



COMUNE DI REZZATO

PROVINCIA DI BRESCIA

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

n° 27 del 18/06/2018

OGGETTO:	ADOZIONE VARIANTE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “VIA MAZZINI” IN VARIANTE AGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE
-----------------	---

Il giorno 18 GIUGNO 2018, alle ore 19:30, presso la sede comunale, in seduta ed in PRIMA CONVOCAZIONE osservate le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti in seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco sig. Giacomini Davide, assistito dal Segretario Comunale dott. Rainone Mariano

Consiglieri assegnati al Comune di Rezzato:

Presenti

Giacomini Davide
Donneschi Claudio
Gallina Giorgio
Azzaro Diego
Merici Giulio
Senco Nicoletta
Sonzogni Antonella
Pasinetti Enzo
Marmentini Bruno
Viviani Wilma
Voglini Sergio Renato
Apostoli Marco
Salvi Benedetta

Assenti

Ogna Emanuela
Archetti Silvana
Pasini Domenico
Sandrini Gianfranco

Membri ASSEGNATI 17 PRESENTI 13

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 18.06.20218 avente per oggetto:ADOZIONE
VARIANTE PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "VIA MAZZINI" IN VARIANTE AGLI ATTI DEL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- che, ai sensi dell'art 13, comma 7, della L.R. 12/2005 e s.m.i., con deliberazione n. 75 del 20.12.2012 il Consiglio Comunale ha, tra l'altro, disposto di approvare definitivamente il Piano di Governo del Territorio così come modificato a seguito del recepimento dei pareri degli Enti e dell'accoglimento totale e parziale di alcune osservazioni;
- che ai sensi dell'art. 13, comma 11, della citata L.R. 12/2005 gli atti del PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL da effettuarsi a cura del Comune e che questa è avvenuta il 17 aprile 2013;
- che ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della citata L.R. 12/2005 e s.m.i. con deliberazioni n. 64 del 12/11/2014, 14 del 30/03/2015 e 54 del 18/11/2015 il Consiglio ha disposto di approvare delle rettifiche del Piano di Governo del territorio approvato;
- che ai sensi dell'art. 13 della citata L.R. 12/2005 e s.m.i. con deliberazione n. 12 del 11/05/2017, il Consiglio Comunale ha approvato definitivamente la 1° variante del Piano di Governo del Territorio "San Gaetano" controdeducendo l'osservazione pervenuta;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 3 in data 13.02.2018 è stato prorogato, ai sensi dell'art.5 comma 5 della L.R. 28 novembre 2014, n.31, come modificata dalla L.R. 26 maggio 2017 n.16, la validità ed i contenuti del Documento di Piano del PGT vigente dalla data di scadenza, ovvero dal 24/04/2018, fino a 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della stessa norma regionale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 in data 13.02.2018 è stata adottata la 1° variante al vigente Reticolo Idrico Minore, redatta dalle professioniste incaricate, dott.sa Rosanna Lentini con studio a Padenghe sul Garda in via Verdi n. 9 e dott.ssa Laura Ziliani con studio a Brescia in via T. Olivelli, n. 5 pervenuta in data 22/01/2018 prot. 1569 composta dagli elaborati allegati alla stessa deliberazione;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5. in data 13.02.2018 è stata adottata la 2° variante al PGT vigente, i cui procedimento risulta in itinere;
- che ai sensi degli articoli 13 e art. 14 della L.R. 12/2005 e smi con la deliberazione di Consiglio Comunale n22. in data 21 maggio 2018 è stato approvato l'Ambito di Trasformazione ATP 53- OMR in variante al PGT vigente;

VISTO la richiesta pervenuta in data 13/04/2018 prot. 7998 ed integrata successivamente come indicato in corrispondenza dei singoli elaborati, presentata in qualità di proprietaria, dalla società Immobiliare Giacomini di Giacomini Natale & C. snc, con sede a Rezzato in via Mazzini n. 20, con la quale si propone l'approvazione di una variante al piano attuativo già approvato e convenzionato, in variante al PGT vigente, consistente nell'ampiamiento del perimetro del Piano attuativo all'adiacente area classificata in zona VP aree a verde e giardino, ed una riduzione della volumetria assegnata, come da elaborati seguenti:

allegato A relazione tecnica

allegato B titolo di proprietà-estratto catastale e pgd

allegato C elaborati grafici:

tav 1 rilievo strumentale

tav 2 planivolumetrico convenzionato

tav 3 planivolumetrico di progetto/variante sostituita con prot.11702 del 05/06/2018

tav 4 raffronto situazione convenzionata/variante

tav 5 previsione viabilità

tav 6 rilievo edifici esistenti piante, sezioni e prospetti

tav 7 progetto pianta piano terra ed interrato

tav 8 progetto: sezioni e prospetti

tav 9 verifica parcheggi pertinenziali

tav 10 opere di urbanizzazione primaria: servizi tecnologici

	tav 11 sezioni ambientali	
	tav 12 progetto del verde	integrata con prot.11702 del 05/06/2018
allegato D	documentazione fotografica stato di fatto	
allegato E	schema di convenzione	
allegato F	computo urbanizzazioni primarie	
allegato G	relazione idraulica aggiornata	integrata con prot.11702 del 05/06/2018
	elaborati di sintesi di modellazione	integrata con prot.11702 del 05/06/2018
	dichiarazione liberatoria art.18 c 7 N.d.A. PAI	integrata con prot.11702 del 05/06/2018
allegato H	rapporto preliminare esclusione Valutazione Ambientale Strategica	
allegato N	tavola grafica progetto preliminare opere via Meucci	
	computo metrico estimativo integrato con prot.11702 del 05/06/2018	
	quadro economico lavori relativi al completamento di via Meucci	integrata con prot.11702 del 05/06/2018
allegato O	collegamento pedonale via Visconti	

RICHIAMATE:

- la propria precedente deliberazione n.8 in data 19/04/2011 con la quale è stato adottato il PA denominato via Mazzini;
- la propria precedente deliberazione n.36 in data 13/09/2011 con la quale è stato approvato il suddetto PA;
- la convenzione urbanistica sottoscritta in data 16/12/2011 rep. 73484/ racc. 27023 notaio Eligio Conti in Brescia;

ACCERTATO CHE:

- l'area oggetto di intervento viene individuata, in parte, nel Documento di Piano, quadro ricognitivo, conoscitivo ed interpretativo, tavola C5 ricognizione dello stato di attuazione dei Piani esecutivi, Piani di Recupero, approvati con il PRG previgente, e in parte nel Piano delle Regole, in zona VP, aree a verde a giardino, parco, prato, brolo, orto;
- Il Piano attuativo già convenzionato vigente consente la realizzazione di una volumetria complessiva pari a mc. 15.377,32. di cui mc 984,63 a destinazione residenziale e mc. 14.392,69 a destinazione direzionale/commerciale, compresi agli edifici esistenti;
- la L.R. 31/2014 stabilisce all'art. 5, punto 4 che fino alla definizione della soglia comunale del consumo di suolo, i comuni possono procedere ad approvare varianti del PGT e piani attuativi in variante al PGT che non comportino nuovo consumo di suolo, diretti alla riorganizzazione planivolumetrica, morfologica, tipologica e progettuale delle previsioni di trasformazione già vigenti, per le finalità di incentivare o accelerarne l'attuazione, esclusi gli ampliamenti di attività esistenti;
- oltre a quanto descritto al punto precedente, sull'area non gravano altri vincoli di natura storico architettonica, o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del Piano attuativo in variante o che la subordinano ad autorizzazioni di altre autorità;

DATO ATTO che la variante al PGT proposta non comporta nuovo consumo di suolo agricolo in quanto le aree interessate sono comprese nel tessuto urbano consolidato e non interessano aree agricole;

RICHIAMATI ALTRESI':

- la delibera n. 64 del 09/07/2015 di avvio del procedimento relativo alla verifica dell'assoggettabilità a VAS della variante al PGT proposta con il Piano Attuativo depositato;
- Decreto di esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) della proposta di variante al PGT relativo alla variante al Piano Attuativo "via Mazzini", ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m. e i., dell'art. 4 della L.R. 12/2005, emesso dall'autorità Competente in data 23/09/2015 prot. 15399;

PRECISATO che la competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento è del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L. 267/2000 nonché ai sensi dell'art. 14, comma 5 della L.R. 12/2005;

ACQUISITO, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs.267/2000, il parere favorevole del responsabile del Settore Urbanistica-Ecologia-Sportello Unico, Arch. Bruna Morari, in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile del Settore contabilità e tributi, in ordine alla regolarità

contabile;

Con n. 9 voti favorevoli ; voti n. 4 contrari (Voglini Sergio, Marmentini Bruno, Viviani Wilma, Apostoli Marco) ; n. 0 voti astenuti

DELIBERA

- 1) di adottare ai sensi del combinato disposto degli articoli 13 e art. 14 della L.R. 12/2005 e smi la "VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO denominato "VIA MAZZINI" in variante al PGT vigente" promosso dalla società "immobiliare Giacomini" e redatto a firma dell'ing. Stefano Spranzi, con studio in viale Europa n. 176 e del Geom. Andrea Benamati con studio in via Mantova n. 16 a Rezzato, depositato agli atti dello scrivente Ente in data 13/04/2018 prot. 7998, costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

allegato A	relazione tecnica	
allegato B	titolo di proprietà-estratto catastale e pgt	
allegato C	elaborati grafici:	
	tav 1 rilievo strumentale	
	tav 2 planivolumetrico convenzionato	
	tav 3 planivolumetrico di progetto/variante sostituita con prot.11702 del 05/06/2018	
	tav 4 raffronto situazione convenzionata/variante	
	tav 5 previsione viabilità	
	tav 6 rilievo edifici esistenti piante, sezioni e prospetti	
	tav 7 progetto pianta piano terra ed interrato	
	tav 8 progetto: sezioni e prospetti	
	tav 9 verifica parcheggi pertinenziali	
	tav 10 opere di urbanizzazione primaria: servizi tecnologici	
	tav 11 sezioni ambientali	
	tav 12 progetto del verde	integrata con prot.11702 del 05/06/2018
allegato D	documentazione fotografica stato di fatto	
allegato E	schema di convenzione	
allegato F	computo urbanizzazioni primarie	
allegato G	relazione idraulica aggiornata	integrata con prot.11702 del 05/06/2018
	elaborati di sintesi di modellazione	integrata con prot.11702 del 05/06/2018
	dichiarazione liberatoria art.18 c 7 N.d.A. PAI	integrata con prot.11702 del 05/06/2018
allegato H	rapporto preliminare esclusione Valutazione Ambientale Strategica	
allegato N	tavola grafica progetto preliminare opere via Meucci	
	computo metrico estimativo integrato con prot.11702 del 05/06/2018	
	quadro economico lavori relativi al completamento di via Meucci	integrata con prot.11702 del 05/06/2018
allegato O	collegamento pedonale via Visconti	

- 2) di dare atto che è altresì allegato alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale il decreto di non assoggettabilità alla Vas data 23/09/2015 prot. 15399;
- 3) di precisare che la variante al Piano Attuativo adottata, di cui al precedente punto 1, è in variante agli atti del PGT vigente, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 a smi e pertanto ai sensi dell'art. 13 della stessa L.R. 12/2005 a smi :
- Entro novanta giorni dall'adozione, gli atti del Piano Attuativo sono depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale, e del deposito e pubblicazione è fatta, a cura del comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
 - durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, nei termini sopra riportati può presentare osservazioni;
 - gli atti del Piano attuativo in variante al Documento di Piano, ed al Piano delle Regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla Provincia ed alla Regione le quali, entro centoventi giorni dal ricevimento e garantendo il confronto con il Comune interessato, valuta esclusivamente la compatibilità delle varianti al documento di piano con il proprio

piano territoriale di coordinamento, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all'articolo 18 della L.R. 12/2005 e s.m.i., decorsi inutilmente i quali la valutazione si intende espressa favorevolmente;

- Gli atti del Piano attuativo in variante al Documento di Piano e Piano delle Regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi anche all'A.S.L. e all'A.R.P.A. che, entro i termini di cui al primo punto del presente comma possono formulare osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo;
 - Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti del Piano attuativo le eventuali modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni, senza la necessità di nuova pubblicazione della deliberazione del Consiglio comunale;
 - Gli atti del Piano attuativo definitivamente approvati saranno depositati presso la segreteria comunale e pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale ed acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del comune
- 4) di demandare al Responsabile del settore Urbanistica Ecologia e Suap Arch. Bruna Morari l'espletamento degli atti gestionali e delle procedure necessarie per conseguire quanto disposto con il presente atto, nonché di inserire negli stessi, fatta salva la sostanza del negozio, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definirne gli aspetti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

riscontrata l'urgenza di dar corso agli adempimenti necessari, con separata votazione che da il seguente esito:

Con n. 9 voti favorevoli ; voti n. 4 contrari (Voglini Sergio, Marmentini Bruno, Viviani Wilma, Apostoli Marco) ; n. 0 voti astenuti, voti astenuti espressi, nei modi di legge, da tutti i presenti avente diritto

DELIBERA

DI dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs.vo 267/2000.

IL PRESIDENTE
Giacomini Davide

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rainone Mariano

Documento originale firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005
e successive modifiche ed integrazioni