia. Viene inserito il PR_8	PA (A in commissione per errore redazionale)
									32	modificaNTA	2) Modifica o chiarimento della normativa di cui all'art. 32 NTA del PDR al fine di consentire l'intervento.	non accoglibile l'attività zootecnica se esistente è in contrasto con la zona. Non potrà dare corso ad alcun ampliamento a tutela del contesto residenziale esistente e per il vincolo della reciprocità non si potrà dare corso ad interventi di riqualificazione fin tanto che permarrà tale attività incompatibile. Trattasi di recepimento del regolamento locale di igiene pubblica	NA
84	22/10/2012	12915	Ballerini Sandro					PDR	P1 P3.1	cambiodestinazione	1) sono identificati PR 6 e 7 nel Centro storico che non hanno riscontro nelle NTA; opportuno eliminare l'individuazione del PR e classificare gli edifici nella tavola P3.1 per individuare la tipologia di intervento consentita.	parzialmente accoglibile Verrà modificato l' <b>art.24.9 delle NTA del PDR</b> precisando che non saranno oggetto di classificazione gli edifici esistenti in quanto privi di connotati storico-ambientali. Vengono pertanto mantenuti i PR 6 e 7	PA
								PDR	29.2	modificaNTA	2) NTA Art. 29.2 ultimo capoverso in contrasto con primo capoverso; da chiarire l'applicazione dell'art. 30: trattasi di prescrizioni aggiuntive relative alle modalità di intervento: se relative solo alla zona E2 è opportuno che vengano riportate di seguito; se invece relative a tutte le zone agricole è opportuno che vengano riportate nell'art. 29.	accoglibile Si è precisato l' <b>art. 29.4</b> rinviando a quanto definito all'art 29.1 per ciò che riguarda i parametri edificatori. Si modifica l' <b>art. 29.2</b> eliminando l'ultimo capoverso.	A
									29.4	modificaNTA	3) NTA Art. 29.4: stabilire parametri edificatori per il comma a).		
									21-2	modificaNTA	4) Art.21 punto 2: la norma così come formulata non è chiara.	accoglibile modificare art. <b>24 comma 5</b> : "sono ammessi gli interventi classificati di ristrutturazione edilizia solo in presenza di progetti di recupero di sottotetti esistenti nel rispetto di quanto stabilito nell'art. 21 comma 3"	A
									P3.1 P3.2	cambiodestinazione	5) TAV P3.1 E P3.2: sono individuati elementi con num progressivo di cui non vi è nessun riscontro esplicativo; si chiede eliminazione o introduzione di specifico richiamo normativo.	accoglibile Fermo restando quanto definiti dall' <b>art.24</b> che definisce la disciplina generale di intervento nei tessuti storici ed in particolare al <b>comma 3.1</b> "Criteri e prescrizioni generali" con il quale vengono sottoposti a salvaguardia, conservazione e restauro gli episodi edilizie e elementi architettonici originali,associato al comma 4 del medesimo art. ove si definisce l'obbligo di corredare le istanze aventi per oggetto l'attività edilizia all'interno dei tessuti storici, di tutte le indicazioni e informazioni relative agli elementi di valore storico architettonico presenti, è stata prevista in cartografia l'individuazione di elementi decorativi di pregio con apposita numerazione che rinvia ad una documentazione agli atti avente esclusivo valore istruttorio. La numerazione che compare in cartografia rinvia all'elemento oggetto di attenzione particolare, come da elenco inserito nell' <b>art. 79 delle NTA del PDR</b> il quale conserva il valore di indicazione operativa finalizzata alle indagini conoscitive relative all'elemento edilizio	A
									5	modificaNTA	6) NTA Art. 5: si ritiene opportuno non vengano computate come SC tutte quelle superfici che nel punto 4 sono escluse dal calcolo della SLP, come previsto anche dal PRG, diversamente questa norma si ritiene solo utilizzabile per i lotti ineditati e non per i lotti già edificati.	parzialmente accoglibile al fine di consentire un ampliamento dei lotti già edificati a destinazione produttiva verrà concesso l'incremento del 5% del rapporto di copertura ma nel rispetto dei parametri del verde profondo e parcheggi pertinenziali. E si esclude dal computo della sc anche gli sbalzi fino a 3,00 per le attività produttive. Si aumenta il valore di Uf in modo che sia superiore a Rc.	PA

N. DI OSS.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		ISTRUTTURIA TECNICA	A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/err orecartografico/stralcioambito/ modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		
									5-4	modificaNTA	7) NTA Art. 5 punto 4 lettera K: si propone di integrare la previsione di copertura di pergolati anche con materiali naturali, teli e reti in coerenza con l'art. 24 comma 3.6.	accoglibile (modificare art. 5 punto 4 lett. K prevedendo la possibilità di copertura pergolati)	A
									6-3 e 4	modificaNTA	8) NTA Art. 6 punto 3 e 4: errore redazionale, proposta di correzione mediante inversione dei commi.	Accoglibile si procederà a modificare l'articolo	A
									24-3.6	modificaNTA	9) NTA Art. 24 punto 3.6: valutare la possibilità di consentire la realizzazione di autorimesse al piano terra degli edifici a destinazione residenziale.	accoglibile. Si modifica l'art. 24 punto 3.6. Vengono individuate le strade o tratti di strada a forte vocazione commerciale ove non è ammessa la trasformazione nelle tavole del centro storico del PDR.	A
									26	modificaNTA	10) NTA Art. 26 penultimo comma: equiparare i valori che riguardano la superficie massima di SLP per attività tecnico amministrative gestionali di portarle al 50%; si propone anche di aumentare in tutte le zone D l'altezza massima a m 10,50.	parzialmente accoglibile per le altezze in zona D1-D4 portare altezza a mt. 10.50	PA
									76	modificaNTA	11) NTA Art. 76: prevedere la possibilità di realizzare un'altezza massima pari a m. 10,50 per i PDC 9, 10, 11.	Accoglibile Vedi osservazione 57-31 - modifica a scheda PdC 9, PdC 10 e PdC 11 si porta l'altezza da m 10 a m 10,50	A
									16	modificaNTA	12) NTA Art. 16 punto 4 lettera A: equiparare la soglia dimensionale oltre la quale vige l'obbligo di piano attuativo sia per gli interventi di nuova costruzione che per gli interventi di demolizione e ricostruzione; in alternativa si propone anche una diversa soglia dimensionale per gli interventi di nuova edificazione in zona A mq SLP 500 ed in zona B mq SLP 1000.	Accoglibile Modificato art. 16 punto 4 lettera a	A
									26	modificaNTA	13) NTA Art. 26: valutare per tutte le zone D un incremento dell'indice di utilizzazione fondiaria senza alterare il parametro della SC prevista, comprese le zone DC e DM.	Accoglibile Incremento Uf: dal 50% al 60% e dal 60% al 70% assorbita con l'accoglimento dell'osservazione 84.6	A
									78	modificaNTA	14) NTA Art. 78: prevedere l'obbligo di garanzia di attecchimento del 100% delle piante che verranno messe a dimora in aree destinate a verde pubblico per due anni dalla posa.	accoglibile modificato art. 78 punto 3.1	A
									P1	cambiozona	15) TAV P1: eliminare indicazione R sull'edificio esistente classificato in zona A in quanto non ha alcuna descrizione normativa.	Accoglibile Errore cartografico - si modifica la tavola P1 ed eventuali connesse, edificio in via S. Francesco	A
									P1	cambiozona	16) TAV P1: valutare la classificazione nelle zone previste nel tessuto di trasformazione per i piani attuativi ancora in atto quali PE 6, PE 9, PE 10.	parzialmente accoglibile Non sono stati classificati in zona Catt in quanto derivanti da zona B si provvederà a classificarli in zona Catt (art. 27) ed includere i PE 9 e PE10 (via Matteotti), si conferma la classificazione del P4 (pl P6)	PA
									P1	cambiozona	17) TAV P1: classificare in zona edilizia residenziale pubblica convenzionata anche gli edifici individuati nell'allegato di proprietà pubblica; in alternativa si propone inserimento coerente di tali edifici pubblici.	Accoglibile Viene eliminata la distinzione prevista (correzione tav. P1 PDR ed eventuali connesse). La distinzione è ininfluenta e l'area da area per servizi viene riclassificata in zona A.	A
									P1	cambiozona	18) TAV P1: l'area individuata è di proprietà dell'amministrazione comunale e destinata a mitigazione ambientale dell'adiacente stabilimento, si propone di classificarla in una destinazione appropriata.	accoglibile (modifica cartografica tav. P1 PDR). L'area viene classificata "VI" verde di arredo e delle infrastrutture e di connessione ecologica	A
									P1	cambiozona	19) TAV P1 del PDR: si riscontra non individuazione delle aree destinate a servizi pubblici - campo scout, correttamente individuate nella tavola P1 della tavola dei servizi.	accoglibile (correzione tav.P1 PDR)	A
									P1	cambiozona	20) TAV P1 zona Via Valverde: in zona agricola sono presenti edifici aventi destinazione "non agricola"; si propone l'individuazione di tali edifici con lettere "M".	accoglibile	A

N. DI OSS.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		ISTRUTTURIA TECNICA	A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/err orecartografico/stralcioambito/ modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		
									66.5	modificaNTA	21) <b>NTA Art. 66.5</b> , in contrasto con l'art. 27, da chiarire la norma	Accoglibile Verrà eliminata l'ultima frase del punto 5	A
									P1	cambiozona	22) da eliminare la fascia di rispetto dal depuratore prevista in corrispondenza dell'isola ecologica	accoglibile	A
								DDP	AT	modificaambito	23) <b>DDP</b> : NTA P0b - P0c ambiti di trasformazione: necessario chiarire quali destinazioni sono ammissibili negli immobili esistenti all'interno degli ambiti di trasformazione nelle more dell'approvazione di ciascun ambito e nel rispetto delle modalità di intervento consentite.	accoglibile vedi osservazioni 78 punto 2 Modifica <b>art. 8 punto 9 NTA del DDP</b>	A
								PDS			24) <b>PDS</b> : NTA P0b - Art. 9: in coerenza con quanto previsto per le altre categorie si propone per "commercio di MSV di terzo livello" il reperimento di aree a verde da 0 a 100% SLP; analogamente la medesima modifica andrebbe apportata all'art. 18 delle NTA del PDR.	Accoglibile Si modifica l'art. <b>9 delle NTA del PDS</b> e l'art. <b>18 delle NTA del PDR</b> si modifica il testo da 0 a 100% per le medie strutture di vendita	A
											25) NTA <b>P0b - Art. 10.3</b> : estendere la possibilità di apportare varianti al PDS, senza ricorrere alla procedura di variante, anche alla categoria VG, Quindi da SP1 a VM/VG e viceversa.	Accoglibile Modificare norma	A
											26) NTA <b>P0b</b> : si propone la previsione di posteggi biciclette anche per le aree a servizi.	Accoglibile Modificare norma - art. <b>11 punto 8 delle NTA del PDS</b> e l'art. <b>22 delle NTA del PDR</b>	A
85	22/10/2012	12916	Albini Claudia	Via XX Settembre, 44	4	72		PDR	P1	cambiodestinazione	Richiesta che la porzione di terreno di proprietà venga classificato come B1 o B2 nel Tessuto consolidato.	non accoglibile In contrasto con gli indirizzi di piano relativamente alla conservazione dei suoli non edificati - lotto in zona R2 all'interno del centro edificato oggetto di stralcio da parte provincia 2° variante parziale	NA
86	22/10/2012	12917	Filippini Giovanni	Via Treponti	18	15 18 19 20 21 24		PDR	P1	cambiodestinazione	Si chiede di inserire l'area di proprietà come interesse di SUAP per dare possibilità di ampliamento ad attività locali.	non accoglibile Contrasta con gli obiettivi e le strategie del PGT (art.7 delle NTA del DDP)	NA
87	22/10/2012	12918	Mellini Bruna	/	/	/		DDP	ATDC23	modificaambito	1) Riperimetrazione dell'ambito ATDC 23 escludendo le abitazioni private e comprendendo solo la proprietà ex Florio. 2) Prevedere il collegamento della Via Tartaglia con Via Lithos per creare una strada a senso unico non chiusa. 3) Riclassificazione delle aree, ad esclusione dell'area ex Florio, come B1 residenziale.	non accoglibile Il contesto è di difficile soluzione considerato gli edifici esistenti - la proposta consiste in un tentativo finalizzato alla riorganizzazione dell'area. L'attuazione dipende dalla volontà dei residenti e pertanto si sarà comunque disponibili a valutare anche diverse soluzioni.	NA
88	22/10/2012	12919	Fitness Group S.r.l.	Via Paolo VI, 21	35	1		DDP, PDS		errorecartografico	1) Richiesta di correzione del contorno del Piano Esecutivo a tutto il mappale 1 foglio 35 correggendo la dizione "PL" in "PE". 2) Si propone di classificare l'area nel PDS come "SP2 servizi prevalentemente coperti". 3) stralcio della fascia di rispetto alle discariche e mantenimento delle attuali distanze dai confini. 4) Indicare solo attrezzature rilevate come esistenti e di indicare come progetto quelle ancora da realizzare. 5) La scheda CS08 del PDS sia aggiornata con i dati stereometrici effettivi e con le potenzialità edificatorie rimanenti.	Accoglibile Verrà corretto il perimetro del PA non accoglibile Il carattere dell'area prevalente è di servizi sportivi scoperti accoglibile per ciò che riguarda la fascia di rispetto dalla discarica non pertinente non accoglibile La scheda ha valore ricognitivo e di orientamento	A NA A NA NA



N. DI OSS.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		ISTRUTTURIA TECNICA	A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/err orecartografico/stralcioambito/ modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		
89	22/10/2012	12920	S.I.M. di Medeghini Franca&C. S.n.c.	/	/			PDR	26.4	modifica NTA	Richiesta di modifica art. 26.4 per la zona D4 tessuti urbani complessi di nuova formazione e di trasformazione, di aggiungere nell'elenco Destinazioni d'uso ammesse anche la voce residenza.	non accoglibile Il piano riguarda alla possibilità di originare tessuti funzionalmente complessi ove la residenza non sia in conflitto con le funzioni prevalenti	NA
90	22/10/2012	12921	Medeghini Franca	Via Garibaldi	/	/		PDR	26.4	modifica NTA	Richiesta di modifica art. 26.4 per la zona D4 tessuti urbani complessi di nuova formazione e di trasformazione, di aggiungere nell'elenco Destinazioni d'uso ammesse anche la voce residenza.	non accoglibile Il piano riguarda alla possibilità di originare tessuti funzionalmente complessi ove la residenza non sia in conflitto con le funzioni prevalenti	NA
91	22/10/2012	12949	Società ILMA S.r.l.	Via Isonzo e Via Goini	14	269		PDR	76	modifica cartografica	PDC4 Proposta di escludere proprietà dal Centro storico.	non accoglibile le aree interessate sono a tutti gli effetti costitutive del centro storico ancorché non edificate	NA
92	22/10/2012	12950	Società ILMA S.r.l.	Via Isonzo e Via Goini	14	269		PDR	76	modificaPDC	Richiesta eliminazione PDC 4.	parzialmente accoglibile Il permesso di costruire viene mantenuto ma ridotta l'area prevista in cessione all'Amministrazione Comunale quale standard urbanistico a parcheggio - si precisa altresì che la DIA presentata non è più attuabile in quanto in contrasto con le nuove previsioni urbanistiche e per quanto sia stato comunicato l'inizio dei lavori in data 28/02/2011 gli stessi di fatto risultano non iniziati.	PA
93	22/10/2012	12953	Scarpari Mauro Barelli Catia	Via Perlasca, 38	9	268		DDP	ATR40	stralcioambito	1) Stralcio dell'immobile di proprietà dall'ATR40 con conferma della zonizzazione del PRG. 2) In alternativa stralcio dell'intero ATR40 dalla programmazione urbanistica.	accoglibile considerato che nell'unico lotto libero all'interno dell'ambito è in corso la costruzione di un fabbricato residenziale l'ambito verrà stralciato dalle previsioni del DDP del P.G.T. Pertanto si procede alla riclassificazione delle aree interessate nel PDR in coerenza con le previsioni del PRG. (vedi osservazione 9)	A
			Scarpari Mauro Barelli Catia	Via Perlasca, 32-34				DDP	ART40		Il Comune di Rezzato ha notificato al presentatore dell'osservazione nuove detreminazioni al fine di illustrare contenuti delle modifiche ed eventuali controdeduzioni.	Non sono pervenute osservazioni. Pertanto resta fermo il dispositivo comunicato.	
94	22/10/2012	12954	Barelli Egidio	Via Perlasca, 40	9	371	3 4	DDP	ATR40	stralcioambito	1) Stralcio dell'immobile di proprietà dall'ATR40 con conferma della zonizzazione del PRG. 2) In alternativa stralcio dell'intero ATR40 dalla programmazione urbanistica.	accoglibile considerato che nell'unico lotto libero all'interno dell'ambito è in corso la costruzione di un fabbricato residenziale l'ambito verrà stralciato dalle previsioni del DDP del P.G.T. Pertanto si procede alla riclassificazione delle aree interessate nel PDR in coerenza con le previsioni del PRG. (vedi osservazione 9)	A
			Barelli Egidio	Via Perlasca, 32-34				DDP	ART40		Il Comune di Rezzato ha notificato al presentatore dell'osservazione nuove detreminazioni al fine di illustrare contenuti delle modifiche ed eventuali controdeduzioni.	Non sono pervenute osservazioni. Pertanto resta fermo il dispositivo comunicato.	
95	22/10/2012	12955	Barelli Egidio Affrini Cesare	Via Perlasca, 44	9	301 414		DDP	ATR40	stralcioambito	1) Stralcio dell'immobile di proprietà dall'ATR40 con conferma della zonizzazione del PRG. 2) In alternativa stralcio dell'intero ATR40 dalla programmazione urbanistica.	accoglibile considerato che nell'unico lotto libero all'interno dell'ambito è in corso la costruzione di un fabbricato residenziale l'ambito verrà stralciato dalle previsioni del DDP del P.G.T. Pertanto si procede alla riclassificazione delle aree interessate nel PDR in coerenza con le previsioni del PRG. (vedi osservazione 9)	A
			Barelli Egidio Affrini Cesare	Via Perlasca, 32-34				DDP	ART40		Il Comune di Rezzato ha notificato al presentatore dell'osservazione nuove detreminazioni al fine di illustrare contenuti delle modifiche ed eventuali controdeduzioni.	Non sono pervenute osservazioni. Pertanto resta fermo il dispositivo comunicato.	
96	22/10/2012	12956	D.P. Immobiliare	Via Zanardelli	15	186 85 86		PDR	24.4	modifica NTA	Richiesta modifica art. 24.4 delle NTA del PDR al fine di consentire interventi di ristrutturazione edilizia negli edifici inseriti come categoria A4	non accoglibile La modalità di intervento della ristrutturazione edilizia nei tessuti storici non è ammessa	NA
97	22/10/2012	12957	Casa Albergo Azzurra S.r.l.	Via Risorgimento	25	29 30 63 64 76 81		DDP	ATR8	aumentoindice	Incremento capacità edificatoria assegnata al ùATR 8 - PL Casa Albergo Azzurra e o ridotti gli obblighi previsti o mantenimento classificazione PRG vigente (zona B1)	non accoglibile La capacità edificatoria è coerente con lo stato dei luoghi e le aree di cessione nonché le opere di urbanizzazione rappresentato la dotazione minima al fine di assicurare livelli minimi di funzionalità alla trasformazione	NA

N. DI OSS.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		ISTRUTTURIA TECNICA	A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/err orecartografico/stralcioambito/ modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		
98	22/10/2012	12958	Casa Albergo Azzurra S.r.l.	Via Risorgimento	26	11		DDP	ATDC32	stralcioambito	Richiesta stralcio ambito ATDC 32 - Via Risorgimento con riconferma previsioni previste nel PRG.	non accoglibile La capacità edificatoria è coerente con lo stato dei luoghi e le aree di cessione nonché le opere di urbanizzazione rappresentato la dotazione minima al fine di assicurare livelli minimi di funzionalità alla trasformazione	NA
99	22/10/2012	12959	Ragnoli Sergio	Via San Gaetano, 23	10	52 417		PDR	P1	modifica vincoli	Richiesta riduzione vincolo archeologico.	non accoglibile La norma art.39 peraltro indica con precisione gli adempimenti e le procedure che devono essere rispettate. Evidentemente nel caso sollevato potrà essere dimostrata la non presenza di elementi rilevanti, ancorché individuata come ambito di rilevanza archeologica, in conseguenza della dimostrata preesistente attività di escavazione	NA
100	22/10/2012	12960	Immobiliare Santa Lucia	Via Santuario, 44	6	18		DDP	P1	cambiodestinazione	Richiesta modifica destinazione d'uso dell'area con previsione zona residenziale d'espansione.	non accoglibile Contrasta con gli obiettivi e le strategie del PGT (art.7 delle NTA del DDP). In particolare l'attività esistente è inserita in un contesto di particolare rilevanza paesaggistica ambientale ed ecologica, pertanto il piano indica la possibilità del ripristino di uno stato di naturalità	NA
101	22/10/2012	12962	Spranzi Luciano	Via Zadei	5	242		DDP PDR	P1	cambiodestinazione	Richiesta modifica destinazione d'uso dell'area con previsione zona residenziale; in alternativa richiesta di individuazione di nuovo "ambito di trasformazione" ai fini residenziali. (vedi osservazioni 102 103 104 106)	non accoglibile In contrasto con gli obiettivi e le strategie del PGT (art.7 NTA del DDP)	NA
102	22/10/2012	12963	Spranzi Maria Rosa	Via Zadei	5	46		DDP PDR	P1	cambiodestinazione	Richiesta modifica destinazione d'uso dell'area con previsione zona residenziale; in alternativa richiesta di individuazione di nuovo "ambito di trasformazione" ai fini residenziali. (vedi osservazioni 101103 104 106)	non accoglibile In contrasto con gli obiettivi e le strategie del PGT (art.7 NTA del DDP)	NA
103	22/10/2012	12964	Spranzi Narciso	Via Zadei	5	245		DDP PDR	P1	cambiodestinazione	Richiesta modifica destinazione d'uso dell'area con previsione zona residenziale; in alternativa richiesta di individuazione di nuovo "ambito di trasformazione" ai fini residenziali. (vedi osservazioni 101102 104 106)	non accoglibile In contrasto con gli obiettivi e le strategie del PGT (art.7 NTA del DDP)	NA
104	22/10/2012	12965	Spranzi Ines	Via Zadei	5	527		DDP PDR	P1	cambiodestinazione	Richiesta modifica destinazione d'uso dell'area con previsione zona residenziale; in alternativa richiesta di individuazione di nuovo "ambito di trasformazione" ai fini residenziali. (vedi osservazioni 101 102 103 106)	non accoglibile In contrasto con gli obiettivi e le strategie del PGT (art.7 NTA del DDP)	NA
105	22/10/2012	12966	Sartoni Giovanni	Via Zadei, 28	5	236		PDR	P1	aumentoindice	Incremento indice ai fini di realizzazione di ampliamento di fabbricato residenziale per esigenze famigliari.	non accoglibile in quanto contrasta con i parametri generali del tessuto omogeneo nel quale è inserito	NA
106	22/10/2012	12967	Spranzi Emilio	Via Zadei	5	524		DDP PDR	P2	cambiodestinazione	Richiesta modifica destinazione d'uso dell'area con previsione zona residenziale; in alternativa richiesta di individuazione di nuovo "ambito di trasformazione" ai fini residenziali. (vedi osservazioni 101 102 103 104)	non accoglibile In contrasto con gli obiettivi e le strategie del PGT (art.7 NTA del DDP)	NA
107	22/10/2012	12968	Romaioli Mario	Via Olivetti	29	269	4	DDP	ATP12	modificaambito	Richiesta espansione della zona produttiva prevista nel ATP 12 con ricollocazione della prevista area delle feste in altra zona (vedi proposte).	non accoglibile L'area per eventi pubblici, compresa Protezione Civile, è stata individuata in un ambito ben servito da infrastrutture viarie, dotato di parcheggi, all'interno di un tessuto sostanzialmente urbanizzato, lontano dai nuclei abitati evitando pertanto ogni possibile conflitto funzionale. Caratteristiche fisiche e funzionali difficilmente rintracciabili in altri ambiti del territorio comunale.	NA

N. DI OSS.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		ISTRUTTURIA TECNICA	A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/err orecartografico/stralcioambito/ modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		
108	22/10/2012	12969	Moreschi Giuliano	Via Trieste	15	33		PDR		modifica NTA	1) Possibilità realizzare interventi ristrutturazione per immobili classificati come A4.	non accoglibile la modalità di intervento della ristrutturazione edilizia nei tessuti storici non è ammessa. Le modalità di intervento normate consentono di operare compatibilmente alla classificazione dell'immobile. L'immobile oggetto di osservazione è inserito in un contesto fortemente alterato, assai incongruo dal punto di vista delle relazioni tra edifici diversi, in alcuni casi anche molto alterati. Pertanto l'unica possibilità di intervento al fine di non consolidare in via definitiva un contesto di compromissione, non può che essere rappresentato dalla proposta di un ambito di ristrutturazione più esteso, del quale il Piano non può farsi carico.	NA
											2) Introduzione nel PDR possibilità recupero di sottotetti di immobili in zona A anche con sovrizzo della copertura.	non accoglibile Nei tessuti storici non è ammessa la possibilità di alterazione delle quote di copertura esistenti mediante intervento diretto.	NA
109	22/10/2012	12970	Immobiliare La Vigna	Via Risorgimento	26	92 93 112 113 114 116 117 120		DDP	ATR41 ATR8 ATR12	stralcioambito	Stralcio dal ATR 41 delle aree di proprietà di altri soggetti mantenimento capacità edificatoria esistente	Parzialmente accoglibile Ripristino vecchio perimetro PL con medesimi parametri, restante parte classificata in E2 – Aree agricole di pianura con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica	PA
109			Immobiliare La Vigna	Via Risorgimento				DDP	ATR41 ATR8 ATR12	stralcioambito	Il Comune di Rezzato ha notificato al presentatore dell'osservazione nuove detreminazioni al fine di illustrare contenuti delle modifiche ed eventuali controdeduzioni.	In riscontro alla comunicazione 3/12/2012 prot. 14873, il presentatore ha confermato l'intenzione di dar corso agli accordi già intervenuti. Il Piano ha recepito	
110	22/10/2012	12971	Officine Meccaniche Rezzatesi	Via Bixio, 8	19	127 126 224 372 136		PDR	25.6	modifica NTA	Modifica dell'art. 25.6 delle NTA del PDR con introduzione di possibilità di realizzare nelle aree destinate a Vp strutture quali serre (dimensioni caratteristiche riportate nell'osservazione)	non accoglibile All'interno di P.E. convenzionato	NA
111	22/10/2012	12972	Officine Meccaniche Rezzatesi	Loc. Produttive Rezzatesi	34	83 98 33 34 15 99 101 110 111 114		DDP	ATP53	modifica ambito	1) ATP 53 - OMR: 1- Rettifica errore materiale punto "D", punto "P" della scheda descrittiva (delibera di GC. anziché CC. E "accordo per utilizzo indici edificatori delle zone urbanistiche" e non convenzione urbanistica).	parzialmente accoglibile Si conferma che trattasi di delibera di Consiglio Comunale. Trattasi di accordo e non convenzione	PA
											2) Al fine di consentire il reale utilizzo delle previste capacità edificatorie consentite dall'ambito chiedono che nella zona verso Nord delle nuove aree incluse nel PGT venga prevista la possibilità di insediamenti produttivi anziché collocazione solo di parcheggi e verde.	parzialmente accoglibile Scopo dell'indicazione planimetrica è quello di determinare una fascia di transizione e di mitigazione tra l'ambito edificato e l'ambito del territorio rurale, si provvederà ad incrementare il lotto edificabile al fine consentire la realizzazione di una fascia di verde e parcheggi di larghezza 86.5 mt circa	PA
											3) Riduzione della fascia di rispetto stradale da m 60 a m 30.	parzialmente accoglibile allo stato, gran parte delle aree interessate dall'AT e dei sedimi edificabili ammessi, sono disciplinate da un PA in essere e da un Permesso di Costruire in lato nord per il quale è ammessa la condizione di edificabilità nel rispetto di una distanza di 30 m dal limite autostradale. L'AT costituisce proposta operativa di trasformazione condizionata dalla possibilità di conservare tale limite sulle aree già oggetto di procedimenti urbanistici ed edilizi consolidati e convenzionati, fermo restando il rispetto del limite di 60 m per le nuove aree aggregate a quelle già oggetto di trasformazione. Si specifica altresì che qualora la proposta di AT condizioni negativamente la realizzazione dei programmi in essere, essa decade in via automantica senza che ciò costituisca variante al DDP.	PA
											4) Soppressione della fascia di rispetto del corso d'acqua escluse quella corrente da nord a sud (roggia-cavallina).	non accoglibile presa d'atto del reticolo idrico	NA
											5) Eliminazione delle previste fasce a verde (zona a nord di m 30 e zona ovest e sud di m 15.	parzialmente accoglibile Le previsioni delle fasce alberate permangono e dovranno essere realizzate per quanto possibile e laddove possibile	PA

N. DI OSS.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		ISTRUTTURIA TECNICA	A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/err orecartografico/stralcioambito/ modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		
											6) Cancellazione del punto "H" della scheda dell'ATP 53 che prevede la "non frazionabilità" delle zone edificabili indicate dal PGT.	accoglibile Integrazione scheda con:" fatto salvo la coerenza funzionale, tipologico edilizia e per tutte le attività riconducibili al gruppo principale"	A
								PDR	32	modificaNTA	7) Cancellazione del vincolo di "rispetto aree di allevamento degli animali" in quanto trattasi di attività produttiva (modifica art. 32 NTA del PDR).	accoglibile modifica <b>ART.32 delle NTA del PDR</b>	A
								DDP	ATP53	modificaambito	8) Richiesta diminuzione prescrizioni relativi alle procedure di attuazione dell'ATP 53 (piano attuativo, piano paesistico ecc).	non accoglibile Le prescrizioni costituiscono il riferimento minimo indispensabile, tenuto conto della natura dei luoghi, del contatto con le aree rurali integre, della posizione di grandissima visibilità , dell'importanza e dimensione dell'insediamento.	NA
											9) Equiparare il rapporto di copertura - RC alla SLP	accoglibile. Vengono equiparati. Rc = 50% e Ut = 50%	A
112	22/10/2012	12973	Eurocomet Siderurgica S.r.l.	Via Industriale, 68	27	54 63		PDR	P1	cambiodestinazione	1) Riclassificazione dell'area di proprietà (mappale 54) in zona "D2 - tessuto a destinazione produttivo, artigianale e industriale" con parametri indicati dall' art 26.2.	parzialmente accoglibile Si rinvia ai contenuti dell'art. 29.9 recependo lo stato delle attività in essere che potranno essere mantenute in esercizio. Si introducono varianti all'art. 29.9 ammettendo possibili incrementi di Sc con limitazioni.	PA
											2) Ricomprendere il mappale 63, classificato "area per la viabilità ferroviaria", nella zona D2.	non accoglibile in quanto a tutti gli effetti l'area contrassegnata per la viabilità ferroviaria non costituisce determinazione di PGT ma vincolo preesistente.	NA
											3) In conseguenza dell'eliminazione della "area per la viabilità ferroviaria" la fascia di rispetto ferroviario di m 30 sia arretrata e fissata in "30 m dalla più vicina rotaia" del confinante scalo merci delle ferrovie dello stato.	non accoglibile per le motivazioni di cui al punto precedente.	NA
113	22/10/2012	12974	Gorini Larisa&C S.n.c.	Via Garibaldi, 45	22	110		PDR	26.4	modifica NTA	Prevedere nelle zone D4 la possibilità di installare strutture leggere quali gazebo e pergolati per le attività commerciali.	accoglibile Già ammesso nei limiti fissati dall'art.5.4.k che viene modificato.	A
114	22/10/2012	12975	Capri Metal S.r.l.	Via Industriale, 58	27	20 51 52 57		PDR	P1	cambiodestinazione	1) riclassificazione dell'area di proprietà (mappale 52/p) in zona "D2 - tessuto a destinazione produttivo, artigianale e industriale" con parametri indicati dall' art 26.2.	parzialmente accoglibile Si rinvia ai contenuti dell'art. 29.9 recependo lo stato delle attività in essere che potranno essere mantenute in esercizio. Si introducono varianti all'art. 29.9 ammettendo possibili incrementi di Sc con limitazioni.	PA
					24	52 31 41 50 51 25 44 43 29					2) modificare la fascia di rispetto ferroviario di m 30 arretrandola dall'attuale posizione e fissata in "30 m dalla più vicina rotaia" del confinante scalo merci delle ferrovie dello stato.	non accoglibile	NA
											3) stralcio dei mappali 31, 29, 43/p 44 definiti dal PIF quali aree "a bosco" in quanto hanno avuto un utilizzo produttivo.	non accoglibile recepimento di individuazione sovracomunale	NA
115	22/10/2012	12976	F.Ili Gorni Tiziano e Gorni MariaGrazia	Via Broli/Via Chizzola	9	8 9		PDR	24.3.6	modifica NTA	Modifica <b>art 24 comma.3.6 delle NTA del PDR</b> al fine di consentire la trasformazione di spazi commerciali posti al piano terra in autorimesse.	Accoglibile Sono state individuate le vie ad interesse commerciale in cui non sarà possibile trasformare spazi commerciali in autorimesse e nello specifico via Chizzola non abbia interesse commerciale	A
116	22/10/2012	12977	Azienda Agricola Scalvini Filippo S.a.s.					PDR	32.9	modifica NTA	Modifica art 32 comma.9: 1- richiamo alla L.R. 37/93 errato in quanto abrogata dalla L.R. 7/2012 art. 15 2- sostituire il termine"durata decennale" e "durata residua decennale" (punto 10) con "durata triennale" o "durata residua triennale" riferite alla possibilità di rilascio di titoli abilitativi per nuovi allevamenti di grandi dimensioni o per ampliamenti. 3- al fine della verifica del rispetto del carico di azoto da affluenti zootecnici si propone un controllo periodico da parte dell'amministrazione comunale anche tramite il SIARL.	non accoglibile Il senso della limitazione che non entra nel merito della disciplina normativa relativa ai contratti, loro durata, è quello di assicurare una ragionevole durata nel tempo del progetto di allevamento	NA

N. DI OSS.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		ISTRUTTURIA TECNICA	A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/err orecartografico/stralcioambito/ modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		
117	22/10/2012	12978	Gaffuri Mariapiera	Via Santuario	5	641 643		PDS			Proposta di cessione delle aree di proprietà inserite nel PDS mediante accordi bonari ovvero all'utilizzo dei meccanismi compensativi/perequativi prevista dalla L.R. 12/2005	Accoglibile Solo per la parte relativa alla possibile acquisizione bonaria da parte dell'A.C.	A
118	22/10/2012	12979	S.A.R.A. Ing. Sandro Benussi S.r.l.	Via Tre Ponti angolo Via Bronzetti	26	42 45		DDP	ATR14	modifica ambito	<b>ATR 14</b> - ex Microplastica: reintrodurre la capacità edificatoria e le destinazioni previste dal PRG (art 30- DM 4)	parzialmente accoglibile Si introducono le destinazioni previste dall'art.6 punto 7 (funzioni ricettivo-alberghiere) e direzionale. Si incrementa la slp realizzabile da 2.000 a 2.500 mq	PA
119	22/10/2012	12982	Bellani Vittorio	Via Mozart, 23	9	310		PDR	24.3	modifica NTA	modifica dell'art. 24.3 del NTA o una diversa classificazione del fabbricato ubicato in zona A al fine di poter adeguare le aperture esistenti come prospettato nell'osservazione.	non accoglibile	NA
120	22/10/2012	12986	Forum Ambiente e Territorio, Circolo Legambiente BS Est, Ass Naturalmente	/	/	/		DDP	PP1	modificaambito	1) "PP1 - VIA SCALABRINI" individuare il collocamento preciso dei mq 400 di SLP previsit in un AT già in previsione, diversamente si propone la non ricollocazione delle volumetrie e, se non realizzate in via scalabrini saranno da ritenere esaurite. In alternativa alla parziale monetizzazione degli standard prevedere la ricostruzione del "muro del senteruolo".	parzialmente accoglibile Si accoglie limitatamente alla proposta di possibilità di trasferimento di mq. 400 di Slp solo in seguito alla completa esecuzione dell'attuazione dei contenuti del PP1 e per la parte relativa alla quota di mq. 500 di Slp realizzabile all'interno del PP1. Tutti gli atti di cessione di possibile trasferimento di diritti edificatori sono in ogni caso regolati dall'art.11 NTA del DDP. La possibilità di realizzare in ambito esterno al perimetro del PP1 la quota parte di mq.400 di Slp costituisce una possibilità . La individuazione all'interno del territorio comunale di tale quantità è in ogni caso condizionata all'approvazione da parte dell'A.C. ai sensi dell'art.citato L'eventuale esecuzione di opere in luogo della monetizzazione di su verranno valutate in sede di piano attuativo.	PA
								DDP	ATR40	modificaambito	2) "Perimetrazione del centro Storico - identificazione edificio da tutelare: inserimento nel perimetro del Centro storico di edificio in via Perlasca, testimonianza di archeologia industriale, e l'inserimento di tale edificio nella categoria degli "immobili da tutelare".	Parzialmente accoglibile L'immobile viene riconosciuto quale bene culturale di cui all'art.13 NTA PDR	PA
								PDR	55	modificaNTA	3) Art.55 NTA PDR: introdurre la possibilità di installare pannelli fotovoltaici o solari in zona Centro storico a determinate condizioni.	accoglibile si ammette la possibilità di installazione dei pannelli nei tessuti storici con esclusione delle classi A1 e A2 e con ulteriori limitazioni relative a forma, superficie e integrazione. (art. 55 e art. tessuti storici)	A
								PDR	48	modificaNTA	4) Art.48 NTA PDR: eliminazione del vincolo "Fasce di rispetto impianti di gestione dei rifiuti urbani e speciali" riferito agli impianti Nuova Beton e Nord Inerti in quanto tali discariche non sono più in attività, ciò per consentire il proseguo delle attività ludico sportive presenti nella zona.	accoglibile	A
								PDR	76	modificaPR	5) PR1 ex Alberti: se l'intento è di conservare l'edificio avente caratteristiche di pregio, si propone di precisarlo nella scheda del PR (sostituire la parola "potrà" con "dovrà").	accoglibile (modificare scheda)	A
								DDP	ATP51	modifica ambito	6) ATP 51 Via Caduti Piazza Loggia - nuova collocazione area scolastica nel Comparto 1	non accoglibile l'area oggetto di eventuale cessione in caso di attuazione del ATP51, aggregata alle aree già di proprietà comunale costituirebbe un consistente demanio di aree pubbliche. In posizione prossima al polo scolastico esistente. Pertanto è possibile prevedere per tali aree la possibile destinazione ad utilizzi scolastici, peraltro essendo tale previsione non attuabile nel breve periodo. L'estensione del comparto consente di prevedere idonee misure atte a consentire la compatibilità delle nuove eventuali strutture con il tessuto produttivo circostante.	NA
								PDR	P1	cambiozona	7) introdurre per la Cascina Gos la destinazione residenziale, oltre che quella agricola	non pertinente Destinazione già ammessa (vedi osservazione 64)	NA

N. DI OSS.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		ISTRUTTURIA TECNICA	A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/err orecartografico/stralcioambito/ modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		
								PDS		cambiozona	8) prevedere l'allargamento del tratto iniziale di via Prati, ed a compensazione dell'espropriazione dell'area necessaria prevedere un PR sull'immobile di proprietà privata	accoglibile viene individuato un ambito assoggettato a Piano di Recupero (PR_10), volto adeterminare la realizzazione dell'ampliamento del tratto terminale di via Prati in continuità con gli allineamenti esistenti e la prosecuzione del marciapiede già realizzato.	A
								DDP	ART40		Il Comune di Rezzato ha notificato ai proprietari (Zorzini Pierino ed altri) degli immobili osservati (osservazione 120) il contenuto della proposta.	Non sono pervenute osservazioni. Pertanto resta fermo il dispositivo comunicato riguardante l'individuazione di un Piano di Recupero al fine di realizzare l'arretramento dell'immobile esistente in prossimità di via Prati ed il conseguente allargamento stradale.	
								DDP	ATR55	modificaambito	9) edificabilità condizionata all'adeguamento del PAI - ATR 55 ex Burgazzi	non accoglibile già previsto dalle NTA del PDR	NA
121	22/10/2012	12987	Ventura Claudio	Via Bergamo, 15	13	255		PDR, NTA	25	modifica NTA	Si chiede di eliminare dalle norme del PGT l'obbligo di ottenere l'autorizzazione di tutti i proprietari del complesso edilizio per gli immobili non appartenenti ad un condominio. (Art. 25 NTA del PDR)	accoglibile modifica art. 25 "complessi unitari"-prevedere maggioranza relativa	A
122	22/10/2012	12988	F.Ili Ventura S.r.l.	Via Napoleonica, 8	17	147	1	PDR, NTA	26	modifica NTA	1 - Art. 26 NTA Si chiede di ripristinare la norma del PRG che limita solamente la quantità di SLP sul lotto e lascia all'impresa insediata la libertà di gestire gli spazi in funzione delle sue specificità ed esigenze produttivo - commerciali, in alternativa si chiede che tutte le situazioni preesistenti autorizzate vengano riconfermate e mantenute. 2 - In previsione di future esigenze si chiede inoltre di ripristinare il precedente numero di due unità residenziali di servizio, le quali possano essere date in locazione anche a soggetti terzi all'impresa insediata.	parzialmente accoglibile 1-Valgono le disposizioni dell'art.26 delle NTA del PDR fatto salvo le situazioni in essere autorizzate 2: non accoglibile	PA
123	25/10/2012	13147	Caldera Margherita	Via Michelangelo, 21	/	/	/	PDR	P3.2	cambiodestinazione	Edificio classificato come A3 chiede la formazione di piccolo portico lungo la facciata Ovest e chiede di modificare solo parzialmente la sagoma dell'edificio senza variare la SLP. ( da inserire in cartografia)	parzialmente accoglibile l'immobile viene riclassificato in A4	PA
124	26/10/2012	13199	Sgotti Alessio	/	/	/	/	PDR	26	modifica NTA	art. 26 NTA possibilità di insediare funzioni residenziali di servizio anche nel caso di attività produttive con SC inferiore a mq 2000.	non accoglibile Per evitare la dispersione residenziale sul territorio e ambiente domestico idoneo	NA
125	14/11/2012	13938	Alberti Fulvio	via Cairoli	1	271 /283	/	PDR	P1	cambiodestinazione	Si chiede conferma della possibilità di ampliare edificio in territorio agricolo. La richiesta è pari al 30% della SC esistente. Come previsto (dichiarato) nel PRG vigente. Il richiedente non è soggetto avente i requisiti dell'imprenditore agricolo o similari.	non accoglibile non ammesso l'ampliamento in zona agricola	NA
126	14/11/2012	13957	il Molino snc - di Tognazzi	via Giovanni XXXIII 5	5	3	/	PDR	P1	cambiodestinazione	L'osservazione interessa un lotto non edificato residuale del "PL Ponte Musia". Richiesta di riclassificazione delle aree già classificate D1 nel PRG vigente e nel PGT adottato in DM o in subordine che all'interno della D1 possa essere ammessa la funzione commerciale mediante SUAP.	non accoglibile in relazione ai caratteri del contesto	NA
127	20/11/2012	14267	capra cristian					PDR	art. 5.4	modifica NTA	richiesta interpretazione autentica, comma G, con particolare riferimento alle modalità di calcolo di portici e logge privati	non pertinente La norma formulata consente la non computabilità ai fini della slp di logge e superfici porticate nel limite del 10% della slp dei piani fuori terra del fabbricato, senza limitazioni o vincoli di calcolo particolari.	NA