



COMUNE DI REZZATO

PROVINCIA DI BRESCIA

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE
N. 104 DEL 03/08/2018

OGGETTO:	ADOZIONE VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO "PE 9 E 10"
----------	---

Il giorno 03 AGOSTO 2018, alle ore 12:00, presso la sede comunale, convocata nei modi e nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto indicati signori.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Presenti

**Giacomini Davide
Donneschi Claudio
Archetti Silvana
Pasini Domenico
Gallina Giorgio**

Assenti

Ogna Emanuela

Membri ASSEGNATI 6 PRESENTI 5

Il Sindaco in veste di Presidente, assistito dal Vice - Segretario Comunale, dr. De Col Nicoletta, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con atto in data 23/03/2007 n. 86815 rep e n. 29395 Raccolta notaio Mistretta è stata stipulata la convenzione urbanistica tra la società L. & P. IMMOBILIARE SRL con sede in Brescia in via XX settembre n. 8, Officine Meccaniche Rezzatesi SRL, con sede a Rezzato, in località produttive rezzatesi ed il Comune riguardante il Piano attuativo denominato " PE 9 e 10" nel PRG allora vigente, di aree site in via Matteotti e via Gramsci;
- Le quote di proprietà della società L.P. IMMOBILIARE SRL sono state trasferite alla società L.P. CASTELLO SRL con sede a Gardone Valtrompia in via Fabio Filzi n. 17;
- le aree incluse nel PE 9 e 10 hanno una superficie complessiva di circa mq. 9497,00 e risultano così identificate nel NCF:
 - o proprietà L.P. CASTELLO, fg 19 part. 136 sub 10 mq 8010
 - o proprietà OMR, fg 19 part. 136 sub 11 mq 1487;
- il vigente PGT, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 in data 20/12/2012, come modificato con successive rettifiche e varianti, tra cui l'ultima approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 in data 19/07/2018, individua le aree in oggetto nel Piano delle Regole, come PE convenzionato;
- Il PE 9 e 10 ha validità fino al 23/02/2020 come da nota del responsabile del settore Urbanistica, Ecologia e Suap in data 08/03/2018 prot. 5209;
- che le proprietà hanno presentato in data 20/06/2018 prot. 12851 integrata in data 02/08/2018 con prot. 15975, un'istanza volta ad ottenere l'approvazione della proposta di variante del piano attuativo delle aree sopra indicate, mantenendo inalterate le destinazioni d'uso originariamente previste per i nuovi edifici e la modifica dello schema planivolumetrico e conseguentemente delle opere di urbanizzazione, con una riduzione della volumetria (da mc. 17.074,80 a mc. 12.000), riservandosi la possibilità di utilizzare con successiva variante la volumetria residua;
- sulla proposta di variante del Piano attuativo la Commissione del Paesaggio ha espresso in data 03/05/2018 parere favorevole;

VISTO la proposta di variante del PE allegata alla presente deliberazione, composta dei seguenti elaborati:

- Tav.1 Estratti cartografici – Planimetria stato di fatto
- Tav.2 Planivolumetrico approvato P.E. n.9 -10
- Tav.3 Planivolumetrico di progetto
- Tav.3a Planivolumetrico di progetto sezioni tipo dei fabbricati
- Tav.4 Standard Urbanistici – individuazione aree da cedere
- Tav.5 Viabilità e sezioni stradali
- Tav.6 Rete fognatura acque nere ed acque bianche
- Tav.7 Rete acquedotto e gasdotto
- Tav.8 Illuminazione pubblica- Enel B.T. -Telecom
- Tav.9 Particolari urbanizzazioni – materiali
- Tav.10 Schema percorsi per il superamento delle barriere architettoniche
- Tav.11 Schema verde pubblico
- Tav.12 Segnaletica stradale
- Tav.13 Planimetria stato di fatto – documentazione fotografica
- Tav.14 Planimetria di progetto – sezioni stradali fuori comparto PE
- Bozza di convenzione urbanistica
- Relazione Tecnica illustrativa di variante
- Computo metrico estimativo OO.UU. PE
- Documentazione fotografica
- Progetto illuminotecnico illuminazione pubblica (relazione e tavola grafica)
- Relazione tecnica illustrativa OO.UU. esterne al piano
- Computo metrico estimativo OO.UU. esterne al piano (con preventivo UNARETI)

ESAMINATO lo schema di convenzione, che prevede tra l'altro:

- la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria il cui valore è stimato in € 352.477,49 riconosciuto a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria;
- la realizzazione di opere di urbanizzazione esterne al comparto il cui valore è stimato in € 50.985,83 riconosciuto a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria;
- la costituzione della servitù di uso pubblico su tutte le aree di sedime delle opere di urbanizzazione;

DATO ATTO che dal presente provvedimento non derivano oneri finanziari diretti o indiretti positivi sulla situazione economico finanziaria ai sensi dell'art. 3, comma 1 del D.lgs. 174/2012 in quanto gli oneri manutentivi delle opere di urbanizzazione rimangono in capo ai proprietari;

PRECISATO che la competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento è la Giunta Comunale ai sensi dell'art. 14, comma 1 della L.R. 12/2005;

ACQUISITO, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs.267/2000, il parere favorevole del responsabile del Settore Urbanistica-Ecologia-Sportello Unico, Arch. Bruna Morari, in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile del Settore contabilità e tributi, in ordine alla regolarità contabile;

DELIBERA

- 1) di adottare ai sensi dell'art. 14, comma 1 della L.R. 12/2005 e smi la "VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO denominato "PE 9-10" promosso dalle società L.& P. IMMOBILIARE SRL con sede in Brescia in via XX settembre n. 8 e Officine Meccaniche Rezzatesi SRL, con sede a Rezzato, in località produttive rezzatesi, depositato agli atti dello scrivente Ente in data 20/06/2018 prot. 12851 ed integrata in data 02/08/2018 prot. 15975, costituito dagli elaborati citati in premessa ed allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale,
- 2) di stabilire che la presente deliberazione ed i suoi allegati siano depositati, ai sensi dell'art. 14, commi 2 e 3 della L.R. 12/2005 presso il settore urbanistica e gli atti pubblicati sul sito web del Comune per un periodo continuativo di quindici giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi quindici giorni. E che di tale deposito sia data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo on-line;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento ed i suoi allegati, dopo l'approvazione saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013, anche sul sito web del Comune in amministrazione trasparente;
- 4) Copia della presente deliberazione viene trasmessa ai capigruppo consiliari in esecuzione del disposto dell'art.125 del D.Lgs.267/2000.

INOLTRE, stante l'urgenza di provvedere con sollecitudine,

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 134, comma 4 , del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTAZIONE favorevole unanime espressa, nei modi di legge, da tutti i presenti aventi diritto,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL PRESIDENTE
Giacomini Davide

IL VICE - SEGRETARIO COMUNALE
De Col Nicoletta

Documento originale firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005
e successive modifiche ed integrazioni