



COMUNE DI REZZATO

PROVINCIA DI BRESCIA

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE
N. 56 DEL 17/04/2018

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO APPLICAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DOVUTO PER IL RECUPERO DEI SOTTOTETTI, AI SENSI DELLA L.R. n.12/2005 e s.m.i.
----------	---

Il giorno 17 APRILE 2018, alle ore 18:15, presso la sede comunale, convocata nei modi e nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto indicati signori.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

**Giacomini Davide
Donneschi Claudio
Ogna Emanuela
Archetti Silvana
Pasini Domenico
Gallina Giorgio**

Membri ASSEGNATI 6 PRESENTI 6

Il Sindaco in veste di Presidente, assistito dal Segretario Comunale, dr. Rainone Mariano, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 17.04.2018 avente per oggetto: "Aggiornamento applicazione della maggiorazione del contributo di costruzione dovuto per il recupero dei sottotetti, ai sensi della L.R. n. 12/2005 s.m.i." .

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 09/bis del 18/01/2006 con la quale si è approvato l'incremento del contributo di costruzione dovuto per gli interventi di recupero ai fini abitativi di sottotetti, ai sensi dell'art. 64 comma 7 della Legge Regionale n. 20 del 27/12/2005;

CONSIDERATO che a suo tempo la norma consentiva di applicare una maggiorazione del 20% del contributo di costruzione, da destinare ad interventi di riqualificazione urbana, di arredo urbano e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale;

VISTA inoltre la delibera di Giunta n. 67 del 17/05/2006 d'integrazione alla precedente deliberazione con la quale si definisce l'applicazione del recupero sottotetti per i fabbricati residenziali in zona Produttiva e commerciale;

TENUTO CONTO che la Legge Regionale n. 20 è stata sostituita dalla n. 12/2005 e s.m.i., la quale è stata modificata con l'introduzione di nuova norma più recente, la n. 15 del 2017;

PRESO ATTO che l'art. 26 della L.R. n. 15/2017 ha modificato l'art. 64 comma 7 della L.R.G. n. 12/2005 prevedendo l'applicazione del gli importi previsti per la ristrutturazione per quanto attiene gli oneri di urbanizzazione, e la possibilità di prevedere un incremento fino al 10% del contributo di costruzione da destinare per le finalità già previste nella prima legge regionale;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale con le due deliberazioni aveva già individuato gli ambii di esclusione del territorio in cui non applicare a disciplina della legge regionale in materia di recupero dei sottotetti;

VISTO che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, in merito alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore Edilizia Privata, in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

1. Di approvare la rettifica alla precedente delibera di Giunta Comunale n. 09/bis del 18/01/2006 limitatamente alla quantificazione della maggiorazione del contributo di costruzione, prevedendo una riduzione dal 20% **al 10%** di tale maggiorazione dovuta per le pratiche edilizie finalizzate al recupero dei sottotetti ai fini abitativi, ai sensi dell'art 64 comma 7 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. . Tali importi verranno destinati per interventi di riqualificazione urbana, di arredo urbano e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale,
2. Di mantenere invariato quanto indicato nelle due delibere in premessa riportate, in materia di esclusione dell'applicazione della Legge regionale sul recupero dei sottotetti in funzione della zona urbanistica in cui ricadono gli immobili;
3. Di trasmettere copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari in esecuzione del disposto dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Giacomini Davide

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rainone Mariano

Documento originale firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005
e successive modifiche ed integrazioni