

---

**Oggetto:** Istanza per la determinazione del corrispettivo della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e soppressione dei limiti di godimento convenzionali, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della Legge n. 448/1998 e ss.mm.ii.

---

**COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE TUTTI I CAMPI**

Il/la sottoscritto/a ....., nato/a a .....,  
Prov..... il ..... C.F.....  
residente a ..... in via .....  
n. .... scala ..... Pal. .... Int. .... recapito  
telefonico ..... email .....

In qualità di:

- proprietario/a per la rispettiva quota di .....
- comproprietario con .....
- usufruttuario/a per la rispettiva quota di .....
- titolare di nuda proprietà per la rispettiva quota di .....
- altra formula giuridica .....

per mezzo di atto notarile del ..... a firma del notaio (o altro ufficiale rogante)  
Rep n. .... racc. n. ....  
registrato a ..... al n. ....  
dell'unità abitativa e relative pertinenze ubicate via  
n. ...., scala ..... piano  
int. ....

distinti al N.C.E.U. al foglio .....

- appartamento: particella ..... subalterno ..... mq .....
  - box: particella ..... subalterno ..... mq .....
  - posto auto: particella ..... subalterno ..... mq .....
  - cantina: particella ..... subalterno ..... mq .....
  - \_\_\_\_\_(altro) particella ..... subalterno ..... mq .....
-

denominata .....,  
costruito in diritto di superficie per effetto della Convenzione originaria sottoscritta con il Comune in data ....., con atto a rogito del notaio .....,  
Rep n. .... racc. n. .... con Titolo  
Abilitativo ..... N. .... del .....

con la propria firma in calce,

## CHIEDE

la determinazione del corrispettivo:

- a) di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà dell'area relativa alla propria quota millesimale riferita all'intera proprietà assegnata alla Cooperativa Edilizia, ai sensi dell'art. 31, commi da 45 a 50 della L. 448/1998 e s.m.i. dell'unità abitativa sopra descritta;
- b) di soppressione dei limiti di godimento previsti nelle convenzioni relativi all'alienazione e locazione degli alloggi.

A tal fine dichiarano:

- 2) la conformità urbanistica e catastale degli immobili sopra descritti e che sugli stessi non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.
- 3) di autorizzare il trattamento dei propri dati personali, qui resi ai sensi del Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196, per le finalità e fino alla conclusione del relativo procedimento.

Successivamente all'accettazione della proposta si impegna/impegnano ad ottemperare gli adempimenti che verranno successivamente comunicati dal Comune per la definizione degli atti notarili di trasferimento in proprietà di aree già concesse in diritto di superficie una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo determinato. a sottoscrivere atto di cessione, secondo lo schema allegato, da stipulare mediante rogito notarile con un notaio di fiducia, una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo determinato.

Si prende inoltre atto che tutte le spese di stipula, tasse ecc. inerenti e conseguenti saranno a proprio carico.

Si allega la seguente documentazione obbligatoria:

- Copia di un documento di identità in corso validità e codice fiscale di tutti i sottoscrittori titolari di diritto;
- Copia del titolo di proprietà;
- atto di assegnazione della/e unità immobiliare/i ai singoli soci da parte della Cooperativa/Impresa esecutrice assegnataria dell'area in diritto di superficie;
- Successione ereditaria;

- eventuale atto di compravendita successivo alla prima assegnazione.
- documentazione attestante i millesimi

Tutte le comunicazione comprese quelle relative alla determinazione del corrispettivo della trasformazione dovranno essere inviate al Sig/Sig.ra ..... in via

..... Cap ..... Comune di

Tel ..... mail: .....

Pec: .....

Luogo e data ..... li .....

.....

Firma estesa

.....

Firma estesa