

REGIONE LOMBARDIA  
PROVINCIA DI BRESCIA  
**COMUNE DI REZZATO**

IL SINDACO  
Enrico Danesi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mariano Rainone

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Giorgio Gallina

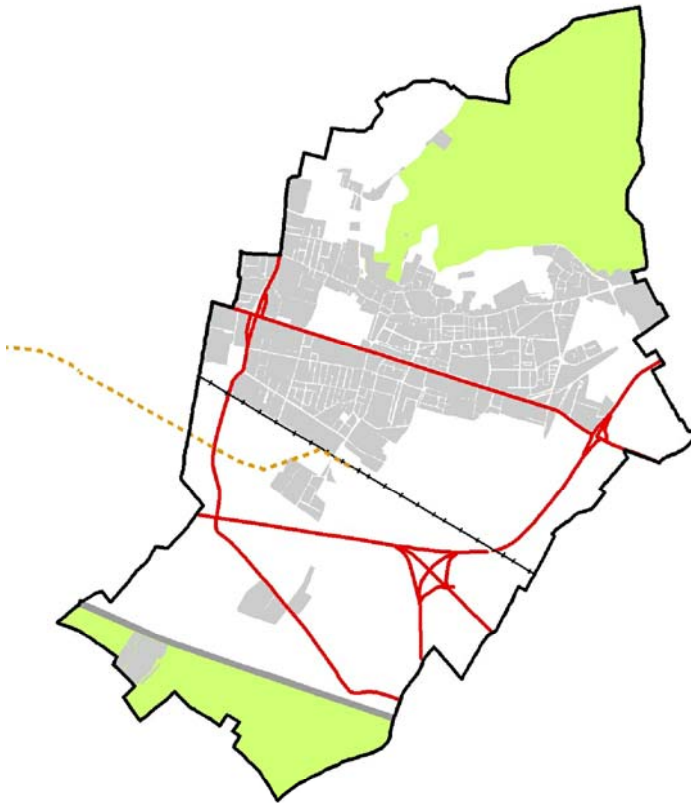
IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO URBANISTICO  
Arch. Bruna Morari

ADOZIONE C.C.  
CON DELIBERA  
n. 43 del 16 luglio 2012

PARERE DI CONFORMITA'  
AL P.T.C.P.  
n. 4196 del 08/11/2012

APPROVAZIONE C.C.  
CON DELIBERA  
n. 75 del 20 dicembre 2012

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.  
n.....del.....



**PIANO DELLE REGOLE**  
**QUADRO CONOSCITIVO**

**C1**

**RILIEVO DELL'EDIFICATO  
IN TERRITORIO RURALE**

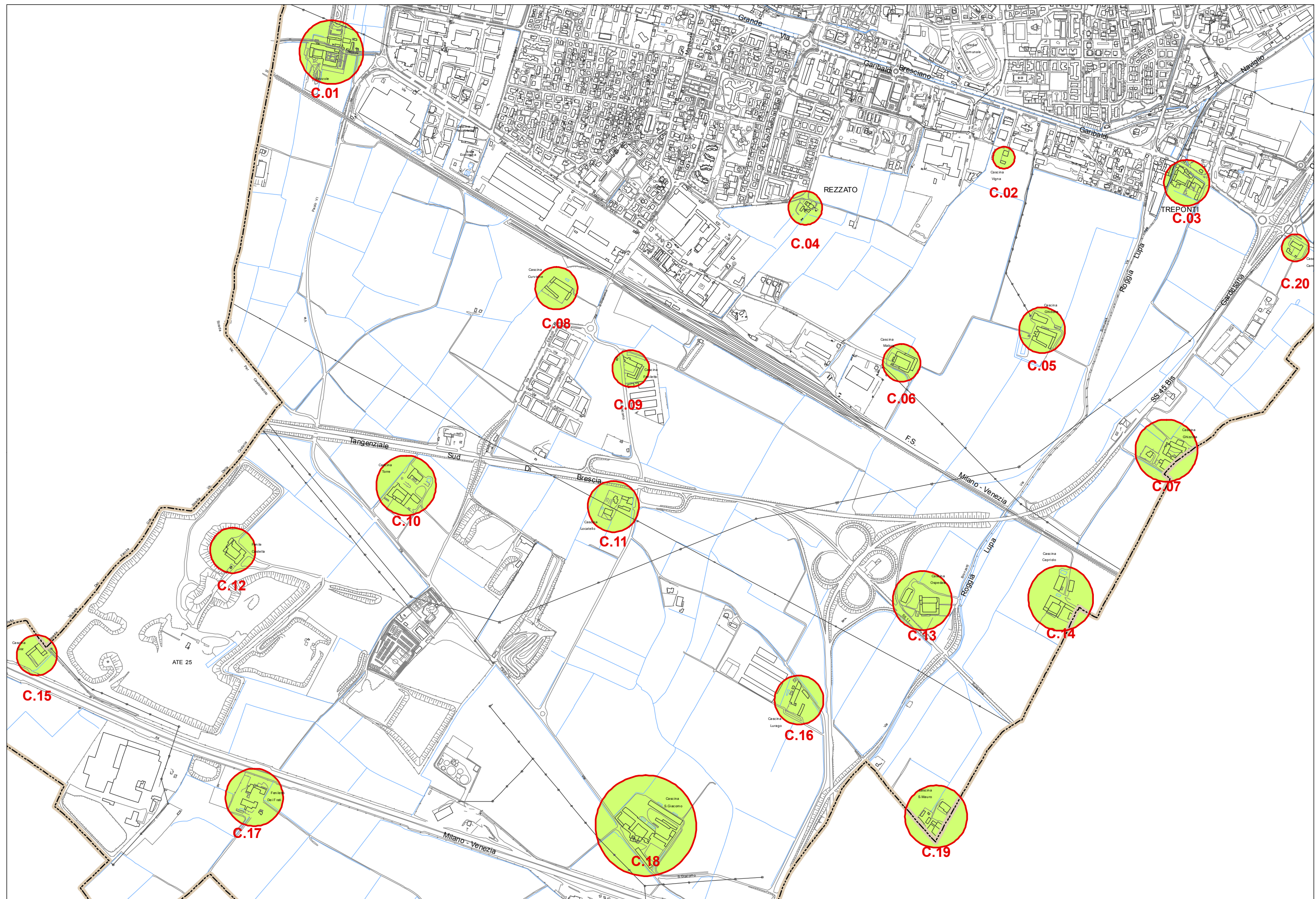
**ASSOCIATI ASSOCIATI**  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
ARCHITETTI:  
SERGIO BAIGUERA  
CLAUDIO BUIZZA  
IGNAZIO IVAN TOGNAZZI  
via Pascoli 3 - 25126 Brescia

MANUELA FACCHI  
SABRINA GREGORELLI  
SILVIA ROBBA

DATA: dicembre 2012  
08020

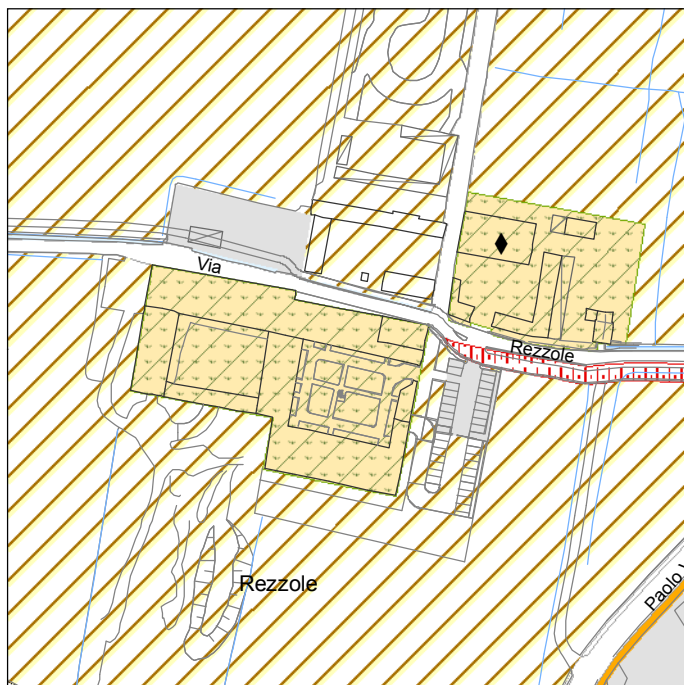
RILIEVO DELLE CASCINE

INDIVIDUAZIONE

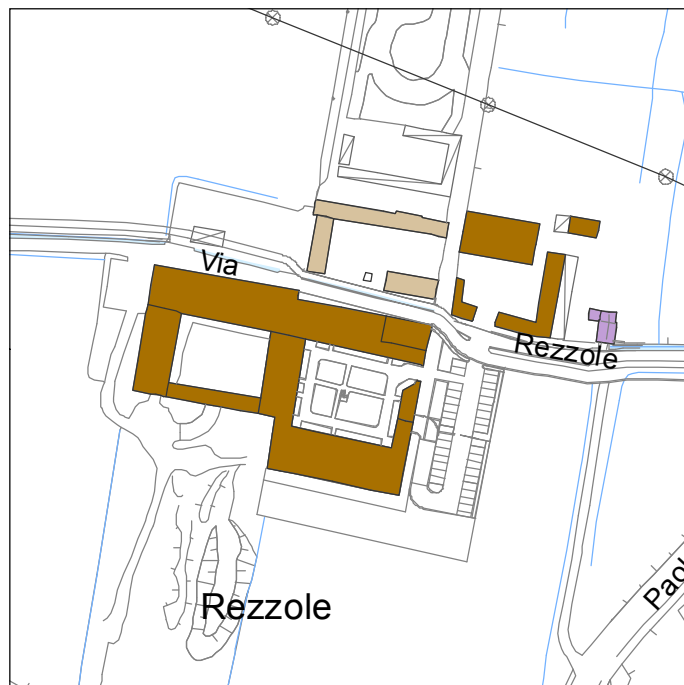


### C.01 - CASCINA REZZOLA

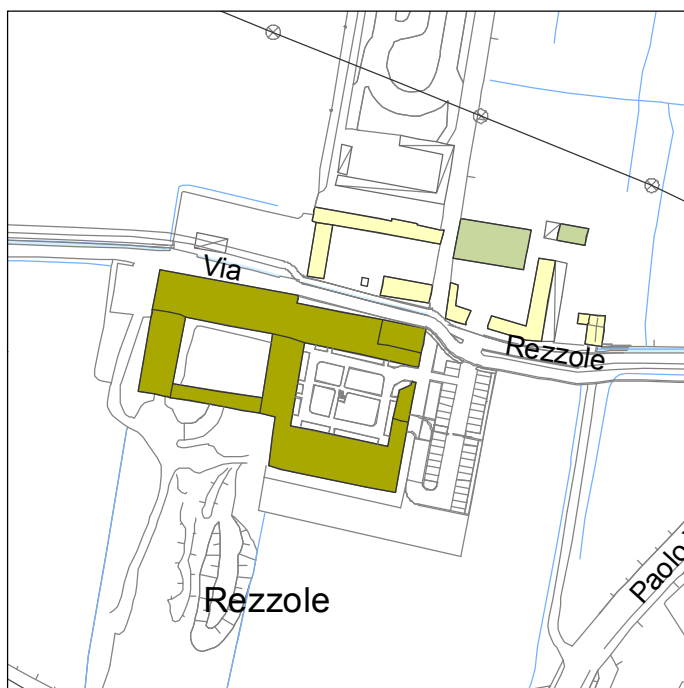
#### INQUADRAMENTO



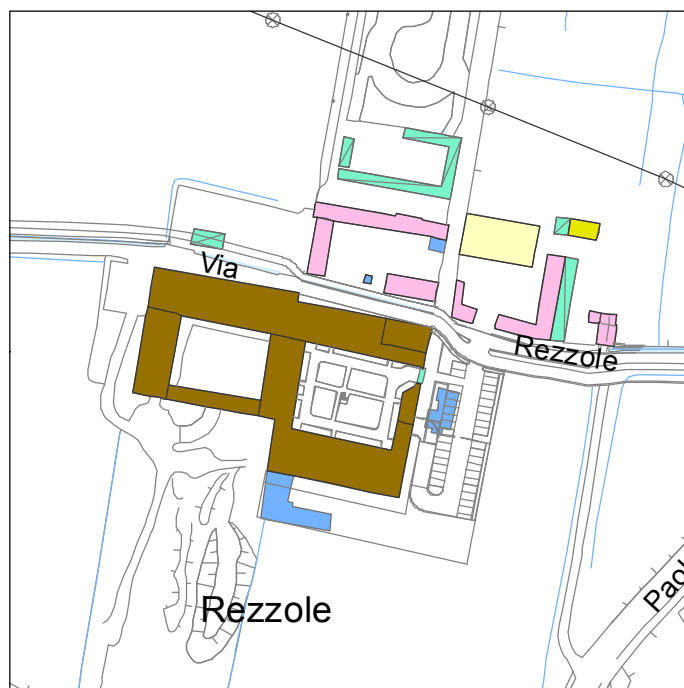
#### DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE



#### ALTEZZA DEGLI EDIFICI

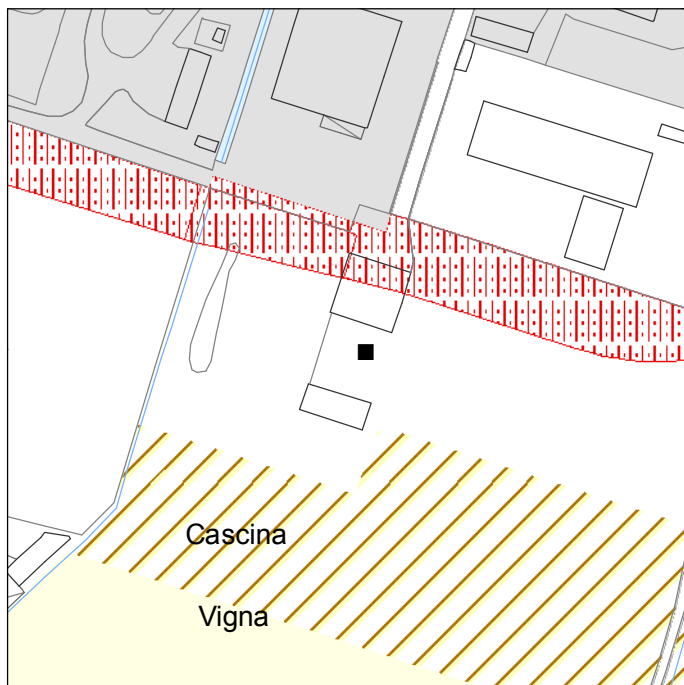


#### TIPOLOGIE EDILIZIE

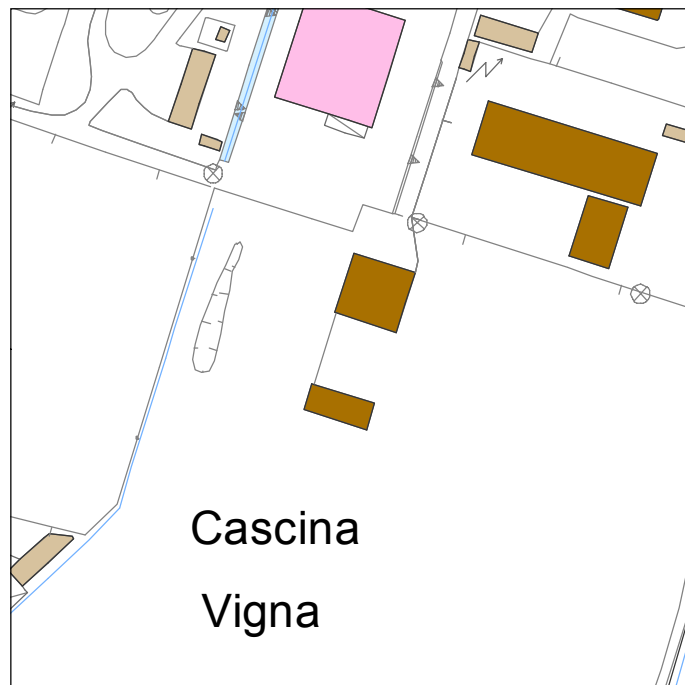


### C.02 - CASCINA VIGNA

#### INQUADRAMENTO



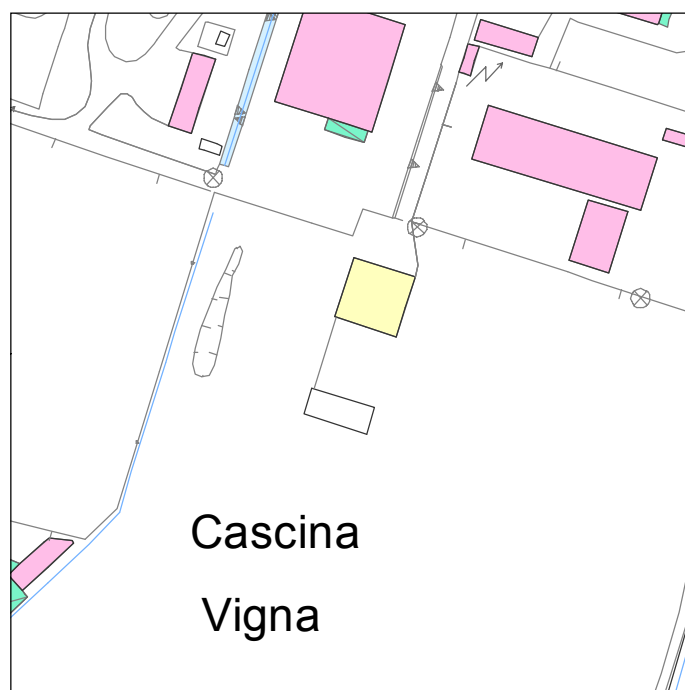
#### DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE



#### ALTEZZA DEGLI EDIFICI

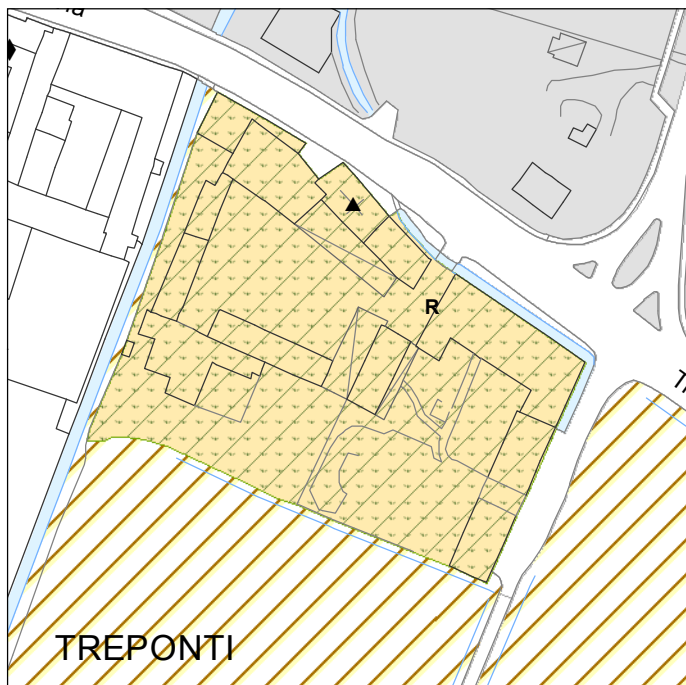


#### TIPOLOGIE EDILIZIE

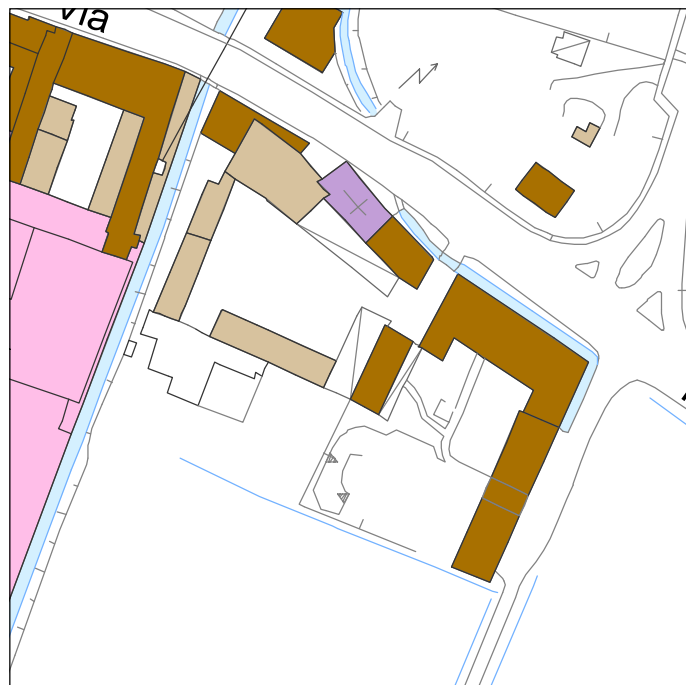


**C.03 - CASCINA**

INQUADRAMENTO



DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE



ALTEZZA DEGLI EDIFICI

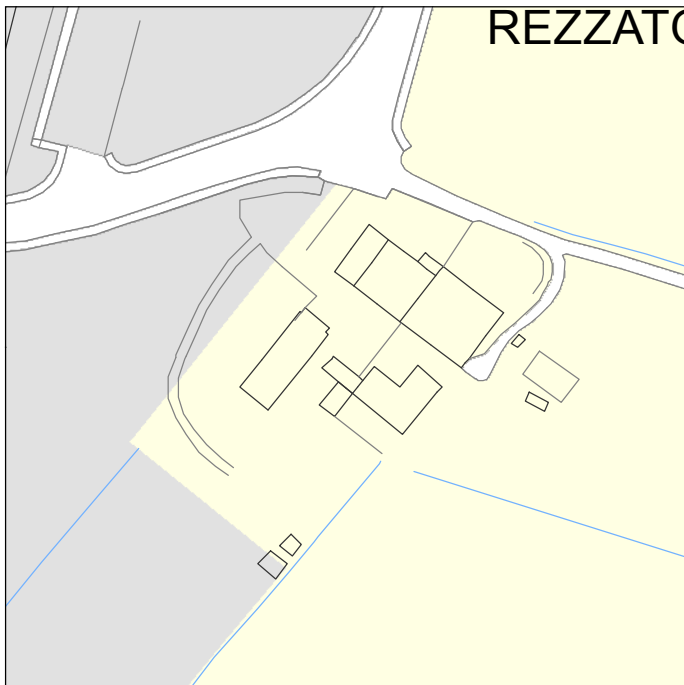


TIPOLOGIE EDILIZIE



**C.04 - CASCINA**

INQUADRAMENTO



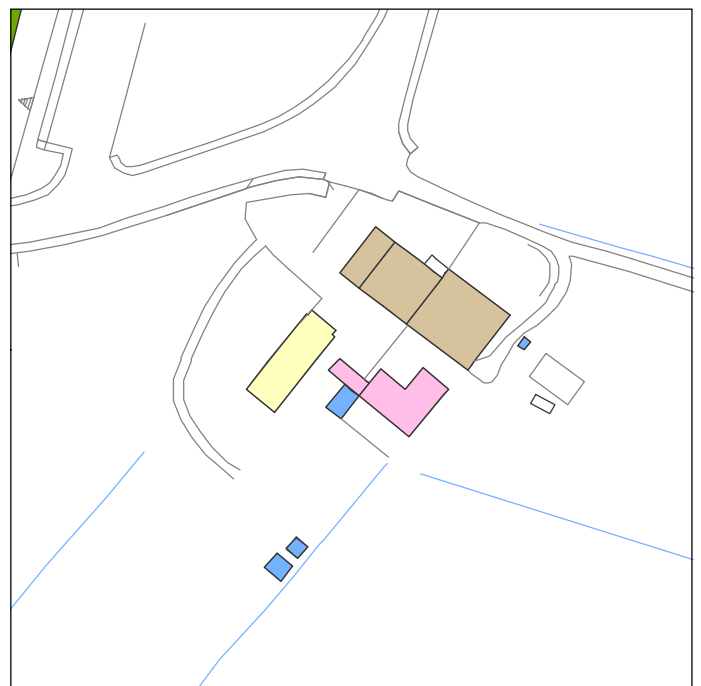
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE



ALTEZZA DEGLI EDIFICI

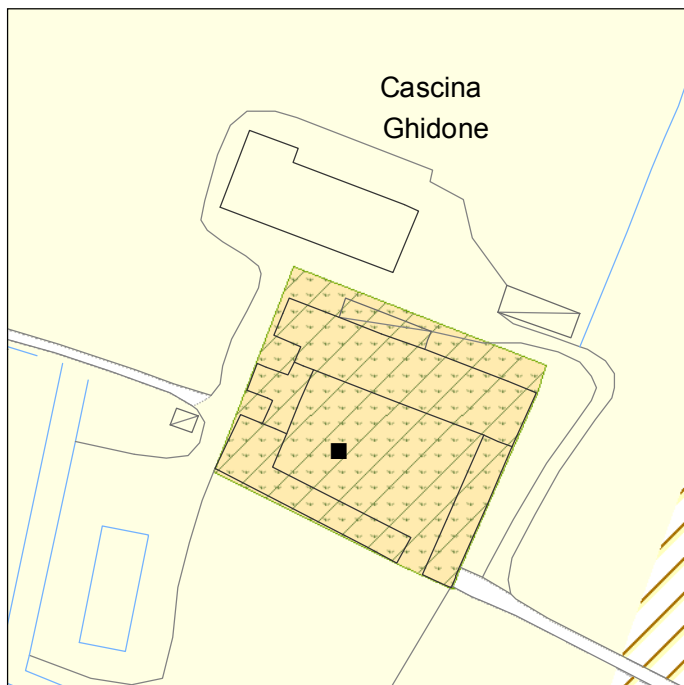


TIPOLOGIE EDILIZIE



**C.05 - CASCINA GHIDONE**

INQUADRAMENTO



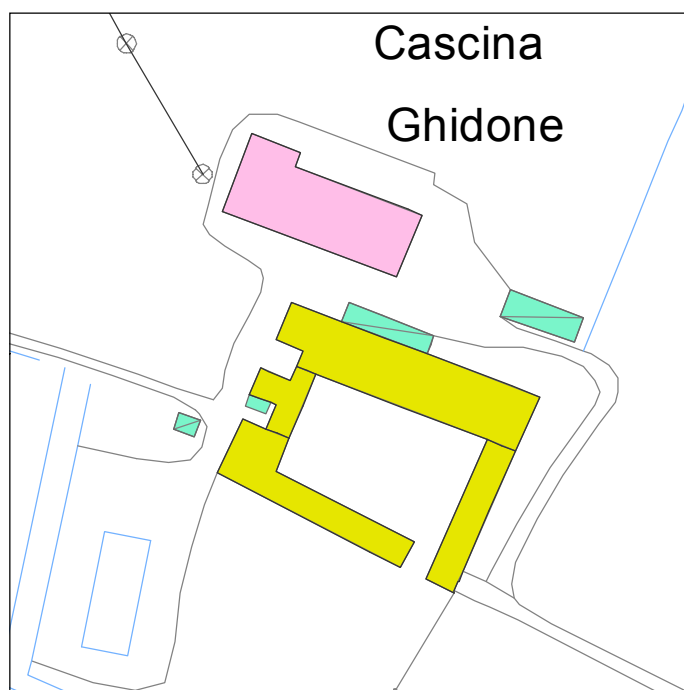
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE



ALTEZZA DEGLI EDIFICI



TIPOLOGIE EDILIZIE



**C.06 - CASCINA MALORA**

INQUADRAMENTO



DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE



ALTEZZA DEGLI EDIFICI

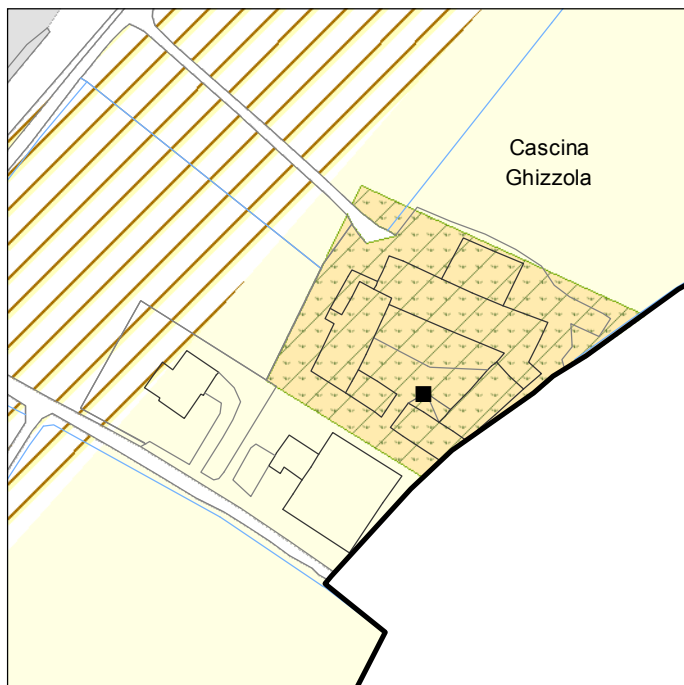


TIPOLOGIE EDILIZIE



**C.07 - CASCINA GHIZZOLA**

INQUADRAMENTO



DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE



ALTEZZA DEGLI EDIFICI

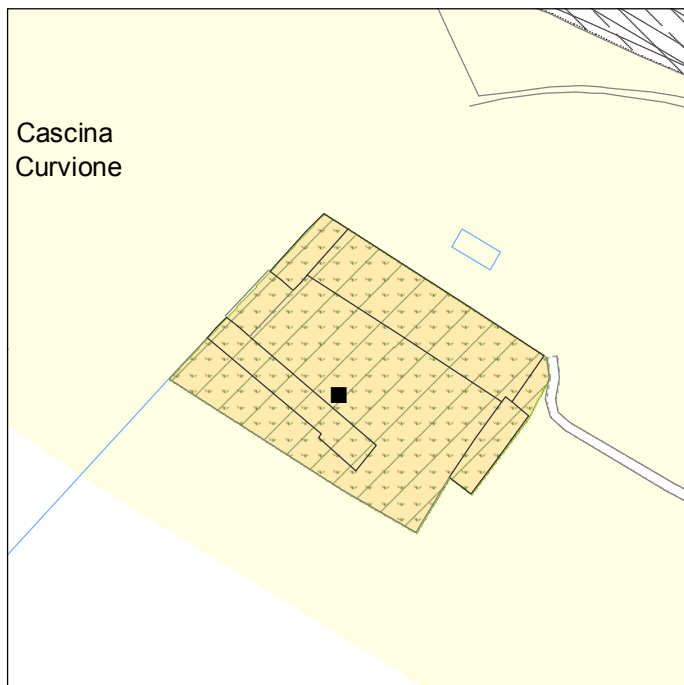


TIPOLOGIE EDILIZIE

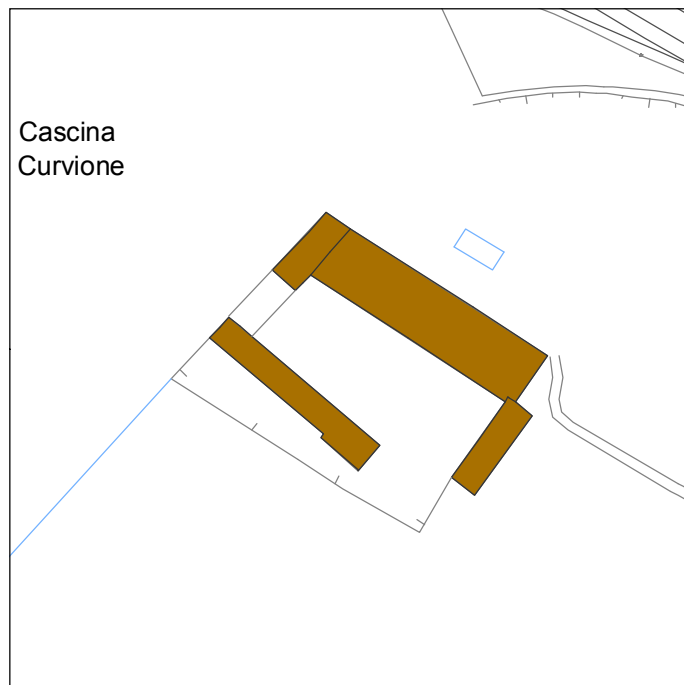


**C.08 - CASCINA CURVIONE**

INQUADRAMENTO



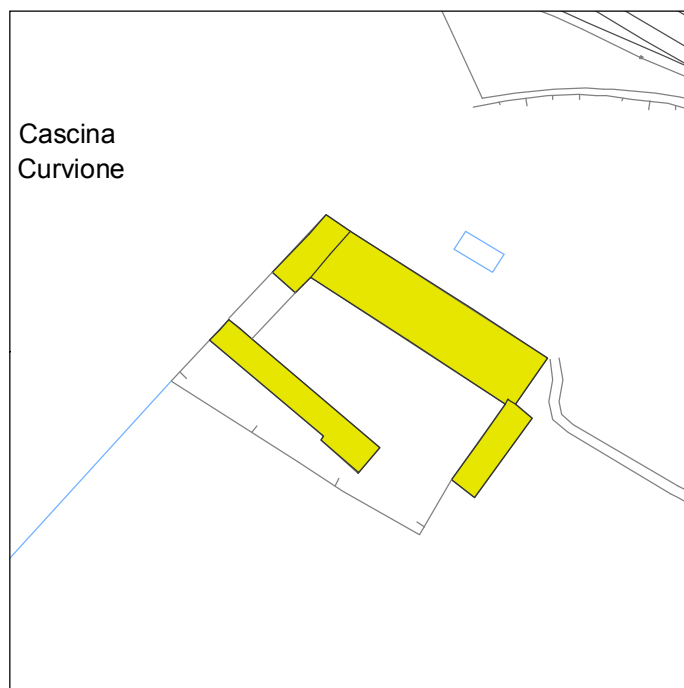
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE



ALTEZZA DEGLI EDIFICI



TIPOLOGIE EDILIZIE



### C.09 - CASCINA FENILETTO

INQUADRAMENTO



DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE



ALTEZZA DEGLI EDIFICI

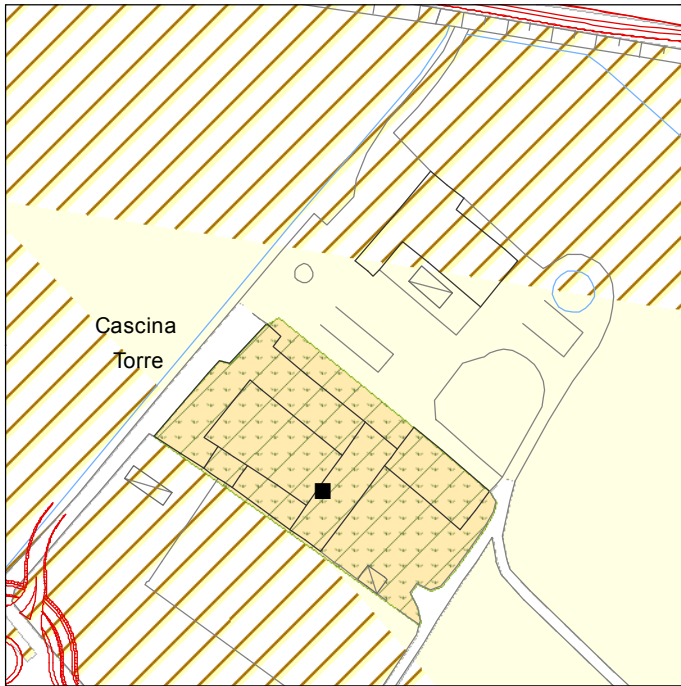


TIPOLOGIE EDILIZIE

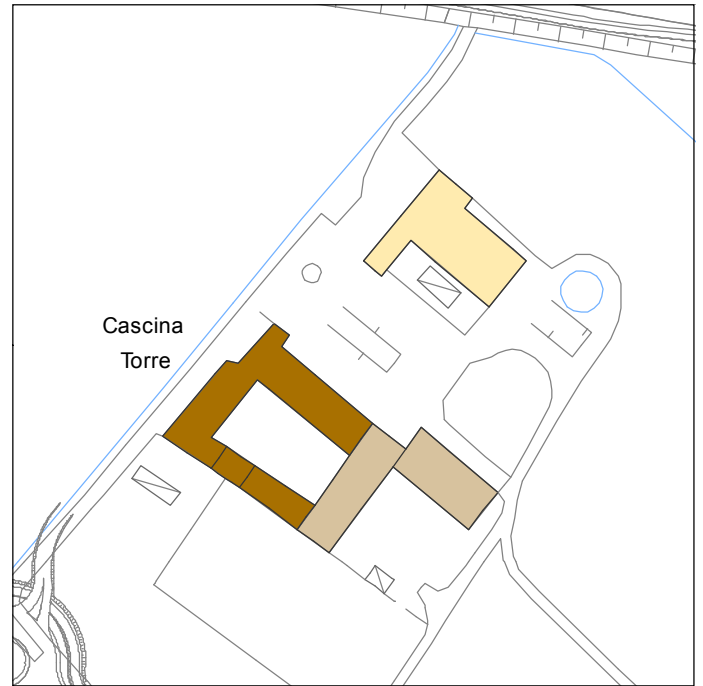


### C.10 - CASCINA TORRE

INQUADRAMENTO



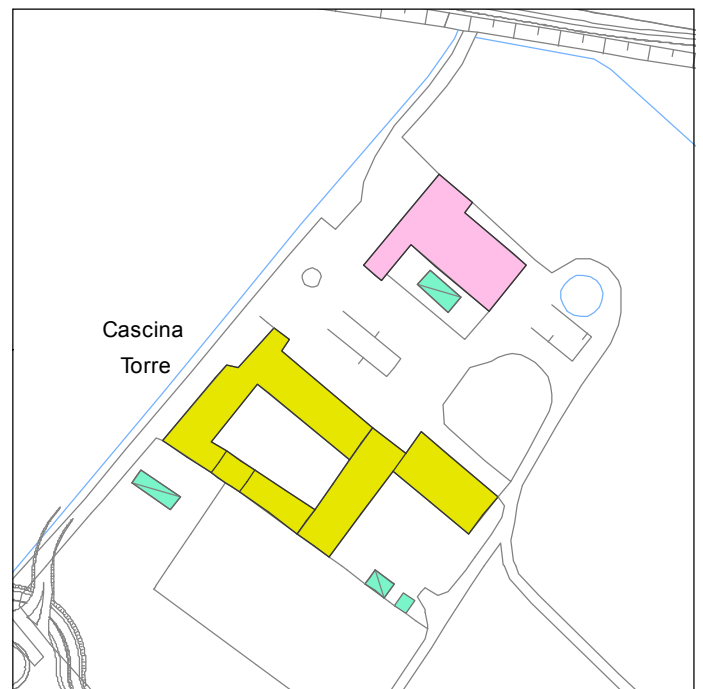
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE



ALTEZZA DEGLI EDIFICI

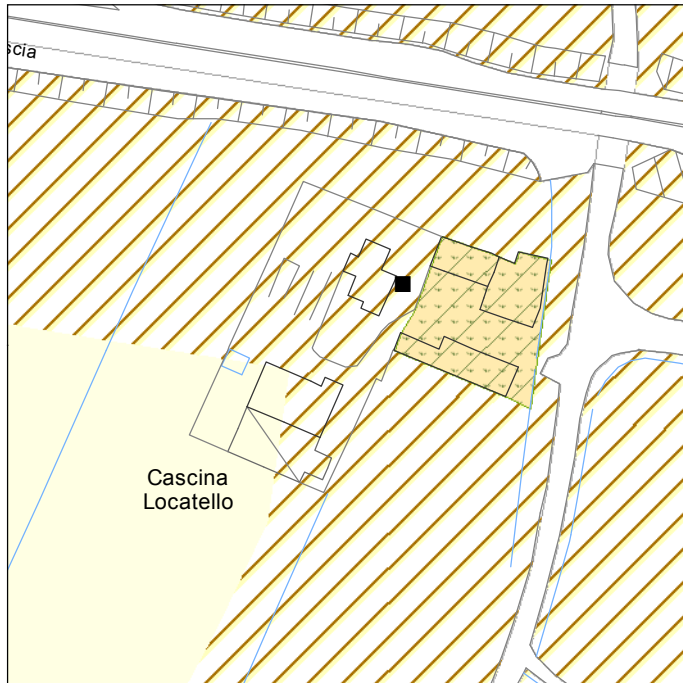


TIPOLOGIE EDILIZIE

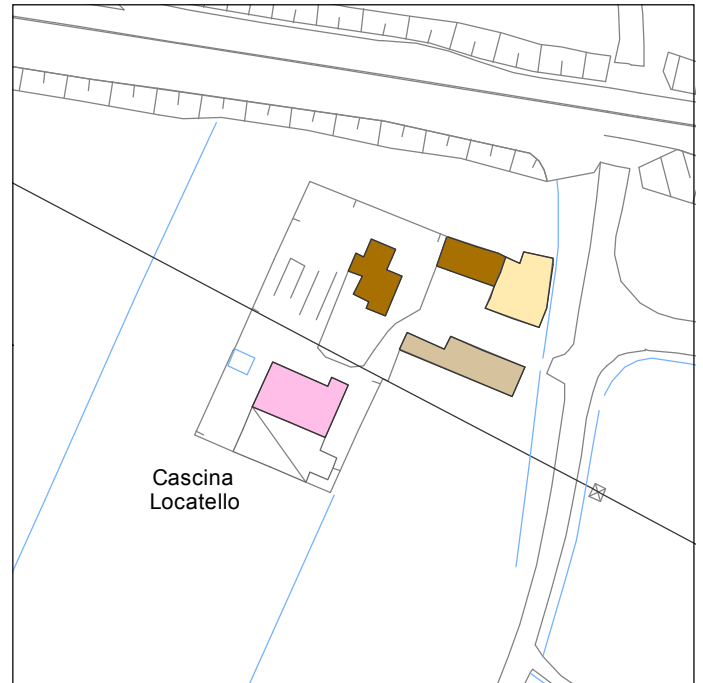


### C.11 - CASCINA LOCATELLO

INQUADRAMENTO



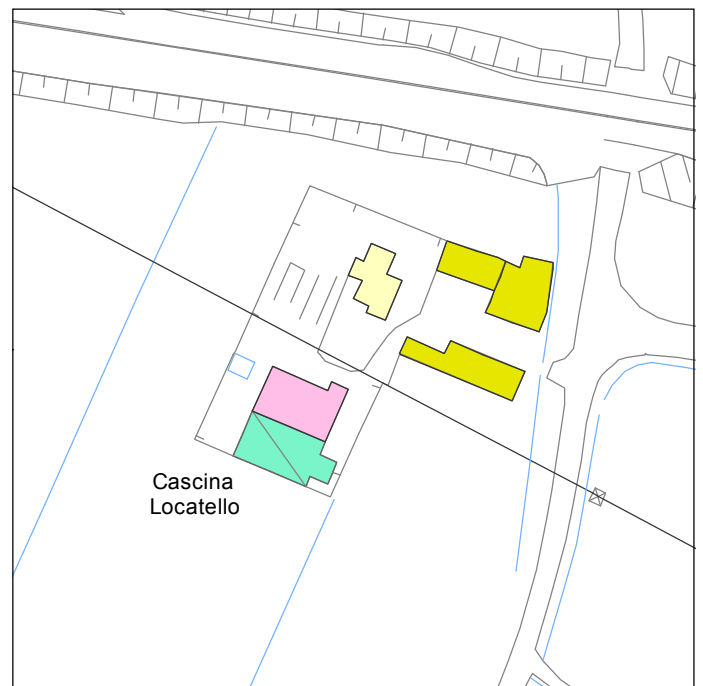
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE



ALTEZZA DEGLI EDIFICI

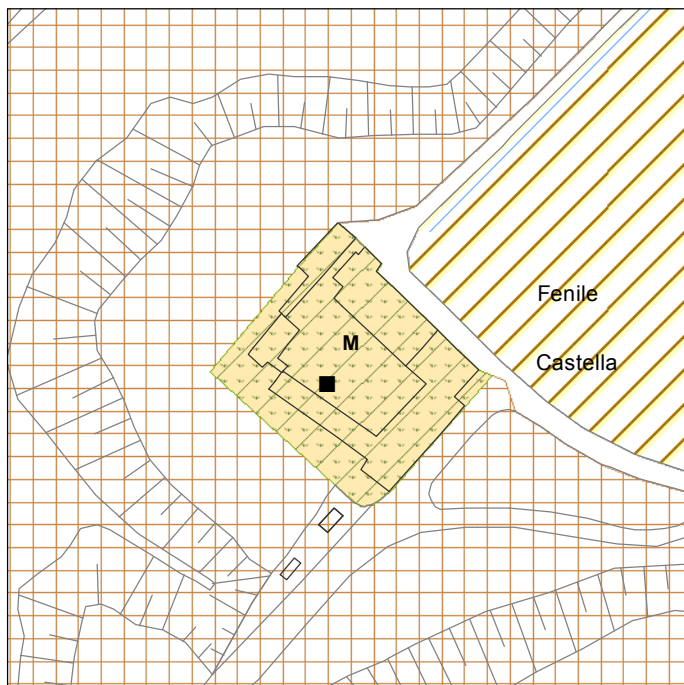


TIPOLOGIE EDILIZIE

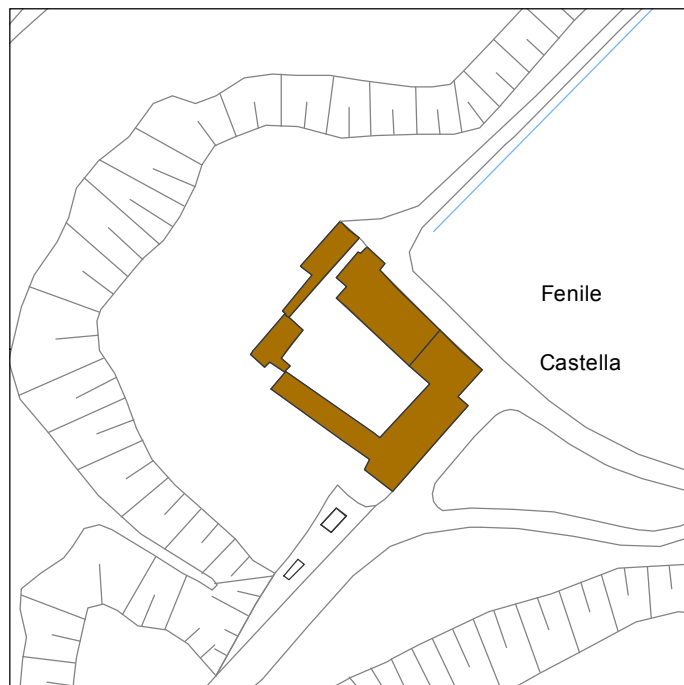


### C.12 - FENILE CASTELLA

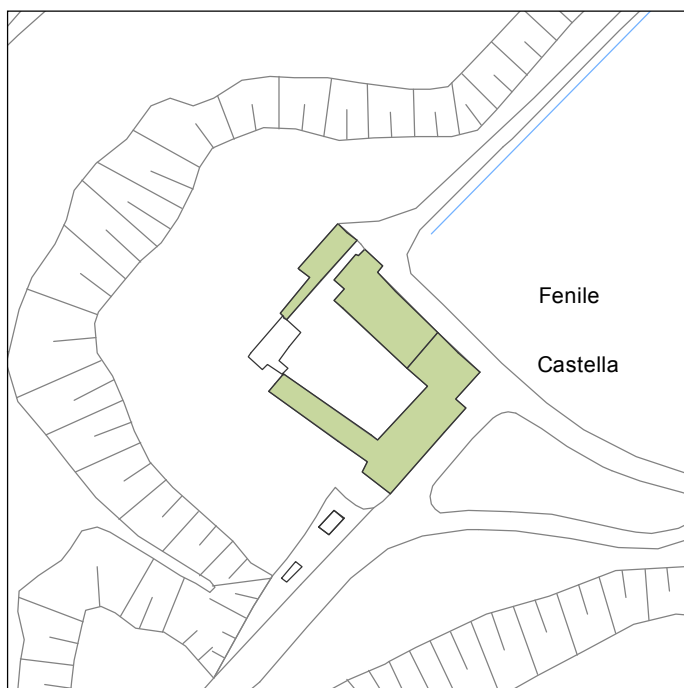
INQUADRAMENTO



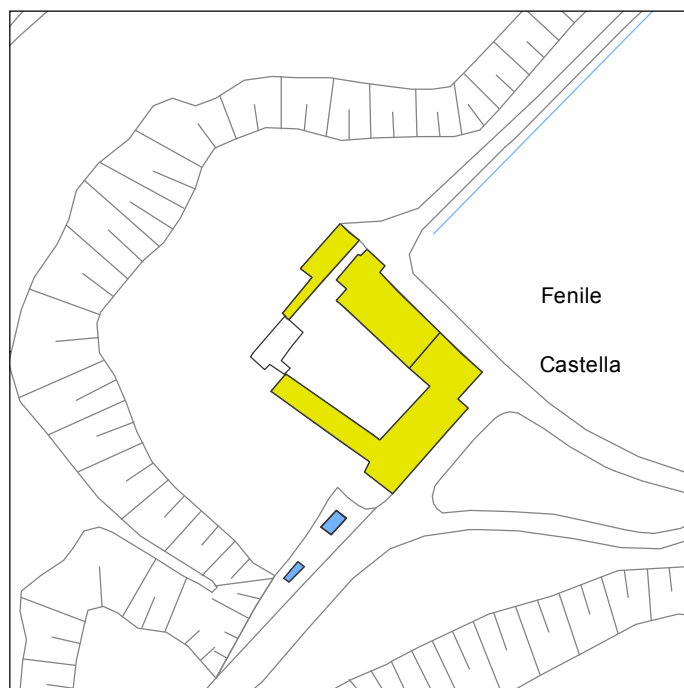
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE



ALTEZZA DEGLI EDIFICI

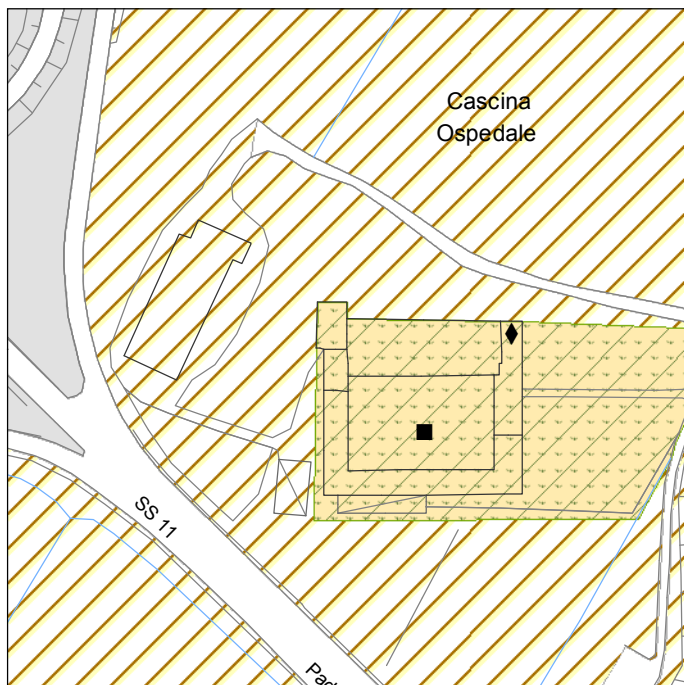


TIPOLOGIE EDILIZIE

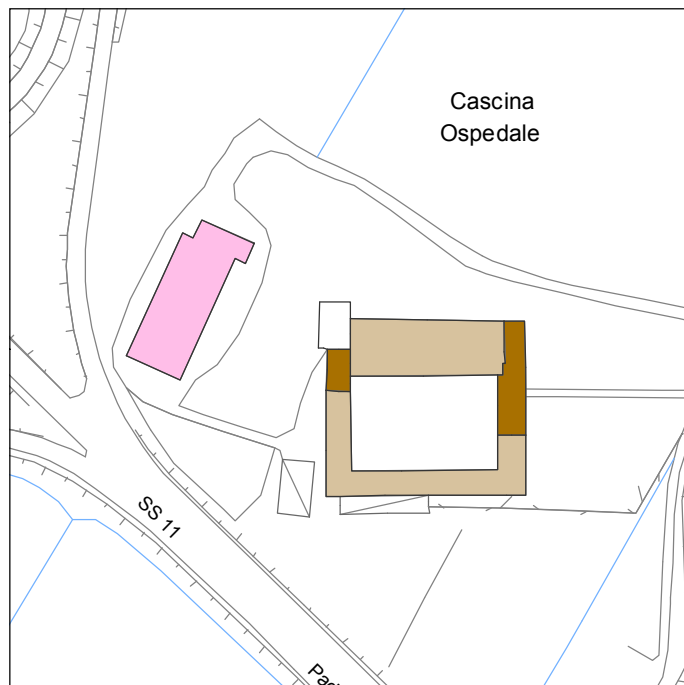


### C.13 - CASCINA OSPEDALE

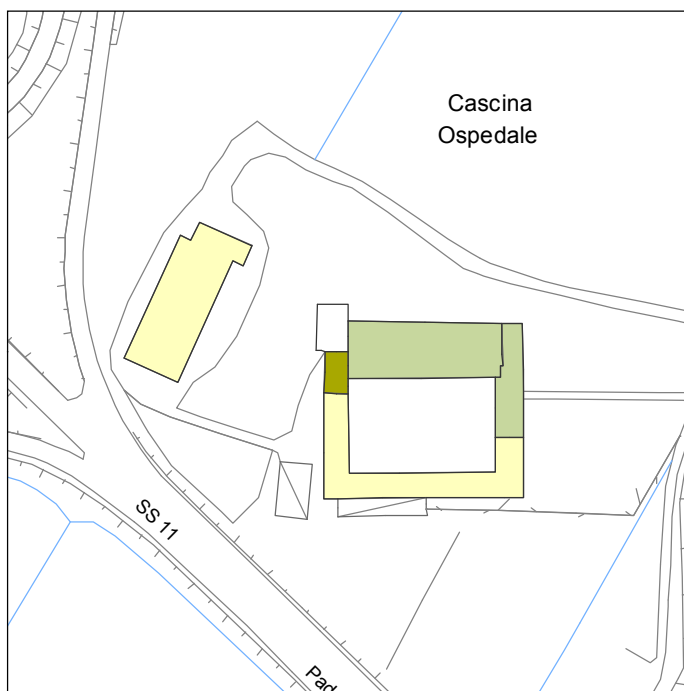
#### INQUADRAMENTO



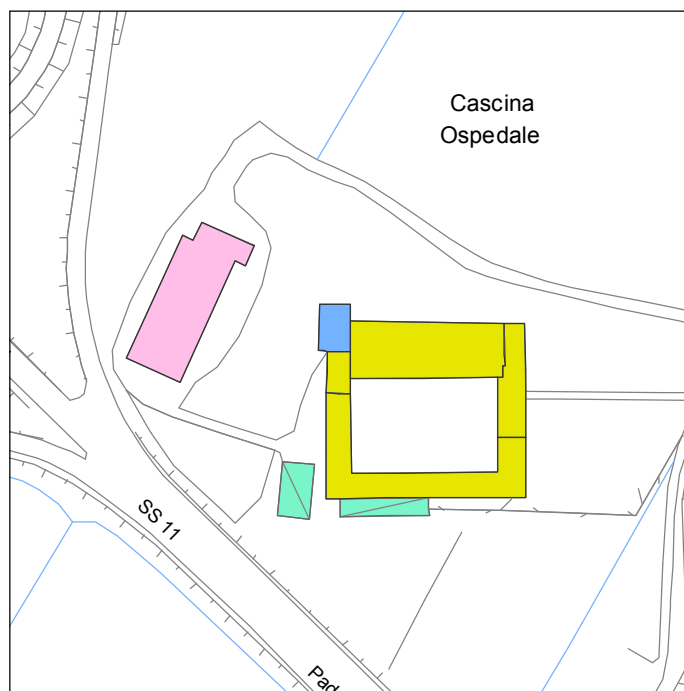
#### DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE



#### ALTEZZA DEGLI EDIFICI

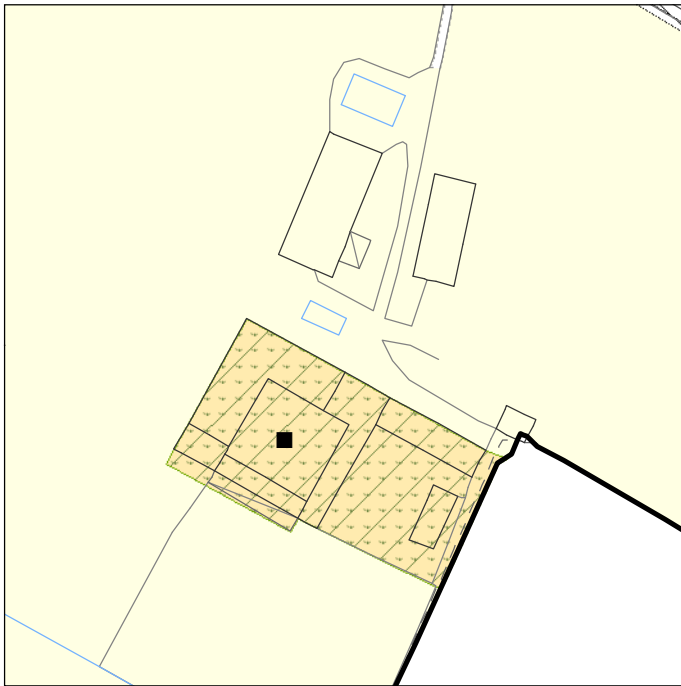


#### TIPOLOGIE EDILIZIE

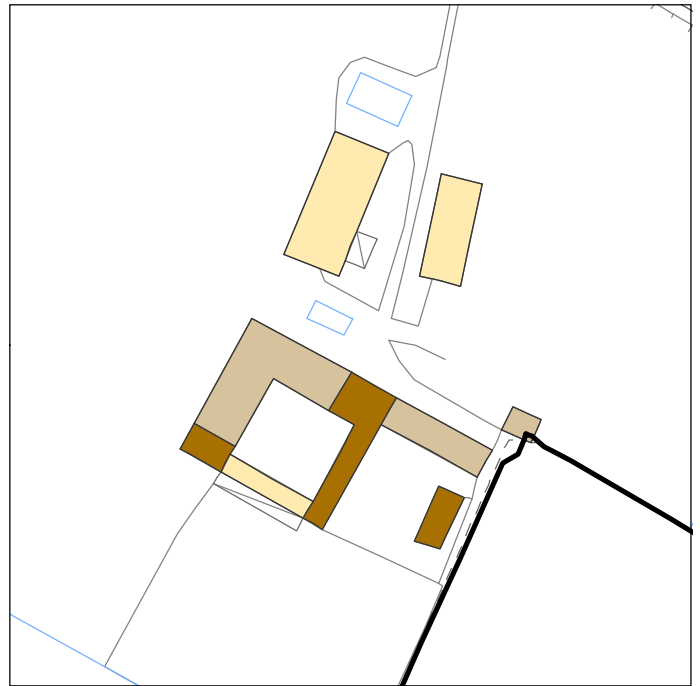


### C.14 - CASCINA CAPRIOLO

INQUADRAMENTO



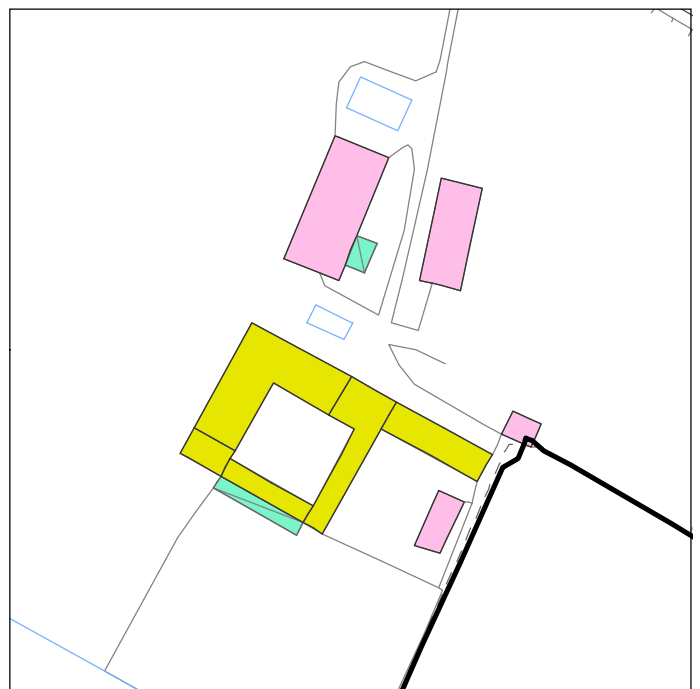
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE



ALTEZZA DEGLI EDIFICI

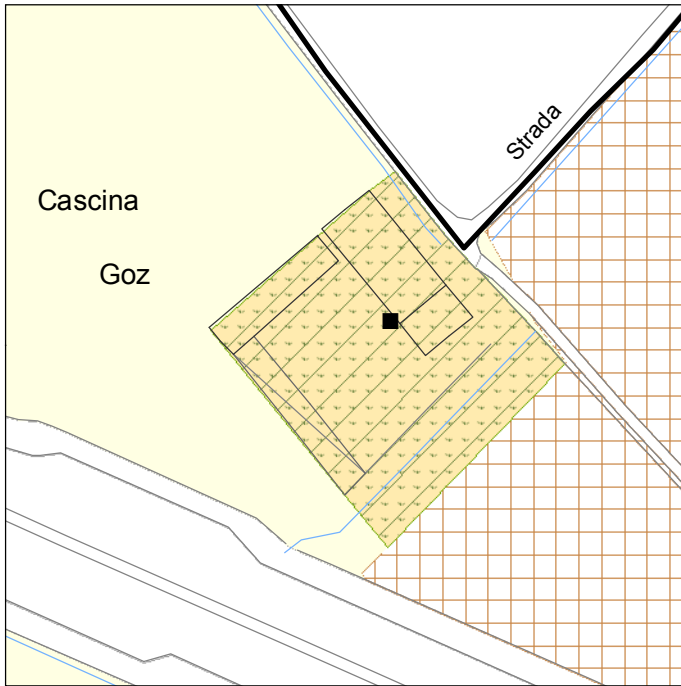


TIPOLOGIE EDILIZIE

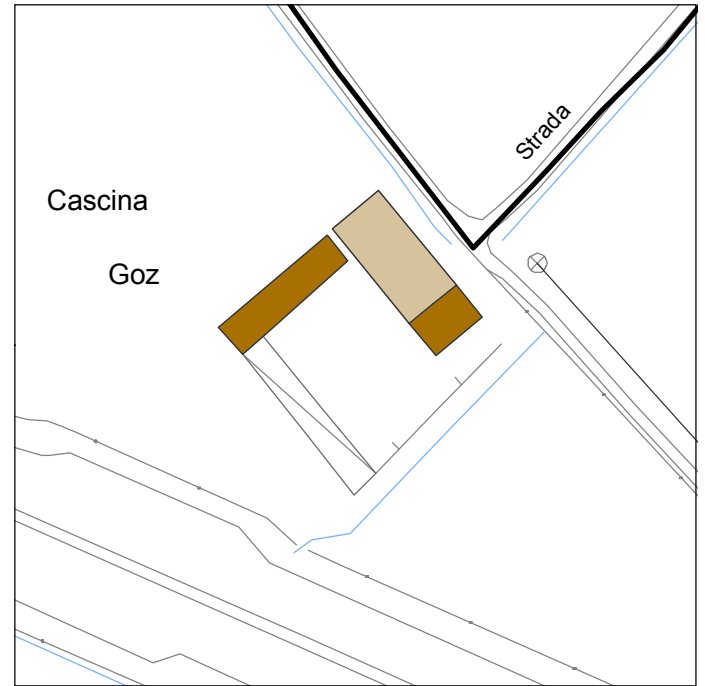


**C.15 - CASCINA GOZ**

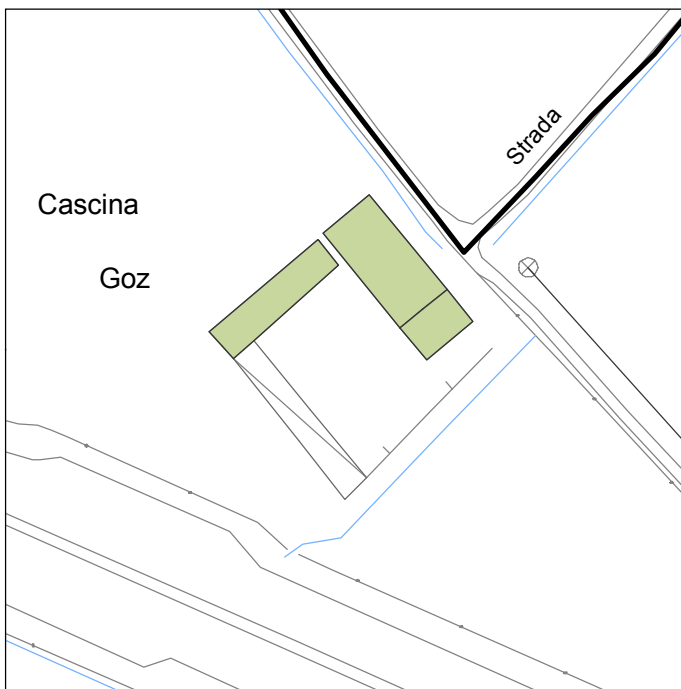
INQUADRAMENTO



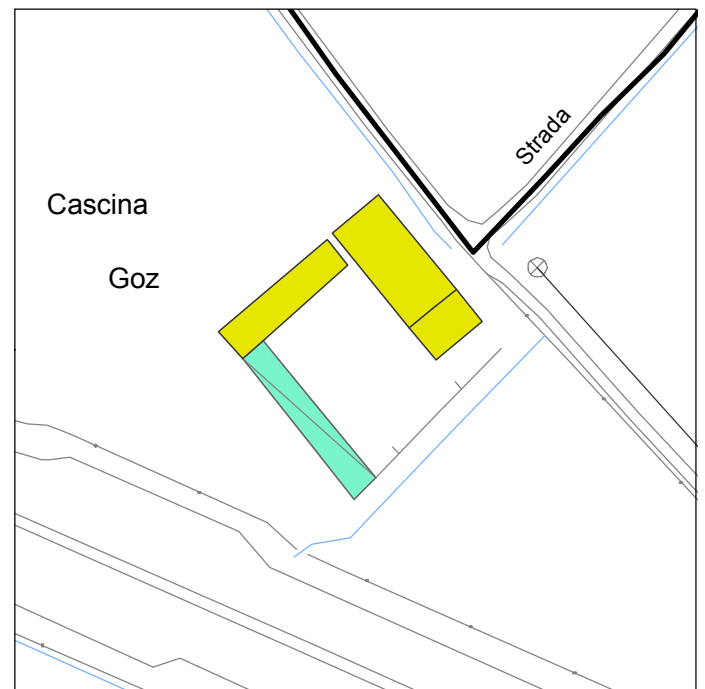
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE



ALTEZZA DEGLI EDIFICI

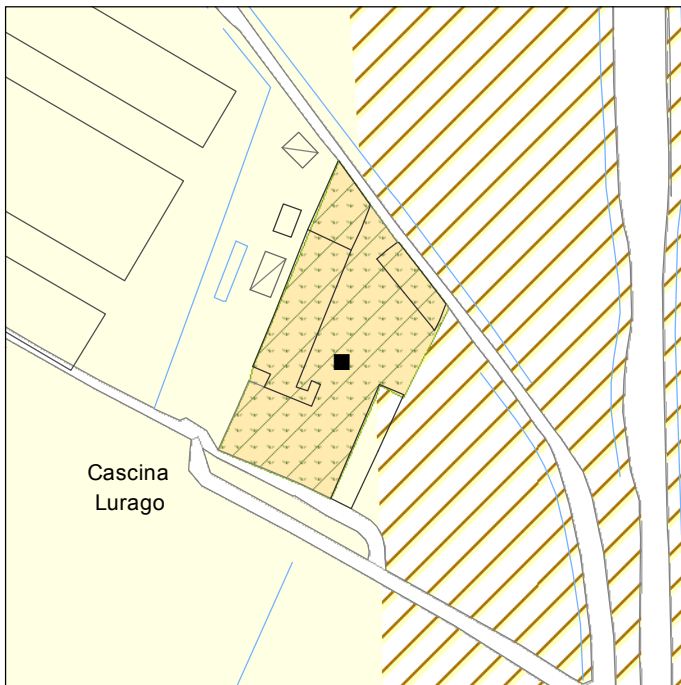


TIPOLOGIE EDILIZIE

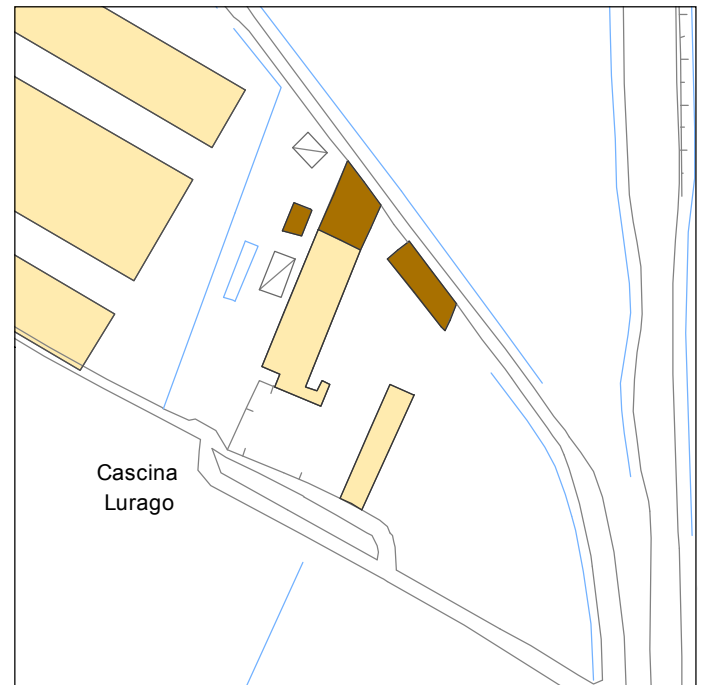


### C.16 - CASCINA LURAGO

INQUADRAMENTO



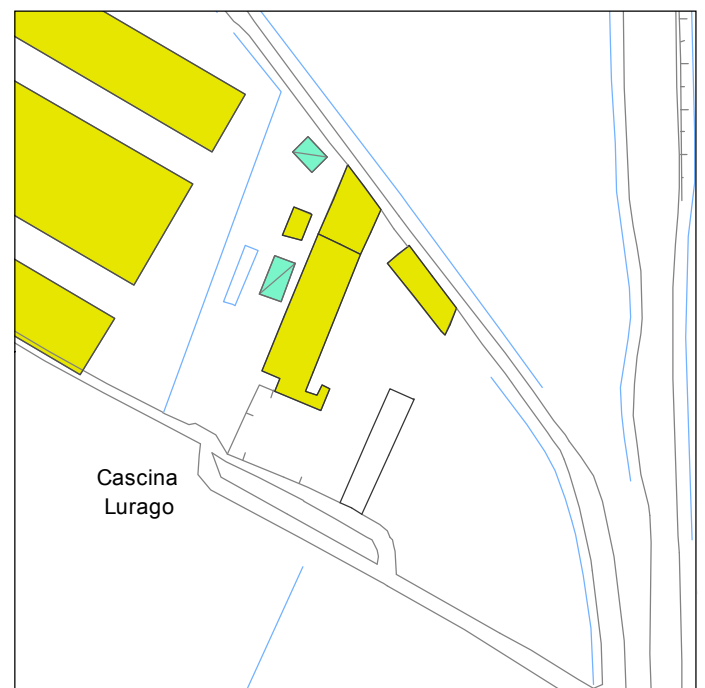
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE



ALTEZZA DEGLI EDIFICI

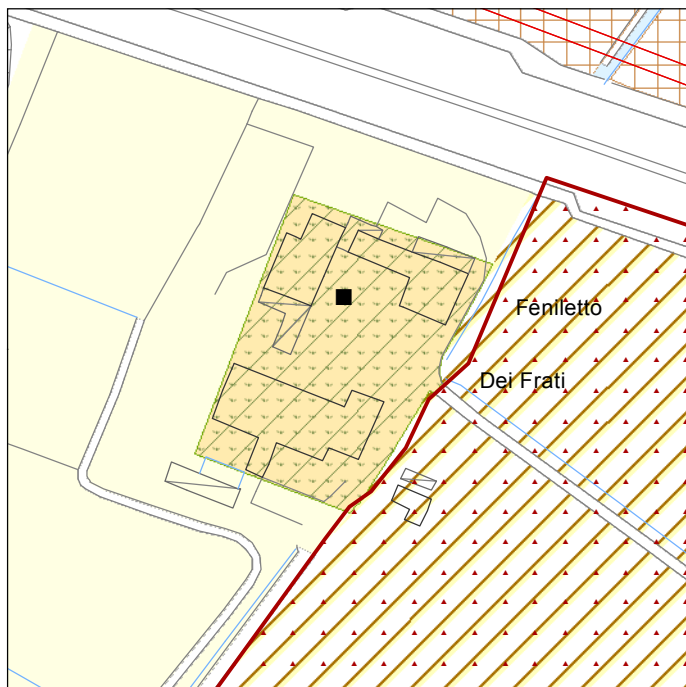


TIPOLOGIE EDILIZIE



### C.17 - FENILETTO DEI FRATI

INQUADRAMENTO



DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE



ALTEZZA DEGLI EDIFICI

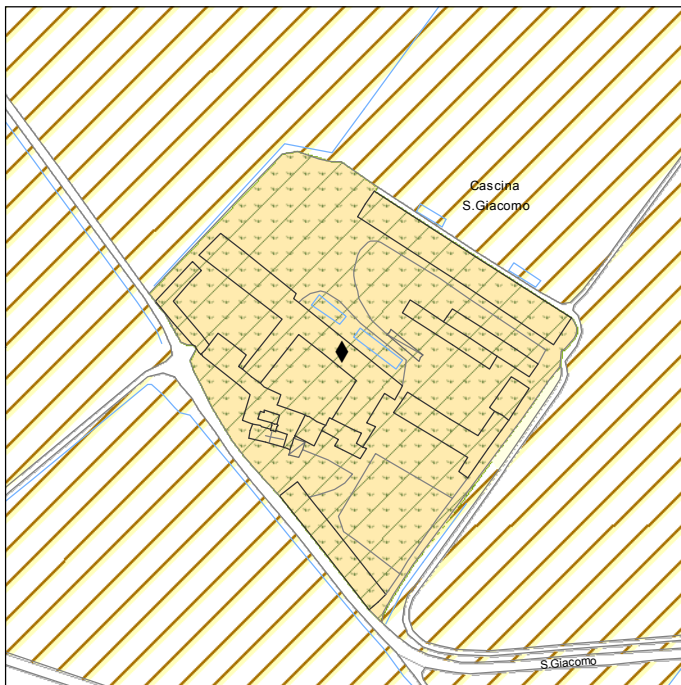


TIPOLOGIE EDILIZIE

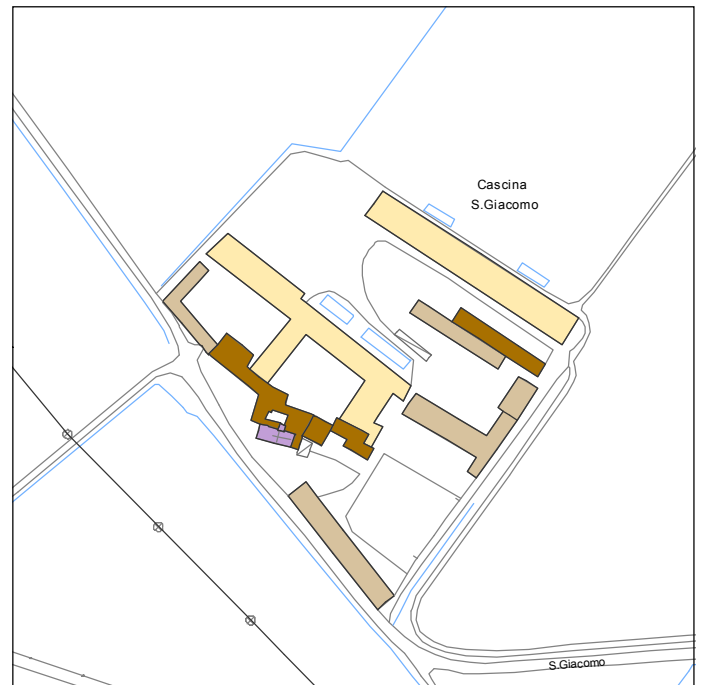


### C.18 - CASCINA S. GIACOMO

#### INQUADRAMENTO



#### DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE



#### ALTEZZA DEGLI EDIFICI

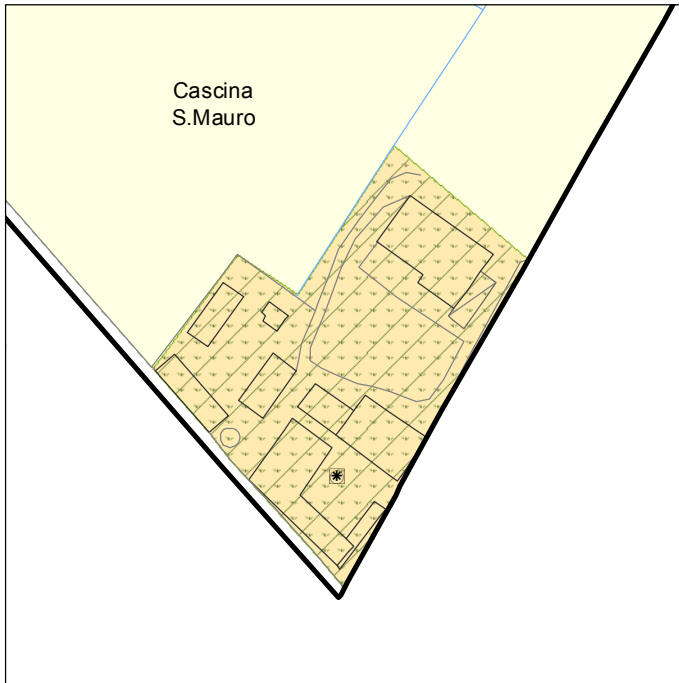


#### TIPOLOGIE EDILIZIE

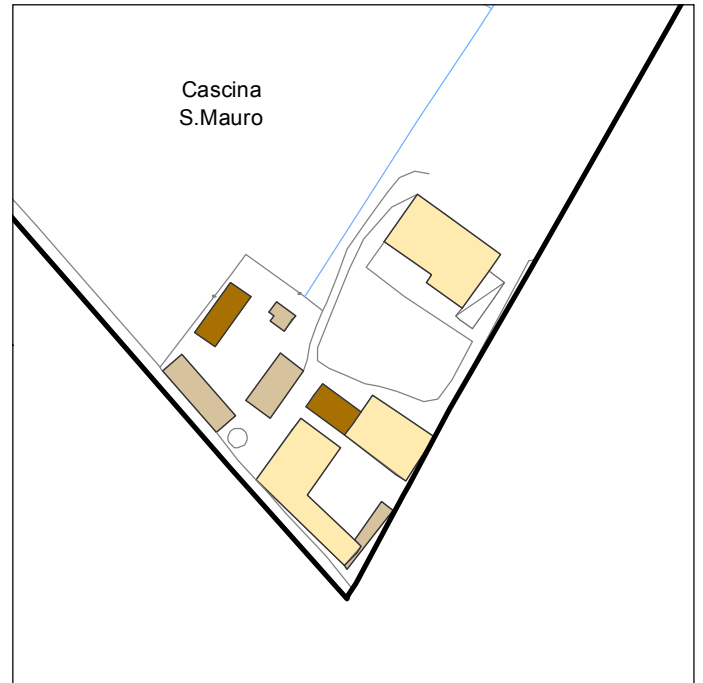


**C.19 - CASCINA S. MAURO**

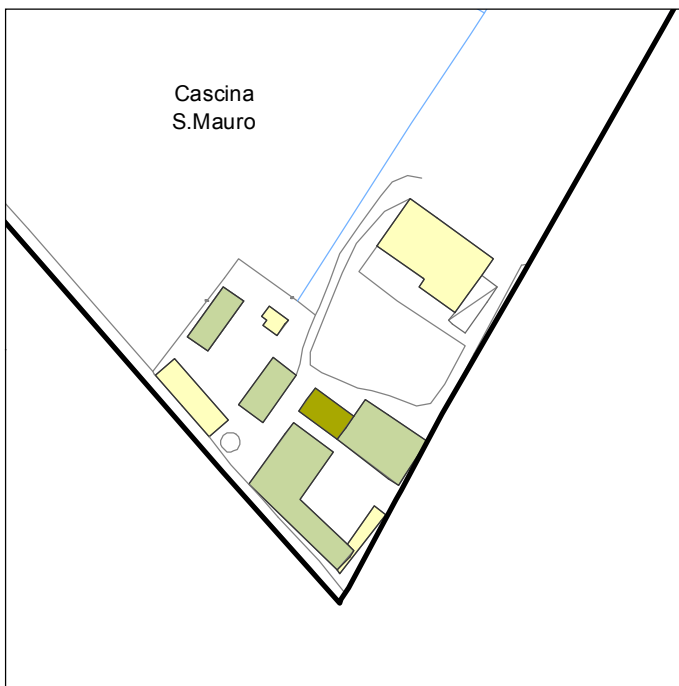
INQUADRAMENTO



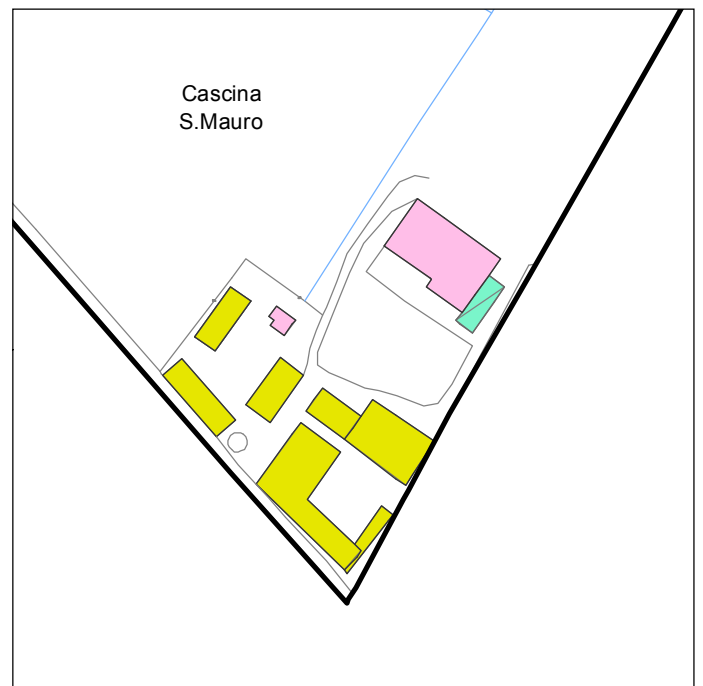
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE



ALTEZZA DEGLI EDIFICI

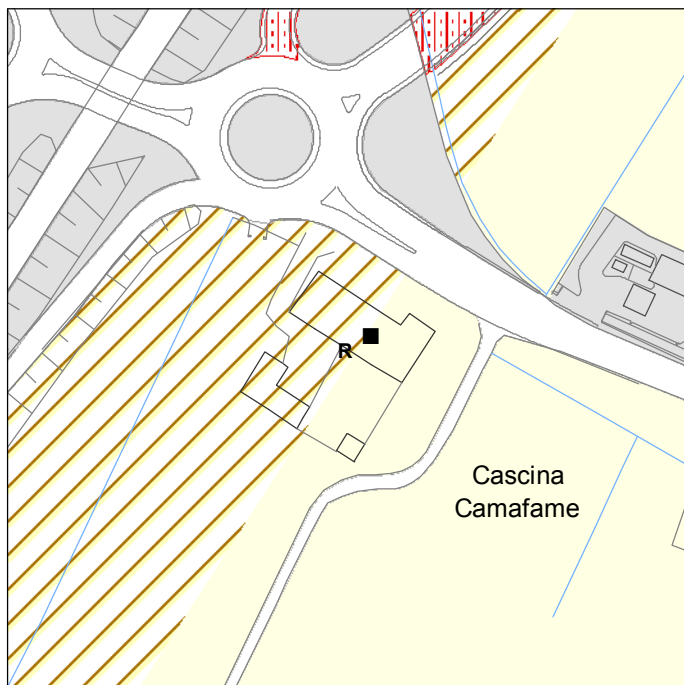


TIPOLOGIE EDILIZIE

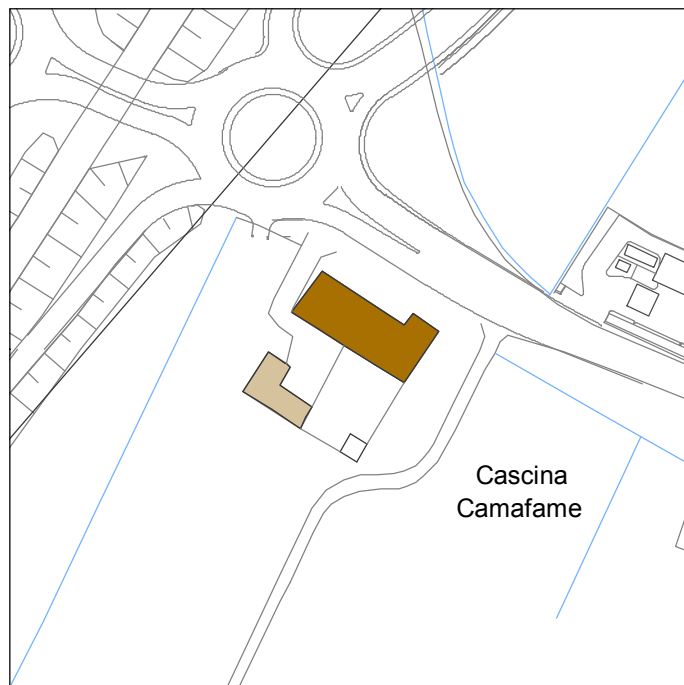


### C.20 - CASCINA CAMAFAME

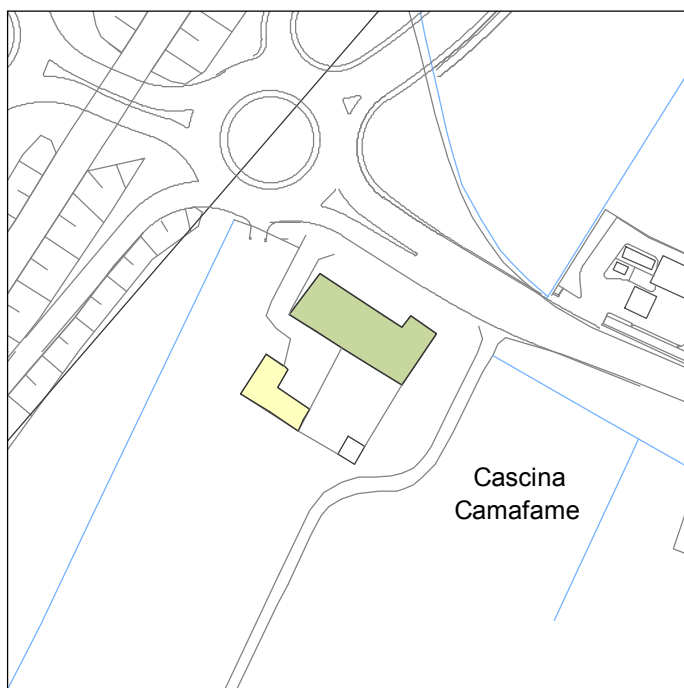
INQUADRAMENTO



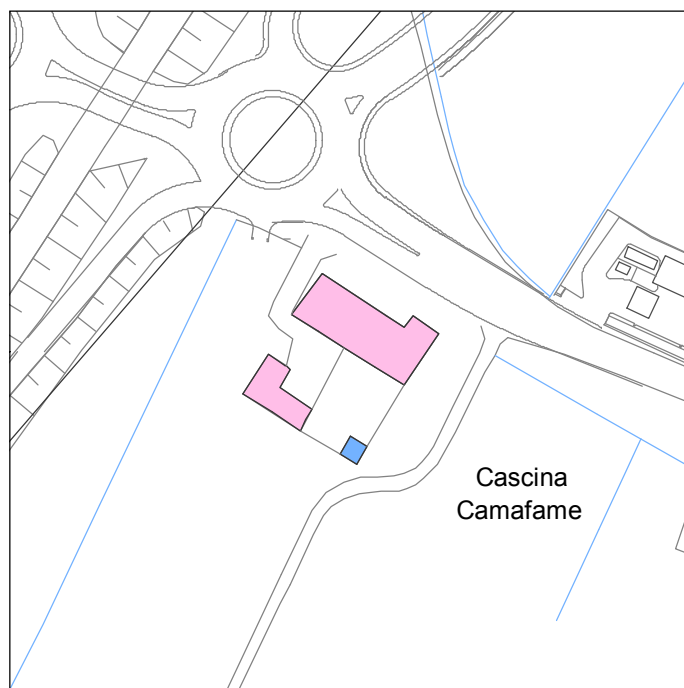
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE





ALTEZZA DEGLI EDIFICI










TIPOLOGIE EDILIZIE





**ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO****Tessuto urbano**

-  A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione
-  Tessuto urbanizzato





**TERRITORIO RURALE**

-  E1 - Aree agricole della pianura produttiva
-  E2 - Aree agricole di pianura con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
-  E3 - Aree agricole di collina con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
-  E4 - Aree agricole pedecollinari con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
-  AE - Cascine di carattere tipologico ambientale
-  AC - Edifici ed attività in contrasto
-  Aree idriche


**AMBITI DI DEGRADO**

-  Aree di escavazione in atto o autorizzate
-  Aree adibite ad impianti di gestione dei rifiuti

**INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**

-  Aree per la viabilità e percorsi esistenti
-  Aree destinate alla viabilità ferroviaria
-  Aree per piste ciclabili
-  Aree per infrastrutture per la mobilità di progetto

**BENI PAESAGGISTICI (D.Lgs. 42/04)**






-  Bellezze individue - D.Lgs. 42/04 art 136 comma 1 lettera b)

**Beni storico-architettonici**

- Beni tutelati con decreto ai sensi del D.Lgs 42/04 art 10 comma 3
- ▲ Beni puntuali (D.Lgs 42/04 art.10 comma 3)
- ◆ Beni segnalati dal PTCP allegato II
- \* Beni segnalati dal PGT
- PTCP componenti del paesaggio storico culturale

**ALTEZZA DEGLI EDIFICI**






Altezza edifici equivalente a:

-  1 piani fuori terra
-  2 piani fuori terra
-  3 piani fuori terra
-  4 piani fuori terra
-  5 piani fuori terra








**TIPOLOGIE EDILIZIE***Tipologia edifici*

-  Singola
-  Bifamiliare
-  Tri-quadrifamiliare
-  Schiera
-  Condominio fino a 6 appartamenti
-  Condominio fino a 12 appartamenti
-  Condominio oltre i 12 appartamenti
-  Blocco di edifici
-  Edifici a corte
-  Edificio rurale
-  Edificio diverso da abitazione
-  Edificio in costruzione
-  Non rilevato










*Edifici minori*

-  Baracca
-  Serra
-  Altri manufatti industriali
-  Pensilina/tettoia
-  Generico

**DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE**

-  Agricolo - stalla
-  Residenziale
-  Commercio
-  Sede supermercato, ipermercato
-  Artigianale, industriale
-  Stazione di trasformazione
-  Edificio minore in muratura, garage

*Servizi pubblici o di utilità pubblica*

-  Municipio
-  Sede scuola, università, laboratorio di ricerca
-  Sede di ospedale
-  Sede COSP
-  Sede di attività sportive
-  Sede asl
-  Sede poste telegrafi
-  Luogo di culto
-  Cinema