



Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

n° 122 del 10/09/2026

OGGETTO:	PIANO ATTUATIVO AD USO PRODUTTIVO DENOMINATO PDC 15V - VIA BREVE" – DELIBERA DI ADOZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005.
----------	--

Il giorno 10 settembre 2026, alle ore 17:30, presso la sede comunale, convocata nei modi e nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto indicati signori.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

N.	Nome	Presenti	Assenti
1	REBOLDI LUCA	X	
2	ZANARDELLI ELENA	X	
3	GEROSA ENZO	X	
4	BERTOLINO ANNA MARIA	X	
5	MUSLETTI MATTIA	X	
6	LAFFRANCHI ANGELO	X	
Totale		6	0

Il Sindaco, assistito dal Segretario Comunale, dott. Giuseppe Iapicca, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LAGIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- nel Comune di Rezzato è vigente il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato definitivamente con delibera di C.C. n. 75 del 20/12/2012 e pubblicato sul BURL –Serie Avvisi e concorsi n.17 del 24/04/2013 e successiva variante di cui l'ultima, terza variante parziale approvata con deliberazione del C.C. n. 18 del 03/06/2023 e pubblicata sul BURL n. 2 in data 10/01/2024 e correzioni di errori materiali della scheda d'ambito ATP 12 PL Curvione approvata con D.C.C. n. 12 del 26/03/2024 e pubblicata sul BURL n. 20 del 15/05/2024;
- il Sig. Negrinelli Giuseppe è proprietario nel Comune censuario e amministrativo di Rezzato (Bs) in via Belli loc. Rezzole, di aree censite con Fg. 18 mappali n. 481-482-484-485-486-487-488-489-490-493-494-375/parte NCTR;
- dette aree ricadono in zona urbanistica ad uso artigianale, disciplinate dalla scheda allegata alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole vigente;

CONSIDERATO che, la Proprietà ha presentato in data 02/12/2025 al prot. n. 26106 e successive integrazioni del 20/05/2026, in data 22/06/2026 e in data 21/07/2026, istanza finalizzata ad ottenere l'approvazione della proposta di Piano Attuativo ad uso artigianale, precisando che l'intervento si articola in due sub comparti: comparto A in cui è previsto il ripristino del suolo ad uso agricolo, mentre il comparto B destinato all'edificazione di nuovo fabbricato ad uso artigianale, nonché la realizzazione delle opere di urbanizzazione eseguite direttamente dalla proprietà proponente ed venti causa;

PRESO ATTO che in sede d'istruttoria sono stati acquisiti i vari pareri dei competenti uffici comunali e l'autorizzazione idraulica con prescrizioni e condizioni rilasciata dal Consorzio di Bonifica Chiese acclarata al prot. n. 10382 in data 18/05/2026, e che il Piano Attuativo è composto dai seguenti elaborati:

1. relazione illustrativa generale;
2. Tav. 1 – inquadramento;
3. Tav. 2 – Planimetria di rilievo;
4. Tav. 3A - Sezioni di rilievo;
5. Tav. 3B – Sezioni di rilievo;
6. Tav. 4 – Planimetria generale di progetto;
7. Tav. 5 – Sezioni tipo di progetto comparto A;
8. Tav. 5B – Sezioni tipo Comparto A;
9. Tav. 6 – Planimetria e sezioni di progetto Comparto B;
10. Tav. 7 – Sezioni opere di urbanizzazione comparto B;
11. Tav. 8 – Verifica parametri urbanistici comparto B;
12. Tav. 9 – Progetto invarianza idraulica.
13. Opere di ripristino ambientale comparto A – computo metrico;
14. Opere di urbanizzazione comparto B – computo metrico;
15. Opere di urbanizzazione comparto B – progetto invarianza;
16. Opere di urbanizzazione comparto B – progetto invarianza;
17. Opere di urbanizzazione comparto B – progetto invarianza;
18. Opere di urbanizzazione comparto B – stima dell'incidenza;
19. Aut. Consorzio di Bonifica Chiese.

VISTO lo schema di convenzione urbanistica presentato in data 05/08/2026 al prot. n. 16347 e debitamente sottoscritto digitalmente dal Sig. Negrinelli Giuseppe, che costituisce parte integrante del Piano Attuativo, contenente le modalità di attuazione del piano medesimo e l'accordo convenuto tra i contraenti;

CONSIDERATO che il progetto è stato esaminato dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 03/09/2026;

VERIFICATO che il piano attuativo è stato redatto in conformità al vigente Piano di Governo del Territorio;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art.14, commi 2, 3 e 4 della legge regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., le modalità operative di approvazione degli ambiti di trasformazione conformi agli strumenti urbanistici generali (P.G.T.) sono le seguenti:

- deposito della deliberazione di adozione per 15 giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati;
- pubblicazione degli atti nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
- comunicazione al pubblico del deposito e della pubblicazione sul sito informatico, mediante avviso all'albo pretorio on-line e sulle bacheche istituzionali presenti sul territorio comunale;
- possibilità, da parte di chiunque, durante il periodo di pubblicazione, di prendere visione degli atti depositati;
- possibilità da parte di chiunque, entro 15 giorni decorrenti dalla scadenza del termine di deposito, di presentare osservazioni;
- approvazione definitiva del piano attuativo entro 60 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, decidendo allo stesso tempo sulle osservazioni eventualmente presentate.

VISTA la L.R. 11/03/2005, n.12 "Legge di Governo del territorio" e s.m.i.;

VISTO che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, in merito alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore sviluppo territoriale e Settore Ragioneria in ordine alla regolarità tecnica ed economica;

con voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art.14 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., il Piano Attuativo ad uso artigianale denominato "PDC 15V VIA BREVE" in via Belli loc. Rezzole, disciplinato dalla scheda allegata alle NTA del Piano delle Regole vigente, presentato in data 02/12/2025 al prot. n. 26106 e successive integrazioni documentali, dal Sig. Negrinelli Giuseppe in qualità di proprietario, insistente sulle aree censite con Fg. 18 mappali n. 481-482-484-485-486-487-488-489-490-493-494-375/parte a firma dell'Ing. Negrinelli Giuseppe, e composto dai seguenti elaborati:

1. relazione illustrativa generale;
2. Tav. 1 – inquadramento;
3. Tav. 2 – Planimetria di rilievo;
4. Tav. 3A - Sezioni di rilievo;
5. Tav. 3B – Sezioni di rilievo;
6. Tav. 4 – Planimetria generale di progetto;
7. Tav. 5 – Sezioni tipo di progetto comparto A;
8. Tav. 5B – Sezioni tipo Comparto A;
9. Tav. 6 – Planimetria e sezioni di progetto Comparto B;
10. Tav. 7 – Sezioni opere di urbanizzazione comparto B;
11. Tav. 8 – Verifica parametri urbanistici comparto B;
12. Tav. 9 – Progetto invarianza idraulica.
13. Opere di ripristino ambientale comparto A – computo metrico;
14. Opere di urbanizzazione comparto B – computo metrico;
15. Opere di urbanizzazione comparto B – progetto invarianza;
16. Opere di urbanizzazione comparto B – progetto invarianza;
17. Opere di urbanizzazione comparto B – progetto invarianza;
18. Opere di urbanizzazione comparto B – stima dell'incidenza;

19. Aut. Consorzio di Bonifica Chiese;

20. Bozza di convenzione urbanistica sottoscritta dalla proprietà.

che costituiscono, nel loro insieme, **l'ALLEGATO A** alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che l'adozione del Piano Attuativo e dello schema di convenzione urbanistica:

- comporterà, a seguito della successiva approvazione, la cessione di aree a standard urbanistici al Comune come meglio evidenziato nella tavola n. 8, nonché della cessione delle opere di urbanizzazione primarie realizzate direttamente, per un importo complessivo di € 113.532,43 (esclusa IVA 10%);

3. di demandare al Responsabile del Settore Sviluppo Territoriale tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente provvedimento deliberato compresa la pubblicazione all'albo pretorio on-line dell'avviso di avvenuta adozione della presente deliberazione;

4. di trasmettere copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari in esecuzione del disposto dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000;

INOLTRE, stante l'urgenza di provvedere con sollecitudine affinché il provvedimento possa trovare immediata applicazione,

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTAZIONE favorevole unanime espressa, nei modi di legge, da tutti i presenti aventi diritto,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL Sindaco
LUCA REBOLDI

IL Segretario Comunale
DOTT. GIUSEPPE IAPICCA

* Documento originale firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005
e successive modifiche ed integrazioni.
