



COMUNE DI REZZATO

PROVINCIA DI BRESCIA

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE
N. 57 DEL 17/04/2018

OGGETTO:	APPROVAZIONE INDIRIZZI GENERALI PER INDIVIDUAZIONE DELLA SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO E DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI INDEROGABILI AI FINI DELLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE A STANDARDS URBANISITICI
----------	---

Il giorno 17 APRILE 2018, alle ore 18:15, presso la sede comunale, convocata nei modi e nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto indicati signori.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

**Giacomini Davide
Donneschi Claudio
Ogna Emanuela
Archetti Silvana
Pasini Domenico
Gallina Giorgio**

Membri ASSEGNATI 6 PRESENTI 6

Il Sindaco in veste di Presidente, assistito dal Segretario Comunale, dr. Rainone Mariano, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 17.04.2018 avente per oggetto: "Approvazione indirizzi generali per individuazione della suddivisione del territorio e determinazione dei valori minimi inderogabili ai fini della monetizzazione delle aree da destinare a standards urbanistici "

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 02/09/2015 con la quale sono stati attribuiti i valori minimi per le monetizzazioni delle aree da destinare a standards urbanistici;

RILEVATO che l'attuale principio non entra nel merito dell'ubicazione dell'intervento nel territorio, pur rispettando la pianificazione urbanistica, e spesso la monetizzazione rappresenta un elemento di incongruenza con i valori effettivi di quanto è il valore delle cessioni stesse;

RILEVATO:

- che la monetizzazione degli standards è una facoltà che l'Amministrazione si riserva esclusivamente nei casi in cui la cessione di aree risulti inopportuna o non conveniente per il Comune, anche in funzione della successiva manutenzione ad avvenuta cessione, o per un uso pubblico molto limitato soprattutto per gli interventi edilizi isolati o posti ai
- Atteso che la monetizzazione delle aree da destinarsi ad uso pubblico, derivante dalla mancata cessione delle medesime, deve essere pari al costo dell'area sommata al costo di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- La quota relativa alla realizzazione delle opere si intende assolta con il pagamento del contributo previsto dall'art. 119 della L.R. 01/2005 che pertanto rimane dovuto anche in caso di monetizzazione;
- I proventi derivanti dalla monetizzazione saranno impiegati per l'acquisto dei terreni da destinare a parcheggi e verde ritenute di importanza strategica e previste nel piano dei servizi, eventualmente inserendoli nel programma delle opere pubbliche in modo specifico se necessario;

RITENUTO necessario individuare una serie di parametri che pur non rendendo automatica ma solo alternativa la possibilità di monetizzare gli standards, fissi alcuni indirizzi ai quali i Proponenti e l'Amministrazione comunale dovranno attenersi per garantire una corretta e coerente applicazione;

VISTA la relazione redatta dal Settore Edilizia Privata allegata alla presente, che individua le procedure a cui attenersi per accedere alla monetizzazione, i relativi parametri economici, tecnici nonché la suddivisione del territorio comunale di riferimento;

ATTESO che rimane comunque facoltà dell'Amministrazione proporre od accettare la monetizzazione, anche parziale, degli standards urbanistici in qualunque caso e quando l'area da acquisire non garantisca un disegno organico, una completa funzionalità ed una economica manutenzione;

VISTO che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, in merito alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore Edilizia Privata, in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

1. Di annullare la precedente deliberazione n. 87 del 02/09/2015 relativa alla monetizzazione degli standards urbanistici;

2. Di approvare, gli indirizzi e le procedure per la monetizzazione delle aree da destinare a standards urbanistici come indicato nella relazione tecnica allegata alla presente, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. Di demandare al Settore Edilizia privata tutti gli adempimenti necessari per l'applicazione della presente deliberazione;
4. Di trasmettere copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari in esecuzione del disposto dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Giacomini Davide

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rainone Mariano

Documento originale firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005
e successive modifiche ed integrazioni