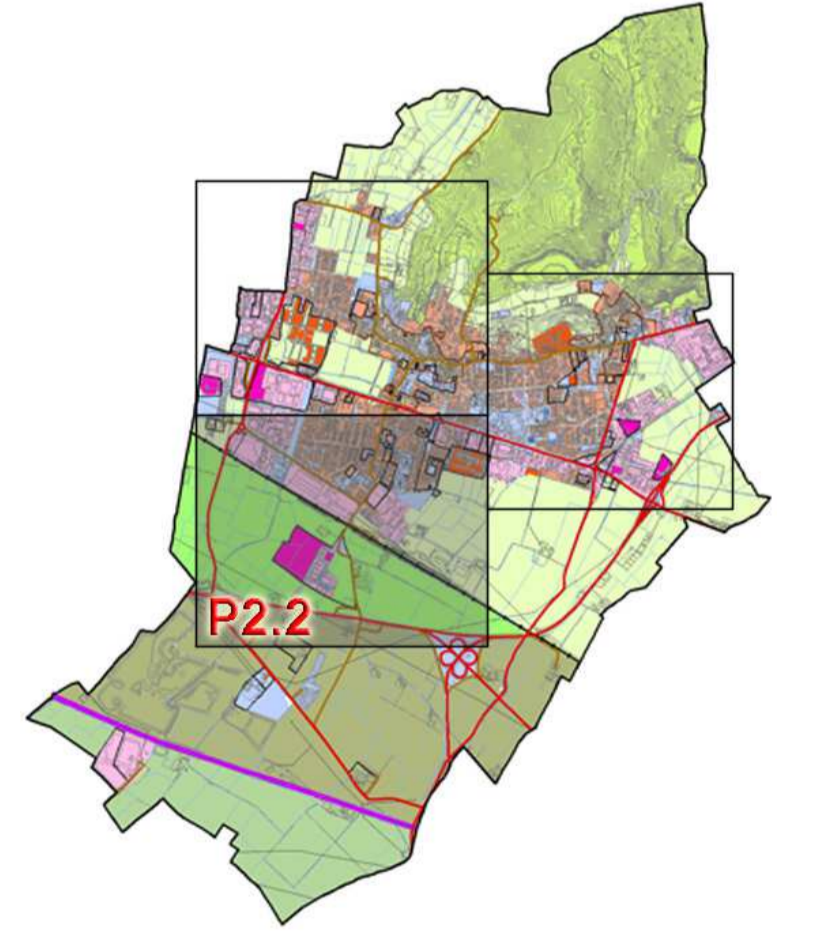


- ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO**
- Tessuto storico**
- A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione
  - Perimetro dei centri storici e dei nuclei urbani di antica formazione
- Tessuto consolidato**
- B1 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente a media densità
  - B2 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente a bassa densità
  - B3 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente di impianto unitario e concluso, o episodi edilizi consolidati
  - B4 - Tessuti ed episodi edilizi residenziali a bassa densità - ville con parco
  - Edifici di particolare interesse
  - B5 - Tessuti residenziali di trasformazione e/o riqualificazione
  - VP - Aree a verde a giardino, parco, prato, brolo, orto
  - D1 - Tessuto a destinazione produttiva artigianale prevalente
  - D2 - Tessuto a destinazione produttiva artigianale e industriale
  - D3 - Capsalti della produzione industriale
  - D3 A - Italcementi
  - D3 B - EX PAMA
  - D4 - Tessuti urbani complessi di nuova formazione e di trasformazione
  - DC - Aree destinate ad attività commerciali e direzionali
  - CM - Tessuto produttivo/commerciale/misto
  - D5 - Aree dei distributori di carburante ed attrezzature e servizi per la mobilità
  - D6 - Distributori di carburante
  - D6 - Aree produttive in trasformazione e riqualificazione
- Tessuto in trasformazione**
- CaT - Aree a destinazione residenziale prevalente all'interno di piani attuativi approvati
  - DatT - Aree a destinazione produttiva prevalente all'interno di piani attuativi approvati
  - CCatT - Aree a destinazione commerciale e/o direzionale prevalente all'interno di piani attuativi approvati
  - SUAPatt - Aree ricomprese in ambito SUAP
  - Tessuto di ruolo urbanistico
- TERRITORIO RURALE**
- E1 - Aree agricole della pianura produttiva
  - E2 - Aree agricole di pianura con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
  - E3 - Aree agricole di collina con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
  - E4 - Aree agricole pedecollinari con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
  - AE - Cascine di carattere tipologico ambientale
  - AC - Edifici ed attività in contrasto
  - Aree idriche
- Edifici in zona agricola a destinazione non agricola**
- a destinazione d'uso residenziale
  - a destinazione d'uso mista produttiva e commerciale
- AMBITI DI DEGRADO**
- Ambiti di escavazione come individuati dal Piano Cave della Provincia di Brescia
  - Ambiti di escavazione esauriti
  - Aree di escavazione in atto o autorizzate
  - Aree adatte ad impianti di gestione dei rifiuti
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
- Aree per la viabilità e percorsi esistenti
  - Aree destinate alla viabilità ferroviaria
  - Aree per piste ciclabili esistenti
  - Aree per infrastrutture per la mobilità di progetto
- PTCP - opere programmate**
- Metropolitana urbana - Metrosbus
- AMBITI DISCIPLINATI NEL DOCUMENTO DI PIANO**
- AT - Aree di trasformazione
- SUAP adottato/approvato**
- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- Attrezzature scolastiche
  - Attrezzature di interesse comune
  - Attrezzature per lo sport ed il tempo libero
  - Cimiteri
  - Servizi tecnologici
  - Salvaguardia idrogeologica del territorio
  - Verde pubblico:
    - Giardini pubblici ed attrezzature per il gioco
    - Verde di arredo e delle infrastrutture o connessione ecologica
    - Verde di mitigazione e compensazione ecologica
  - Parcheggi pubblici e di uso pubblico:
    - a servizio della residenza
    - a servizio delle zone produttive
    - a servizio delle zone commerciali
  - Attività private ad uso pubblico
- Previsioni del Piano dei Servizi**
- in immobile disponibile
  - in immobile non disponibile
  - in alienazione

- STRUMENTI ATTUATIVI**
- Piani di recupero adottati o approvati
  - Piani attuativi adottati o approvati
  - SUAP adottati o approvati
  - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
  - Permessi di costruire convenzioni di nuova previsione
- TUTELA DEI VALORI PAESAGGISTICI E SIMBOLICI**
- Beni storico-architettonici**
- Beni tutelati con decreto ai sensi del D.Lgs 42/04 art 10 comma 3
  - Beni puntuali (D.Lgs 42/04 art 10 comma 3)
  - Beni segnalati dal PTCP allegato II
  - Beni segnalati dal PGT
  - PTCP componenti del paesaggio storico culturale
- Tutela archeologica**
- Area di rilevanza archeologica
  - preistorico
  - romano
  - altomedievale
  - romano/altomedievale
  - preistorico/romano
  - 161/003 codice sito
- Vincoli paesaggistico-ambientali**
- Bellezze d'insieme (art. 136 comma 1 lettera c) e d)
  - Beni di interesse storico-artistico (art. 10 comma 3 lettera a) e 13 D.Lgs 42/04)
  - PTP - Ambienti ad elevata naturalità - art. 17 NTA
  - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - art 142 comma 1 lettera c
  - Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923
  - Aree boscate - PIF - art. 142, comma 1, lettera g)
- Forme e processi legati al carsismo**
- Dolina
  - Coalescenza di doline (Uvala)
  - Grotte
- Ambiti assoggettati a specifica tutela**
- PLUS Parco delle Colline
- VINCOLI AMMINISTRATIVI**
- Rispetto cimiteriale
  - Rispetto ferroviario
  - Rispetto metanodotto
  - Rispetto stradale
  - Rispetto elettrodotti
  - Rispetto dagli allevamenti di animali
  - Rispetto dai corsi d'acqua
  - Rispetto impianti di gestione dei rifiuti
- Fasce di rispetto per le opere programmate**
- Rispetto metropolitana urbana - Metrosbus
- Rispetto dai pozzi**
- pozzo - 10 m
  - pozzo - 200 m
- Reti infrastrutturali**
- Pozzi
  - tratto principale alta tensione
  - tratto principale media tensione
- AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO**
- Aree a rischio idrogeologico molto elevato PAU/PGR (Tav. P04\_T09)
  - Fattibilità geologica 4 con gravi limitazioni (Tav. P04\_T09)
- LIMITI AMMINISTRATIVI**
- Perimetro del territorio comunale



REGIONE LOMBARDIA  
PROVINCIA DI BRESCIA  
COMUNE DI REZZATO

**2° VARIANTE**

**PIANO DELLE REGOLE  
PREVISIONI DI PIANO**

**P2.2\_V  
USO DEL SUOLO  
PER I CENTRI EDIFICATI**

ADDDIZIONE C.C. CON DELIBERA n. 43 del 16 luglio 2012  
PARERE DI COMPATIBILITA' AL PTCP n. 4166 del 08/11/2012  
APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA n. 75 del 20 dicembre 2012  
PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n. 17 del 04/02/2013

1° RETTIFICA C.C. CON DELIBERA n. 54 del 19/11/2014 B.U.R.L. n. 4 del 21/01/2015  
2° RETTIFICA C.C. CON DELIBERA n. 14 del 30/03/2015 B.U.R.L. n. 16 del 29/04/2015  
3° RETTIFICA C.C. CON DELIBERA n. 54 del 18/11/2015 B.U.R.L. n. 30 del 30/12/2015

1° VARIANTE C.C. CON DELIBERA n. 12 del 11/05/2017 B.U.R.L. n. 20 del 21/06/2017  
ATP SA CMR IN VARIANTE AL POT CON DELIBERA n. 33 del 18/07/2018 B.U.R.L. n. 27 del 04/07/2018

2° VARIANTE  
ADDDIZIONE C.C. CON DELIBERA n. 05 del 13/02/2018  
PARERE DI CONFORMITA' AL PTCP n. 2129 del 15/05/2018  
APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA n. 33 del 19/07/2018  
PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n. 31 del 20/08/2018

PR VIA MAZZINI IN VARIANTE AL POT CON DELIBERA n. 02 del 11/02/2019 B.U.R.L. n. 28 del 10/07/2019

CLAUDIO BUZZA ARCHITETTO  
via G. Pascoli, 3 - Brescia  
GRUPPO DI LAVORO Settore Urbanistico Comune di Rezzato  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA Dott. Giorgio Gallina  
responsabile unico del procedimento arch. Bianca Morini

SCALA: 1:2.000  
DATA: Luglio 2019

Autore della progettazione: Studio Morini