



COMUNE DI REZZATO

PROVINCIA DI BRESCIA

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE
N. 13 DEL 23/01/2018

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO TARIFFE PER DIRITTI DI SEGRETERIA AI SENSI DELLA LEGGE 23/12/1996 N. 662
----------	---

Il giorno 23 GENNAIO 2018, alle ore 18:15, presso la sede comunale, convocata nei modi e nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto indicati signori.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

**Giacomini Davide
Donneschi Claudio
Ogna Emanuela
Archetti Silvana
Pasini Domenico
Gallina Giorgio**

Membri ASSEGNATI 6 PRESENTI 6

Il Sindaco in veste di Presidente, assistito dal Segretario Comunale, dr. Rainone Mariano, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 23.01.2018 avente per oggetto:
 "AGGIORNAMENTO DELLA DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA AI SENSI
 DELL'ART. 10 COMMA 10 DEL D.L. 18/01/1993 CONVERTITO IN LEGGE N. 68 DEL 19/03/1993
 E COME MODIFICATO DALLA LEGGE 23/12/1996 N. 662" E DELLE TARIFFE PER ACCESSO
 ATTI.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 11/05/2016 relativa alla determinazione dell'importo dovuto per quanto attiene ai Diritti di Segreteria, previsti ai sensi della Legge 19/03/1993. N. 68 così come modificata dalla Legge 23/12/1996 n. 662 che ha previsto i seguenti valori:

	DESCRIZIONE		VIGENTE DAL 2016 IN EURO
A	Certificazione in materia Urbanistica (di Destinazione e conformità). (art.31 D.PR 380/01)		
	1- rilascio ai fini di rogiti notarili	cad	50,00
	2- rilascio ad uso successione	cad	30,00
B	Permessi di costruire – D.I.A. per nuove costruzioni, ampliamenti ad esclusione di quelle per richiesta abbattimento delle Barriere Architettoniche		
	immobili ad uso abitativo	€/mq	0,25*
	immobili ad uso commerciale, direzionale, alberghiero	€/mq	0,50*
	immobili ad uso artigianale	€/mq	0,30*
	Immobili ad uso sportivo con fini di lucro (slp strutture)	€/mq	0,40*
	Interventi sul patrimonio edilizio esistente ed altri interventi presentati con Permesso, DIA, SCIA o Comunicazione inizio attività edilizia libera (escluso per superamento barriere architettoniche)		
	Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo	cad	60,00
	Cambio destinazione d'uso in genere con o senza opere e per ogni destinazione	cad	100,00
	Piscina scoperta, campi da tennis o altre attrezzature sportive accessorie di pertinenza degli immobili residenziali	cad	600,00
	Attrezzature sportive private aperte al pubblico	cad	150,00
	Richiesta di parere preliminare per progetto edilizio	cad	40,00
	Recupero di sottotetto ai fini abitativi	cad	60,00
	Richiesta autorizzazione per vincolo paesaggistico, monumentale o idrogeologico.	cad	40,00
	Opere di urbanizzazione	cad	300,00
	Recinzioni ed accessi carrai (nuovi o modifiche)	cad	60,00
	Accessori esterni ed interrati, modifiche esterne ed interne fabbricati esistenti, varianti in corso d'opera	cad	60,00
	Opere consistenti a pertinenze ad impianti tecnologici al servizio di edifici esistenti	cad	60,00
	Opere di demolizione fabbricati senza recupero del volume o superficie, reinterri e scavi che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere	cad	60,00
	Pratica per riutilizzo terre e rocce da scavo	cad	40,00
	Esame e approvazione di Piani attuativi Fino 1500 mc/1500 mq di slp	cad	200,00

	da 1501 a 2500 mc/mq di slp	cad	300,00
	oltre i 2501 mc/mq di slp	cad	400,00
	Partecipazione a Conferenze di servizi per SUAP o per pratiche urbanistiche	cad	130,00
C	Certificato di Agibilità (art.24 D.PR 380/01)		
	Richiesta di agibilità	cad	60,00
	Richiesta attestazione ad uso fiscale	cad	30,00
	Richiesta sopralluogo per inagibilità	cad	250,00
D	Rilascio documenti in copia/accesso atti		
	Copia cartacea Regolamento edilizio - NTA	cad	25,00
	P.G.T. Tavole	tavola	15,00
	Fotocopie A4 bianco-nero	foglio	0.25
	Fotocopie A3 bianco-nero	foglio	0.50
	Plottaggi formato A2-A1-A0	foglio	10.00
	Invio fax (su richiesta dei singoli utenti)	foglio	1,00
	Accesso atti dell'archivio		25,00 escluse spese di riproduzione degli elaborati
	CD ROM per PGT e NTA	Cad	10,00
E	Autorizzazioni per opere strutturali in zona sismica		
	Per opere minori (allegato c della Legge) ed ampliamenti fino a 150 mc	Cad.	100,00
	Opere per volumetria sino a 1500 mc	Cad	200,00
	Opere oltre i 1500 mc	Cad	400,00
	Infrastrutture-opere di sostegno esclusi gli interventi dell'allegatoC) della D.G.R. X/5001	Cad	200,00
F	Procedimenti soggetti a Conferenza dei Servizi indistintamente per tipologia dell'opera, organizzata dall'Amministrazione comunale		
	Note		
	*in misura minima di € 60,00 e non oltre €516,00		

CONSIDERATO che l'Agazia delle Entrate Ufficio Territorio provvede al rilascio delle visure catastali ed altri atti disponibili per pubblicità immobiliare previa il solo pagamento dei diritti erariali, quantificati in funzione di quanto richiesto e con tariffario unico, non prevedendo alcun altro tipo di versamento;

PRESO atto che per rendere omogeno il servizio catastale che viene svolto presso dall'Ufficio Tecnico, tramite Convenzione con la Comunità Montana di Valle Sabbia, pare opportuno adeguarsi e quindi richiedere all'utente il versamento del solo corrispettivo relativo al diritto erariale;

PRESO atto inoltre che vi sono istanze specifiche depositate al Settore Urbanistica in merito a Varianti allo strumento urbanistico generale da parte di soggetti privati o operatori economici che per la loro complessità comportano spese per l'Amministrazione Comunale, nonché aggravio del procedimento;

PRESO ATTO altresì che la Giunta Comunale in data 13/04/2016 con propria deliberazione n. 47 ha definito che le attività di istruttoria verranno effettuate dal Responsabile del Settore edilizia privata, con conseguente incremento dei procedimenti;

TENUTO CONTO che è quindi necessario stabilire nuovi valori per tutte le procedure finalizzate alla presentazione di pratiche edilizie che perverranno al protocollo generale del Comune dalla data del 18/04/2016;

CONSIDERATO che le procedure relative alla gestione delle terre e rocce da scavo ha subito una modifica normativa, che ha comportato la modifica della procedura autorizzativa, demandando ad ARPA la gestione delle richieste demandando agli Enti Locali solo la ricezione delle pratiche;

CONSIDERATO inoltre che il Settore edilizia privata procede ai sensi della D.G.R. 7868/2003 all'istruttoria di pratiche per il nulla osta idraulico per attraversamento di canali facenti parte del R.I.M. di propria competenza, che comporta in taluni casi di effettuare sopralluoghi e rilievi da parte del personale del Comune;

RITENUTO che si prevede a livello normativo un sempre maggior ricorso allo strumento della Conferenza di Servizi per il rilascio di provvedimenti in materia edilizia ed anche per la realizzazione di fonti energetiche rinnovabili;

VISTO che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, in merito alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore Edilizia Privata parere espresso in data 19.01.2018 e del Responsabile del Settore Contabilità e Tributi espresso in data 22.01.2018

Con voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 10, comma 10, del D.L. 18/01/21993 n. 68 e successive modificazioni i nuovi importi dei Diritti di Segreteria precisando che trovano applicazione alle pratiche che verranno presentate al protocollo generale del Comune **dalla data di avvenuta esecutività**;
2. Di determinare l'importo dei Diritti di Segreteria nei valori riportati nella tabella – ALLEGATO A – alla presente, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. Di trasmettere copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari in esecuzione del disposto dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.

ALLEGATO A ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE RELATIVA AI DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRATICHE EDILIZIE E TARIFFE

	DESCRIZIONE		VIGENTE DAL 2018 IN EURO
A	Certificazione in materia Urbanistica (di Destinazione e conformità). (art.31 D.PR 380/01)		
	1- rilascio ai fini di rogiti notarili	cad	50,00
	2- rilascio ad uso successione	cad	30,00
B	Permessi di costruire – S.C.I.A. per nuove costruzioni, ampliamenti ad esclusione di quelle per richiesta abbattimento delle Barriere Architettoniche		
	immobili ad uso abitativo	€/mq s.l.p.	0,25*
	immobili ad uso commerciale, direzionale, alberghiero	€/mq s.l.p.	0,50*
	immobili ad uso artigianale, strutture sanitarie	€/mq s.l.p.	0,30*
	Immobili ad uso sportivo con fini di lucro	€/mq s.l.p.	0,40*

Interventi sul patrimonio edilizio esistente ed altri interventi presentati con Permesso, DIA, SCIA o Comunicazione inizio attività edilizia libera (escluso per superamento barriere architettoniche)			
	Opere di manutenzione straordinaria, ristrutturazione restauro e risanamento conservativo	cad	60,00
	Cambio destinazione d'uso in genere con o senza opere e per ogni destinazione	cad	100,00
	Piscina scoperta, campi da tennis o altre attrezzature sportive accessorie di pertinenza degli immobili residenziali	cad	600,00
	Attrezzature sportive private aperte al pubblico	cad	150,00
	Auto silo per autorimesse collettive	cad	100,00
	Recupero di sottotetto ai fini abitativi	cad	60,00
	Richiesta autorizzazione per vincolo paesaggistico, monumentale o idrogeologico.	cad	40,00
	Opere di urbanizzazione	cad	300,00
	Recinzioni ed accessi carrai (nuovi o modifiche)	cad	60,00
	Accessori esterni ed interrati, modifiche esterne ed interne fabbricati esistenti, varianti in corso d'opera	cad	60,00
	Opere consistenti a pertinenze ad impianti tecnologici al servizio di edifici esistenti	cad	60,00
	Opere di demolizione fabbricati senza recupero del volume o superficie, reinterri e scavi che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere	cad	60,00
	Esame e approvazione di Piani attuativi, SUAP Piani esecutivi, Piani Intervento integrati Permessi di Costruire convenzionati e comunque denominati		
	Fino 1500 mc/1500 mq di slp	Cad	300,00
	da 1501 a 2500 mc/mq di slp	cad	500,00
	oltre i 2501 mc/mq di slp	cad	700,00
	Partecipazione a Conferenze di servizi per SUAP o per pratiche urbanistiche	cad	150,00
C	Certificato di Agibilità (art.24 D.PR 380/01)		
	Richiesta di agibilità	cad	60,00
	Richiesta attestazione ad uso fiscale	cad	30,00
	Richiesta sopralluogo per inagibilità	cad	30,00
D	Rilascio documenti in copia/accesso atti		
	Copia cartacea Regolamento edilizio - NTA	cad	25,00
	P.G.T. Tavole	tavola	15,00
	Fotocopie A4 bianco-nero	foglio	0.25
	Fotocopie A3 bianco-nero	foglio	0.50
	Plottaggi formato A2-A1-A0	foglio	10.00
	Invio fax (su richiesta dei singoli utenti)	foglio	1,00
	Accesso pratiche edilizie anno corrente		gratuita
	Accesso atti dell'archivio con solo visione della pratica	Cad	15,00
	con copia del titolo edilizio fino ad un max di 10 fogli A4 o A3		25,00
	CD ROM per PGT e NTA	Cad	10,00
E	Autorizzazioni per opere strutturali in zona sismica		

	Per opere minori (allegato c della Legge) ed ampliamenti fino a 150 mc	Cad.	100,00
	Opere per volumetria sino a 1500 mc	Cad	200,00
	Opere oltre i 1500 mc	Cad	400,00
	Infrastrutture-opere di sostegno esclusi gli interventi dell'allegatoC) della D.G.R. X/5001	Cad	200,00
F	Richiesta autorizzazione o rinnovo per nuove insegne pubblicitarie, di tipo permanente	Cad	20,00
G	Richiesta autorizzazione idraulica R.I.M. comunale		
	Pratiche semplici che non prevedono sopralluoghi o rilievi manuali e/o strumentali	Cad	50,00
	Pratiche che prevedono anche rilievi e sopralluoghi	Cad	da 100,00 a 300,00
H	Sportello catastale		
	Visure catastali	Cad	Solo diritti catastali definiti dall'Agenzia delle Entrate caso per caso
	Note		
	*in misura minima di € 60,00 e non oltre €516,00		

IL PRESIDENTE
Giacomini Davide

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rainone Mariano

Documento originale firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005
e successive modifiche ed integrazioni