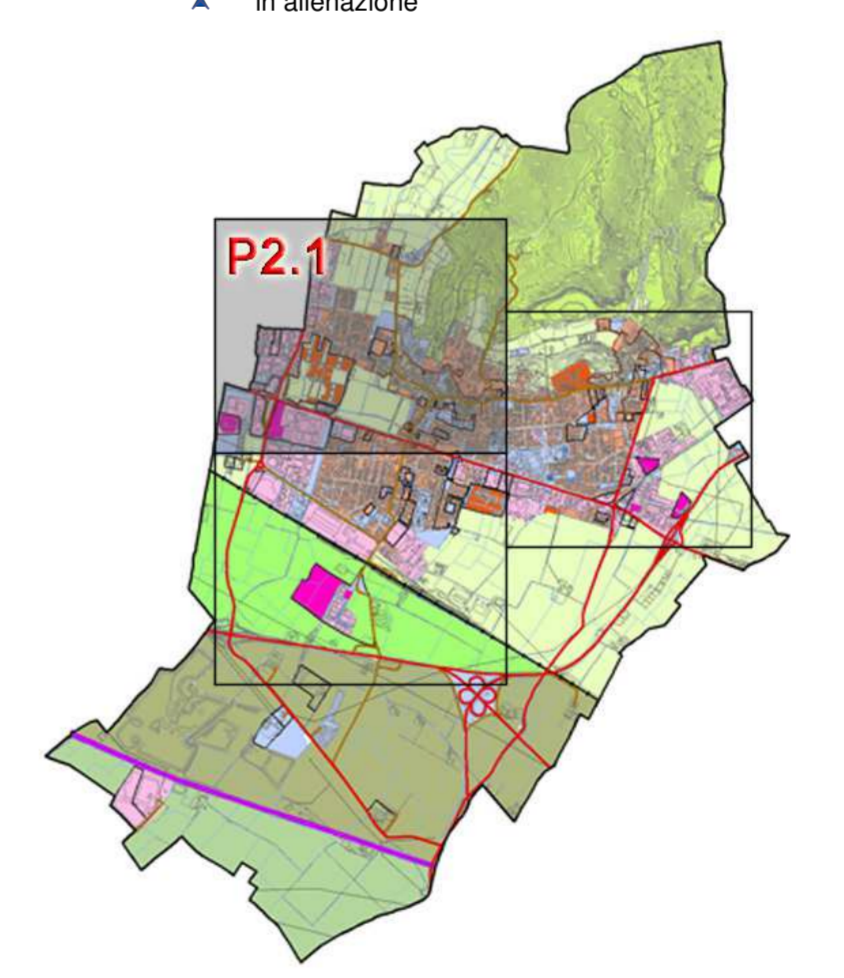


- ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO**
- Tessuto storico**
- A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione
  - Perimetro dei centri storici e dei nuclei urbani di antica formazione
- Tessuto consolidato**
- B1 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente a media densità
  - B2 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente bassa densità
  - B3 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente di impianto unitario e concluso, o episodi edili consolidati
  - B4 - Tessuti ed episodi edili residenziali a bassa densità - ville con parco
  - Edifici di particolare interesse
  - B5 - Tessuti residenziali di trasformazione e/o riqualificazione
  - VP - Aree a verde a giardino, parco, prato, brolo, orto
  - D1 - Tessuto a destinazione produttivo artigianale prevalente
  - D2 - Tessuto a destinazione produttivo artigianale e industriale
  - D3 - Capsaldi della produzione industriale
  - D3 A - Italcementi
  - D3 B - EX PAMA
  - D4 - Tessuti urbani complessi di nuova formazione e di trasformazione
  - DC - Aree destinate ad attività commerciali e direzionali
  - DM - Tessuto produttivo/commerciale/misto
  - D5 - Aree dei distributori di carburante ed attrezzature e servizi per la mobilità
  - Distributori di carburante
  - D6 - Tessuti produttivi in trasformazione e riqualificazione
- Tessuto in trasformazione**
- Catt - Aree a destinazione residenziale prevalente all'interno di piani attuativi approvati
  - Datt - Aree a destinazione produttiva prevalente all'interno di piani attuativi approvati
  - Dcatt - Aree a destinazione commerciale e/o direzionale prevalente all'interno di piani attuativi approvati
  - SUAPatt - Aree ricomprese in ambito SUAP
  - Tessuto di riordino urbanistico
- TERRITORIO RURALE**
- E1 - Aree agricole della pianura produttiva
  - E2 - Aree agricole di pianura con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
  - E3 - Aree agricole di collina con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
  - E4 - Aree agricole pedecollinari con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
  - AE - Cascine di carattere tipologico ambientale
  - AC - Edifici ed attività in contrasto
  - Aree idriche
- Edifici in zone agricole a destinazione non agricola
- a destinazione d'uso residenziale
  - a destinazione d'uso mista produttiva e commerciale
- AMBITI DI DEGRADO**
- Ambiti di escavazione come individuati dal Piano Cave della Provincia di Brescia
  - Ambiti di escavazione esauriti
  - Aree di escavazione in atto o autorizzate
  - Aree adatte ad impianti di gestione dei rifiuti
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
- Aree per la viabilità e percorsi esistenti
  - Aree destinate alla viabilità ferroviaria
  - Aree per piste ciclabili esistenti
  - Aree per infrastrutture per la mobilità di progetto
- PTCP - opere programmate**
- Metropolitana urbana - Metrosus
- AMBITI DISCIPLINATI NEL DOCUMENTO DI PIANO**
- AT - Aree di trasformazione
- SUAP adottato/approvato**
- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- Attrezzature scolastiche
  - Attrezzature di interesse comune
  - Attrezzature per lo sport ed il tempo libero
  - Cimiteri
  - Servizi tecnologici
  - Salvaguardia idrogeologica del territorio
  - Verde pubblico:
    - Giardini pubblici ed attrezzature per il gioco
    - Verde di arredo e delle infrastrutture o connessione ecologica
    - Verde di mitigazione e compensazione ecologica
  - Parcheggi pubblici e di uso pubblico:
    - a servizio della residenza
    - a servizio delle zone produttive
    - a servizio delle zone commerciali
  - Attività private ad uso pubblico
- Previsioni del Piano dei Servizi**
- in immobile disponibile
  - in immobile non disponibile
  - in alienazione

- STRUMENTI ATTUATIVI**
- Piani di recupero adottati o approvati
  - Piani attuativi adottati o approvati
  - SUAP adottati o approvati
  - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
  - Permessi di costruire convenzionali di nuova previsione
- TUTELA DEI VALORI PAESAGGISTICI E SIMBOLICI**
- Beni storico-architettonici**
- Beni tutelati con decreto ai sensi del D.Lgs. 42/04 art 10 comma 3
  - Beni puntuali (D.Lgs. 42/04 art 10 comma 3)
  - Beni segnalati dal PTCP allegato II
  - Beni segnalati dal PGT
  - PTCP componenti del paesaggio storico culturale
- Tutela archeologica**
- preistorico
  - romano
  - altomedievale
  - romano/altomedievale
  - preistorico/romano
  - 161/003 codice sito
- Area di rilevanza archeologica
  - Bellezze d'insieme (art. 136 comma 1 lettera c) e d)
  - Beni di interesse storico-artistico (art. 10 comma 3 lettera a) e 13 D.Lgs. 42/04)
  - PTR - Ambienti ad elevata naturalità - art. 17 NTA
  - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - art. 142 comma 1 lettera c
  - Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923
  - Area boscaia - PIF - art. 142, comma 1, lettera g)
- Forme e processi legati al carsismo**
- Dolina
  - Coalescenza di doline (Luvata)
  - Grotte
- VINCOLI AMMINISTRATIVI**
- Rispetto cimiteriale
  - Rispetto ferroviario
  - Rispetto metanodotto
  - Rispetto stradale
  - Rispetto elettrodotto
  - Rispetto dagli allevamenti di animali
  - Rispetto dai corsi d'acqua
  - Rispetto impianti di gestione dei rifiuti
  - Rispetto metropolitana urbana - Metrosus
- Fasce di rispetto per le opere programmate**
- Rispetto metropolitana urbana - Metrosus
- Rispetto dei pozzi**
- pozzo - 10 m
  - pozzo - 200 m
- Reti infrastrutturali**
- Pozzi
  - tratto principale alta tensione
  - tratto principale media tensione
- AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO**
- Area a rischio idrogeologico molto elevato PAIPGRA (Tab. P04\_T09)
  - Fattibilità geologica 4 con gravi limitazioni (Tab. P04\_T09)
- LIMITI AMMINISTRATIVI**
- Perimetro del territorio comunale



**REGIONE LOMBARDIA**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**  
**COMUNE DI REZZATO**

**2° VARIANTE**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**PIANO DELLE REGOLE**  
**PREVISIONI DI PIANO**

**P2.1\_V**  
**USO DEL SUOLO**  
**PER I CENTRI EDIFICATI**

CLAUDIO BIZZA  
ARCHITETTO  
VIA G. Pascoli, 3 - Brescia  
GRUPPO DI LAVORO  
CANTIERE URBANISTICO  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Dot. Giorgio Galina  
responsabile unico del procedimento  
edif. Scava Matar

ADDOZIONE C.C. CON DELIBERA n. 43 del 16 luglio 2012  
PARERE DI COMPATIBILITA' AL PT.C.P. n. 4198 del 08/11/2012  
APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA n. 75 del 20 dicembre 2012  
PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n. 17 del 28/04/2013

1° RETTIFICA C.C. CON DELIBERA n. 14 del 12/11/2014  
B.U.R.L. n. 4 del 21/01/2015

2° RETTIFICA C.C. CON DELIBERA n. 14 del 30/03/2015  
B.U.R.L. n. 30 del 29/04/2015

3° RETTIFICA C.C. CON DELIBERA n. 54 del 18/11/2015  
B.U.R.L. n. 30 del 30/12/2015

1° VARIANTE C.C. CON DELIBERA n. 12 del 11/05/2017  
B.U.R.L. n. 20 del 21/06/2017  
ATP 53 DM IN VARIANTE AL PGT CON DELIBERA n. 20 del 19/07/2018  
B.U.R.L. n. 27 del 04/07/2018

2° VARIANTE C.C. CON DELIBERA n. 105 del 15/02/2018  
PARERE DI COMPATIBILITA' AL PT.C.P. n. 5125 del 15/02/2018  
APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA n. 20 del 19/07/2018  
PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n. 27 del 20/08/2018

1° VARIANTE C.C. CON DELIBERA n. 52 del 11/04/2019  
B.U.R.L. n. 26 del 10/07/2019

PA VIA MAZZINI IN VARIANTE AL PGT CON DELIBERA n. 52 del 11/04/2019  
B.U.R.L. n. 26 del 10/07/2019

ADDOZIONE C.C. CON DELIBERA n. 33 del 15/07/2019  
PARERE DI COMPATIBILITA' AL PT.C.P. n. 5125 del 15/07/2019  
APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA n. 20 del 19/07/2018  
PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n. 27 del 04/07/2018

ADDOZIONE C.C. CON DELIBERA n. 09 del 11/04/2019  
PARERE DI COMPATIBILITA' AL PT.C.P. n. 5125 del 11/04/2019  
APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA n. 20 del 19/07/2018  
PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n. 27 del 04/07/2018

SCALA: 1:2.000  
DATA: luglio 2019