

	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		CONTRODEDUZIONE TECNICA	DETERMINAZIONI COMUNALI
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (modifica/azzonamento/aumentoindice/error ecartografico/stralcioambito/modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
1	19/02/2018	3745	TORREGIANI ANDREA	TREPONTI	13	27, 28		PDR DDP		MODIFICA AZZONAMENTO	richiesta modifica area di rispetto pozzo comunale con studio idrogeologico	alla data odierna non è depositato lo studio approfondito che consentirebbe di valutare una diversa zona di rispetto, pertanto l'osservazione non può essere accolta	NA
2	13/03/2018	5610	MOSSINI FABRIZIO	VIA AVOGADRO, 16 ZONA B3	5	623 3 4		PDR	27.3	MODIFICA NTA	richiesta aumento indice in zona b3 (ampliamento cucina 5,4 mq)	la variante e la pianificazione locale non agiscono su problematiche individuali in contesti organizzati ed assestati a pianificazione generale e nella fattispecie risultato di una pianificazione attuativa di recente conclusione	NA
3	15/03/2018	5773	GASPAROTTI DANIELA	VIA ALMICI, 38 ZONA B3	5	741 15		PDR	27.3	MODIFICA NTA	richiesta aumento indice in zona b3 (chiusura portico esistente 8,5 mq)	la variante e la pianificazione locale non agiscono su problematiche individuali in contesti organizzati ed assestati a pianificazione generale e nella fattispecie risultato di una pianificazione attuativa di recente conclusione	NA
4	29/03/2018	6965	ALIM S.r.l.	VIA MAZZINI, 75	18	3		PDR	60	MODIFICA SCHEDA PDC	pdv 12 già attuato, richiesta modifica azzonamento riclassificazione da DM a D1	si prende atto dell'attuazione del PDC 12, viene eliminata la scheda dalle Nta del PDR e si riclassifica l'area in zona D1	A
5	06/04/2018	7520	GORNI GIUSEPPINA	VIA SILVIO PELLICO N. 15	5	313		PDR	60	MODIFICA SCHEDA PDC	modifica pdv 21 aumento indice utilizzazione fondiaria assegnato al fine di poter recuperare la slp legittima prevista in demolizione.	si modifica la scheda del PDC 21, togliendo il limite dell'indice in modo che possa essere recuperata la slp legittima	A
6	09/04/2018	7544	ARICI GIANGOTTARDO	ADT 57 - OMR				PDR PDS DDP		MODIFICA AZZONAMENTO	modifica ATP 51 per previsione nuova viabilità al fine di alleggerire il carico su via Bettole.	E' stato approvato il ATP 51 in variante al PGT e non è possibile introdurre nuove previsioni urbanistiche. Eventuali problematiche relative al traffico tra i due comuni potranno essere valutati dagli stessi e solo congiuntamente	NA
7	09/04/2018	7619	COM SRL	VIA GARDESANA, 80	15	vari		PDR	60	MODIFICA SCHEDA PDC	modifica pdv 7 spostando ingresso previsto zona B verso la rotonda in corrispondenza di quello già esistente ed eliminazione fascia boscata prevista tra la zona A e B	si modifica la scheda del PDC 7 specificando che la posizione dell'accesso è indicativa e non dovrà interferire con la rotonda esistente. Si conferma la fascia verde di delimitazione tra l'ambito A e B che contribuisce alla determinazione dell'indice di permeabilità	PA
8	11/04/2018	7809	GAFFURINI ENZO E ALTRI	VIA GRAMSCI N. 4	9	167 2117 SUB 2		PDR		MODIFICA AZZONAMENTO	da zona b4 a zona b1	la norma, denominata B4, TESSUTI ED EPISODI EDILIZI RESIDENZIALI A BASSA DENSITA' specifica che possono essere classificati in tale zona anche edifici non storici. L'edificio in esame ha le caratteristiche corrispondenti alla zona assegnata	NA
9	17/04/2018	8197	AUCHAN SPA	VIA TREPONTI	17	244		PDR DDP		MODIFICA AZZONAMENTO	ampliamento distributore esistente, classificazione zona E1 in zona D5	Fermo restando che l'impianto è già realizzato, il suo ampliamento potrà avvenire, sull'adiacente area agricola, a condizione che sia dimostrata la necessità economica, per la sostenibilità dell'impianto, dell'attività accessoria richiesta, ma soprattutto che sia assicurata la tutela agli interessi pubblici coinvolti, tra cui in posizione eminente quelli di natura ambientale e quelli relativi alla viabilità ed alla sosta. La richiesta non contiene alcuna dimostrazione degli aspetti sopra enunciati ma soprattutto la situazione viabilistica è già nello stato di fatto molto critica proprio per le condizioni di accesso dell'impianto esistente. Per queste motivazioni non si accoglie l'osservazione	NA
10	18/04/2018	8326	CARROZZERIA S.EUFEMIA	VIA ALESSANDRINI, 34	5	148		PDR	28.1	MODIFICA NTA	si chiede di poter esercitare attività commerciali utilizzando parte della slp per finalità strettamente connesse all'uso principale dell'immobile	si integra l'art. 28.1 al fine di consentire lo svolgimento di funzioni di servizio connesse all'attività principale	A
11	19/04/2018	8430	FAP INVESTMENTS SRL	FRAZIONE MONTE GRILLO / SESSA	7/8/	vari					consiste in una proposta di alienazione della cava Burgazzi a fronte della acquisizione dei lotti 17/18 e 18/19 del Comparto 1 e compartecipazione alla realizzazione della piazza	l'osservazione non propone modifiche al piano adottato di valenza urbanistica, ma una permuta patrimoniale non pertinente alla presente variante	NA
12	19/04/2018	8437	CINESI ADELE	VIA INDUSTRIALE N. 20	24	05 07		PDR	60	MODIFICA SCHEDA PR1	prevedere scheda autonoma coerente con la proprietà	il complesso edilizio è privo di aree di pertinenza idonee al fine di risolvere gli aspetti della mobilità e sosta, pertanto richiede di operare su un ambito più esteso	NA
13	19/04/2018	8468	RECUPERI SRL	VIA SAN GIACOMO loc feniletto ATP 57	30	37 2/3,		DDP		MODIFICA AMBITO	stralcio ATP 57 ripristino destinazione agricola previgente	si elimina la previsione dell'Ambito e l'area viene riclassificata in zona E1, e confermata la sua appartenenza al sistema degli Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico	A

	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		CONTRODEDUZIONE TECNICA	DETERMINAZIONI COMUNALI
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (modifica/azzoneamento/aumentoindice/error ecartografico/stralcioambito/modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
14	19/04/2018	8474	ALFA ACCIAI SPA	LOCALITA' CURVIONE ATP 12V	29	VARI		DDP		MODIFICA AMBITO	SUB AMBITO A: richiesta di aumento della superficie fondiaria lotti A1 e A2 e riduzione lotto A3 in subordine possibilità di realizzare un unico lotto con rivalutazione della viabilità di progetto introduzione funzione commerciale lotto A1	si accoglie la possibilità di non realizzare la strada e di unificare i lotti A1 e A2, fatto salvo la necessità di realizzare i parcheggi pubblici necessari. La capacità edificatoria sarà determinata dalla superficie fondiaria del nuovo lotto. Non è possibile modificare il PA convenzionato. Le destinazioni ammissibili sono quelle in vigore nel PGT vigente in zona D al momento del rilascio del titolo edilizio, come previsto nella convenzione in essere.	PA
15	19/04/2018	8475	ALFA ACCIAI SPA	LOCALITA' CURVIONE ATP 12V	29	VARI		DDP		MODIFICA AMBITO	SUBAMBITO B si chiede: 1 di specificare se la proroga è stata concessa fino al 2021 o 2023 2 di non applicazione modifica introdotta con la variante all'art. 28 delle NTA del PDR (logistica) ma di far prevalere la convenzione in essere 3 non equiparare la destinazione logistica al commercio all'ingrosso	SUB AMBITO B: 1 proroga concessa nel limite ammissibile 2021, come da nota inviata in data 11/01/2018 prot. 916 2 la convenzione in essere prevede all'art. 8 "dopo la registrazione e la richiesta di trascrizione della presente convenzione, il comune di Rezzato rilascerà a richiesta dei lottizzanti le inerenti concessioni edilizie, nel rispetto delle norme del Piano regolatore e del regolamento edilizio allora vigente". Considerato che il PA non prevede norme di attuazione specifiche, l'edificazione dell'unico lotto ancora non edificato presente nel PA convenzionato potrà avvenire nel rispetto della pianificazione comunale vigente al momento della presentazione dell'istanza. 3 si conferma l'art. 28 come modificato dalla presente variante	NA
16	20/04/2018	8495	COMUNE BRESCIA URBANISTICA	PLUS PARCO DELLE COLLINE				PDR DDP		MODIFICA AZZONAMENTO E NTA	riconoscimento PLUS autonomo zona sud PLUS DELLE CAVE	si condivide l'intenzione di ampliare il Parco delle Cave approvato a confine sul territorio comunale su Brescia in attuazione del parere della provincia (compatibilità PTCP) viene individuata questa previsione nella tavola degli indirizzi del Documento di Piano. con procedimento autonomo verrà individuato il PLUS e chiesto il riconoscimento. si ribadisce comunque la prospettiva di una gestione unitaria di tutte le aree periurbane	PA
17	20/04/2018	8518	GAFFURINI MARCO	VIA ZANELLI 19	14	111		PDR		MODIFICA NAF	consentire il sopralzo di cm 50 del tetto al fine di consentirne il recupero residenziale	non accolta in quanto il sopralzo altererebbe le caratteristiche dell'edificio, classificato in categoria A3, una tipologia tipica del centro storico, che il PGT assume quale valore da conservare.	NA
18	20/04/2018	8520	VITALIANO GAIDONI SRL	VIA ALMICI N 82	5	256	VARI	PDR	60	MODIFICA SCHEDA PDC	PDC 19 lotto b: si chiede la conferma della previsione previgente (zona B) lotto A: si chiede la classificazione in zona B1, incremento della capacità edificatoria per tot 1500 mq slp, stralcio previsione nuova strada, e stralcio previsione PDC. In subordine 1 lotto A previsione pdc con sola mitigazione ambientale piantumazioni lato ovest, in subordine 2 lotto B mantenimento PDC complessivo con impegno a modificare i titoli autorizzativi già ottenuti prevedendo una strada di sezione non superiore a 5,50	si prende atto dell'avvenuto rilascio di titolo edilizi relativamente al lotto B, prima dell'adozione della variante. Di conseguenza il permesso di costruire viene modificato secondo i contenuti della scheda; si accoglie la richiesta della riduzione delle opere di urbanizzazione previste, lasciando un collegamento ciclopeditone tra via Galilei e via Almici. Si introduce il principio di interventi compensativi a fronte della trasformazione urbanistica relativa al lotto produttivo.	PA
19	20/04/2018	8543	TADDEOLINI CARLA	VIA INDUSTRIALE 44	24	VARI		PDR		MODIFICA AZZONAMENTO	riconoscimento zona E1 con specifica lettera R	si classifica l'edificio in zona agricola con riconoscimento della destinazione residenziale extraagricola	A
20	23/04/2018	8570	FITNESS GROUP SRL	VIA PAOLO VI	35	1		PDR PDS		MODIFICA AZZONAMENTO E NTA	1. riconoscimento unico PA come da variante approvata 2. modifica NTA PDS art. 15.1 al fine di prevedere l'insediamento della funzione attività ricettiva alberghiera o campeggio, senza modificare il dimensionamento complessivo pari a 950 posti 3. incremento volumetrico UF da 0,05 mq/mq a 0,2 mq/mq in subordine classificare l'area in SP2 almeno per la parte edificata	1 si accoglie l'individuazione del perimetro PA approvato 2. non vengono introdotte destinazioni diverse da quelle vigenti e convenzionate; 3. non viene concesso incremento capacità edificatoria in quanto non coerente con la zona	PA
21	23/04/2018	8571	SIGISMONDI ROBERTO	VIA XX SETTEMBRE 64	4	48	2	PDR		MODIFICA NAF	modifica classificazione da A3 a A5	si conferma la classificazione dell'edificio in zona A3 e si integra la norma 26.3 con possibilità di formazione di nuove aperture anche sui fronti esterni che insistono su aree di pertinenza esclusiva	PA
22	23/04/2018	8586	PGS ASFALTI SPA AMMINISTRAZIONE	LOC FENILE DEI FRATI	35	VARI		PDR	30.2		1. riconoscimento destinazione produttiva progetto di recupero ambientale al termine attività di cava 2. decisione operatore in merito all'attività di recupero 3. eliminazione previsione corridoio ecologico e percorsi eventualmente da introdurre al termine dell'attività estrattiva 4. aggiornamento reticolo idrico 5. conferma prevalenza piano cave;	1.si mantengono le destinazioni indicate nelle NTA del PDR 2. Si mantengono le prescrizioni indicate nelle NTA del PDR 3. consiste nel recepimento di una previsione del PTCP 4. la modifica richiesta non è proceduralmente compatibile con la variante in essere ma deve essere oggetto di una procedura autonoma; 5. non è necessario in quanto la normativa in essere lo prevede;	NA

	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		CONTRODEDUZIONE TECNICA	DETERMINAZIONI COMUNALI
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (modificaazzonamento/aumentoindice/error ecartografico/stralcioambito/modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
23	23/04/2018	8591	GAFFURI MARIA PIERA	VIA SANTUARIO	5	VARI		PDR PDS		MODIFICA AZZONAMENTO	mantenere la previsione previgente (zona B senza capacità edificatoria) al posto della nuova previsione di SP	La previsione urbanistica contenuta del PGT Vigente è l'esito di un procedimento edilizio del passato che aveva concentrato l'attività edificatoria all'interno di un ambito concluso e recintato, residuando una porzione di area classificata B che di fatto era priva di capacità edificatoria sia perchè già utilizzata all'interno del recinto, sia perchè ricadente in ambito di rispetto cimiteriale. L'area così classificata, ma rimasta nella condizione di area libera consentiva e consente un collegamento pedonale est-ovest tra il tessuto edificato, in particolare un parco pubblico o e via Santuario. L'intendimento dell'Amministrazione è pertanto quello di consolidare tale collegamento, già formatosi in conseguenza dell'utilizzo consistente, prevedendo inoltre una indispensabile area di parcheggio a servizio del cimitero comunale.	NA
24	23/04/2018	8596	REZZATO BENE COMUNE gruppo consiliare					PDR DDP		MODIFICA AZZONAMENTO E NTA	1. ATR 55 CAVA BURGAZZI/VASCA DILAMINAZIONE: stralcio previsione e individuazione territorio agricolo non trasformabile 2. ATP 57 FENILETTO:ripristino destinazione agricola previgente 3. ATP 58 EX PAMA opzione2: strciare la previsione commerciale dalla UMI 1 4. ART. 15 NTA DDP interventi compensativi: da applicare anche variante OMR, da applicare ATS 60 continente sud 2 ma parametri att. economiche non servizi	1. viene confermata la previsione in quanto è risultata la più conveniente e fattibile rispetto ad altre 2 localizzazioni valutate 2. accolta in quanto formulata anche dai proprietari (osservazione n. 13) 3. accolta in quanto vien stralcio l'ambito come richiesta dei proprietari (osservazione 44); 4. non è possibile applicare le nuove disposizioni alla variante OMR in quanto la nuova norma può essere applicata dalla data in cui sarà vigente e non può essere retroattiva; si ritengono corretti i parametri previsti per l'ATS 60, in quanto trattasi di area sostanzialmente non edificata e pertanto verrà applicato il coefficiente 0,3.	PA
25	23/04/2018	8607	NEGRINELLI ING. GIUSEPPE	VIA BREVE PDC 15	18	17 19		PDR	60	MODIFICA SCHEDA PDC	conferma previsione previgente PDC 15 e previsione obbligo di ripristino area agricola ambito contestualmente ai lavori di edificazione consentiti	si accoglie parzialmente eliminando la strada di nuova previsione a nord e aggiungendo mq 500 di slp considerate le limitazioni introdotte con l'aumento della fascia a verde in corrispondenza del percorso ciclopedonale	PA
26	23/04/2018	8614	BALLERINI SANDRO	VIA ZANARDELLI 17				PDR PDS			PDR NTA: 1. art. 5, punto 4, lett. k, eliminare la previsione dei pergolati con pilastri il muratura in quanto la giurisprudenza ha specificato che per essere esclusa dal computo della slp e non essere considerati costruzione i pergolati non devono essere realizzati con elementi permanenti; 2. art. 14, punto 6, correggere l'identificazione del Palazzo Provaglio in Villa Provaglio; 3. art. 31.8, prevedere la possibilità di interventi sugli immobili esistenti riconosciuti non adibiti ad usi agricoli, nel rispetto dell'altezza massima esistente, richiamare oltre al rispetto del successivo art. 32 anche l'art. 33, consentire l'insediamento di uffici; 4. art. 59 bis, precisare al punto 3 che anche quando il comune avrà provveduto a quanto indicato al punto 2, i privati dovranno comunque predisporre il progetto di invarianza idraulica nei casi previsti dal regolamento regionale; 5. art. 28.9, prevedere la possibilità di insediamento delle attività commerciali compatibili mediante permesso di costruire convenzionato e non SUAP 6. art. 57, richiamare quanto previsto al precedente art. 38, in particolare all'obbligo dell'arretramento del cancello carraio di mt. 5 dal confine stradale 7. art. 53, precisare meglio la possibilità di realizzare i pannelli fotovoltaici nel centro storico PDR USO DEL SUOLO PDS: 8. estendere il PUS anche oltre l'ambito estrattivo, fino al confine con in Comune di Brescia, comprendendo la cascina GOZ; 9. prevedere una intersezione a rotatoria in corrispondenza di via Moro e via Zanardelli e via Gardesana; 10. prevedere la realizzazione di un ponte pedonale ciclabile sul naviglio in corrispondenza di via Kenendy; 11. previsione ampliamento parcheggio pubblico come da indicazione sul permesso di costruire in deroga rilasciato alla parrocchia per la realizzazione del nuovo oratorio; 12. verificare la coerenza delle aree a rischio alluvioni indicate nello studio geologico con quelle indicate nel Piano delle Regole	1. accolta, con integrazione dell'art. 26 punto 3.10 2. accolta 3 accolta 4 accolta 5 accolta (vedi anche osservazione 38) 6 accolta 7. accolta 8 non accolta, trattasi di previsione di massima contenuta nel DDP 9 accolta vien localizzata la rotatoria 10 accolta viene localizzato il ponte ciclopedonale 11 accolta viene inserita l'area prevista in cessione per l'ampliamento del parcheggio 12 accolta viene prevista un'unica perimetrazione per tutte le aree allagabili	PA
27	23/04/2018	8615	CAPRI METAL (STEFANA FULVIA)	VIA INDUSTRIALE 58	VARI	VARI		PDR			1. classificare gli edifici esistenti ed aree circostanti produttive in zona D2 2. riduzione fascia di rispetto ferroviario al minimo previsto dal DPR 753 3. classificazione in area per la viabilità ferroviaria di parte di area di proprietà 4. prevedere deroga all'obbligo di asservimento all'edificio principale dell'ampliamento consentito nel caso lo stesso sia palesemente non frazionabile strutturalmente rispetto all'edificio esistente	1. si classifica l'area, come da perimetro autorizzazione provinciale in essere, in AMBITI DI DEGRADO , AREE ADIBITE AD IMPIANTO DI TRATTAMENTO DEI RIFIUTI, integrando l'art. 50 . 2, si conferma la previsione dell'area per la viabilità ferroviaria, ma si modifica la fascia di rispetto ferroviaria fino a mt. 30 dall'ultimo binario come da DPR 753/80 3 non si accoglie la richiesta, tale modifica comporta aumento di consumo di suolo agricolo, pertanto si conferma la previsione 4 si accoglie togliendo tale obbligo dall'art. 50.	PA

	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		CONTRODEDUZIONE TECNICA	DETERMINAZIONI COMUNALI
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA (modificaazzonamento/aumentoindice/error ecartografico/stralcioambito/modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE		A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
28	23/04/2018	8616	AS COMPAGNI DI ZAMPA	VIA CUIEL							consentire l'insediamento del centro cinofilo nell'immobile individuato classificato in zona E via caduti piazza loggia o in subordine area non individuata retro ristorante La pina	In zona E è ammesso il cambio d'uso di edifici dismessi, art. 33.3; si introduce la destinazione 8.n (attività Cinofile) negli edifici dismessi già individuati M e negli edifici AE; si introduce la possibilità di recintare lo spazio di pertinenza (max 2.500) modificando l'art. 32	PA
29	23/04/2018	8620	PICCINELLI GIAMBATTISTA	VIA GARIBALDI 120 ATDC 30	26	75		DDP		MODIFICA AMBITO	1.stralcio ambito ATDC 30e classificazione area in DM 2. previsione PDC area confortini, PDC immobile artigianale esistente come PDC 20 3. edificio residenziale esistente da zona DM a zona B1	1. non si accoglie la richiesta in quanto il recupero dell'area richiede una pianificazione attuativa estesa; 2. si accoglie parzialmente in quanto l'ATDC 30 V viene riconfigurata in due nuovi ambiti: ATDC 30V1 a destinazione prevalentemente commerciale nel rispetto degli allineamenti del PGT vigente, e ATDC 30 V2 a destinazione prevalentemente artigianale. i due ambiti, in attuazione anche separata dovranno dare origine ad un nuovo sistema di mobilità e sosta atto a produrre miglioramenti; 3. non si accoglie la richiesta, la previsione consiste nel traguardo futuro di questa area in coerenza con la destinazione confinante a nord.	PA
30	23/04/2018	8623	PICCINELLI GIAMBATTISTA	VIA GARIBALDI 120 PDC 13V	26	76		PDR PDS	60	MODIFICA SCHEDA PDC	1. eliminazione pista ciclabile; 2. previsione nuova pista ciclabile	La previsione è finalizzata a lasciare impregiudicata la possibilità della prosecuzione solo pedonale e ciclabile di via Bronzetti in modo da consentire la realizzazione di un futuro sistema di mobilità prevalentemente ciclopedonale a sud di via Garibaldi ed a essa parallela.	NA
31	23/04/2018	8625	EUROCOMET SIDERURGICA SRL	VIA INDUSTRIALE 68	27	54		PDR			1. classificare AREA in zona D2 2. riduzione fascia di rispetto ferroviario come previsto dal DPR 753	1. si classifica l'area in AMBITI DI DEGRADO , AREE ADIBITE AD IMPIANTO DI TRATTAMENTO DEI RIFIUTI, integrando l'art. 50 . 2, si modifica la fascia di rispetto ferroviaria fino a mt. 30 dall'ultimo binario come da DPR 753/80;	PA
32	23/04/2018	8626	LAMIFER SPA	VIA NAVIGLIO	17	VARI		PDR	61.3	MODIFICA NTA	eliminazione prescrizione divieto interrati giustificato da uno studio integrato in data 13/06/2018 prot. 12305	Esaminato lo studio predisposto si accoglie parzialmente la richiesta consentendo la realizzazione di locali interrati ma con limitazioni e si aggiornano conseguentemente le norme geologiche art. 61 e 62 delle NTA del PDR.	PA
33	23/04/2018	8630	DEVEL SRL	VIA BREVE ATS 60	18	421		DDP		MODIFICA AMBITO	Si chiede: 1. eliminazione obbligo arretramento recinzione 2. interessare solo il mappale di proprietà mantenendo la cessione prevista lato nord ovest 3.prevedere la realizzazione di strutture di servizio	1. si mantiene la previsione, l'arretramento delle recinzione è motivato dal contesto agricolo esistente e dalla necessità di mitigare i manufatti che verranno realizzati mediante interventi di piantumazione 2. si mantiene la previsione, in quanto la perimetrazione individuata tiene conto del ambito individuato a confine nord 3.si prevede la realizzazione di un locale deposito da mt. 50 la cui ubicazione dovrà essere valutata dal punto di vista paesaggistico	PA
34	23/04/2018	8633	SPADA SIMONE	VIA ALMICI	7	14	10	PDR	26	MODIFICA NTA	comma 3.3, prevedere possibilità di intervento sulle suddivisioni delle corti esistenti con materiali e tipologie da concordare	si conferma la previsione normativa tesa a non consentire il frazionamento delle corti nel tessuto storico	NA
35	23/04/2018	8634	SPADA DAVIDE	VIA ALMICI	7	14	11	PDR	26	MODIFICA NTA	comma 3.3, prevedere possibilità di intervento sulle suddivisioni delle corti esistenti con materiali e tipologie da concordare	si conferma la previsione normativa tesa a non consentire il frazionamento delle corti nel tessuto storico	NA
36	23/04/2018	8636	MINOTTO MICHELE	ALMICI	7	14	9	PDR	26	MODIFICA NTA	comma 3.3, prevedere possibilità di intervento sulle suddivisioni delle corti esistenti con materiali e tipologie da concordare	si conferma la previsione normativa tesa a non consentire il frazionamento delle corti nel tessuto storico	NA
37	23/04/2018	8644	CONFORTINI RAFFAELLA	VIA GARIBALDI 122 ATDC 30	26	128		DDP		MODIFICA AMBITO	1. stralcio previsione ambito e previsione analoga alle aree confinanti o previsione PDC 2. in subordine rendere ammissibili interventi edilizi marginali e previsione destinazione vendita autoveicoli 3. modifica art. 8 nta ddp prevedendo la possibilità di realizzare locali uffici prefabbricati e strutture antigrandine permeabili	1. si accoglie parzialmente in quanto l'ATDC 30 V viene riconfigurata in due nuovi ambiti: ATDC 30V1 a destinazione prevalentemente commerciale nel rispetto degli allineamenti del PGT vigente, e ATDC 30 V2 a destinazione prevalentemente artigianale. i due ambiti, in attuazione anche separata dovranno dare origine ad un nuovo sistema di mobilità e sosta atto a produrre miglioramenti; 3. non accolta, il piano riguarda soluzioni di riordino definitive evitando il consolidamento di soluzioni precarie e provvisorie	PA
38	23/04/2018	8649	GRUPPO BOSSONI (ROSSI ARCH GIUSEPPE)	VIA MAZZINI 67	18	77		PDR	28.9	MODIFICA NTA	eliminazione obbligo SUAP nel caso di cambio d'uso da produttivo a funzioni commerciali compatibili e previsione PDC	si accoglie la richiesta e si modifica l'art. 28.9	A
39	23/04/2018	8659	S.A.R.A. DI BENUSSI ING. SANDRO SRL	VIA TREPONTI 10 ATR 14							non condivisione previsioni previgenti e confermate nella presente variante	si confermano le previsioni vigenti che furono oggetto di accurate valutazioni e non sono intervenute modifiche tali da richiedere una nuova pianificazione	NA
40	24/04/2018	8662	GRUPPO BOSSONI (ROSSI ARCH GIUSEPPE)	VIA MAZZINI 67	18	393		PDR		MODIFICA AZZONAMENTO	mantenimento destinazione previgente in quanto il SUAP è stato convenzionato nell'anno 2011	si accoglie la richiesta	A

	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	LOCALITA'	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DOCUMENTO		RICHIESTA		CONTRODEDUZIONE TECNICA	DETERMINAZIONI COMUNALI
					FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV	TIPOLOGIA <small>(modificaazzonamento/aumentoindice/error ecartografico/stralcioambito/modificaNTA ecc.</small>	DESCRIZIONE		A:accolta/PA: parzialmente accolta/NA:non accolta
41	24/04/2018	8764	DP IMMOBILIARE SRL	VIA ZANARDELLI 39		VARI		PDR		MODIFICA SCHEDA PR12	PR 12: 1. si chiede lo stralcio della viabilità pubblica al fine che provveda il comune a darne attuazione 2. possibilità previsione piano interrato compatibilmente con il PAI 3. previsione destinazioni commerciali e terziarie 4. nel caso di demolizione e ricostruzione dell'immobile previsto consentire il recupero di tutta la volumetria esistente 5. inclusione nel perimetro del PR mapp 197 di proprietà	1. non si accoglie la richiesta in quanto la viabilità è funzionale esclusivamente all'intervento in questione e diverrà viabilità pubblica solo nel caso in cui questo intervento verrà realizzato; 2. considerato il pericolo di allagamento di questa area si mantiene la prescrizione 3. si accoglie la richiesta e si prevede la DESTINAZIONE TERZIARIA 4.si conferma la previsione del PDC finalizzato nel caso di demolizione alla realizzazione di un intervento di densità edilizia inferiore rispetto all'esistente 5. si estende il perimetro includendo il mappale indicato	PA
42	10/05/2018	9774	F.LLI VENTURA S.R.L.		17	232 247		PDR		MODIFICA NTA	introduzione all'art.29 di un nuovo comma con il quale si preveda che le zone interessate dal PA Treponti, a collaudo definitivo del piano, confluiscono in zona D1	non è possibile in quanto potrà essere valutata la corretta attribuzione in una zona omogenea solo ad avvenuta realizzazione del PA	NA
43	23/05/2018	10649	BURCENI	VIA BATTISTI	4	81- 119- 116		PDR DDP		MODIFICA AZZONAMENTO	due immobili residenziali ricadono in parte nella classificazione dlel'ambito estrattivo. Si chiede che ne siano esclusi	il perimetro dell'ambito estrattivo corrisponde a quanto approvato dall'Amministrazione provinciale e pertanto non può essere modificato dal Comune arbitrariamente	NA
44	28/05/2018	10931	BUSI GROUP SRL	VIA PAPA GIOVANNI XXIII	20 21	153 10		DDP		MODIFICA AMBITO	consentire: 0. attività' OMB che consiste in costruzioni e lavorazioni metalliche, carrozzeria, cassonetti, e parti di automezzi 1, l'uso delle parti scoperte come deposito prodotti ed automezzi 2, commercio di mezzi permutati e nuovi 3, utilizzo di parti dell'immobile per l'attività delle società collegate 4, stralciare l'opzione 2	si accoglie l'osservazione e si elimina l'ATP 58 e si integrano le norme dell'art. 28.3 delle NTA	A
45	11/06/2018	11116	PASINI GIUSEPPE							MODIFICA NTA	prevedere all'art. 5, punto 4, l'esclusione dal computo dell' slp i gazebo di pertinenza dei pubblici esercizi insistenti su suolo pubblico	si accoglie la richiesta	A
CONTRIBUTI ENTI													
	03/07/2018	13838	REGIONE LOMBARDIA DGR 287 DEL 28/06/2018								1. integrare la relazione specificando gli obiettivi del PTR 2. a titolo collaborativo si chiariscono alcuni aspetti in merito al bilancio del consumo del suolo agricolo, invitando l'amministrazione ad aggiornare la relazione 3 ATP 12 V la modifica introdotta non è contemplata nella L.R. 12 e pertanto dovrà essere oggetto di una variante specifica al termine della validità della convenzione in essere 4. ATP 58 ex PAMA da specificare meglio i contenuti. 5. si suggerisce di integrare la tavola della rete ecologica comunale individuando gli ambiti di trasformazioni e le nuove connessioni 6. da allegare la dichiarazione di asseverità di coerenza dell'apianificazione con lo studio geologico; 7. adeguamento della pianificazione con l'opera di interesse strategico regionale; 8. obbligo di promozione tavolo tecnico con regione lombardia prima dell'adozione degli AT 12 V opzione 2, 58, 57	1. si integra la relazione 2. si aggiorna il bilancio del consumo di suolo agricolo 3. si elimina la previsione del ATP 12 V opzione 2, che rimane una previsione di massima che dovrà essere confermata con una variante specifica 4. viene eliminato l'ambito 5. essendo una variante puntuale non è stata sostanzialmente modificata rispetto al PGT vigente 6. si allega l'attestazione 7. si prevede l'opera di interesse regionale nella tavola P2 previsioni DDP 8. vengono eliminati gli ambiti per i quali è prescritto l'istituzione del tavolo tecnico	A
	15/06/2018	12552	PROVINCIA DI BRESCIA								1.2 allegare la dichiarazione del geologo tra la documentazione della variante 1.3 prescrizioni di piante autoctone negli interventi di mitigazione ; estensione PUS prevederlo esclusivamente nel DDP in quanto non si è provveduto a quanto previsto nella DGR 3,1 da aggiornare il bilancio del consumo di suolo agricolo e la conseguente richiesta di rettifica delle AAS 4.1 prevedere alla localizzazione della viabilità di interesse regionale	1.2 accolta 1.3 si è integrato l'art. 17 delle NTA del PDS, le NTA del PDR già prevedono questa indicazione (art. 15); si elimina l'individuazione del PUS nel PDR e la si prevede quale previsione di massima solo negli indirizzi del DDP 3.1 il bilancio viene aggiornato ed anche la richiesta di rettifica delle AAS 4.1 si individua la viabilità di interesse strategico regionale	A
	12/04/2018	7942	ARPA								1. possibilità recupero cave, a conclusione dell'attività estrattiva, mediante l'installazione impianti per la produzione energia da fonti rinnovabili di solo previo approfondimento di VAS o verifica di assoggettabilità a VAS 2. verifica applicazione regolamento invarianza idraulica	2. si integra l'art. 30.2 delle NTA del PDR 2. E' stato previsto all'art. 59 bis delle NTA del PDR	A
	03/07/2018	13839	ATS								parere favorevole		A