



- | | |
|---|---|
| <p>Tessuto storico</p> <ul style="list-style-type: none"> A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione (NAF) perimetro Centri storici e nuclei urbani di antica formazione Tessuto consolidato o in trasformazione B1 - Tessuto a destinazione residenziale ad alta densità B2 - Tessuto a destinazione residenziale a media densità B3 - Tessuti ed episodi edilizi residenziale ad impianto unitario B4 - Tessuti ed episodi edilizi residenziale a bassa densità B5 - Tessuti di trasformazione e/o riqualificazione residenziale Edifici di particolare interesse VP - Aree a verde a giardino, parco, prato, brolo, orto D1 - Tessuto a destinazione produttivo artigianale CI - D2 - Capisaldi della produzione industriale D3 - Tessuti urbani di nuova formazione e di trasformazione a destinazione mista D4 - Aree dei distributori di carburante ed attrezzature e servizi per la mobilità D5 - Aree destinate ad attività commerciali e direzionali Tessuti con previsioni di Piani Attuativi D6 - Tessuti produttivi di trasformazione e di riqualificazione Tessuti in trasformazione Tessuti con previsioni di Piani Attuativi previgenti confermati <p>Territorio rurale</p> <ul style="list-style-type: none"> E1 - Aree agricole della pianura produttiva E2 - Aree agricole di pianura con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica E3 - Aree agricole di collina con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica E4 - Aree agricole pedecollinari con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica AE - Cascine di carattere tipologico ambientale AC - Edifici ed attività in contrasto <p>Edifici in zona agricola a destinazione non agricola</p> <ul style="list-style-type: none"> R - a destinazione residenziale M - a destinazione mista <p>Ambiti disciplinati nel Documento di Piano</p> <ul style="list-style-type: none"> Aree di trasformazione residenziali Aree di trasformazione produttive <p>Ambiti di degrado</p> <ul style="list-style-type: none"> Ambiti di escavazione dal Piano Cave Provinciale Ambiti di escavazione in atto o autorizzate Aree adibite ad impianti di gestione dei rifiuti <p>Infrastrutture per la mobilità</p> <ul style="list-style-type: none"> Aree per la viabilità e percorsi esistenti Aree destinate alla viabilità ferroviaria Aree per infrastrutture viarie per la mobilità di progetto Tracciati ciclabili urbani di progetto PTCP opere programmate metropolitana urbana- metrobus PTCP Ferrovia AC AV Aree per piste ciclabili | <p>Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi</p> <ul style="list-style-type: none"> attrezzature scolastiche attrezzature di interesse comune attrezzature per lo sport ed il tempo libero cimiteri servizi tecnologici salvaguardia idrogeologica del territorio Verde pubblico giardini ed attrezzature per il pubblico verde di arredo - infrastrutturale - connessione ecologica verde di mitigazione Parcheggi pubblici e di uso pubblico a servizio della residenza a servizio della produzione a servizio del commercio p attività private di uso pubblico <p>Previsioni del Piano Servizi</p> <ul style="list-style-type: none"> in immobile disponibile in immobile non disponibile in alienazione <p>Tutela dei valori paesaggistici e simbolici</p> <ul style="list-style-type: none"> Beni storico-architettonici beni tutelati con decreto (art.10 D.Lgs 42-04) beni puntuali (D.Lgs 42-04 art. 10 comma 3) beni tutelati da PGT beni segnalati da PTCP componenti paesaggio culturale da PTCP <p>Tutela archeologica</p> <ul style="list-style-type: none"> preistorico romano altomedioevale romano-altomedioevale preistorico-romano <p>Vincoli paesaggistici-ambientali</p> <ul style="list-style-type: none"> Bellezze di insieme (art. 136 comma c) e d)) Beni interesse storico culturale (art. 10 comma 3 e 13) PTR - Ambiti di elevata naturalità Aree Boscate -PIF art.142 comma1 lettera g) Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923 <p>Ambiti assoggettati a specifica tutela</p> <ul style="list-style-type: none"> PLIS Parco delle Colline <p>Vincoli Amministrativi</p> <ul style="list-style-type: none"> Rispetto cimiteriale Rispetto ferroviario 30m da rotaia, ex art. 49 DPR 753/80 Rispetto metanodotto Rispetto stradale Rispetto elettrodotti Rispetto allevamenti Rispetto corsi acqua Rispetto imp. gestione rifiuti Rispetto metropolitana urbana (opera programmata) pozzi- 10 m. - 200 m Aree a rischio idrogeologico molto elevato aree a rischio idrologico molto elevato PAI/PGRA fattibilità geologica 4 con gravi limitazioni |
|---|---|

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI REZZATO

3° VARIANTE

FASE ADOZIONE
PIANO DELLE REGOLE
P2.1_V3
PREVISIONI DI PIANO PER I CENTRI EDIFICATI

SCALA 1:2.000
MARZO 2022

GRUPPO DI LAVORO
Settore Urbanistica
Comune di Rezzato

Assessorato all'Urbanistica
Dott. Arch. Maurizio Franzoni

Incaricato
dott. arch. Giorgio Emanuele Morini
25122 Brescia
C/o delle Bassiche 25

Responsabile unico del procedimento
Ing. Luciano Zanzi