

\*\*\*COPIA\*\*\*

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE  
N. 149 DEL 29/12/2014

OGGETTO:	<b>ADEGUAMENTO DELLE TARIFFE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA SECONDARIA ED INCREMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 19/11/2014 N. 31.</b>
----------	--

Il giorno 29 DICEMBRE 2014, alle ore 18:30, presso la sede comunale, convocata nei modi e nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto indicati signori.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

**Presenti**

**Assenti**

**Giacomini Davide  
Donneschi Claudio  
Ogna Emanuela  
Archetti Silvana  
Pasini Domenico  
Gallina Giorgio**

**Membri ASSEGNATI 6    PRESENTI 6**

\*\*\*\*\*

Il Sindaco in veste di Presidente, assistito dal Segretario Comunale, dr. Rainone Mariano, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 29.12.2014 avente per oggetto: "ADEGUAMENTO DELLE TARIFFE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA ED INCREMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 19/11/2014 n. 31".

### LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la precedente Deliberazione n. 49 del 08/05/2013 relativa all'adeguamento del valore degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria che prevedeva i seguenti valori:

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO	INTERVENTI DI NUOVA EDIF.	INTERVENTI DI RISTRUTTUR.
<b>ZONA A – Tessuti storici (edifici da A1 a A11)</b>		
Urbanizzazione primaria	4,18 €/mc	2,09 €/mc
Urbanizzazione secondaria	8,74 €/mc	4,37 €/mc
<b>ZONE B1-B2-B3-B4-B5</b>		
Urbanizzazione primaria	6,37 €/mc	3,18 €/mc
Urbanizzazione secondaria	15,70 €/mc	7,85 €/mc
<b>ZONE D1-D2-D3-D3A-D4</b>		
Urbanizzazione primaria	14,94 €/mq	7,47€/mq
Urbanizzazione secondaria	13,70 €/mq	6,85 €/mq
Smaltimento rifiuti	3,24 €/mq	1,62 €/mq
<b>DC - Area destinazione commerciale</b>		
Urbanizzazione primaria	€/mq 54,80	€/mq 24,70
Urbanizzazione secondaria	€/mq 38,64	€/mq 19,32
<b>DM - Tessuto produttivo/commerciale/misto</b>		
	Si applicano in funzione della destinazione d'uso utilizzando i valori riportati nella presente tabella per la Zona Catt – Zona D – Zona DC	
<b>D5 - Aree dei distributori carburanti</b>		
Urbanizzazione primaria	€/mq 54,80	€/mq 24,70
Urbanizzazione secondaria	€/mq 38,64	€/mq 19,32
<b>D6 - Tessuto produttivo in trasformazione</b>		
Urbanizzazione primaria	14,94 €/mq	7,47€/mq
Urbanizzazione secondaria	13,70 €/mq	6,85 €/mq
Smaltimento rifiuti	3,24 €/mq	1,62 €/mq
<b>Catt – Aree a dest. Residenziale prevalente all'interno di Piani attuativi approvati</b>		
Urbanizzazione primaria	7,50 €/mc	3,50 €/mc
Urbanizzazione secondaria	15,70 €/mc	5,13 €/mc
<b>Datt – Aree a dest. Produttiva all'interno di Piani attuativi approvati</b>		
Urbanizzazione primaria	14,94 €/mq	7,47€/mq
Urbanizzazione secondaria	13,70 €/mq	6,85 €/mq

Smaltimento rifiuti	3,24 €/mq	1,62 €/mq
<b>DCatt – Aree a dest. commerciale e/o direzionale all'interno di Piani attuativi approvati</b>		
Urbanizzazione primaria	€/mq 54,80	€/mq 24,70
Urbanizzazione secondaria	€/mq 38,64	€/mq 19,32
<b>ATR ambito di trasformazione residenziale</b>		
Urbanizzazione primaria	7,50 €/mc	3,50 €/mc
Urbanizzazione secondaria	15,70 €/mc	5,13 €/mc
<b>ATP – ambito di trasformazione produttiva</b>		
Urbanizzazione primaria	14,94 €/mq	7,47€/mq
Urbanizzazione secondaria	13,70 €/mq	6,85 €/mq
Smaltimento rifiuti	3,24 €/mq	1,62 €/mq
<b>ATDC – ambito di trasformazione commerciale e direzionale</b>		
Urbanizzazione primaria	€/mq 54,80	€/mq 24,70
Urbanizzazione secondaria	€/mq 38,64	€/mq 19,32
<b>Parcheggi coperti e silos autoveicoli</b>		
Urbanizzazione primaria	€/mq 148,20	€/mq 74,10
Urbanizzazione secondaria	€/mq 66,30	€/mq 33,15
<b>Attrezzature culturali, sanitarie ed assistenziali</b>		
Urbanizzazione primaria	€/mq 7,80	€/mq 3,90
Urbanizzazione secondaria	€/mq 3,90	€/mq 1,95
<b>Attrezzature sportive private</b>		
Urbanizzazione primaria	€/mq 3,90	€/mq 1,95
Urbanizzazione secondaria	€/mq 1,30	€/mq 0,65
<b>Attrezzature per lo spettacolo</b>		
Urbanizzazione primaria	€/mq 11,70	€/mq 5,85
Urbanizzazione secondaria	€/mq 5,20	€/mq 2,60

Richiamata la L.R. n. 12/2005 in ottemperanza alla Legge regionale n. 31/2014 ed in particolare con riferimento all'art. 7 comma 6 ed art. 5 comma 10;

TENUTO CONTO che a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 17 del 24/04/2013 del Piano per il Governo del Territorio, sono state introdotte nuove zone urbanistiche più dettagliate rispetto all'indicazione del P.G.T. a cui la tabella succitata faceva riferimento;

RITENUTO di dover procedere all'adeguamento delle tariffe indicate nella tabella con la maggiorazione prevista;

VISTA la tabella predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale che tiene conto della variazione di cui alla L.R. n. 31/2014; e quindi riporta i nuovi valori di riferimento;

RICHIAMATA la Delibera n. 83 del 19/09/2012 con la quale l'Amministrazione ha definito l'incremento del contributo di costruzione del 5% per gli interventi ricadenti nel perimetro definito

Fondo Aree Verdi ed identificato nella planimetria redatta dalla Regione Lombardia, la quale è riportata nel sito internet istituzionale del Comune e depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTO che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, in merito alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del responsabile del Settore Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica, espresso in data 17.12.2014 e del responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, espresso in data 29.12.2014;

CON VOTI favorevoli unanimi,

### DELIBERA

- Di adeguare le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria suddivisa per le zone urbanistiche del P.G.T. a quanto previsto dall'art. 44 della L.R. 12/2005 e di approvare pertanto la tabella degli oneri come sotto riportata:

<b>ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO</b>	<b>Interventi di nuova costruzione</b>	<b>Interventi di ristrutturazione senza demolizione Art. 44 c.10 L.R. 12/2005 60%</b>	<b>Interventi di ristrutturazione <u>con demolizione e ricostruzione</u> Art. 44 c.10bis L.R. 12/2005 50%</b>
<b>ZONA A – Tessuti storici (edifici da A1 a A11)</b>			
Urbanizzazione primaria	€/mc 4,18	€/mc 1,67	€/mc 2,09
Urbanizzazione secondaria	€/mc 8,74	€/mc 3,50	€/mc 4,37
<b>ZONE B1-B2-B3-B4-B5</b>			
Urbanizzazione primaria	€/mc 6,37	€/mc 2,55	€/mc 3,18
Urbanizzazione secondaria	€/mc 15,70	€/mc 6,28	€/mc 7,85
<b>ZONE D1-D2-D3-D3A-D4</b>			
Urbanizzazione primaria	€/mq 14,94	€/mq 5,98	€/mq 7,47
Urbanizzazione secondaria	€/mq 13,70	€/mq 5,48	€/mq 6,85
Smaltimento rifiuti	€/mq 3,24	€/mq 1,30	€/mq 1,62
<b>DC - Area destinazione commerciale</b>			
Urbanizzazione primaria	€/mq 54,80	€/mq 21,92	€/mq 27,40
Urbanizzazione secondaria	€/mq 38,64	€/mq 15,45	€/mq 19,32
<b>DM - Tessuto produttivo/commerciale/misto</b>			
	Si applicano in funzione della destinazione d'uso utilizzando i valori riportati nella presente tabella per la Zona Catt – Zona D – Zona DC – Zona DM		
<b>D5 - Aree dei distributori carburanti</b>			
Urbanizzazione primaria	€/mq 54,80	€/mq 21,92	€/mq 27,40
Urbanizzazione secondaria	€/mq 38,64	€/mq 15,45	€/mq 19,32
<b>D6 - Tessuto produttivo in trasformazione</b>			
Urbanizzazione primaria	€/mq 14,94	€/mq 5,98	€/mq 7,47
Urbanizzazione secondaria	€/mq 13,70	€/mq 5,48	€/mq 6,85

Smaltimento rifiuti	€/mq 3,24	€/mq 1,30	€/mq 1,62
<b>Catt – Aree a dest. Residenziale prevalente all'interno di Piani attuativi approvati</b>			
Urbanizzazione primaria	€/mc 7,50	€/mc 3,00	€/mc 350
Urbanizzazione secondaria	€/mc 15,70	€/mc 6,28	€/mc 7,85
<b>Datt – Aree a dest. Produttiva all'interno di Piani attuativi approvati</b>			
Urbanizzazione primaria	€/mq 14,94	€/mq 5,98	€/mq 7,47
Urbanizzazione secondaria	€/mq 13,70	€/mq 5,48	€/mq 6,85
Smaltimento rifiuti	€/mq 3,24	€/mq 1,30	€/mq 1,62
<b>DCatt – Aree a dest. commerciale e/o direzionale all'interno di Piani attuativi approvati</b>			
Urbanizzazione primaria	€/mq 54,80	€/mq 21,92	€/mq 27,40
Urbanizzazione secondaria	€/mq 38,64	€/mq 15,45	€/mq 19,32
<b>ATR ambito di trasformazione residenziale</b>			
Urbanizzazione primaria	€/mc 7,50	€/mc 3,00	€/mc 350
Urbanizzazione secondaria	€/mc 15,70	€/mc 6,28	€/mc 7,85
<b>ATP – ambito di trasformazione produttiva</b>			
Urbanizzazione primaria	€/mq 14,94	€/mq 5,98	€/mq 7,47
Urbanizzazione secondaria	€/mq 13,70	€/mq 5,48	€/mq 6,85
Smaltimento rifiuti	€/mq 3,24	€/mq 1,30	€/mq 1,62
<b>ATDC – ambito di trasformazione commerciale e direzionale</b>			
Urbanizzazione primaria	€/mq 54,80	€/mq 21,92	€/mq 27,40
Urbanizzazione secondaria	€/mq 38,64	€/mq 15,45	€/mq 19,32
<b>Parcheggi coperti e silos autoveicoli</b>			
Urbanizzazione primaria	€/mq 148,20	€/mq 59,28	€/mq 74,10
Urbanizzazione secondaria	€/mq 66,30	€/mq 26,60	€/mq 33,15
<b>Attrezzature culturali, sanitarie ed assistenziali</b>			
Urbanizzazione primaria	€/mq 7,80	€/mq 3,12	€/mq 390
Urbanizzazione secondaria	€/mq 3,90	€/mq 1,56	€/mq 1,95
<b>Attrezzature sportive private</b>			
Urbanizzazione primaria	€/mq 3,90	€/mq 1,56	€/mq 195
Urbanizzazione secondaria	€/mq 1,30	€/mq 0,52	€/mq 0,65
<b>Attrezzature per lo spettacolo</b>			
Urbanizzazione primaria	€/mq 11,70	€/mq 4,68	€/mq 5,85
Urbanizzazione secondaria	€/mq 5,20	€/mq 2,08	€/mq 2,60
<b>Attività Alberghiere</b>			
Urbanizzazione primaria	€/mq 11,73	€/mq 4,70	€/mq 587
Urbanizzazione secondaria	€/mq 9,54	€/mq 3,81	€/mq 4,77

2. Di recepire l'art. 5 comma 10 della L.R. n. 31/2014 e fino all'adeguamento del P.G.T. e pertanto incrementare il contributo relativo al costo di costruzione, come segue:
  - Incremento del **30%** per gli interventi edilizi che consumino terreno agricolo all'**esterno** del tessuto urbano consolidato;
  - Incremento del **5%** per gli interventi edilizi che consumino terreno agricolo all'**interno** del tessuto urbano consolidato;
3. Di approvare l'applicazione degli importi per le tariffe degli oneri di urbanizzazione di cui alla tabella allegata per le pratiche che verranno presentate al Protocollo del Comune dalla data dal **01/01/2015**;
4. Di trasmettere copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari in esecuzione del disposto dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.

INOLTRE, stante l'urgenza di provvedere con sollecitudine,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATO l'art. 134, comma 4 , del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

CON VOTAZIONE favorevole unanime espressa, nei modi di legge, da tutti i presenti aventi diritto,

### **DELIBERA**

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Giacomini Davide

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Rainone Mariano

---

La sujestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addì 29 dicembre 2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Rainone Mariano

---

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata, ex art. 124 c. 1° D. Lgs. 267/2000, all'Albo Comunale il giorno 15 gennaio 2015 e vi rimarrà pubblicata per 15 (quindici) giorni consecutivi e comunicata ai Capigruppo (art. 125 D. Lgs. 267/2000).

Addì 15 gennaio 2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Rainone Mariano

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**  
(art. 134 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ..... :

decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (comma 3 art. 134 D.Lgs. 267/2000)

controllo di cui ai commi 1 e 2, art. 127 D.Lgs. 267/2000

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Rainone Mariano

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Addì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Rainone Mariano