



COMUNE DI REZZATO
PROVINCIA DI BRESCIA



VARIANTE PIANO ATTUATIVO
“VIA MAZZINI” - 2018



DICHIARAZIONE LIBERATORIA (art. 18 comma 7° N.d.A. PAI)

Committente : IMMOBILIARE GIACOMINI DI Giacomini Natale e C. s.n.c
Via Mazzini, n. 20
P.I.V.A.: 02541690984

Studio Tecnico :
Dott. Ing. Giuseppe Negrinelli
(Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia n.1564)
Via Rezzole, 10 - 25086 Rezzato (BS) Tel. 030/2791696 - Cell. 335/1383813
Cod. Fiscale NGRGPP56P04B157I - P.Iva 03359720178
E.mail: negrinelli@alice.it - PEC: giuseppe.negrinelli2@ingpec.eu

Giugno 2018

DICHIARAZIONE DI ASSUNZIONE RESPONSABILITA' PER INTERVENTO EDILIZIO IN ZONA SOGGETTA AL P.A.I.

Premesso che:

- il sottoscritto GIACOMINI NATALE ,nato a Botticino il 20 gennaio 1945 , nella sua qualità di Amministratore Unico della società IMMOBILIARE GIACOMINI DI Giacomini Natale e C. s.n.c., con sede in Rezzato (Bs), Via Mazzini, n. 20, P.I.V.A.: 02541690984, è proprietario dell'area e dei fabbricati edificati sull'area stessa, ubicati in Rezzato, attualmente contraddistinta all' NCT dai mappali n. 327/P e 627 del Foglio 5, di Rezzato;
- La società IMMOBILIARE GIACOMINI DI Giacomini Natale e C. s.n.c. in data 13/04/2018 al protocollo del comune di Rezzato n. 7998, ha presentato richiesta di Variante Piano Attuativo "via Mazzini", già convenzionato in data 16/12/2011 rep. 73484/racc. 27023, secondo il nuovo progetto in data 06/03/2018, redatto dal Geom. Benamati Andrea e dal Dott. Ing. Spranzi Stefano;

Tenuto conto che gli immobili in oggetto ricadono in zona a "Rischio Idrogeologico molto elevato" - Zona I – all. 4.1 – elaborato 2 del PAI Del. C.I. n. 18/2001 dell'Autorità di bacino del F. Po, interne al centro edificato valutate a Rischio medio R2, ed in aree tratte dal Piano di gestione del Rischio Alluvioni (PGRA approvato con DPCM 27/11/2016) per l'ambito territoriale potenzialmente interessate da alluvioni frequenti sul reticolo RSP – Reticolo Secondario di pianura, e RSCM – Reticolo Secondario Collinare e Montano (aree P3/H), valutate nello strumento urbanistico vigente a pericolosità idraulica H1 e zona esondabile Em del PAI,

Considerato che alle aree a rischio idrogeologico molto elevato comprese nell'allegato 4.1 (perimetrazione delle aree a rischio idrogeologico molto elevato-Cartografia in scala 1:10.000/1:5.000) dell'elaborato 2 del PAI "Atlante dei rischi idraulici e idrogeologici-Inventario dei centri abitati montani esposti al pericolo" si applica il Titolo IV delle Norme di Attuazione del PAI "Norme per aree a rischio idrogeologico molto elevato";

Considerato che alle aree incluse nella perimetrazione del PGRA si applicano le "Disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvione (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza, ai sensi dell'art. 58 delle Norme di Attuazione del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) del bacino del fiume Po così come integrate dalla Variante adottata in data 7 dicembre 2016 con Deliberazione n. 5 dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po" contenute all'interno della D.G.R. 19.06.2017 n. X/6738.

Considerato che ai sensi dell'art.17, comma 5, della Legge 18 maggio 1989, n.183, in seguito all'entrata in vigore del D.P.C.M. del 24/05/2001 di approvazione del PAI, rivestono carattere immediatamente vincolante per le amministrazioni ed Enti pubblici, nonché per i soggetti privati, le prescrizioni contenute nelle "Norme di Attuazione" del PAI medesimo;

Considerato che dalla data di entrata in vigore del D.P.C.M. di approvazione del PAI, le Amministrazioni e gli Enti pubblici non possono rilasciare concessioni, autorizzazioni e nulla-osta relativi ad attività di trasformazione del territorio che siano in contrasto con le prescrizioni di cui al capoverso precedente;

Tenuto conto che le opere oggetto dell'intervento edilizio, sulle aree catastalmente individuate dai mappali n. 327/P ,627 e 318 del Foglio 5, della Sezione censuaria di Rezzato del N.C.T., sono classificabili come "Opere di trasformazione – nuova costruzione " in Via Mazzini, n.20, in zona a "Rischio Idrogeologico molto elevato" - Zona I – R2 , ed in aree individuate dal Piano di gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) potenzialmente interessate da alluvioni frequenti sul reticolo RSP – Reticolo Secondario di pianura, e RSCM – Reticolo Secondario Collinare e Montano (aree P3/H), valutate nello strumento urbanistico vigente a pericolosità idraulica H1 e zona esondabile Em del PAI ;

Visto quanto prescritto dall'art. 18 comma 7° delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI che prevede il rilascio di "atto" liberatorio da parte degli esecutori delle opere a favore dell' Amministrazione Comunale in materia di rispetto dell'intervento al Piano stesso;

Visto quanto prescritto dal punto 3.5.2 delle "Disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvione (PGRA)" contenute all'interno della D.G.R. 19.06.2017 n. X/6738 che prevede che i soggetti attuatori di interventi sono tenuti a sottoscrivere un atto liberatorio che escluda ogni responsabilità dell'Amministrazione pubblica in ordine a eventuali futuri danni a cose e a persone comunque derivanti dai fattori di pericolosità idraulica e idrogeologica segnalati;

Tutto ciò premesso e considerato,

Il sottoscritto GIACOMINI NATALE nato a Botticino il 20 gennaio 1945 , nella sua qualità di Amministratore Unico della società IMMOBILIARE GIACOMINI di Giacomini Natale e C. s.n.c., con sede in Rezzato (Bs), Via Mazzini, n. 20, P.I.V.A.: 02541690984, proprietaria degli immobili in oggetto,

Vista la Perizia Idraulica a firma dell'Ing. Negrinelli Giuseppe redatta in data 15/06/2011 e successiva Relazione Idraulica di Aggiornamento in data Giugno 2018;

dichiara

- 1) di essere a conoscenza che gli immobili oggetto di intervento siti in Via Mazzini di Rezzato, sulle aree catastalmente individuate dai mappali n. 327/P ,627 e 318 del Foglio 5, della Sezione censuaria di Rezzato del N.C.T. ricadono in zona soggetta a vincolo idrogeologico molto elevato del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. del 24/05/2001, ed in aree individuate dal Piano di gestione del Rischio Alluvioni (PGRA approvato con DPCM 27/11/2016) potenzialmente interessate da alluvioni frequenti sul reticolo RSP – Reticolo Secondario di pianura, e RSCM – Reticolo Secondario Collinare e Montano (aree P3/H), valutate nello strumento urbanistico vigente a pericolosità idraulica H1 e zona esondabile Em del PAI.
- 2) dichiara inoltre che tutte le opere di cui alla Istanza di Variante al Piano Attuativo " Via Mazzini", presentato in data 13/04/2018 al protocollo del comune di Rezzato n. 7998, verranno eseguite sotto la propria responsabilità, e nel rispetto delle osservazioni contenute nella Perizia idraulica e Relazione Idraulica di Aggiornamento succitate, sollevando l'Amministrazione Comunale in ordine a futuri danni a cose o persone derivanti dal dissesto segnalato.

LA PROPRIETA'

IMMOBILIARE GIACOMINI DI Giacomini Natale e C. s.n.c.

IMMOBILIARE GIACOMINI
di GIACOMINI NATALE & C. s.n.c.
Via Mazzini 20, Tel. 030/2791190
25086 REZZATO (Brescia)
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 02541690984