



ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO

Tessuto storico

- A - Corei storici e nuclei urbani di antica formazione
- A' - Perimetro dei centri storici e dei nuclei urbani di antica formazione

Tessuto consolidato

- B1 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente a media densità
- B2 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente bassa densità
- B3 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente di impianto unitario e concluso, o episodi edili consolidati
- B4 - Tessuti edili storici residenziali a bassa densità
- E - Edifici di particolare interesse
- B5 - Tessuti residenziali di trasformazione e/o riqualificazione
- VP - Area a verde a giardino, parco, prato, brolo, orto
- D1 - Tessuto a destinazione produttiva artigianale prevalente
- D2 - Tessuto a destinazione mista produttiva artigianale, industriale e commercio di servizio
- D3 - Capisaldi della produzione industriale
- D3A - Insediamenti
- D3B - EX-PAMA
- D4 - Tessuti urbani complessi di nuova formazione e di trasformazione
- DC - Aree destinate ad attività commerciali e direzionali
- DM - Tessuto produttivo/commerciale/misto
- D5 - Area dei distributori di carburante ed attrezzature e servizi per la mobilità
- D6 - Tessuti produttivi in trasformazione e riqualificazione

Tessuto in trasformazione

- Catt - Area a destinazione residenziale prevalente all'interno di piani attuativi approvati
- Datt - Area a destinazione produttiva prevalente all'interno di piani attuativi approvati
- Dcat - Area a destinazione commerciale e/o direzionale prevalente all'interno di piani attuativi approvati
- SIUPat - Area ricompresa in ambito SIUP
- Tessuti di riordino urbanistico

TERRITORIO RURALE

- E1 - Aree agricole della pianura produttiva
- E2 - Aree agricole di pianura con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
- E3 - Aree agricole di collina con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
- E4 - Aree agricole pedocollinari con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
- AE - Casali di carattere topografico ambientale
- AC - Edifici ed attività in contrasto
- Aree idriche

Edifici in zone agricole a destinazione non agricola

- a - destinazione d'uso residenziale
- b - destinazione d'uso mista produttiva e commerciale

AMBITI DI DEGRADO

- Area di escavazione come individuati dal Piano Cave della Provincia di Brescia
- Area di escavazione esaurita
- Area di escavazione in atto o autorizzata
- Area adibite ad impianti di gestione dei rifiuti

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

- Area per la viabilità e percorsi esistenti
- Area destinate alla viabilità ferroviaria
- Area per piste ciclabili assistite
- Area per infrastrutture per la mobilità di progetto

PTCP - opere programmate

- Metropolitana urbana - Metabus

AMBITI DISCIPLINATI NEL DOCUMENTO DI PIANO

- AT - Area di trasformazione
- SIUP - SIUP adottato/aggravato

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI

- Adattazione scolastica
- Attrezzature di interesse comune
- Attrezzature per lo sport ed il tempo libero
- Cimiteri
- Servizi tecnologici
- Salvaguardia idrogeologica del territorio
- Verde pubblico:
- Quadro pubblico di attrezzature per il gioco
- Verde di ampiezza e delle infrastrutture e connessione ecologica
- Verde di mitigazione e compensazione ecologica
- Paradegi pubblici e di uso pubblico:
- a servizio della residenza
- a servizio delle zone produttive
- a servizio delle zone commerciali
- Attività private ad uso pubblico

Previsioni del Piano dei Servizi

- in immobile disponibile
- in immobile non disponibile
- in alienazione

STRUMENTI ATTUATIVI

- Piani di recupero adottati o approvati
- Piani attuativi adottati o approvati
- SIUP adottati o approvati
- Piani attuativi di nuova previsione del PGT
- Permessi di costruire convenzionati di nuova previsione

TUTELA DEI VALORI PAESAGGISTICI E SIMBOLICI

Beni storico-architettonici

- Beni tutelati con decreto ai sensi del D.Lgs. 42/04 art. 10 comma 3
- Beni puntuali (D.Lgs. 42/04 art. 10 comma 3)
- Beni segnalati dal PGT
- Beni segnalati dal PGT
- PTCP componenti del paesaggio storico culturale

Tutela archeologica

- preistorico
- romano
- altomedievale
- romano/altomedievale
- preistorico/romano
- 161/003 codice sito

Area di rilevanza archeologica

- Area di rilevanza archeologica

Vincoli paesaggistico-ambientali

- Buone di interesse storico-artistico (art. 10 comma 3 lettera a) e 13 D.Lgs. 42/04)
- PTP - Ambienti ad elevata naturalità - art. 17 NTA
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - art. 142 comma 1 lettera c)
- Vincoli idrogeologici - R.D. 3267/1923
- Area boscate - PIF - art. 142, comma 1, lettera g)
- Forme e processi legati al carsismo
- Collina
- Conoscenza di colline (livelli)
- Grate
- Ambiti associativi a specifica tutela
- PLS Parco delle Colline

VINCOLI AMMINISTRATIVI

- Rispetto cimiteriale
- Rispetto meteo-idrologico
- Rispetto stradale
- Rispetto elettrotecnico
- Rispetto dagli allevatori di animali
- Rispetto dai corsi d'acqua
- Rispetto impianti di gestione dei rifiuti

Facce di rispetto per le opere programmate

- Rispetto meteo-idrologico urbano - Metabus

Rispetto dai pozzi

- profondità - 10 m
- profondità - 200 m

Reti infrastrutturali

- Pozzi
- tratto principale alta tensione
- tratto principale media tensione

AREA A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO

- Area a rischio idrogeologico molto elevato PAI/PGR (Tav. P04_T09)
- Facoltà geologica 4 con gravi limitazioni (Tav. P04_T09)

LIMITI AMMINISTRATIVI

- Perimetro del territorio comunale

ADDOZIONE C.C. CON DELIBERA N. 41/04 DEL 16/04/2012

INFORMAZIONI COMUNICATIVE AL P.T.C.P. CON DELIBERA N. 41/04 DEL 16/04/2012

APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/04/2012

PUBBLICAZIONE DEL B.U. N. 17/04 DEL 24/04/2012

1° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

2° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

3° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

4° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

5° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

6° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

7° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

8° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

9° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

10° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

11° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

12° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

13° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

14° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

15° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

16° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

17° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

18° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

19° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

20° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

21° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

22° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

23° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

24° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

25° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

26° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

27° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

28° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

29° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

30° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

31° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

32° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

33° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

34° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

35° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

36° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

37° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

38° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

39° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

40° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

41° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

42° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

43° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

44° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

45° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

46° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

47° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

48° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

49° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

50° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

51° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

52° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

53° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

54° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

55° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

56° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

57° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

58° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

59° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

60° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

61° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

62° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

63° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

64° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

65° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

66° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

67° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

68° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

69° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

70° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

71° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

72° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

73° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

74° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

75° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

76° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

77° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

78° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

79° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

80° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

81° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

82° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

83° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

84° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

85° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

86° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

87° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

88° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

89° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

90° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

91° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

92° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

93° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

94° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

95° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

96° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

97° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

98° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

99° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

100° VARIANTE C.C. CON DELIBERA N. 17/04 DEL 21/01/2015

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI REZZATO

2° VARIANTE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

PREVISIONI DI PIANO

P1_V

USO DEL SUOLO PER IL TERRITORIO COMUNALE

CLAUDIO BAZZA
ARCHITETTO

via G. Pavesi, 3 - Brescia
030/9010100
Studio Urbanistica
C.so Venezia 10
37019 Mantova

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Giorgio Galassi
responsabile unico del procedimento
art. 28/1 art. 21/01/2015

SCALA: 1:5.000
DATA: luglio 2018