

\*\*\*COPIA\*\*\*

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE  
N. 44 DEL 06/05/2015

OGGETTO:	<b>APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA SUGLI IMMOBILI – I.M.U. – APPROVAZIONE DELLA TABELLA DI VALUTAZIONE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2015.</b>
----------	--

Il giorno 06 MAGGIO 2015, alle ore 18:45, presso la sede comunale, convocata nei modi e nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto indicati signori.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

**Presenti**

**Assenti**

**Giacomini Davide  
Donneschi Claudio  
Ogna Emanuela  
Archetti Silvana  
Pasini Domenico  
Gallina Giorgio**

**Membri ASSEGNATI 6    PRESENTI 6**

\*\*\*\*\*

Il Sindaco in veste di Presidente, assistito dal Segretario Comunale, dr. Rainone Mariano, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 30.04.2015 avente per oggetto: "APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA SUGLI IMMOBILI – I.M.U. – APPROVAZIONE DELLA TABELLA DI VALUTAZIONE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2015."

### LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che con delibera del consiglio comunale n. 21 del 29/04/2014 è stato approvato il Regolamento dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) che al titolo II° disciplina l'I.M.U.e che detto regolamento è stato modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 30/04/2015;

RICHIAMATA la precedente Deliberazione n. 49 del 09/04/2014 relativa all'applicazione dell'Imposta I.M.U. relativa alla valutazione del valore per le aree fabbricabili per l'anno 2014 nonché la successiva delibera n. 106 del 24/09/2014 d'integrazione, che prevedeva i seguenti importi al metro quadrato, eccetto dove diversamente specificato:

<b>Valore per mq di area</b>	<b>già urbanizzata</b>	<b>da urbanizzare</b>	
ad uso residenziale zone B1 e B3	Euro 260,00	/	Ambiti consolidati
ad uso residenziale zona B2	Euro 120,00	/	Ambiti consolidati
ad uso residenziale zone B4	Euro 50,00	Euro 50,00	Ambiti consolidati
ad uso commerciale	Euro 245,00	Euro 175,00	Ambiti consolidati
ad uso artigianale-industriale D1-D2-D4	Euro 140,00	/	Ambiti consolidati
ad uso artigianale-industriale D3	Euro 150,00	/	Ambiti consolidati
ATDC n. 5 – Scaroni	/	Euro 140,00	Ambiti di trasformazione
A.T.R. n. 7- ex Pirorelli	/	Euro 150,00	Ambiti di trasformazione
A.T.R. n. 8 P.L. Casa Albergo Azzurra	/	Euro 130,00	Ambiti di trasformazione
A.T.P. n. 12 P.L. Curvione	/	Euro 80,00	Ambiti di trasformazione
A.T.R. n. 14 ex Microplastica	/	/	Ambiti di trasformazione
A.T.R. n. 18 Senco Marmi	/	Euro 170,00	Ambiti di trasformazione
A.T.P. n. 21 Prefabbricati S.F.R.	/	Euro 90,00	Ambiti di trasformazione
A.T.D.C. n. 23 Via Tartaglia	/	/	Ambiti di trasformazione
A.T.D.C. n. 30 ex Piccinelli	/	Euro 110,00	Ambiti di trasformazione
A.T.D.C. n. 32 – Via Risorgimento	/	Euro 110,00	Ambiti di trasformazione
A.T.D.C. n. 41 P.L. Vigna	/	Euro 160,00	Ambiti di trasformazione
A.T.R. n. 46	/	Euro 108,00	Ambiti di trasformazione
A.T.P. n. 51 Via Caduti P.za Loggia	/	Euro 100,00	Ambiti di trasformazione
A.T.P. n. 53 – OMR	/	/	Ambiti di trasformazione
A.T.R. n. 55 Cava Burgazzi	/	Euro 80,00	Ambiti di trasformazione

A.T.R. n. 56 Valotti	/	Euro 175,00	Ambiti di trasformazione
P.E. già convenzionati lotti solo SF	/	Euro 170,00/MC	Ambiti di trasformazione
P.E. già convenzionato Comparto 1	/	Euro 130,00/MC	Ambiti di trasformazione

**CONSIDERATO CHE :**

- ai sensi dell'art. 06 del precitato regolamento comunale per la I.U.C., fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, non si fa luogo ad accertamento di loro maggiore valore, nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuta per le predette aree risulti versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti nella "tabella valutazione delle aree fabbricabili" approvata con questo atto;
- tali valori hanno effetto con riferimento agli anni d'imposta successivi a quello in corso alla data di adozione del regolamento comunale precitato;

EVIDENZIATO che l'art. 5 comma 5 del D.Lgs 504/92 prevede che le aree fabbricabili hanno un valore costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio di ogni anno;

TENUTO CONTO che è quindi necessario stabilire dei valori-guida, che costituiscano un parametro di riferimento per l'accertamento delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2015 coerenti con le nuove zone;

CONSIDERATO CHE una porzione del territorio è classificata in zona DM a destinazione produttiva come indicato nell'art. 26.9 delle Norme tecniche di attuazione del P.G.T. vigente e vi sono ancora alcune aree dell'ex P.L. n. 6, si ritiene coerente inserire nella tabella da approvare tale destinazione nella casistica prevista per le zone artigianali D1 e quindi con valore di € 140,00/mq;

VISTO che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, in merito alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica espresso in data 29/03/2015 e il parere del Responsabile del Settore Finanziario espresso in data 05/05/2015;

Con voti favorevoli unanimi,

**DELIBERA**

1. Di assumere a riferimento nell'ambito dell'attività di accertamento, verifica e rettifica dei valori dichiarati ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per le aree edificabili, site nel territorio del Comune di Rezzato, le quotazioni riportate dal Listino dei valori degli immobili, predisposto semestralmente dalla Borsa Immobiliare di "Pro-Brixia"-Azienda Speciale della Camera di Commercio di Brescia;
2. Di confermare per l'anno d'imposta 2015, la tabella di valutazione delle aree fabbricabili ai fini dell'I.M.U., qui di seguito riportata, già approvata per l'anno 2014, fatta eccezione per l'aggiunta della zona urbanistica DM-Zona Mista:

<b>Valore per mq di area</b>	<b>già urbanizzata</b>	<b>da urbanizzare</b>	
ad uso residenziale zone B1 e B3	Euro 260,00	/	Ambiti consolidati
ad uso residenziale zona B2	Euro 120,00	/	Ambiti consolidati
ad uso residenziale zone B4	Euro 50,00	Euro 50,00	Ambiti consolidati
ad uso commerciale	Euro 245,00	Euro 175,00	Ambiti consolidati
ad uso artigianale-industriale D1-D2-D4-DM	Euro 140,00	/	Ambiti consolidati

ad uso artigianale-industriale D3	Euro 150,00	/	Ambiti consolidati
ATDC n. 5 – Scaroni	/	Euro 140,00	Ambiti di trasformazione
A.T.R. n. 7- ex Pirotelli	/	Euro 150,00	Ambiti di trasformazione
A.T.R. n. 8 P.L. Casa Albergo Azzurra	/	Euro 130,00	Ambiti di trasformazione
A.T.P. n. 12 P.L. Curvione	/	Euro 80,00	Ambiti di trasformazione
A.T.R. n. 14 ex Microplastica	/	/	Ambiti di trasformazione
A.T.R. n. 18 Senco Marmi	/	Euro 170,00	Ambiti di trasformazione
A.T.P. n. 21 Prefabbricati S.F.R.	/	90,00	Ambiti di trasformazione
A.T.D.C. n. 23 Via Tartaglia	/	/	Ambiti di trasformazione
A.T.D.C. n. 30 ex Piccinelli	/	Euro 110,00	Ambiti di trasformazione
A.T.D.C. n. 32 – Via Risorgimento	/	Euro 110,00	Ambiti di trasformazione
A.T.D.C. n. 41 P.L. Vigna	/	Euro 160,00	Ambiti di trasformazione
A.T.R. n. 46	/	Euro 108,00	Ambiti di trasformazione
A.T.P. n. 51 Via Caduti P.za Loggia	/	Euro 100,00	Ambiti di trasformazione
A.T.P. n. 53 – OMR	/	/	Ambiti di trasformazione
A.T.R. n. 55 Cava Burgazzi	/	Euro 80,00	Ambiti di trasformazione
A.T.R. n. 56 Valotti	/	Euro 175,00	Ambiti di trasformazione
P.E. già convenzionati lotti solo SF	/	Euro 170,00/MC	Ambiti di trasformazione
P.E. già convenzionato Comparto 1	/	Euro 130,00/MC	Ambiti di trasformazione

- di riconoscere al funzionario responsabile del servizio Ragioneria e Tributi nell'ambito delle procedure di accertamento, verifica e rettifica dei valori dichiarati, la facoltà di derogare al ribasso ai valori rilevati dal predetto Listino dei valori degli immobili, sulla base di specifiche e dettagliate motivazioni puntuali, da allegare per iscritto agli atti di accertamento;
- Di trasmettere copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari in esecuzione del disposto dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.

INOLTRE stante l'urgenza di provvedere con sollecitudine,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATO l'art. 134 comma 4 del D. Lgs 18/06/2000 n. 267,

CON VOTAZIONE favorevole unanime espressa, nei modi di legge, da tutti i presenti aventi diritto

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Giacomini Davide

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Rainone Mariano

---

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata, ex art. 124 c. 1° D. Lgs. 267/2000, all'Albo Comunale il giorno 20 maggio 2015 per 15 (quindici) giorni consecutivi e comunicata ai Capigruppo (art. 125 D. Lgs. 267/2000).

**IL VICE - SEGRETARIO COMUNALE**  
De Col Nicoletta

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**  
(art. 134 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ..... :

- decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (comma 3 art. 134 D.Lgs. 267/2000)
- controllo di cui ai commi 1 e 2, art. 127 D.Lgs. 267/2000

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Rainone Mariano

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Addì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Rainone Mariano