

**AVVISO PUBBLICO AI SENSI ART. 5 DEL D.LGS. N. 38/2021 FINALIZZATO ALLA VERIFICA DELLA SUSSISTENZA DI ULTERIORI PROPOSTE PER LA RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE O AMMODERNAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "GIORGIO ARICI" DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII A SEGUITO DI PROPOSTA PRESENTATA DA ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA.**

PREMESSO che:

- l'art. 5 d.lgs. n. 38/2021 prevede che: *"Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni"*.
- l'Amministrazione Comunale individua nella promozione dello sport un obiettivo programmatico di primaria rilevanza. È infatti comprovato il ruolo cardine ricoperto dalla pratica sportiva nel favorire l'aggregazione sociale, la promozione della salute e la formazione dei giovani.
- il comune di Rezzato risulta proprietario di diversi impianti sportivi che necessitano interventi di rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento fondamentali per migliorare le strutture e garantire un'offerta sportiva sempre più efficace ed accessibile alla comunità.

CONSIDERATO che

- ANAC con Parere funzione consultiva n. 33 del 8 ottobre 2025 ha evidenziato che l'art. 5 deve essere letto in maniera coordinata e sistematica con le disposizioni degli articoli 4 e 6 del D.lgs. 38/2021 e in coerenza con le previsioni del D.lgs. 36/2023 e della disciplina europea in materia di appalti e concessioni.
- Ai sensi del predetto parere ANAC:
  - ⇒ *"è possibile affidare direttamente la gestione dell'impianto sportivo, nel solo caso in cui una sola Associazione o società sportiva senza scopo di lucro abbia eventualmente presentato un progetto di riqualificazione e ammodernamento, nonché di gestione dell'impianto stesso... al precipuo fine di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile"*.
  - ⇒ *"In ossequio ai principi di pubblicità e trasparenza, inoltre, l'ente locale deve garantire la conoscibilità del progetto presentato, mediante pubblicazione dello stesso sul proprio sito internet"*.

**Dato atto che:**

- il Comune di Rezzato è proprietario dell'Immobile denominato "Centro sportivo Giorgio Arici" identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 21 - particella 283 sub. 1 – Categoria: D06;
- è pervenuta con protocollo comunale n. 26381/2025 la proposta di riqualificazione dell'impianto sportivo comunale "Centro Sportivo Giorgio Arici" di via Papa Giovanni XXIII" da parte del "G. S. San Carlo Rezzato Asd" così composta:
  - Progetto di Fattibilità Tecnico Economica
  - Allegato A – Schema di Contratto di Concessione
  - Allegato B – Piano di Gestione
  - Allegato C – Piano Economico Finanziario
  - Allegato D – Relazione esplicativa a corredo del Piano Economico Finanziario

**Visti** gli Artt. l'art. 5 e 6 del D.Lgs. n. 38/2021, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi;

**Vista** la L. 86/2019, recante disposizioni in materia di ordinamento sportivo, professioni sportive, semplificazione e sicurezza in materia di sport;

### **TUTTO CIO' PREMESSO SI RENDE NOTO CHE**

#### **ART. 1 – AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE e RUP**

COMUNE DI REZZATO

Ubicazione: Piazza Vantini, 21

Codice Fiscale: 00634160170

Ufficio Competente: Servizi Tecnici – Gestione del Territorio

Responsabile Unico del Progetto: ing. Stefano Marelli

Profilo del committente: [www.comune.rezzato.bs.it](http://www.comune.rezzato.bs.it)

E-mail: [lavpubblici@comune.rezzato.bs.it](mailto:lavpubblici@comune.rezzato.bs.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.rezzato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.rezzato.bs.it)

Codice AUSA: 0000164653

Le richieste di informazioni in merito al presente avviso dovranno essere inoltrate esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.rezzato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.rezzato.bs.it)

#### **ART. 2 SCOPO DELL'AVVISO**

Il Comune di Rezzato, stante la proposta formulata da "G.S. San Carlo Rezzato Asd" ai sensi art. 5, D.Lgs. n. 38/2021 per la rigenerazione, la riqualificazione e la gestione gratuita dell'impianto sportivo comunale denominato "Giorgio Arici" di via Papa Giovanni XXIII nel rispetto della destinazione ad uso sportivo, intende:

- verificare la sussistenza di interesse di ulteriori associazioni o società sportive, senza fini di lucro, nonché di enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali ovvero i soggetti ai quali deve essere affidata in via preferenziale la gestione di impianti sportivi che l'ente pubblico non intenda gestire direttamente, come previsto dall'art. 6, D.Lgs. n. 38/2021;
- acquisire informazioni, consulenze, relazioni ed ogni altra documentazione idonea, anche di natura tecnica, funzionali alle Consultazioni preliminari di mercato di cui all'art. 77, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e, quindi, utili a dare seguito ad una eventuale procedura nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici di cui al medesimo D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., come previsto dal citato art. 6 D.Lgs. n. 38/2021, nel caso in cui sussistano una pluralità di proposte per la rigenerazione, la riqualificazione o l'ammodernamento dell'impianto sportivo di che trattasi;

Le istanze pervenute, ove sussistenti, saranno utilizzate unicamente per la presente procedura e, in particolare, per l'acquisizione di informazioni, consulenze, relazioni e ogni altra documentazione idonea, anche di natura tecnica, da parte di operatori di mercato, nell'ambito delle Consultazioni preliminari di mercato di cui all'art. 77, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e pertanto non può derivare alcun accordo economico, né pretesa nei confronti del Comune di Rezzato.

#### **ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI**

Potranno presentare istanza Società ed Associazioni Sportive senza fine di lucro nonché enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali ovvero i soggetti previsti dal D.Lgs. n. 38/2021.

#### **ART. 4 DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE A CORREDO ISTANZA**

L'istanza presentata in risposta al presente Avviso deve essere corredata della seguente documentazione:

1. modulo istanza allegato al presente avviso corredata da fotocopia di documento di identità del Legale Rappresentante in corso di validità ed Atto costitutivo e Statuto dell'Associazione/Società Sportiva senza fini di lucro;
2. Progetto di fattibilità tecnico economica in cui vengano messi in evidenza:
  - a) relazione esplicativa della proposta progettuale di un intervento di rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento della struttura interessata del valore economico non inferiore a € 300.000,00 al netto dell'iva e per una durata massima di 15 anni.
  - b) elementi essenziali di un progetto sportivo che sia in grado di assicurare favorire l'aggregazione sociale, la promozione della salute e la formazione dei giovani.
  - c) elementi essenziali di un Piano Economico e Finanziario finalizzato ad assicurare un quadro di fattibilità e di sostenibilità dell'investimento di cui alla precedente lett. a), con particolare riferimento alle qualità e quantità di risorse finanziarie necessarie a sostenere nel tempo gli investimenti.
3. Autodichiarazione sul possesso dei requisiti, in particolare:
  - possesso requisiti ex artt. 94-98 del D. Lgs 36/2023;
  - appartenenza alle categorie delle Società ed Associazioni Sportive senza fine di lucro, degli enti di promozione sportiva, delle discipline sportive associate o delle federazioni sportive nazionali;
  - non essere incorsi in gravi contestazioni e/o decadenze dalla gestione di impianti sportivi negli ultimi tre anni;
  - non avere pendenze o morosità con le Pubbliche Amministrazioni già alla pubblicazione del presente bando.

#### **ART. 5 MODALITA' E TERMINI PER FORMULAZIONE DI ISTANZE**

I soggetti interessati a partecipare al procedimento dovranno far pervenire al Comune di Rezzato apposita documentazione contenente gli elementi indicati all' art. 4, da trasmettere, esclusivamente, via PEC, all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.rezzato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.rezzato.bs.it) entro il termine perentorio delle ore **12,00 del 30/03/2026** (farà fede la data e l'ora determinata dalla marcatura temporale prevista dal sistema di trasmissione).

L'oggetto da indicare sarà: PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "GIORGIO ARICI" DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII - REZZATO",

Si precisa che la documentazione richiesta dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto interessato.

L'amministrazione si riserva di attivare le verifiche in ordine al possesso dei requisiti in analogia a quanto prescritto dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023.

#### **ART. 6 ESAME ISTANZE PERVENUTE**

1. Decorso il termine indicato all'art. 5, il Responsabile del procedimento, valuterà l'ammissibilità delle ulteriori proposte pervenute, verificando la sussistenza dei contenuti e dei requisiti di cui al precedente art. 4 fermo restando che, in assenza di tali contenuti e requisiti, le stesse non potranno essere prese in considerazione, salvo quanto di seguito precisato.
2. Nel caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive richieste, anche di soggetti terzi, che debbano essere prodotte dai partecipanti in base alla legge o al presente Avviso, il Comune comunica agli stessi l'irregolarità rilevata e assegna, a propria

discrezione, un termine non superiore a 5 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

#### **ART. 7 FASI SUCCESSIVE ALLA PRESENTAZIONE/MANCATA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE**

1. In caso di mancata presentazione di proposte progettuali e gestionali, dotate dei contenuti e dei requisiti prescritti al precedente art. 4 e nei termini di cui agli art. 5 e 6, l'Amministrazione procederà ad adottare gli atti necessari per l'affidamento in concessione della riqualificazione e della gestione dell'impianto sportivo comunale "Campo da calcio di via Papa Giovanni XXIII" all'Associazione "G.S. San Carlo Rezzato Asd", ai sensi dall'Art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021.
2. In caso di presentazione di ulteriori proposte ai sensi del presente Avviso, l'Amministrazione accoglierà le stesse ai fini dell'acquisizione di informazioni, consulenze, relazioni e ogni altra documentazione idonea, anche di natura tecnica, da parte di operatori di mercato, nell'ambito delle Consultazioni preliminari di mercato di cui all'art. 77, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., fermo restando che tale documentazione, salvo quanto previsto dal medesimo art. 77, potrà essere utilizzata per procedere allo svolgimento delle procedure previste dal D.Lgs. 36/2023, come richiamato dall'art. 6, D.Lgs. n. 38/2021, per addivenire all'aggiudicazione della concessione per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale "Giorgio Arici" di via Papa Giovanni XXIII"

#### **ART. 8 TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

1. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 ("Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 ("GDPR 2016/679"), si informa che i dati personali forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e, conseguentemente, verranno utilizzati in via esclusiva per finalità inerenti la verifica dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al procedimento di cui al presente bando.
2. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e la loro mancata presentazione comporta per il Comune l'impossibilità di ammettere il concorrente al suddetto procedimento. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e riservatezza ed i dati potranno essere oggetto di comunicazione a soggetti terzi e anche di diffusione, analogamente a quanto previsto dalla normativa in materia di appalti pubblici. I dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 e degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679 (conferma, aggiornamento, rettifica, integrazione, cancellazione, trasformazione in forma anonima, blocco etc.).
3. Tali diritti possono essere fatti valere nei confronti del Comune di Rezzato, Settore servizi Tecnici Gestione del Territorio, Piazza Vantini, 21 – Rezzato.
4. Il Responsabile del trattamento e responsabile della protezione dei dati è la società Global Com Technologies S.r.l. in avalimento con l'Avv. Sandro di Minco.
5. Il Responsabile del Procedimento ai sensi di legge è l'Ing. Stefano Marelli.
6. Informazioni relative al presente avviso e alle modalità di attuazione dello stesso potranno essere richieste scrivendo al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.rezzato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.rezzato.bs.it)

#### **ART. 9 PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito del Comune di Rezzato, sezione " "Avvisi". Per informazioni e chiarimenti è possibile inoltrare pec al seguente indirizzo: contattare [protocollo@pec.comune.rezzato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.rezzato.bs.it)



#### **ART. 10 DISPOSIZIONI FINALI**

La presentazione di istanza al presente avviso comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nel presente avviso.

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Allegati:

- Modulo istanza per formulazione proposta contenente l'autodichiarazione sul possesso dei requisiti richiesti
- Planimetria dell'impianto

Il Responsabile del Settore  
Tecnico Gestione del Territorio  
**Ing. Stefano Marelli**  
*Documento firmato digitalmente*