

COPIA

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

n° 27 del 21/07/2016

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA GESTIONE E ALIENAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il giorno 21 LUGLIO 2016, alle ore 19:30, presso la sede comunale, in seduta ed in PRIMA CONVOCAZIONE osservate le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti in seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco sig. Giacomini Davide, assistito dal Vice - Segretario Comunale dott.ssa De Col Nicoletta

Consiglieri assegnati al Comune di Rezzato:

Presenti	Assenti
Giacomini Davide	Donneschi Claudio
Ogna Emanuela	Gallina Giorgio
Archetti Silvana	Salvi Benedetta
Pasini Domenico	
Azzaro Diego	
Merici Giulio	
Senco Nicoletta	
Sonzogni Antonella	
Pasinetti Enzo	
Orioli Manuela	
Marmantini Bruno	
Viviani Wilma	
Voglini Sergio Renato	
Apostoli Marco	

Membri ASSEGNATI 17 PRESENTI 14

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 21.07.2016 avente per oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA GESTIONE E ALIENAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Rezzato è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 20/12/2012, pubblicato sul BURL n.17 del 24 aprile 2013 serie avvisi e concorsi;
- con le seguenti deliberazioni di Consiglio Comunale sono state apportate alcune modifiche puntuali al PGT vigente:
 - o con provvedimento n. 64 del 12/11/2014 è stata approvata la prima rettifica al PGT, pubblicata sul BURL n. 4 del 21/01/2015;
 - o con provvedimento n. 14 del 30/03/2015 è stata approvata la seconda rettifica al PGT, pubblicata sul BURL n. 18 del 29/04/2015;
 - o con provvedimento n. 54 del 18/11/2015 è stata approvata la terza rettifica al PGT, pubblicata sul BURL n. 53 del 30/12/2015;

DATO ATTO che l'art. 11, comma 4 della Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005, che detta le norme di governo del territorio, definendone forme e modalità di esercizio delle competenze spettanti alla Regione ed altri enti locali dispone quanto segue:

"I diritti edificatori attribuiti a titolo di perequazione e di compensazione sono commerciabili. I Comuni istituiscono il Registro delle cessioni dei diritti edificatori, aggiornato e reso pubblico secondo modalità stabilite dagli stessi comuni";

ACCERTATO che nell'ordinamento giuridico esiste oramai a pieno titolo e trova specifica legittimazione il "diritto edificatorio", che esprime in termini quantitativi (volumetrici o di superficie) una capacità edificatoria, assumendo inoltre la caratteristica di originarsi per effetto della scissione tra la titolarità del fondo e l'esercizio dello jus aedificandi (afferente al fondo medesimo);

DATO ATTO ALTRESÌ che la recente disciplina introdotta dal Decreto Legge n. 70/2011 (c.d. "Decreto Sviluppo"), convertito nella Legge n. 106/2011, con la finalità di garantire certezza nella circolazione dei diritti edificatori, ha inserito, all'art. 2643 del Codice Civile, il nuovo comma 2 bis, che prevede la trascrivibilità dei *"contratti che trasferiscono, costituiscono o modificano i diritti edificatori comunque denominati, previsti da normative statali o regionali, ovvero da strumenti di pianificazione territoriale"*;

RISCONTRATO che l'art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano del vigente PGT, Disciplina le modalità di trasferimento e incremento dei diritti edificatori negli specifici ambiti previsti sia nel documento di piano che nel piano delle Regole;

RITENUTO NECESSARIO, al fine di dare attuazione alla previsione di trasferimento dei diritti edificatori contemplata nel PGT vigente approvare ai sensi dell'art. 11, comma 4 della L.R. 12/2005 un regolamento che stabilisca le procedure da applicare per l'alienazione dei diritti edificatori (o diritti volumetrici o crediti edilizi) appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Rezzato;

ESAMINATO il regolamento comunale per la gestione e alienazione dei diritti edificatori in attuazione del piano di governo del territorio vigente redatto dal settore urbanistica ecologia e suap del Comune di Rezzato che prevede l'istituzione di un apposito Registro sul quale dovranno essere annotati obbligatoriamente tutti i diritti generati e ceduti con espresso riferimento ai mappali di provenienza e di atterraggio e ritenuto meritevole di approvazione;

VISTO che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, in merito alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del responsabile del Settore Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, pareri espressi tutti in data 13.07.2016

VISTO:

- L'ART. 12 comma 2 della legge 15 maggio 1997 n. 127 ;
- art. 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267,
- La l.r. 12/2005;

Con voti n. 10 favorevoli (Rezzato Democratica, Rezzato Bene Comune); n. 4 voti contrari (Noi per Rezzato, Rezzato – Virle Repubblicana)

DELIBERA

1. DI APPROVARE il Regolamento comunale per la gestione e alienazione dei diritti edificatori in attuazione del Piano di Governo del Territorio vigente, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, redatto dal settore urbanistica ecologia e suap, composto dai seguenti documenti:
 - a. Regolamento composto da 11 articoli
 - b. Schema del registro della cessione dei diritti edificatori
 - c. Bozza del certificato dei diritti edificatori
2. DI ISTITUIRE registro della cessione dei diritti edificatori come da schema di cui al precedente punto 1;
3. DI COMMISURARE i diritti di segreteria per il rilascio della certificazione di cui al precedente punto 1 lettera c ai diritti di segreteria applicati per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica;
4. DI DARE ATTO che:
 - il trasferimento dei diritti edificatori sul territorio del Comune di Rezzato potrà avvenire solo in conformità del regolamento di cui al precedente punto 1;
 - L'aggiornamento del registro di cui al precedente punto 2 verrà effettuato dall'ufficio urbanistica del Comune di Rezzato.

IL PRESIDENTE
F.to Giacomini Davide

IL VICE - SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rainone Mariano

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata, ex art. 124 c. 1° D. Lgs. 267/2000, all'Albo Comunale il giorno 29 luglio 2016 per 15 (quindici) giorni consecutivi e comunicata ai Capigruppo (art. 125 D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rainone Mariano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (comma 3 art. 134 D.Lgs. 267/2000)
- controllo di cui ai commi 1 e 2, art. 127 D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rainone Mariano

(IN CASO DI ADOZIONE O APPROVAZIONE DI REGOLAMENTO)

Il Regolamento approvato/modificato dalla presente Deliberazione, è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno per 15 (quindici) giorni consecutivi ed entra in vigore il giorno (art. 69 Statuto Comunale).

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rainone Mariano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rainone Mariano