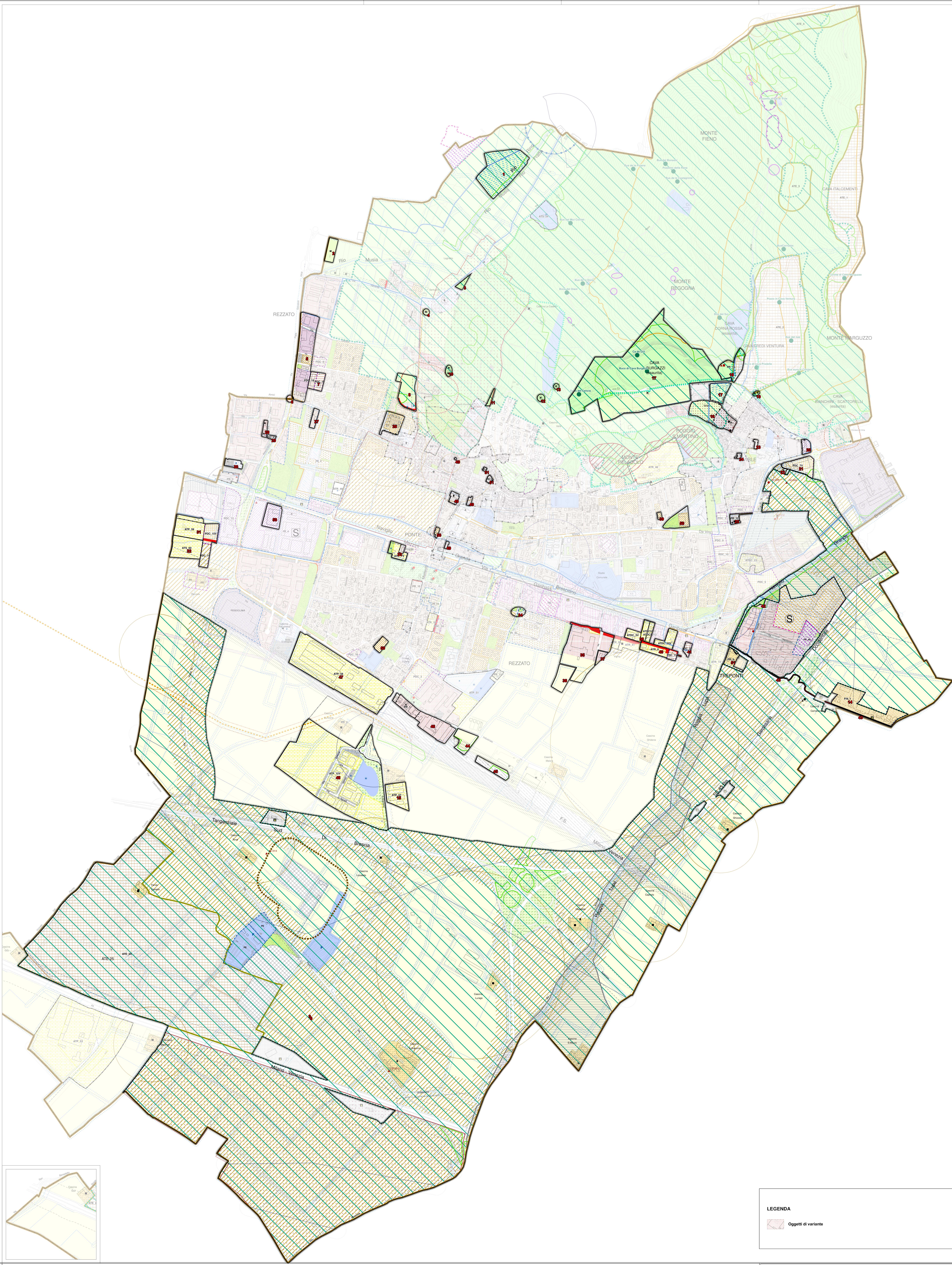

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO

Tessuto storico

- A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione
- Perimetro dei centri storici e dei nuclei urbani di antica formazione

Tessuto consolidato

- B1 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente a media densità
- B2 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente bassa densità
- B3 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente di impianto unitario e concluso, o episodi edilzi consolidati
- B4 - Tessuti ed episodi edilizi residenziale a bassa densità
- Edifici di particolare interesse
- B5 - Tessuti residenziali di trasformazione e/o riqualificazione
- VP - Aree a verde a giardino, parco, prato, brolo, orto
- D1 - Tessuto a destinazione produttivo artigianale prevalente
- D2 - Tessuto a destinazione mista produttivo artigianale, industriale e commercio di servizio
- D3 - Capisaldi della produzione industriale
- D3 A - Italcementi
- D4 - Tessuti urbani complessi di nuova formazione e di trasformazione
- DC - Aree destinate ad attività commerciali e direzionali
- DM - Tessuto produttivo/commerciale/misto
- D5 - Aree dei distributori di carburante ed attrezzature e servizi per la mobilità
- Distributori di carburante
- D6 - Tessuti produttivi in trasformazione e riqualificazione

Tessuto in trasformazione

- Catt - Aree a destinazione residenziale prevalente all'interno di piani attuativi approvati
- Datt - Aree a destinazione produttiva prevalente all'interno di piani attuativi approvati
- DCatt - Aree a destinazione commerciale e/o direzionale prevalente all'interno di piani attuativi approvati
- SUAPatt - Aree ricomprese in ambito SUAP
- Tessuto di riordino urbanistico

TERRITORIO RURALE

- E1 - Aree agricole della pianura produttiva
- E2 - Aree agricole di pianura con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
- E3 - Aree agricole di collina con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
- E4 - Aree agricole pedecollinari con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
- AE – Cascine di carattere tipologico ambientale
- AC - Edifici ed attività in contrasto
- Aree idriche

Edifici in zona agricola a destinazione non agricola

- R a destinazione d'uso residenziale
- M a destinazione d'uso mista produttiva e commerciale

AMBITI DI DEGRADO

- Ambiti di escavazione come individuati dal Piano Cave della Provincia di Brescia
- Ambiti di escavazione esauriti
- Aree di escavazione in atto o autorizzate
- Aree adibite ad impianti di gestione dei rifiuti

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Aree per la viabilità e percorsi esistenti
- Aree destinate alla viabilità ferroviaria
- Aree per piste ciclabili esistenti
- Aree per infrastrutture per la mobilità di progetto

PTCP - opere programmate

- Metropolitana urbana - Metrobus

AMBITI DISCIPLINATI NEL DOCUMENTO DI PIANO

- AT - Aree di trasformazione
- Ambiti della possibile espansione del tessuto produttivo mediante lo strumento SUAP
- Ambiti di modifica di destinazione d'uso del tessuto esistente mediante lo strumento SUAP

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI

- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Attrezzature per lo sport ed il tempo libero
- Cimiteri
- Servizi tecnologici
- Salvaguardia idrogeologica del territorio
- Verde pubblico:
- Giardini pubblici ed attrezzature per il gioco
- Verde di arredo e delle infrastrutture o connessione ecologica
- Verde di mitigazione e compensazione ecologica
- Parcheggi pubblici e di uso pubblico:
- a servizio della residenza
- a servizio delle zone produttive
- a servizio delle zona commerciali
- P Attività private ad uso pubblico

Previsioni del Piano dei Servizi

- in immobile disponibile
- in immobile non disponibile
- in alienazione

STRUMENTI ATTUATIVI

- Piani di recupero adottati o approvati
- Piani attuativi adottati o approvati
- SUAP adottati o approvati
- Piani attuativi di nuova previsione del PGT
- Permessi di costruire convenzionati di nuova previsione

TUTELA DEI VALORI PAESAGGISTICI E SIMBOLICI

Beni storico-architettonici

- Beni tutelati con decreto ai sensi del D.Lgs 42/04 art 10 comma 3
- Beni puntuali (D.Lgs 42/04art.10 comma 3)
- Beni segnalati dal PTCP allegato II
- Beni segnalati dal PGT
- PTCP componenti del paesaggio storico colturale

Tutela archeologica

- preistorico
- romano
- altomedioevale
- romano/altomedioevale
- preistorico/romano
- 161/003 codice sito
- Area di rilevanza archeologica

Vincoli paesaggistico-ambientali

- Bellezze d'insieme (art 136 comma 1 lettera c) e d)
- Beni di interesse storico-artistico (artt. 10 comma 3 lettera a) e 13 D.Lgs 42/04)
- PTR - Ambiti ad elevata naturalità - art. 17 NTA
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - art 142 comma 1 lettera c
- Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923
- Perimetrazione delle aree a rischio idrogeologico molto elevato - PAI
- Aree di nuova introduzione potenzialmente interessate da alluvioni frequenti sul Reticolo Secondario di Pianura - PGRA
- Aree boscate - PIF - art. 142, comma 1, lettera g)

Forme e processi legati al carsismo

- Dolina
- Coalescenza di doline (Uvala)
- Grotte

Ambiti assoggettati a specifica tutela

- PLIS Parco delle Colline

VINCOLI AMMINISTRATIVI

- Rispetto cimiteriale
- Rispetto ferroviario
- Rispetto metanodotto
- Rispetto depuratori
- Rispetto stradale
- Rispetto elettrodotti
- Rispetto dagli allevamenti di animali
- Rispetto dai corsi d'acqua
- Rispetto impianti di gestione dei rifiuti

Fasce di rispetto per le opere programmate

- Rispetto metropolitana urbana - Metrobus

Rispetto dai pozzi

- pozzo - 10 m
- pozzo - 200 m

Reti infrastrutturali

- Pozzi
- tratto principale alta tensione
- tratto principale media tensione

LIMITI AMMINISTRATIVI

- Perimento del territorio comunale

ADOZIONE C.C. CON DELIBERA n. 43 del 16 luglio 2012

PARERE DI COMPATIBILITA' AL P.T.C.P. n. 4196 del 08/11/2012

APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA n. 75 del 20 dicembre 2012

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n. 17 del 24/04/2013

1° RETTIFICA C.C. CON DELIBERA n. 64 del 12/11/2014 B.U.R.L. n. 4 del 21/01/2015

2° RETTIFICA C.C. CON DELIBERA n. 14 del 30/03/2015 B.U.R.L. n. 18 del 29/04/2015

3° RETTIFICA C.C. CON DELIBERA n. 54 del 18/11/2015 B.U.R.L. n. 53 del 30/12/2015

1° VARIANTE C.C. CON DELIBERA n. 12 del 11/05/2017 B.U.R.L. n. 25 del 21/06/2017

ATP 53 OMR IN VARIANTE AL PGT CON DELIBERA n. 33 del 19/07/2018 B.U.R.L. n. 27 del 04/07/2018

2° VARIANTE

ADOZIONE C.C. CON DELIBERA n. 05 del 13/02/2018

PARERE DI CONFORMITA' AL P.T.C.P. n. 2125 del 15/06/2018

APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA n. 33 del 19/07/2018

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n. 21 del 22/05/2019

PA VIA MAZZINI IN VARIANTE AL PGT CON DELIBERA n. 02 del 11/04/2019 B.U.R.L. n. 28 del 10/07/2019

CLAUDIO BUIZZA
ARCHITETTO
via G. Pascoli, 3 - Brescia

GRUPPO DI LAVORO
Settore Urbanistica
Comune di Rezzato

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Giorgio Gallina

responsabile unico del procedimento
arch. Bruna Morari

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI REZZATO

2° VARIANTE

DOCUMENTO DI PIANO

P0aa3_V

INDIVIDUAZIONE DEGLI OGGETTI DI VARIANTE, MODIFICHE DEL PGT VIGENTE

DATA: Luglio 2019

A termini delle vigenti leggi sui diritti d'autore questo disegno non potrà essere copiato, riprodotto o comunicato senza l'autorizzazione dello scrivente