



ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO

- Tessuto storico
 - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione
 - Tessuto consolidato o in trasformazione
- Tessuto residenziale prevalente
 - a destinazione residenziale prevalente
 - verde privato
 - a destinazione produttiva prevalente
 - a destinazione commerciale/direzionale e artigianale prevalente
- Aree pubbliche o di uso pubblico
 - attrezzature pubbliche
 - parchi, giardini, spazi per lo sport e verde di arredo
 - Salvaguardia idrogeologica del territorio
 - cimiteri
 - parcheggi
 - servizi tecnologici
- Territorio rurale
 - Aree agricole della pianura produttiva
 - Agricoltura di rilevanza paesaggistica e di tutela ecologica
 - Ambiti compresi nei PLUS prevalentemente collinari
 - Ambiti compresi nei PLUS pedocollinari
 - Caschine di carattere tipologico ambientale
 - Edifici ed attività in contrasto
- Ambiti di degrado
 - Aree di escavazione in atto o autorizzate
 - Aree adibite ad impianti di gestione dei rifiuti
- Rispetti
 - Rispetto cimiteriale di progetto
 - Rispetto dai pozzi
 - pozzo - 10 m
 - pozzo - 200 m
- Strutture per la mobilità di progetto
 - Metropolitana urbana - Metrosbus

AMBITI ED ELEMENTI DI VALENZA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA: ELEMENTI DI ATTENZIONE E DI PROGETTO PER IL PIANO:

- Bellezze d'insieme (art. 136 comma 1 lettera c) e d)
- Beni di interesse storico-artistico (art. 10 comma 3 lettera a) e 13 D.Lgs 42/04)
- Beni storico - culturali
 - Beni tutelati con decreto ai sensi del D.Lgs. 42/04 art. 10
 - Beni puntuali (D.Lgs 42/04 art. 10 comma 3)
 - Beni sottoposti a tutela dal PGT
 - Beni segnalati dal PTCP allegato 2
 - PTCP componenti del paesaggio storico culturale
- Ambiti assoggettati a specifica tutela
 - PLUS Parco delle colline
 - Previsione istituzione Parco delle cave
- AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO
 - Aree a rischio idrogeologico molto elevato PAI/PORA (Tav. P04_T09)
 - Fattibilità geologica 4 con gravi limitazioni (Tav. P04_T09)
- LIMITI AMMINISTRATIVI
 - Perimetro del territorio comunale

AMBITI ED ELEMENTI DI TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione
 - Ambiti di trasformazione
- Su territorio urbanizzato
 - a destinazione residenziale prevalente
 - a destinazione commerciale/direzionale/artigianale prevalente
 - a destinazione produttiva prevalente
 - attrezzature e servizi pubblici
- Su comparti prevalenti
 - attrezzature e servizi pubblici
 - a destinazione residenziale prevalente
 - a destinazione produttiva prevalente
- Su aree di nuova individuazione
 - a destinazione residenziale prevalente
 - a destinazione produttiva prevalente
 - attrezzature e servizi pubblici
 - strade di nuova previsione
 - Fasce di mitigazione - compensazione ecologica
- Ambiti della possibile espansione del tessuto produttivo mediante lo strumento SUAP
- Strategie di tutela paesistica ed ambientale
 - Corridoi ambientali da tutelare
 - Margini ambientali e varchi insediativi a rischio
- Interventi sul sistema della mobilità
 - Azioni lineari di riqualificazione e integrazione viaria
 - Tangenziali SUD terza corsia
 - Formazione di nuove intersezioni
 - Opera di interesse strategico regionale

REGIONE LOMBARDA
 PROVINCIA DI BRESCIA
 COMUNE DI REZZATO

2° VARIANTE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 DOCUMENTO DI PIANO
 PREVISIONI DI PIANO

P2_V
 PREVISIONI DI PIANO

ADOZIONE C.C. CON DEL. BER. n. 43 del 16 luglio 2012
 PARERE DI COMPATIBILITA' AL P.T.C.P. n. 4196 del 08/11/2012
 APPROVAZIONE C.C. CON DEL. BER. n. 75 del 20 dicembre 2012
 PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n. 31 del 04/03/2013

1° RETTIFICA C.C. CON DEL. BER. n. 4 del 21/01/2015
 2° RETTIFICA C.C. CON DEL. BER. n. 14 del 30/03/2015
 3° RETTIFICA C.C. CON DEL. BER. n. 53 del 30/12/2015
 1° VARIANTE C.C. CON DEL. BER. n. 25 del 11/05/2017
 B.U.R.L. n. 25 del 21/06/2017

ATP 53 OMR IN VARIANTE AL PGT CON DEL. BER. n. 33 del 19/07/2018
 B.U.R.L. n. 27 del 04/07/2018

2° VARIANTE
 ADDIZIONE C.C. CON DEL. BER. n. 55 del 13/03/2018
 PARERE DI CONFORMITA' AL P.T.C.P. n. 2125 del 15/05/2018
 APPROVAZIONE C.C. CON DEL. BER. n. 30 del 19/07/2018
 PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n. 21 del 22/05/2019

PA VIA MAZZINI IN VARIANTE AL PGT CON DEL. BER. n. 32 del 11/04/2019
 B.U.R.L. n. 28 del 10/07/2019

CLAUDIO RUZZA
 ARCHITETTO
 via G. Pascoli, 3 - Brescia
 GRUPPO DI LAVORO
 Settore Urbanistica
 Comune di Rezzato
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Dot. Giorgio Gallina
 responsabile unico del procedimento
 arch. Bruno Morani

SCALA: 1:8.000
 DATA: Luglio 2019

A meno delle espliciti leggi ed altre disposizioni questo disegno non potrà essere copiato, riprodotto o comunicato senza autorizzazione dello scrivente.