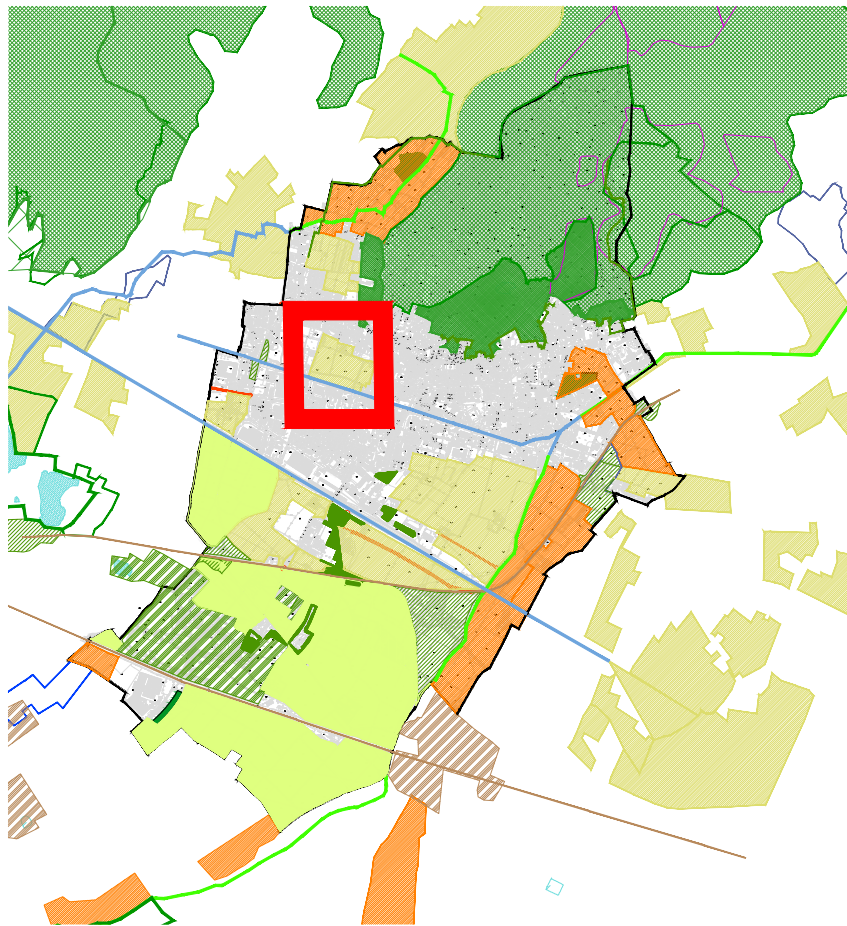


REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI REZZATO

3° VARIANTE



PIANO DELLE REGOLE

REC - ANALISI A SUPPORTO DELLO SCHEMA
DIRETTORE

P4.3.7_V3

INDIVIDUAZIONE AMBITI PAESAGGIO
Area con elevato valore storico

GRUPPO DI LAVORO
Settore Urbanistica
Comune di Rezzato

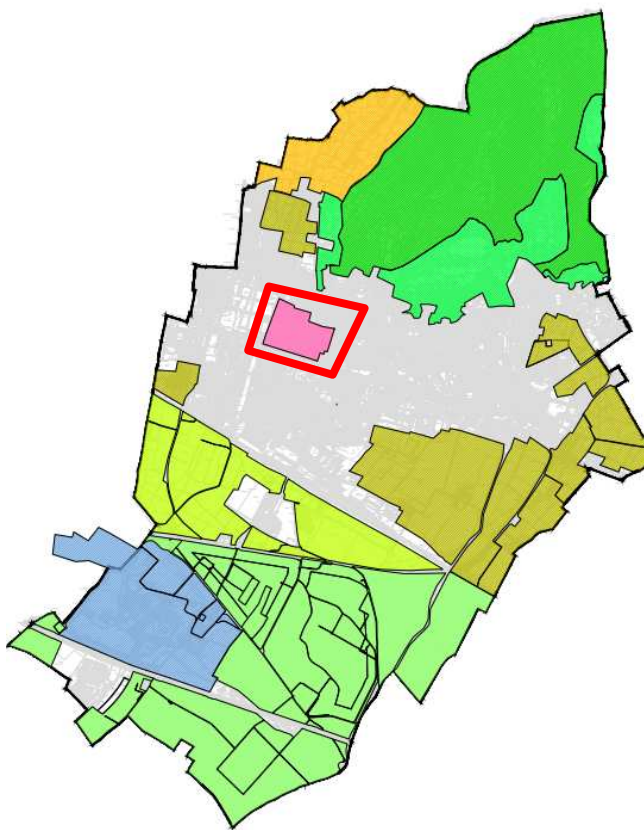
Assessore all'urbanistica
Dott. Avv. Maurizio Franzoni

Responsabile unico del procedimento
Ing. Luciano Zanelli

Incaricato
dott. arch. Giorgio Emanuele Montini
25122 Brescia
C.da delle Bassiche 25

FEBBRAIO 2022


Individuazione Ambito














Caratteri morfologici –
Ambito pianeggiante

Caratteri pedologici



 **MAC1** Suoli profondi, tessitura moderatamente fine, pH alcalino, drenaggio buono e permeabilità moderatamente bassa.

Usi – prevalentemente agricolo con interferenza di elementi ed aree infrastrutturale

-  TERRENI IN AREE URBANE DICHIARATI NEL SIARL
-  TERRENI RILEVATI DA ORTOFOTO (NON DICHIARATI NEL SIARL)
-  SEMINATIVI
-  ERBAI E PRATI DA VICENDA
-  PRATI STABILI
-  COLTURE ORTOFLOROVIVAISTICHE
-  ALTRE LEGNOSE AGRARIE
-  OLIVETI
-  VIGNETI
-  TARE, INCOLTI, RIPOSO ED ORTI FAMILIARI
-  AREE DEGRADATE, CAVE E TERRENI ABBANDONATI



Elementi naturali e caratteri ecologici
 - **maglia poderale agricola definita da sistema dei canali irrigui accompagnati o meno da filari e siepi**
 - **prati stabili**
 - **siepi (arbusti)**



Caratteri e funzionalità ecologica
Rete infrastrutturale ecologica
sistema diffuso di passaggio e di sosta breve

Elementi lineari, aree puntiformi: aree di piccola superficie che, per la loro posizione strategica e di carattere residuo, rappresentano elementi importanti del paesaggio per sostenere specie in transito su un territorio in situazioni di habitat critici.





Elementi costruiti
 - **edifici isolati agricoli di pregio architettonico e storico**
 - **bordi edificati di carattere storico**

Caratteri paesaggistici
 (da Componente paesaggistica vigente)



-  A7 - Centri e nuclei storici
- Classi di sensibilità associate agli ambiti**
-  molto elevata



- Itinerari paesistici*
-  Itinerari di fruizione paesistica individuati nel PTCP
-  Aree agricole di valenza paesistica individuate nel PTCP
-  Ambiti di alto valore percettivo
- COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO**
-  Centro storico

Presenza Tutele e Vincoli



Vincoli Amministrativi

Reticolo idrico



Rispetto corsi acqua



Ambito di rispetto degli allevamenti zootecnici



itinerari ciclopedonali regionale e provinciale

Vincoli e Rispetti

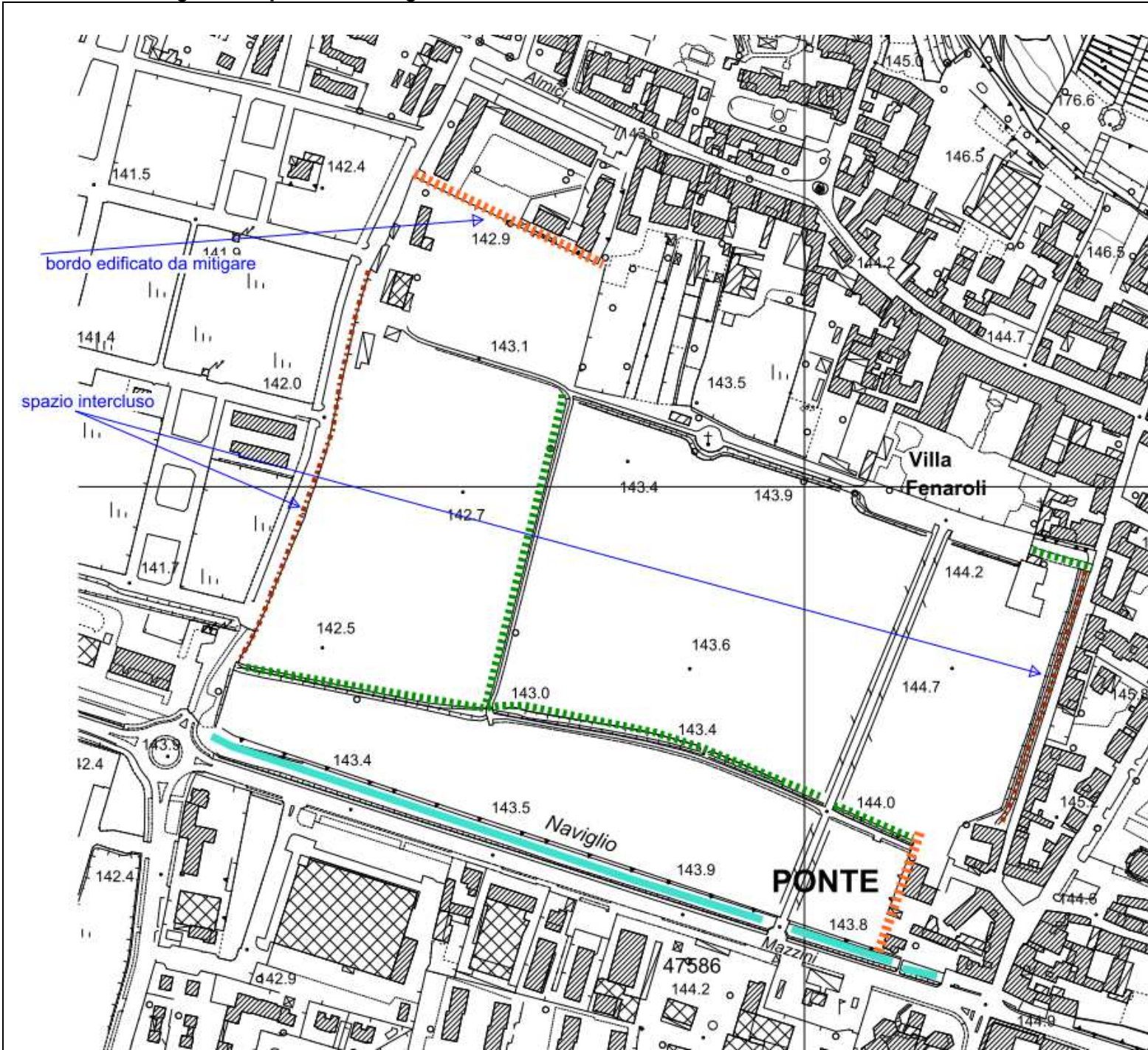


Bellezze di insieme (art. 136 comma c) e d))



Beni di interesse storico-artistico (art. 10 comma 3 lettera a) e 13 Dlgs 42-04)

Analisi di dettaglio e Repertorio fotografico



BORDI URBANI



SISTEMA CORRIDOIO CONNESSIONE LINEARE URBANO



INFRASTRUTTURE ECOLOGICHE URBANE – FILARI DI SUPPORTO



INFRASTRUTTURE ECOLOGICHE SPAZI MOBILITA'E RETI

