

ADOZIONE C.C.
CON DELIBERA
n. 43 del 16 luglio 2012

PARERE DI COMPATIBILITA'
AL P.T.C.P.
n. 4196 del 08/11/2012

APPROVAZIONE C.C.
CON DELIBERA
n. 75 del 20 dicembre 2012

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n. 17 del 24/04/2013

1° RETTIFICA C.C.
CON DELIBERA n. 64 del 12/11/2014
B.U.R.L. n. 4 del 21/01/2015

2° RETTIFICA C.C.
CON DELIBERA n. 14 del 30/03/2015
B.U.R.L. n. 18 del 29/04/2015

3° RETTIFICA C.C.
CON DELIBERA n. 54 del 18/11/2015
B.U.R.L. n. 53 del 30/12/2015

1° VARIANTE C.C.
CON DELIBERA n. 12 del 11/05/2017
B.U.R.L. n. 25 del 21/06/2017

2° VARIANTE

ADOZIONE C.C.
CON DELIBERA
n.05 del 13/02/2018

PARERE DI CONFORMITA'
AL P.T.C.P.
n.2125 del 15/06/2018

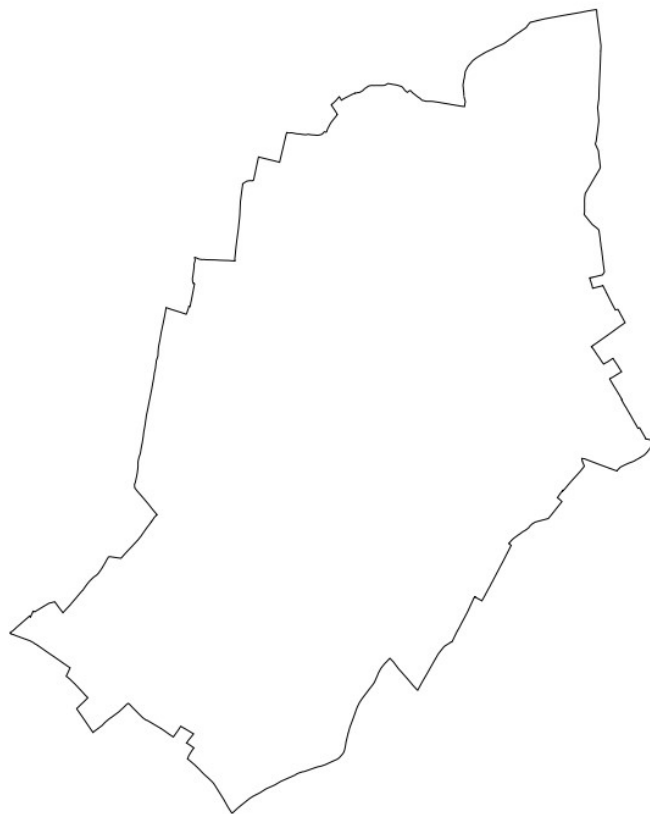
APPROVAZIONE C.C.
CON DELIBERA
n.33 del 19/07/2018

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n.21 del 22/05/2019

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI REZZATO

3° VARIANTE



PIANO DEI SERVIZI
PREVISIONI DI PIANO

P0a_V3

RELAZIONE DI VARIANTE

REV. 01.11.2022

ADOZIONE C.C.
CON DELIBERA n..... del

GRUPPO DI LAVORO
Settore Urbanistica
Comune di Rezzato

Assessore all'urbanistica
Dott. Avv. Maurizio Franzoni

Responsabile unico del procedimento
Ing. Giuliano Zanelli

Incaricato
Arch. Giorgio Emanuele Montini
25122 Brescia
C.da delle Bassiche.25

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Indice

1	Introduzione.....	4
2	Analisi dei servizi	5
	Servizi sovracomunali e poli attrattori	6
3	Verifica dei fabbisogni e previsioni di Piano	8
	3.1 Aggiornamento Dati Popolazione Terza Variante 2021	9
	3.2 Fase ricognitiva	11
	3.2.1.1 Aree per l'istruzione - scuole dell'infanzia.....	11
	3.2.1.2 Aggiornamento Dati 2020-2021	12
	3.2.1.3 Previsioni del Piano dei Servizi Istruzione infanzia-Aggiornamento 2021	13
	3.2.1.4 Aree per l'istruzione - scuole primarie	13
	3.2.1.5 Aggiornamento Dati 2020-2021	14
	3.2.1.6 Previsioni del Piano dei Servizi Istruzione Primaria-Aggiornamento 2021	15
	3.2.1.7 Aree per l'istruzione - scuole secondarie di 1° grado.....	15
	3.2.1.8 Aggiornamento Dati 2020-2021	16
	3.2.1.9 Previsioni del Piano dei Servizi Istruzione Primaria-Aggiornamento 2021	16
	3.2.1.10 Aree per l'istruzione – Centro di Formazione Professionale	16
	3.2.2 Attrezzature di interesse comune.....	17
	3.2.3 Edilizia residenziale pubblica e convenzionata.....	18
	3.2.4 Attrezzature per lo sport ed il tempo libero:.....	19
	3.2.5 Parcheggi pubblici e di uso pubblico:	20
	3.2.6 Verde pubblico:.....	21
	3.2.7 Servizi tecnologici:	22
	3.2.8 Cimitero	22
	3.2.9 I servizi a rete	23
	3.2.10 Trasporto pubblico locale	24
	3.2.11 Mobilità ciclopedonale_Aggiornamento 2011	25
	3.2.12 Interventi per la riqualificazione della viabilità e nuove infrastrutture – Aggiornamento 2021	26
	3.2.13 Parco delle Colline.....	27
4	Considerazioni conclusive e fattibilità economica.....	28
	Dotazione minima di aree per servizi pubblici.....	30
5	Individuazione principali aree destinate a servizi interessate da modifiche introdotte con la Terza Variante al PGT	31

1 Introduzione

Ai sensi della vigente normativa regionale, *i comuni redigono e approvano il piano dei servizi al fine di assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e le dotazioni a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste* (LR 12/2005 art. 9 comma 1).

Come da disposizioni normative, il piano:

- determina il numero degli utenti dei servizi dell'intero territorio, secondo i seguenti criteri:
 - popolazione stabilmente residente nel comune gravitante sulle diverse tipologie di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
 - popolazione da insediare secondo le previsioni del documento di piano, articolata per tipologia di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
 - popolazione gravitante nel territorio, stimata in base agli occupati nel comune, agli studenti, agli utenti dei servizi di rilievo sovracomunale, nonché in base ai flussi turistici.
- Valuta l'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio comunale, con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità;
- Individua eventuali insufficienze, quantifica i costi di eventuali adeguamenti e individua le modalità di intervento;
- indica, con riferimento agli obiettivi di sviluppo individuati dal documento di piano, le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti, ne quantifica i costi, ne prefigura le modalità di attuazione e chiarisce quali degli interventi previsti configurano un vincolo preordinato all'esproprio;
- Individua la dotazione minima che deve essere assicurata nei piani attuativi.

Nel definire i propri contenuti strategici, il piano deve quindi tenerne in considerazione la fattibilità, in ragione dell'effettiva disponibilità di aree e strutture, dell'impegno economico direttamente affrontabile dall'ente pubblico, e delle forze private eventualmente coinvolgibili.

Le modifiche apportate con la Terza VARIANTE al PGT al DdP ed al PdR, determina il conseguente adeguamento degli elaborati del Piano dei Servizi, in occasione del quale si è proceduto anche ad un suo aggiornamento in relazione al Programma delle Opere pubbliche per il triennio 2019-2021.

Di seguito si evidenziano gli elaborati modificati:

Quadro conoscitivo

C0	Schede di rilievo dei servizi	
C1a	Nord - Rete acquedotto	1:5.000
C1a	Sud - Rete acquedotto	1:5.000
C1b	Nord - Rete gas metano	1:5.000
C1b	Sud - Rete gas metano	1:5.000
C1c	Nord - Rete fognatura acque bianche	1:5.000
C1c	Sud - Rete fognatura acque bianche	1:5.000
C1d	Nord - Rete fognatura nera	1:5.000
C1d	Sud - Rete fognatura nera	1:5.000
C1e	Nord - Rete illuminazione	1:5.000
C1e	Sud - Rete illuminazione	1:5.000
C2a	Nord - Planimetria. Servizi esistenti (a scopo ricognitivo e di raccordo con schede di rilievo)	1:5.000
C2b	Sud - Planimetria. Servizi esistenti (a scopo ricognitivo e di raccordo con schede di rilievo)	1:5.000

Quadro programmatico

P0	Relazione di piano e norme	
	P0a_V3 Relazione di Variante	
	P0b_V3 Norme Tecniche di Attuazione	
P1a_V3	Previsioni di piano	1:5.000
P1b_V3	Previsioni di piano	1:5.000
P2	Dimensionamento dei servizi per tipologia	1:10.000
P2_V3	Modifiche introdotte al dimensionamento del PdS vigente	
P3a_V3	Previsioni di piano:Azioni	1:5.000
P3b_V3	Previsioni di piano:Azioni	1:5.000

Costituisce piano di settore del PdS il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (P.U.G.S.S.), da redigere ai sensi della L. R. n. 26/2003.

2 Analisi dei servizi

I servizi considerati nel Piano dei Servizi sono definiti con riferimento alle disposizioni della Legge regionale 12/2005, “*Legge per il governo del territorio*” e dai relativi criteri attuativi.

Ai sensi dell’art. 103 comma 1 bis non vengono invece applicate le disposizioni del Decreto Ministeriale 1444 del 2 aprile 1968.

La legge regionale richiama la necessità per il Piano dei Servizi di analizzare stato di fatto e fabbisogni relativi a:

- *le attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale;*
- *le dotazioni a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato, nonché fra le aree per la viabilità ed il territorio urbanizzato;*
- *le eventuali aree per l’edilizia residenziale pubblica.*

In linea con ciò, il presente PS classifica i servizi pubblici in differenti tipologie distinguendole anche in ragione della funzione prevalente:

SP/IS	Attrezzature scolastiche
IS1	- Scuola dell’infanzia
IS2	- Scuola primaria
IS3	- Scuola secondaria di 1° grado
IS4	- Centro di Formazione Professionale
SP/C	Attrezzature di interesse comune;
RE	- attrezzature religiose
CU	- attrezzature culturali
SR	- attrezzature sociali-ricreativeAS
	- attrezzature assistenziali
SA	- attrezzature sanitarie
AM	- attrezzature civiche-amministrative
SP3	- servizi per il tempo libero
EP-RC	- edilizia residenziale pubblica comunale e convenzionata
SP/SP	Attrezzature per lo sport ed il tempo libero
SP1	- servizi prevalentemente scoperti
SP2	- servizi prevalentemente coperti
SP/P	Parcheggi pubblici e di uso pubblico
P1	- a servizio della residenza
P2	- a servizio delle zone produttive P3
	- a servizio delle zone commerciali
SP/V	Verde pubblico
VG	- giardini pubblici ed attrezzature per il gioco
VI	- verde di arredo e delle infrastrutture o connessione ecologicaVM
	- verde di mitigazione e compensazione ecologica
SI	- aree ed attrezzature per la salvaguardia idrogeologica del territorio
ST	Servizi tecnologici
CIM	Cimitero

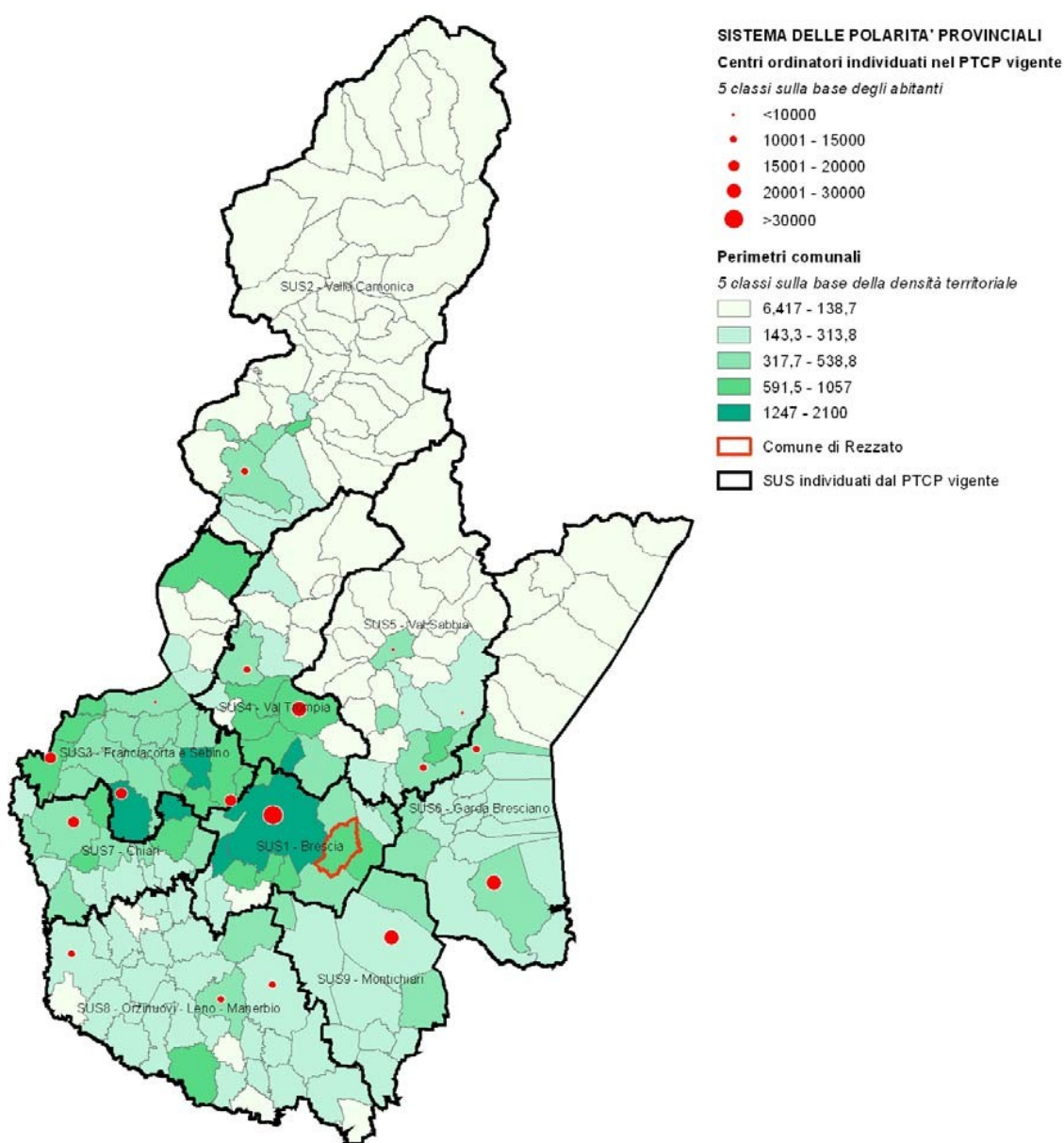
Le schede che seguono sono relative ai principali servizi presenti sul territorio comunale per tipologia e sono state compilate sulla base dei dati e delle indicazioni forniti dall’Ufficio Tecnico comunale.

Servizi sovracomunali e poli attrattori

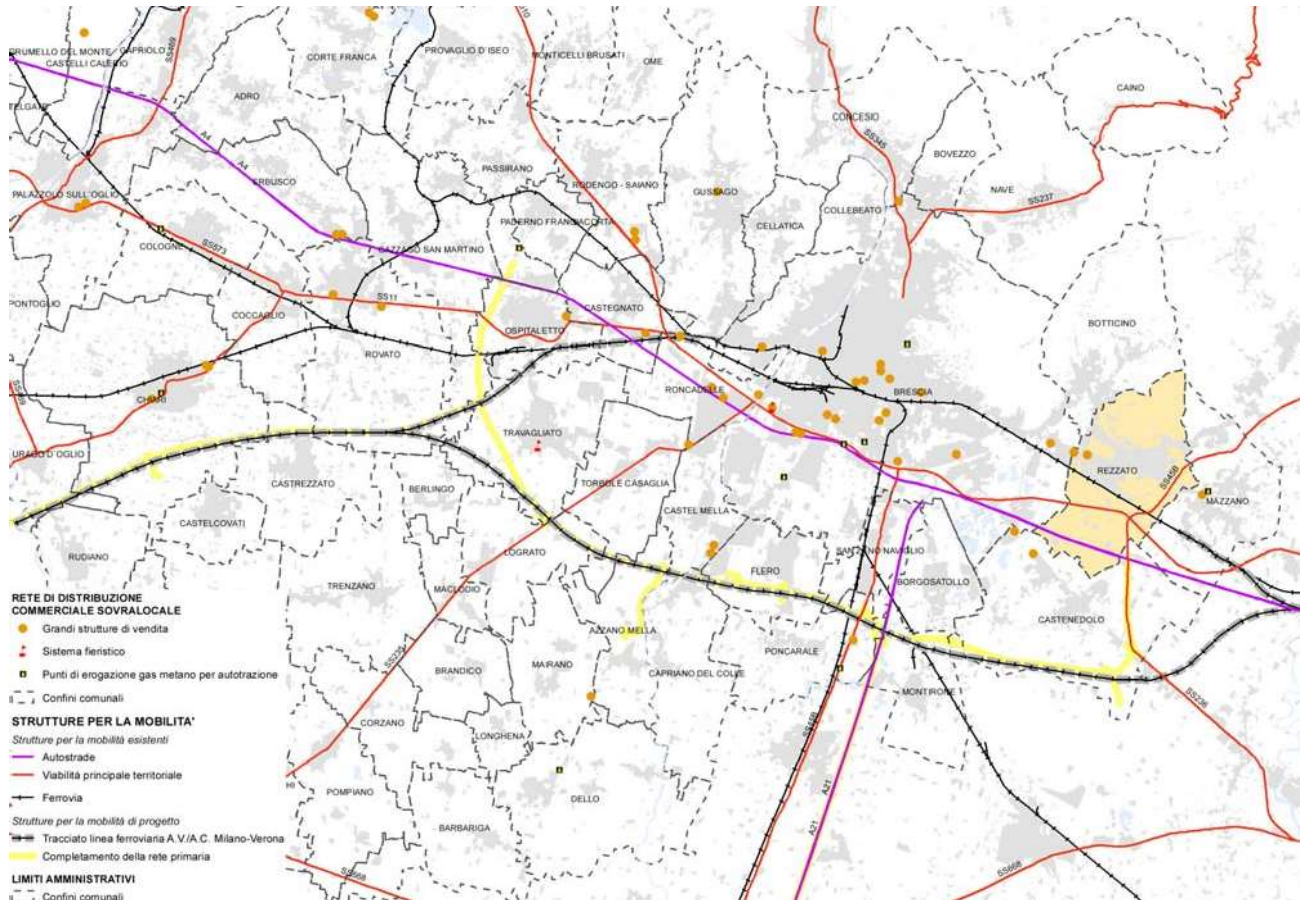
Il PTCP della provincia di Brescia articola il territorio provinciale in Sistemi Urbani Sovracomunali (art. 13 delle N.T.A.) definendo per ciascuno il relativo centro ordinatore.

Il comune di Rezzato appartiene al SUS n. 1 – Brescia nel quale sono compresi 17 comuni: Azzano Mella, Brescia, Borgosatollo, Botticino, Capriano del Colle, Castelmella, Castenedolo, Collebeato, Flero, Mazzano, Nuvolento, Nuvolera, Poncarale, Rezzato, Roncadelle, San Zeno Naviglio. Il SUS 1 ha come centro ordinatore Brescia.

Data la posizione di contiguità di Rezzato con il centro ordinatore ed il sistema di infrastrutture di connessione presente, Brescia costituisce indubbiamente il maggior polo attrattore per l'offerta di servizi alla popolazione, alle imprese, i servizi commerciali e i servizi per la mobilità.



Rezzato: SUS e centri ordinatori



Rete di distribuzione commerciale e mobilità

I servizi presenti nel territorio comunale di Rezzato sono di interesse quasi esclusivamente locale, mentre per i servizi di interesse sovrallocale e per le attrezzature non presenti nel comune, in particolare sanitarie, ospedaliere, di istruzione superiore, sportive (piscine), ecc, la dotazione è principalmente concentrata nel Comune di Brescia.

Rilevante eccezione è rappresentata dal centro natatorio comunale che indubbiamente costituisce un servizio di interesse sovrallocale.

3 Verifica dei fabbisogni e previsioni di Piano

In linea con i disposti di legge, il numero degli utenti dei servizi dell'intero territorio viene considerato secondo i seguenti criteri:

- *popolazione stabilmente residente nel comune;*
- *popolazione da insediare secondo le previsioni del documento di piano;*
- *popolazione gravitante nel territorio.*

A riguardo le analisi socio-demografiche hanno evidenziato in sintesi quanto segue:

Popolazione stabilmente residente nel comune

Come già ampiamente analizzato nella relazione del Quadro Conoscitivo del Documento di Piano, la popolazione residente nel comune di Rezzato al 31 dicembre 2010 è di 13.429 abitanti, con un numero di famiglie pari a 5.486 e un rapporto di 2,45 abitanti per famiglia.

Si è verificata una riduzione della dimensione media del nucleo familiare, fenomeno comune a tutte le aree urbane. La dimensione media del nucleo familiare nel 2000 nel Comune di Rezzato era pari a 2,63.

La popolazione è aumentata negli anni dal 2001 al 2010:

- da 12.457 a 13.429 abitanti pari al + 8%
- da 4.742 a 5.486 famiglie pari al + 16%

Previsioni di crescita della popolazione residente.

Con riferimento al punto 5.4.1 della Relazione del DdP, ove si indicano le stime di crescita della popolazione e si valuta il rapporto tra stime di crescita e potenzialità edilizie, si può esprimere quanto segue: la popolazione residente al 31/12/2010 è di 13.429 unità.

In rapporto a tale dato verranno valutate le disponibilità di aree e strutture per servizi in una condizione teorica di crescita zero, ad indicare cioè la capacità di offerta di servizi alle condizioni date attualmente.

Il Piano propone poi due ipotesi di aumento della popolazione residente assumendo un valore di crescita lineare nel decennio 2010-2020, che produrrebbe un incremento della popolazione residente al 2015 pari a 13.953 abitanti e una popolazione residente al 2020 pari a 14.477 abitanti.

Entrambe queste previsioni appaiono tendenzialmente sovrastimate essendo in atto un processo di forte rallentamento della crescita della popolazione residente per effetto della riduzione dei fenomeni di immigrazione.

Le previsioni di trasformazione edilizia desumibili dalle previsioni di PGT paiono senz'altro superiori, ma è da ritenere, sulla scorta anche di quanto si è determinato nel corso dell'ultimo ventennio di politica urbanistica comunale, che i tempi necessari per la trasformazione delle previsioni in costruzioni edilizie e quindi di potenziale popolazione insediabile, siano assai più dilatati rispetto alla teorica valutazione dei 5 anni di efficacia del Documento di Piano.

Sottoponendo le previsioni di crescita edilizia ad una ragionevole previsione di attuazione nel tempo, si potrà verificare che esse sono sostanzialmente in linea con le previsioni di crescita lineare della popolazione residente.

Dimensionamento popolazione insediabile, valutazioni

		Previsione di crescita dal 2010/2015	Previsione di crescita dal 2015/2020
<u>Popolazione residente 31/12/2010</u>	13.429	13.429	13.429
<u>Popolazione insediabile all'interno dei tessuti consolidati esistenti</u>	100	50	100
<u>Popolazione insediabile all'interno dei tessuti consolidati esistenti per effetto di sostituzioni edilizie e densificazione</u>	200	50	200
<u>Popolazione insediabile in PL approvati ed in corso - completato non occupato</u>	200	100	200
<u>Popolazione insediabile in PL approvati, edifici in costruzione o da costruire (residuo)</u>	1.832	200	400
<u>Popolazione insediabile in AT di PGT</u>	524	0	100
TOTALE	16.285	13.829	14.429
<u>Popolazione residente 31/12/2010</u>	13.429	13.429	13.429
<u>Proiezione al 2020 della popolazione residente con crescita lineare</u>	1.048	524	1.048
TOTALE	14.477	13.953	14.477

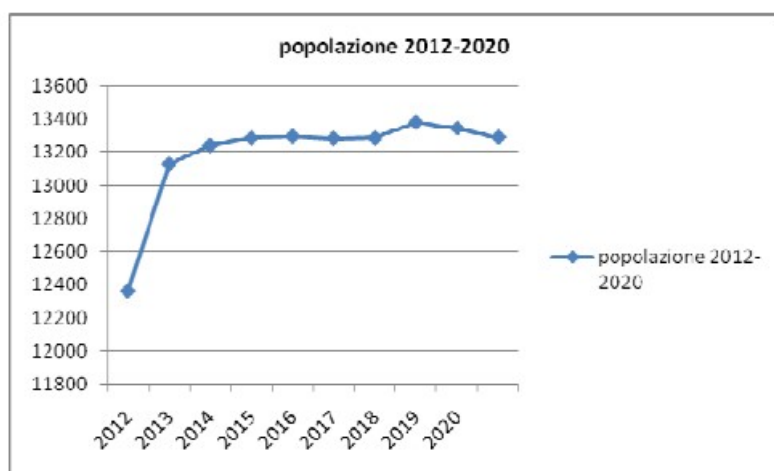
Popolazione gravitante nel territorio

Il comune non costituisce polo attrattore: la popolazione gravitante nel territorio, stimata in base agli occupati nel comune, agli studenti, agli utenti dei servizi di rilievo sovracomunale, nonché in base ai flussi turistici appare quindi nulla.

3.1 Aggiornamento Dati Popolazione Terza Variante 2021

Il precedente dato di 14.447 unità era definito in base ad una proiezioni effettuata sulla popolazione residente al 31.12.2010. Nei fatti al 1 gennaio 2020 la popolazione residente è stata pari 13.291 abitanti, con un numero di famiglie pari a 5.768 ed un rapporto di 2,30 abitanti per famiglia.

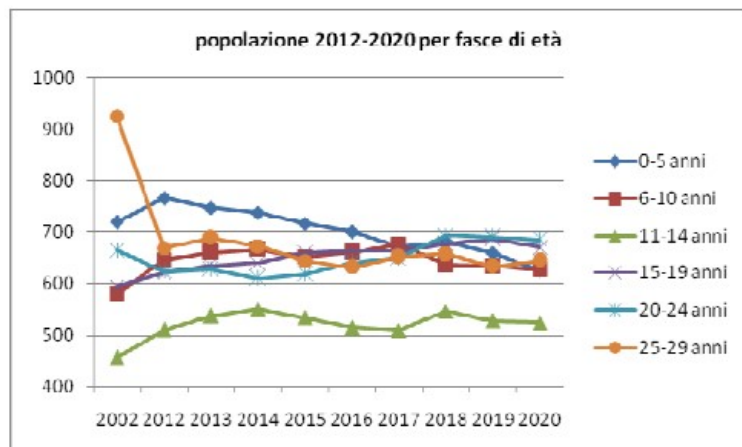
I dati effettivi riportati di seguito evidenziano quindi un arresto o rallentamento della crescita della popolazione dopo il 2010 che negli ultimi 10 anni si è sostanzialmente attestata al di sotto del limite delle 13.600 unità.



Affiancando a questo dato complessivo quello dei movimenti demografici, con variazioni di poche unità, e della composizione della popolazione in relazione all'età, si può ipotizzare una quota di popolazione residente costante anche negli anni prossimi.

Movimenti anagrafici							
Anno	Saldo Naturale	Saldo Migratorio	Saldo Totale	Quoziente di Natalità	Quoziente di Mortalità	Quoziente di Immigrazione	Quoziente di Emigrazione
2012	4	63	67	9,5	9,2	44,5	39,7
2013	-6	476	470	8,5	9	80,3	44,5
2014	-5	13	8	7,8	8,2	39,5	38,6
2015	-22	-16	-38	8,1	9,7	42,3	43,4
2016	-3	0	-3	7,9	8,1	41,6	41,6
2017	-13	120	107	8,7	9,7	47	38,2
2018	-31	6	-25	7,2	9,4	44,7	44,2
2019	-39	58	19	7	9,9	45,7	46,9

Distribuzione popolazione per fasce di età										
Anno	0-5 anni	6-10 anni	11-14 anni	15-19 anni	20-24 anni	25-29 anni	30-59 anni	60-64 anni	oltre 65 anni	Totale
2002	720	580	457	594	665	926	5692	751	1979	12364
2012	767	646	511	621	624	669	5784	826	2681	13129
2013	748	660	537	635	628	689	5803	806	2736	13242
2014	738	666	550	640	610	673	5833	790	2786	13286
2015	717	652	534	659	618	644	5799	807	2866	13296
2016	702	660	515	664	641	632	5785	785	2900	13284
2017	671	677	510	664	650	653	5712	796	2953	13286
2018	681	636	546	678	694	657	5687	814	2988	13381
2019	659	634	528	687	691	633	5622	873	3019	13346
2020	626	628	525	671	685	645	5584	873	3054	13291

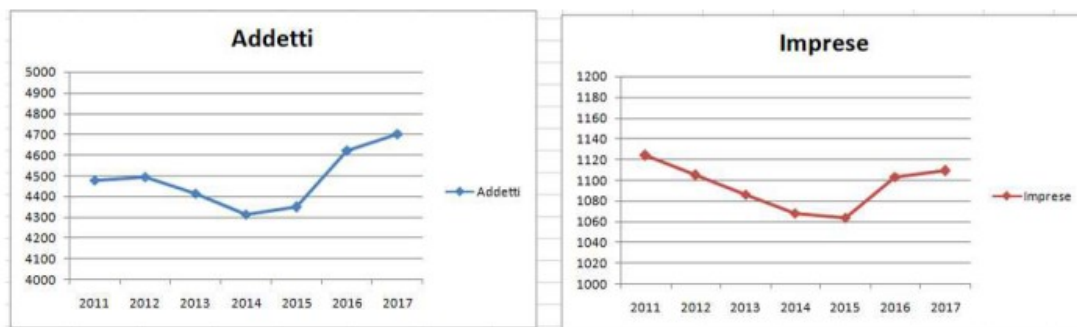


3.1.1 • Popolazione gravitante nel territorio

Dal punto di vista delle attrezzature comunali e sovra comunali il territorio di Rezzato anche oggi, non offre opportunità particolari che possano determinare movimenti di popolazione rilevanti dal punto di vista della programmazione territoriale;

diversamente la struttura economica del comune, con la forte presenza di addetti all'industria, all'artigianato ed al terziario-, i cui numeri sono crescenti negli ultimi anni (si vedano dati e grafici sottostanti) produce una gravitazione di popolazione che sebbene temporaneamente e periodicamente usufruisce dei servizi esistenti.

Andamenti imprese ed addetti		
Anno	Numero Imprese	Numero Addetti alle imprese
2011	1124	4478
2012	1105	4494
2013	1086	4414
2014	1068	4315
2015	1064	4349
2016	1103	4624
2017	1109	4703



Questi andamenti sono dovuti in parte alla posizione del territorio comunale di Rezzato, confinante con il capoluogo di provincia e sulla tratta di trasferimento Lago di Garda-Brescia in parte dall'offerta infrastrutturale dello stesso territorio attraversato da Ferrovia, Autostrada, Tangenziale sud, SS 45bis Gardesana Occidentale;

per questo si tratta di fenomeni che non hanno incidenza su servizi legati alla popolazione residente (Istruzione primaria, servizi per gli anziani, ecc.) ma piuttosto sui servizi collegati alle attività economiche (servizi alla produzione, alle attività terziarie), o alla presenza dei lavoratori, (come lo sport, il tempo libero, ecc.).

3.2 Fase ricognitiva

Le schede seguenti propongono la sintesi, per le varie tipologie di servizio, dell'analisi effettuata in fase di ricognizione nel 2012, attraverso verifiche con l'ufficio tecnico, con l'Amministrazione comunale e, per esempio nel caso delle scuole, con la direzione scolastica che è chiamata a gestire il servizio. In particolare la scheda focalizza i seguenti punti:

- Normativa di riferimento e strumenti di programmazione;
- Dotazione esistenti;
- Valutazione qualitativa, quantitativa e deficit complementari;

3.2.1.1 Aree per l'istruzione - scuole dell'infanzia

SP/IS – IS1

Normativa di riferimento e strumenti di programmazione

Oltre al DM 1444/1968 che fissa un parametro di 4,5 mq/ab di aree per l'istruzione, la dotazione di strutture scolastiche è normata dalla L. 412/1975 e dal D.M. 18 dicembre 1975 che definiscono indicatori minimi di superficie dei lotti per le strutture scolastiche:

Sezioni	Totale	Superfici (mq)	Dotazione di legge	Per alunno	n. max alunni
1	1.500	1.500		50	30
2	1.500	750		25	60
3	2.250	750		25	90
4	3.000	750		25	120
5	3.750	750		25	150

Il PGT prevede una dotazione di aree per attrezzature scolastiche pari a 4,5 mq/abitante.

Il comune programma il proprio contributo all'offerta formativa attraverso il Piano per il diritto allo studio.

Dotazione esistente

Vi sono quattro scuole dell'infanzia nel comune di Rezzato: la scuola "A. Moro", la scuola "T. Alberti", la scuola "Don Minzoni" e la scuola "C. Bagatta".

Di seguito vengono indicati il numero di iscritti e le sezioni dall'anno 2008/2009 al 2011/2012.

ISTITUTO	UBICAZIONE	AA 2011/2012	
		SEZIONI	ALUNNI
Scuola dell'Infanzia "A. Moro"	Rezzato, Via A. Moro 1	3	73
Scuola dell'Infanzia "T. Alberti"	Rezzato, Via L. da Vinci 1	3	81
Scuola dell'Infanzia "C. Bagatta"	Virle, Via De Gasperi 351	3	78
Scuola dell'Infanzia "Don Minzoni"	Rezzato, Via Manzoni 12	4	110
TOTALE		13	342

AA 2010/2011			
ISTITUTO	UBICAZIONE	SEZIONI	ALUNNI
Scuola dell'Infanzia "A. Moro"	Rezzato, Via A. Moro 1	3	79
Scuola dell'Infanzia "T. Alberti"	Rezzato, Via L. da Vinci 1	3	81
Scuola dell'Infanzia "C. Bagatta"	Virle, Via De Gasperi 351	3	72
Scuola dell'Infanzia "Don Minzoni"	Rezzato, Via Manzoni 12	4	109
TOTALE		13	341

AA 2009/2010

COMUNE DI REZZATO	PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – PIANO DEI SERVIZI		
ISTITUTO	UBICAZIONE	SEZIONI	ALUNNI
Scuola dell'Infanzia "A. Moro"	Rezzato, Via A. Moro 1	3	81
Scuola dell'Infanzia "T. Alberti"	Rezzato, Via L. da Vinci 1	3	84
Scuola dell'Infanzia "C. Bagatta"	Virle, Via De Gasperi 351	3	77
Scuola dell'Infanzia "Don Minzoni"	Rezzato, Via Manzoni 12	4	112
TOTALE		13	355

AA 2008/2009			
ISTITUTO	UBICAZIONE	SEZIONI	ALUNNI
Scuola dell'Infanzia "A. Moro"	Rezzato, Via A. Moro 1		80
Scuola dell'Infanzia "T. Alberti"	Rezzato, Via L. da Vinci 1		84
Scuola dell'Infanzia "C. Bagatta"	Virle, Via De Gasperi 351		72
Scuola dell'Infanzia "Don Minzoni"	Rezzato, Via Manzoni 12		112
TOTALE			348

Nel comune sono inoltre presenti il nido comunale "Don Minzoni" ed un nido a gestione privata.

Asilo nido "Don Minzoni"	Rezzato, Via Manzoni 12	4	36
--------------------------	-------------------------	---	----

Valutazione previsionale dei fabbisogni e deficit complementari 2013-2014

Sulla base delle tabelle sopra riportate, si desume un andamento della popolazione scolastica delle scuole dell'infanzia, di relativa stabilità e, sulla base anche di valutazioni degli operatori, non si sono rilevate particolari criticità.

Se si assumono i valori probabilistici derivanti dalla valutazione delle classi di età in età scolare di scuola dell'infanzia, valutate sull'anno 2011 (come da tabella che segue), si hanno risultanze che indicano un possibile tasso di crescita, non elevatissimo, ma che può produrre l'esigenza del numero delle sezioni da 1 a 2.

Previsione popolazione residente in età scolare.

ANNO DI RIFERIMENTO 2011	NUMERO
2013	408
2014	382

La valutazione complessiva del patrimonio edilizio scolastico per l'infanzia è da considerare adeguata.

La momentanea impossibilità di utilizzo della scuola Alberti costituisce un problema per il quale peraltro si prospetta una prossima soluzione.

E' stato ottenuto un finanziamento parziale di fonte regionale e con l'integrazione di fondi comunali previsti nel Piano Triennale delle Opere pubbliche si dovrebbe conseguire il risultato di riportare in efficienza la struttura.

3.2.1.2 Aggiornamento Dati 2020-2021

AA 2020/2021			
ISTITUTO	UBICAZIONE	SEZIONI	ALUNNI
Scuola dell'Infanzia "A. Moro"	Rezzato, Via A. Moro 1	3	62
	fino a 3 anni		18
	4 anni		22
	5 anni e più		22
Scuola dell'Infanzia "T. Alberti"	Rezzato, Via L. da Vinci 1	4	92
	fino a 3 anni		39
	4 anni		29
	5 anni e più		24
Scuola dell'Infanzia "C. Bagatta"	Virle, Via De Gasperi 351	3	65
	fino a 3 anni		16
	4 anni		24
	5 anni e più		25
Scuola dell'Infanzia "Don Minzoni"	Rezzato, Via Manzoni 12	3	59
	fino a 3 anni		16
	4 anni		25
	5 anni e più		18
TOTALE		13	278

I dati degli iscritti per l'anno 2020-2021 registrano una riduzione degli alunni in generale, in coerenza con i dati riportati per la popolazione che evidenziano una progressiva riduzione della componente della fascia di età 0-5 e 5-10 anni.

Se si osserva inoltre il numero degli iscritti della fascia di età fino a 3 anni si rileva anche che almeno nei prossimi due anni non vi sarà una richiesta di ulteriori spazi in quanto gli iscritti di questa fascia sono meno di quelli in uscita (oltre i 4 anni).

3.2.1.3 Previsioni del Piano dei Servizi Istruzione infanzia-Aggiornamento 2021

Nel Piano dei Servizi vigente era previsto l'intervento di restauro e recupero funzionale dell'edificio esistente: scuola dell'Infanzia "T. Alberti", effettuato negli anni successivi.

Il Piano dei Servizi vigente prevede anche un nuovo polo scolastico a sud di via Caduti di P.zza Loggia; valutata la complessità dell'intervento, valutato l'impegno economico già riservato alla sistemazione della scuola dell'Infanzia esistente e verificati gli andamenti della popolazione, in particolare della popolazione scolastica potenziale, la terza variante al PGT stralcia la previsione del nuovo polo scolastico, dando priorità ad altre previsioni.

3.2.1.4 Aree per l'istruzione - scuole primarie

SP/IS – IS2

Normativa di riferimento e strumenti di programmazione

Oltre al D. M. 1444/1968 che fissa un parametro di 4,5 mq/ab di aree per l'istruzione, la dotazione di strutture scolastiche è normata dalla L. 412/1975 e dal D.M. 18 dicembre 1975 che definiscono indicatori minimi di superficie dei lotti per le strutture scolastiche:

Sezioni	Totale Superfici (mq)	Per alunno di legge	Per alunno	n. max alunni
1	1.500	1.500	50	30
2	1.500	750	25	60
3	2.250	750	25	90
4	3.000	750	25	120
5	3.750	750	25	150

Il PGT prevede una dotazione di aree per attrezzature scolastiche pari a 4,5 mq/abitante.

Il comune programma il proprio contributo all'offerta formativa attraverso il Piano per il diritto allo studio.

Dotazione esistente

Vi sono tre scuole primarie nel comune di Rezzato: la scuola "Tito Speri", la scuola "Caduti P.zza Loggia" e la scuola "P. Goini".

AA 2011/2012				
ISTITUTO	UBICAZIONE	SEZIONI	CLASSI	ALUNNI
Scuola primaria "Tito Speri"	Rezzato, Via IV Novembre 85	2	10	236
Scuola primaria "Caduti P.zza Loggia"	Rezzato, Caduti P.zza Loggia 9	2	8	143
Scuola primaria "P. Goini"	Virle, Via De Gasperi 351	3	11	224
TOTALE		9	29	603

AA 2010/2011				
ISTITUTO	UBICAZIONE	SEZIONI	CLASSI	ALUNNI
Scuola primaria "Tito Speri"	Rezzato, Via IV Novembre 85		11	245
Scuola primaria "Caduti P.zza Loggia"	Rezzato, Caduti P.zza Loggia 9		8	159
Scuola primaria "P. Goini"	Virle, Via De Gasperi 351		11	211
TOTALE			30	615

AA 2009/2010				
AA 2010/2011				
ISTITUTO	UBICAZIONE	SEZIONI	CLASSI	ALUNNI
Scuola primaria "Tito Speri"	Rezzato, Via IV Novembre 85		11	246
Scuola primaria "Caduti P.zza Loggia"	Rezzato, Caduti P.zza Loggia 9		9	169
Scuola primaria "P. Goini"	Virle, Via De Gasperi 351		11	220
TOTALE			31	635

AA 2010/2011				
ISTITUTO	UBICAZIONE	SEZIONI	CLASSI	ALUNNI
Scuola primaria "Tito Speri"	Rezzato, Via IV Novembre 85			239
Scuola primaria "Caduti P.zza Loggia"	Rezzato, Caduti P.zza Loggia 9			164
Scuola primaria "P. Goini"	Virle, Via De Gasperi 351			194
TOTALE				597

I dati sopra riportati indicano una situazione di relativa stabilità della popolazione scolastica delle scuole primarie.

Valutazione previsionale dei fabbisogni e deficit complementari 2013-2014

Vengono di seguito indicati i valori probabilistici della popolazione scolastica in età scolare delle scuole primarie relativi al futuro quinquennio. Se ne desume un incremento medio per anno tale da comportare la possibilità della richiesta di 2 ulteriori sezioni. Ciò assumendo come dati di analisi quelli della popolazione residente al 2011, al netto di crescita ed al netto di saldi migratori positivi in ingresso.

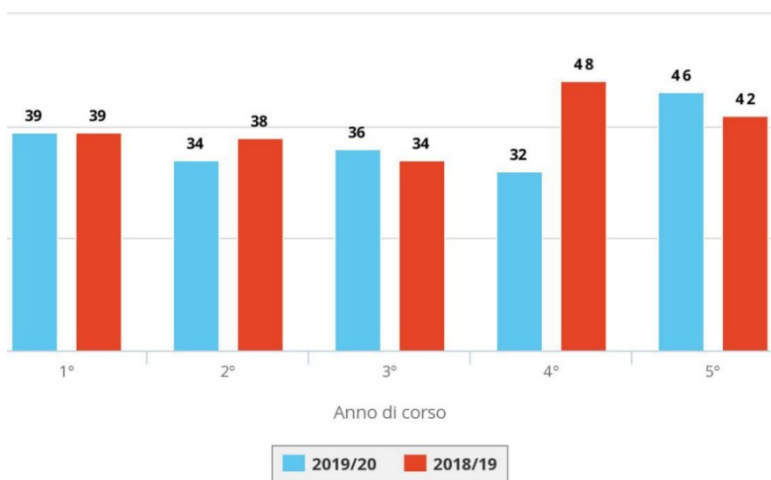
Previsione popolazione residente in età scolare.

ANNO DI RIFERIMENTO 2011	NUMERO
2013	667
2014	667
2015	674
2016	689
2017	646

3.2.1.5 Aggiornamento Dati 2020-2021

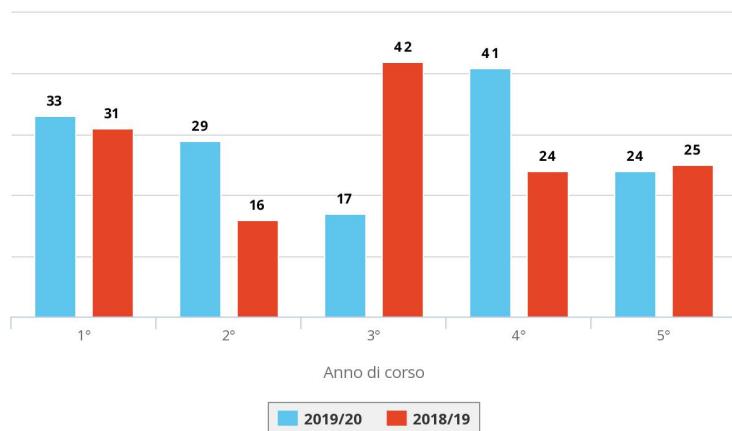
ISTITUTO	UBICAZIONE	SEZIONI	AA 2020/2021	
			CLASSI	ALUNNI
Scuola primaria "Tito Speri"	Rezzato, Via IV Novembre 85	2	11	234
Scuola primaria "Caduti P.zza Loggia"	Rezzato, Caduti P.zza Loggia 9	2	8	141
Scuola primaria "P. Goini"	Virle, Via De Gasperi 351	2	9	157
TOTALE		9	29	532

Alunni frequentanti negli ultimi due anni scolastici (A.S. 2018/19 e 2019/20)



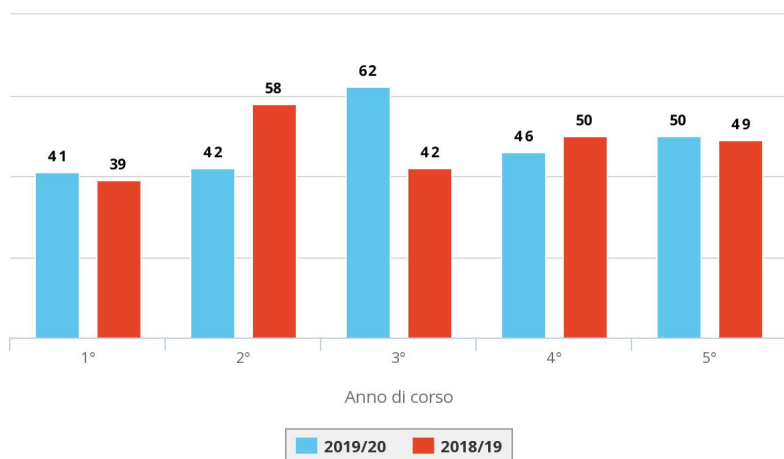
Scuola primaria Goini

Alunni frequentanti negli ultimi due anni scolastici (A.S. 2018/19 e 2019/20)



Scuola primaria Caduti Piazza della Loggia

Alunni frequentanti negli ultimi due anni scolastici (A.S. 2018/19 e 2019/20)



Scuola primaria Tito Speri

3.2.1.6 Previsioni del Piano dei Servizi Istruzione Primaria-Aggiornamento 2021

Il Piano dei Servizi vigente prevedeva:

interventi di adeguamento delle strutture esistenti;

verifiche di resistenza sismica degli edifici e conseguenti opere di consolidamento proseguite nel tempo di vigenza.

Considerati gli andamenti degli ultimi anni che segnalano una riduzione o una costanza degli iscritti, l'attuale dotazione di spazi può risultare adeguata o resa adeguabile; questa situazione conferma quindi la scelta della Terza variante al PGT di stralciare la previsione del nuovo polo scolastico previsto nel PGT vigente, dando priorità ad altre previsioni.

3.2.1.7 Aree per l'istruzione - scuole secondarie di 1° grado

SP/IS – IS3

Normativa di riferimento e strumenti di programmazione

Oltre al DM 1444/1968 che fissa un parametro di 4,5 mq/ab di aree per l'istruzione, la dotazione di strutture scolastiche è normata dalla L. 412/1975 e dal D.M. 18 dicembre 1975 che definiscono indicatori minimi di superficie dei lotti per le strutture scolastiche:

sezioni	Totale	Per sezione	Per alunno	n. max alunni
1	1.500	1.500	50	30
2	1.500	750	25	60
3	2.250	750	25	90
4	3.000	750	25	120
5	3.750	750	25	150

Il PGT prevede una dotazione di aree per attrezzature scolastiche pari a 4,5 mq/abitante.

Il comune programma il proprio contributo all'offerta formativa attraverso il Piano per il diritto allo studio.

Dotazione esistente

ISTITUTO	UBICAZIONE	SEZIONI	CLASSI	ALUNNI
Scuola secondaria di 1° grado "G. Perlasca"	Rezzato, via L. Da Vinci 48	6	17	391

ISTITUTO	UBICAZIONE	SEZIONI	CLASSI	ALUNNI
Scuola secondaria di 1° grado "G. Perlasca"	Rezzato, via L. Da Vinci 48	6	17	393

ISTITUTO	UBICAZIONE	SEZIONI	CLASSI	ALUNNI
Scuola secondaria di 1° grado "G. Perlasca"	Rezzato, via L. Da Vinci 48	5	16	362

Valutazione previsionale dei fabbisogni e deficit complementari 2013-2014

I dati della popolazione in età scolare delle scuole secondarie registrano un andamento in crescita.

Le previsioni della popolazione in età scolare valutate sulla base delle classi di età della popolazione residente al 2011 confermano un andamento in crescita, anche a popolazione residente costante, quindi al netto di una crescita demografica.

Previsione popolazione residente in età scolare.

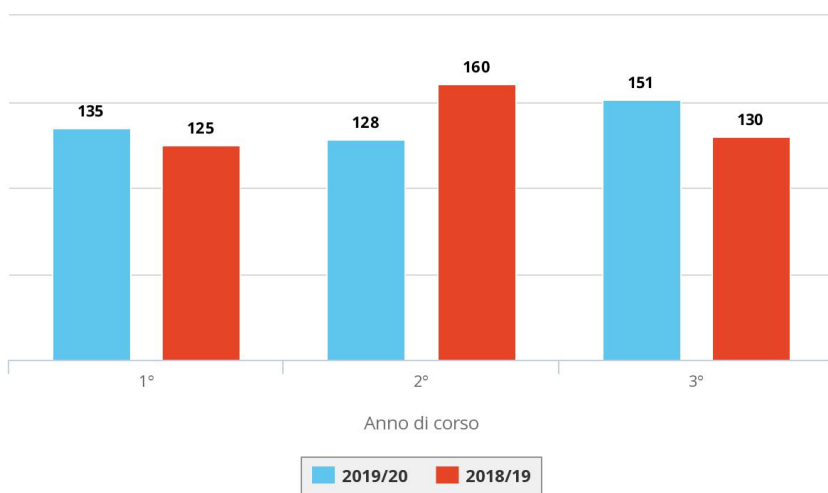
	NUMERO
2013	412
2014	410
2015	383
2016	386
2017	403
2018	409

La popolazione scolastica di secondo grado si è attestata negli ultimi anni attorno alle 390 unità. E' ipotizzata una sostanziale stabilità con leggeri incrementi.

3.2.1.8 Aggiornamento Dati 2020-2021

ISTITUTO	UBICAZIONE	SEZIONI	AA 2020/2021 CLASSI	ALUNNI
Scuola secondaria di 1° grado "G. Perlasca"	Rezzato, via L. Da Vinci 48	6	18	394

Alunni frequentanti negli ultimi due anni scolastici (A.S. 2018/19 e 2019/20)



Scuola delle arti e della formazione professionale "R. Vantini"

Scuola secondaria di 1°

3.2.1.9 Previsioni del Piano dei Servizi Istruzione Primaria-Aggiornamento 2021

Vale quanto osservato al precedente punto per le scuole primarie.

3.2.1.10 Aree per l'istruzione – Centro di Formazione Professionale

Dotazione esistente

ISTITUTO	UBICAZIONE	ANNO	ALUNNI	ALUNNI SERALI
Scuola delle arti e della formazione professionale "R. Vantini"	Rezzato, Via Caduti P.zza Loggia	2007/2008	102	160
		2008/2009	86	227
		2009/2010	177	321
		2010/2011	200	351
		2011/2012	190	237

La scuola professionale è dotata di un laboratorio regionale con officine meccaniche di mq 629,00 e un laboratorio per i marmi di mq 491,00.

Valutazione previsionale dei fabbisogni e deficit complementari 2013-2014

La scuola non ha particolari necessità d'espansione né di adeguamento. Le iscrizioni hanno andamento assai variabile e non è facile compiere previsioni.

Certo la scuola costituisce una struttura unica nel suo genere, meritevole di valorizzazione, che dovrebbe costituire un elemento portante di un più generale progetto di valorizzazione del marmo, delle sue lavorazioni dall'estrazione alla posa. Elementi che hanno costituito nei secoli un fattore di caratterizzazione e di identità del comune di Rezzato e che, se adeguatamente valorizzati, possono contribuire al rafforzamento del sistema economico locale.

Una diversa e più autonoma collocazione in ambito distinto dal plesso scolastico potrebbe risultare più adeguata ed offrire opportunità di adeguamento scuola delle arti e della formazione professionale "Vantini".

Previsioni del Piano dei Servizi

Non sono previsti interventi di tipo strutturale.

3.2.2 Attrezzature di interesse comune

SP/C

Normativa di riferimento e strumenti di programmazione

Il DM 1444/1968 definisce 2 mq/ab come parametro minimo di aree per attrezzature di interesse comune. Il PGT prevede una dotazione di aree per attrezzature di interesse comune pari a 4 mq/abitante.

Dotazione esistente e previsioni del Piano dei Servizi

Il comune di Rezzato è caratterizzato da una buona dotazione di attrezzature di servizio. In particolare, per le varie tipologie si ha:

RE attrezzature religiose

Tre sono le Parrocchie presenti nel territorio comunale: la Parrocchia di S. Giovanni Battista, la Parrocchia di S. Carlo e quella dei Santi Pietro e Paolo a Virle.

Le attrezzature classificate religiose, in qualche caso rappresentano luoghi simbolici della comunità, storicamente riconosciuti e di grande rilevanza anche sotto il profilo paesaggistico ed ambientale in particolare il Santuario Valverde e il Convento Franciscano.

Non sono previste nuove aree per attrezzature religiose.

CU attrezzature culturali

Per quanto riguarda le attrezzature culturali, nel territorio comunale sono presenti: la biblioteca comunale (sistema bibliotecario Brescia est) all'interno del polo scolastico "G. Perlasca", la Pinacoteca Internazionale dell'Età Evolutiva A. Ciboldi. La Pinacoteca è struttura unica nel suo genere, di rilevanza sovracomunale.

Non sono previste nuove attrezzature specificamente culturali. Una valutazione separata merita la Cascina Rezzoletta. Essa costituisce una risorsa importantissima per qualità dell'edificio, testimonianza storica di un complesso di assoluto pregio, la sua collocazione in prossimità di un "corridoio verde" che funge da connessione nord/sud e nello stesso tempo di separazione tra la zona produttiva e il quartiere residenziale S. Carlo. La riqualificazione richiede risorse così ingenti da non consentire una prospettiva temporale del suo riutilizzo. Inoltre gli spazi e i caratteri edilizi del complesso hanno caratteristiche tali da suggerire destinazioni d'uso molto flessibili e atipiche. Da questo punto di vista si presta ad utilizzi quali: sedi di associazione, sede della banda, sede di funzioni pubbliche e collettive particolari. Potrebbe essere, ma al momento non è stata definita, la possibilità di un recupero funzionale, in larga misura a carico del privato con possibile compensazione rappresentata dalla restituzione al Comune di parti di immobile restaurate e nuove funzioni. La dimensione, la collocazione, la possibilità di creare una pluralità di accessi, la dotazione di pertinenze al contorno potrebbero rendere tale prospettiva credibile, anche se non ancora sufficientemente approfondita, richiedendo tale ipotesi la definizione quantomeno di uno studio di fattibilità.

SR attrezzature sociali-ricreative

Sono così classificate le aree e le strutture urbane che favoriscono la socialità, l'incontro, lo sviluppo di iniziative di carattere sociale e ricreativo. Non vengono ricomprese le strutture poste in particolare connessione con gli ambiti di elevata naturalità, che sono classificate nelle attrezzature per lo sport ed il tempo libero.

Il piano non individua soluzioni definite, in ragione della complessità degli interventi e della precarietà delle opzioni economiche.

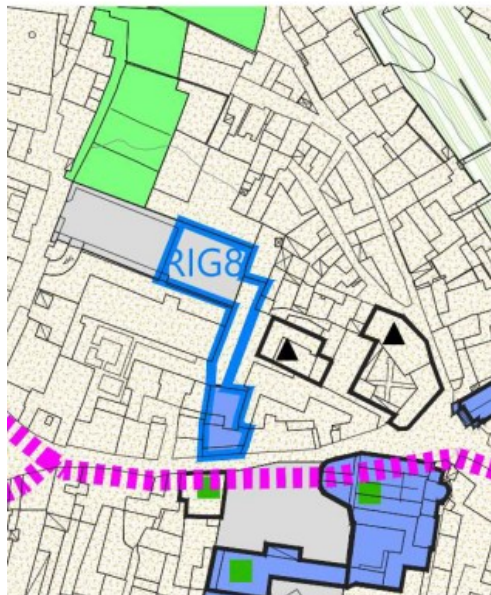


Con la Terza Variante vengono individuate due possibili occasioni di recupero e riuso con finalità sociali ricreative, di aree ed immobili comunali, coinvolti da due Piani di Rigenerazione urbana introdotti dalla l.r. 18/2019; entrambi sono posti in posizioni particolarmente importanti:

1. in P.zza Vantini a Rezzato
2. in via Lamarmora a Virle.

Loc. Virle

Ambito di Rigenerazione Urbana 8



Piazza Vantini

AS attrezzature assistenziali

Sul territorio comunale sono presenti due strutture assistenziali: la casa di riposo E. Almici di proprietà pubblica e la residenza per la terza età Anni Azzurri di proprietà privata.

A Rezzato come nella gran parte dei comuni la domanda di assistenza per anziani in strutture dedicate è superiore all'offerta. Tendenzialmente la domanda è destinata a crescere in misura tale da non poter essere soddisfatta a parità di sistema di modalità dell'erogazione del servizio. Il modello assistenziale, in particolare per gli anziani, si va indirizzando verso forme di erogazione del servizio non necessariamente all'interno di strutture pubbliche o convenzionate di tipo residenziale, ricercando sistemi alternativi che consentano la possibilità di soggiorno degli anziani nelle proprie abitazioni pur assistiti sia dal punto di vista medico che assistenziale. Ciò non solo per ragioni economiche ma anche per assicurare migliori qualità di vita dell'anziano.

Il Piano consente peraltro un possibile ampliamento della casa di riposo comunale, peraltro a scapito di aree verdi pertinenti che risultano pressoché indispensabili. Esiste inoltre la possibile opzione di una nuova struttura all'interno del Comparto 1, possibile in quanto a disponibilità di sedimi edificatori, non di attualità per ciò che riguarda la disponibilità delle risorse necessarie.

SA attrezzature igienico-sanitarie

ASL Distretto sanitario n. 3 Brescia Est, e il canile.

Non sono destinate nuove aree per tale tipologia di servizio.

AM attrezzature civico amministrative

Il Municipio si trova in Piazza Vantini, mentre la caserma dei Carabinieri è in via L. Da Vinci.

Sono presenti rispettivamente a Rezzato e a Virle, due uffici postali e due sale civiche: la sala civica Italo Calvino nel polo scolastico "G. Perlasca" e la sala civica N. Ginzburg.

La sala Ginzburg presenta limiti di accessibilità difficilmente superabili ed è pertanto necessario pensare ad un'alternativa possibile, in questa fase non individuata.

3.2.3 Edilizia residenziale pubblica e convenzionata

SP/EP

Il Comune non è oggi dotato di un piano per l'edilizia economica popolare.

Il Comune è proprietario di diversi immobili a destinazione residenziale prevalentemente posti in centro storico, la cui gestione è

Il Comune di Rezzato è proprietario di un demanio di aree poste all'interno del Comparto 3, già destinate ad edilizia residenziale convenzionata. Il PGT vigente ha prospettato una diversa configurazione (assetto, quantità e destinazioni) per il Comparto 3 compresa la rinuncia alla condizione di compartista per l'Amministrazione Comunale, la quale ha ottenuto la proprietà di un comparto edilizio all'interno del Comparto 1 in attuazione, sottoposto alle regole attuative già definite per il Comparto 1.

La Terza Variante non prevede nuovi insediamenti di edilizia economica popolare o convenzionata, prevede però la possibilità che alcuni lotti edificabili residenziali previsti in via Caduti Piazza della Loggia (ex Polo scolastico) siano ceduti da soggetti privati al Comune, a fronte di oneri di urbanizzazione secondaria dovuti, con lo scopo di attivare altre cessioni di aree necessarie per la realizzazione di opere pubbliche, come l'area per il nuovo parcheggio di fronte al Cimitero ed il parco di mitigazione subito a nord.

Il PGT offre inoltre la possibilità di aumenti di SLP nel caso in cui queste quantità aggiuntive siano destinate all'edilizia convenzionata.

3.2.4 Attrezzature per lo sport ed il tempo libero:

SP/SP

SP1 Servizi scoperti
SP2 Servizi coperti

Normativa di riferimento e strumenti di programmazione

Il DM 1444/1968 definisce 9 mq/ab come parametro minimo di aree a verde e per la pratica sportiva.

Il PGT prevede una dotazione di aree per attrezzature per lo sport ed il tempo libero pari a 7,5 mq/abitante al netto delle aree destinate a verde per le quali si assume il medesimo indice minimo.

Dotazione esistente

La dotazione attuale risulta adeguata.

Valutazione previsionale dei fabbisogni e deficit complementari 2013-2014

Pur avendo rilevato una sostanziale idoneità degli spazi esistenti, tenendo anche conto degli indirizzi di trasformazione della società che vedono sempre più liberarsi tempo libero e bisogno di vita all'aria aperta, il piano prevede ulteriori dotazioni in qualche caso anche cospicue.

Previsioni del Piano dei Servizi – Aggiornamento 2021

Considerando l'adeguatezza della dotazione esistente, già nel 2014, la Terza Variante non conferma la previsione dell'area complementare al polo scolastico in Via Caduti di Piazza della Loggia, previsione stralciata, come attrezzatura sportiva di utilizzo scolastico, ma la riconduce ad attrezzatura di interesse comune la cui funzionalizzazione sarà precisata all'insorgere di nuove e giustificate necessità pubbliche; si ricorda a riguardo che la previsione confermata riguarda la porzione di area già di proprietà pubblica.

E' previsto un intervento di sistemazione, adeguamento della cava Corna Rossa, importante meta di appassionati dello sport dell'arrampicata. L'intervento è condizionato all'apporto di contributi privati. La cava Corna Rossa è tra l'altro uno dei poli attrattori disposti lungo il percorso "la via del marmo" che deve essere oggetto di valorizzazione specifica.

Previsioni connesse alle aree sportive individuate negli altri strumenti del PGT

Il DdP già individuava la possibilità di una riqualificazione parziale e potenziamento delle strutture sportive Olimpica Tennis, previsione confermata nella Terza variante

Il PGT vigente prevedeva inoltre, in vista della parziale revisione del Piano Attuativo ATP12, la realizzazione di un'area destinata allo svolgimento di manifestazioni, eventi, incontri, feste; l'attuazione della previsione era affidata alla concretizzazione delle previsioni del Piano attuativo in quanto era il soggetto attuatore che doveva cedere ed attrezzare le aree.

La modifica dell'ATP12 con la Terza Variante, per intervenuta modifica degli accordi tra Amministrazione Comunale e soggetti attuatori, ha determinato la modifica anche delle previsioni in termini di servizi.

La previsione dell'area attrezzata è stata sostituita dall'introduzione di un'area di mitigazione ambientale, filtro continuo e profondo ad est tra le aree produttive già realizzate e confermate ed il contesto agricolo circostante.

Questa nuova previsione è coerente con uno degli obiettivi del Documento di Piano che individua nella "Tutela del territorio agricolo" un interesse pubblico rilevante e con le previsioni della Rec e Rete verde comunale, integrate nella Terza Variante.



Area di mitigazione nell'ATP12 confermato

3.2.5 Parcheggi pubblici e di uso pubblico:

SP/P

- P1** a servizio della residenza
P2 a servizio delle zone produttive
P3 a servizio delle zone commerciali

Normativa di riferimento e strumenti di programmazione

Il DM 1444/1968 definisce in 2,5 mq/ab il parametro minimo di aree per la sosta.

Il PGT prevede una dotazione di aree a parcheggio pubblico e di uso pubblico pari a 3 mq/abitante.

Dotazione esistente

Il comune di Rezzato è caratterizzato da una buona dotazione di spazi per la sosta, dislocati in modo uniforme ed equilibrato. Nelle vicinanze dei principali servizi trovano collocazione parcheggi in genere sufficienti alla richiesta della zona, salvo nelle aree storiche centrali ove si trovano numerose funzioni pubbliche e di interesse pubblico, per le quali si riscontra un fabbisogno superiore alle disponibilità, in particolare al mattino in coincidenza con gli orari di apertura dei negozi e delle altre funzioni e in corrispondenza di celebrazioni e di eventi occasionali.

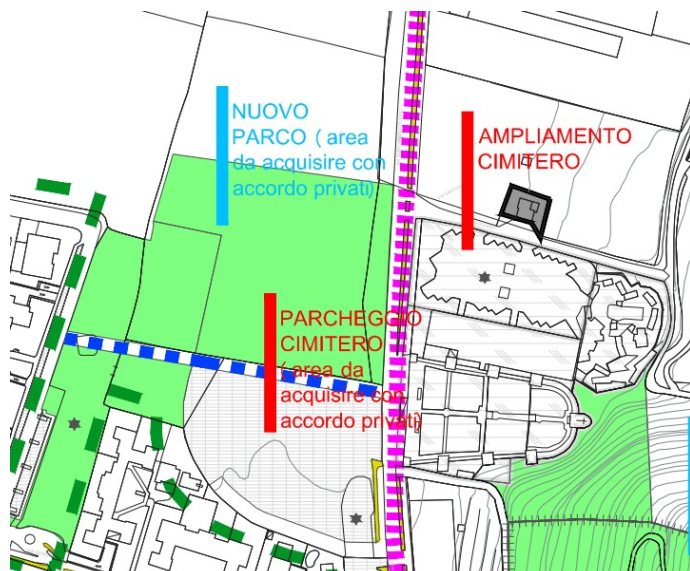
La distribuzione delle aree pubbliche a parcheggi all'interno delle zone produttive risulta abbastanza ordinata.

Valutazione previsionale dei fabbisogni e deficit complementari

In merito al sistema della sosta non vengono riscontrati particolari deficit, salvo nelle aree centrali, in presenza delle funzioni pubbliche e di interesse pubblico presenti. Il piano prevede comunque come obiettivi principali, il potenziamento degli spazi per la sosta a servizio dei luoghi centrali, l'integrazione dei parcheggi attuali con i nuovi previsti in adiacenza alle nuove aree di trasformazione. Può contribuire al miglioramento delle condizioni della sosta un sistema orario controllato e rispettato o un sistema a pagamento con parcometri.

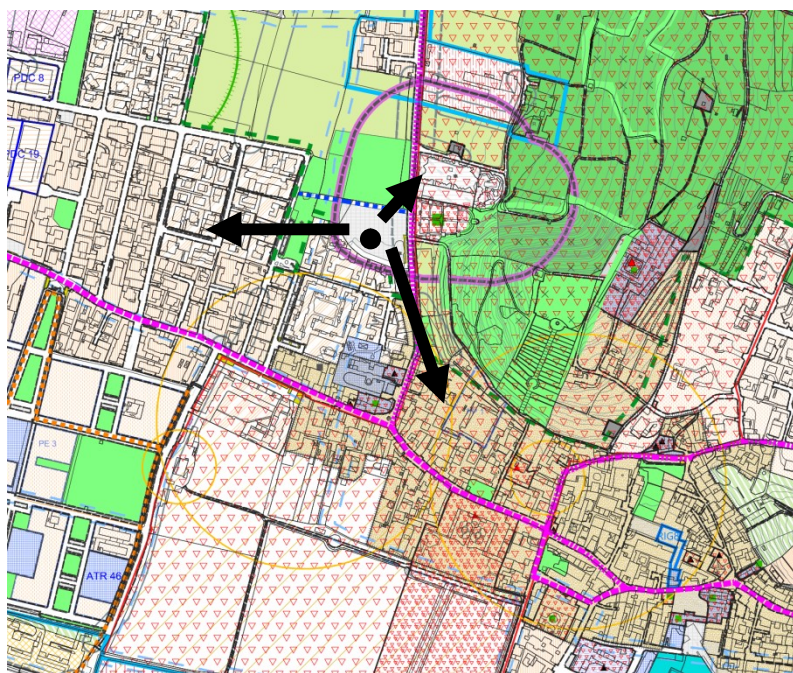
Previsioni del Piano dei Servizi – Aggiornamento 2021

In coerenza con quanto appena illustrato la Terza Variante introduce nel Piano dei Servizi una nuova previsione di parcheggio ad ovest del Cimitero.



Estratto Tavola delle Azioni di PdS

La necessità di ampliamento del cimitero, già prevista nel PdS vigente, determina la conseguente necessità di individuare una nuova area per il parcheggio ad esso connesso, reintroducendo una previsione già adottata in prima fase di PGT: una zona di sosta a servizio non solo del cimitero ma di un'area urbana più ampia facilmente raggiungibile a piedi (area residenziale e centro antico). Il parcheggio viene arricchito e mitigato da un parco pubblico a nord che filtrerà la percezione e la fruizione con l'area agricola a nord.



Previsioni di parcheggi pubblici individuate negli altri strumenti del PGT:

in generale per ogni ATR/ATP, PII e PR definiti dal Piano, si prevedono adeguate dotazioni di parcheggi, non monetizzabili, per le destinazioni residenziali in misura comunque non inferiore a m^2 9 ogni m^2 33 di SIp; si dà comunque la possibilità all'Amministrazione Comunale (Giunta o Consiglio comunale) di valutare, in fase di approvazione del PdC convenzionato o Piano Attuativo, la possibilità della monetizzazione dei parcheggi, là dove le nuove condizioni urbanistiche, intervenute nel frattempo all'approvazione dello strumento generale, non richiedano più la necessità di individuare tutti i parcheggi previsti.

3.2.6 Verde pubblico:

SP/V

- VG giardini pubblici ed attrezzature per il gioco
- VI verde di arredo e delle infrastrutture o connessione ecologica
- VM verde di mitigazione e compensazione ecologica

Normativa di riferimento e strumenti di programmazione

Il DM 1444/1968 definisce 9 mq/ab come parametro minimo di aree a verde e per la pratica sportiva.

Il PGT prevede una dotazione di aree a verde pubblico pari a 7,5 mq/abitante al netto delle aree destinate alla pratica sportiva per le quali si assume il medesimo indice minimo.

Dotazione esistente e previsioni del Piano dei Servizi

La dotazione esistente è soddisfacente. Prevalgono spazi verdi attrezzati concentrati e razionalmente distribuiti sul territorio comunale, posti a servizio dei centri abitati. Si tratta in generale di verde di qualità, ben tenuto, intensamente utilizzato.

VG giardini pubblici ed attrezzature per il gioco

Di seguito si dà un elenco non esaustivo degli interventi previsti:

- completamento del giardino pubblico di via Prati mediante un ampliamento fino a raggiungere via Mazzini, è legato all'attuazione dell'ATR7 ma costituisce un obiettivo di grande valenza poiché crea una connessione nord/sud e con visuale su Villa Fenaroli e sulla collina di Bacco.
- Nuove aree a verde pubblico attrezzate all'interno del Comparto 1. Piantumazione dell'ambito VG più esteso in lato ovest.
- Manutenzione del Parco di Bacco.
- Sistemazione di area verde in lato ovest di via Santuario.
- Sistemazione delle aree verdi di mitigazione ATP12

VI verde di arredo e delle infrastrutture o connessione ecologica

Completamento delle aree verdi al contorno del comparto Curvione.

VM verde di mitigazione e compensazione ecologica

Il piano individua ambiti classificati verde di mitigazione e compensazione ecologica. Essi sono caratterizzati per estensione importante, collocazione ai margini dell'abitato, assenza di funzioni specifiche e di possibilità di trasformazione. Sono concepiti quali limiti alla possibile espansione dell'abitato per la formazione di presidio di naturalità. Possono essere piantumati anche con finalità produttive, attraversati da percorsi, le attività agricole possono proseguire mantenendo in efficienza tali luoghi.

3.2.7 Servizi tecnologici:

ST

Valutazione previsionale dei fabbisogni e deficit complementari e previsioni del Piano dei Servizi

Non è prevista l'individuazione di nuove aree destinate a servizi tecnologici.

3.2.8 Cimitero

CIM

Normativa di riferimento e strumenti di programmazione

I cimiteri sono assoggettati ad alcune norme di principio, al codice civile e alle seguenti:

- Testo unico sulle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, artt. 228, 254, 334, da 337 a 344 e 358, e successive modificazioni;
- Legge 30 marzo 2001, n. 130;
- Regolamento di polizia mortuaria approvato con D.P.R. 10/9/1990, n. 285.

Dotazione esistente

Le dotazioni ed i fabbisogni sono esplicitati dal Piano Regolatore Cimiteriale. In esso si evidenzia quanto segue:

- necessità di realizzazione degli spazi e delle attrezzature per servizi sia nel cimitero di Rezzato che in quello di Virle, assumendo il cimitero di Rezzato il ruolo di cimitero centrale dotato di tutti gli spazi previsti dalla normativa.
- Il cimitero di Rezzato ha urgenti esigenze di ampliamento.
- Il cimitero di Virle è stato recentemente interessato da interventi che non rendono necessario nel breve periodo di ampliamento della cinta cimiteriale.

Previsioni del Piano dei Servizi

Il piano conferma l'ampliamento del cimitero di Rezzato interamente collocato sulle aree oggi già destinate a parcheggio pubblico a servizio del cimitero. Lo studio di fattibilità relativo all'ampliamento prevede la possibilità che sia attuato attraverso piccoli lotti funzionali ed autonomi una volta realizzato il nuovo perimetro. L'ammontare dell'investimento non è pertanto valutabile al momento anche se si tratta di cifre importanti. L'ampliamento del cimitero comporta la necessità di reperire nuove aree a parcheggio che vengono individuate sul lato opposto di via Santuario, come illustrato nel paragrafo relativo alle previsioni di nuove dotazioni di parcheggi pubblici



3.2.9 I servizi a rete

Dotazione esistente e previsioni

a) La rete dell'acquedotto

La quasi totalità del territorio comunale è fornito di acqua potabile, con buona disponibilità, in grado di garantire il soddisfacimento del fabbisogno attuale e prevedibile nei prossimi anni.

La gestione è affidata alla società Acqua Potabile.

Sono previsti investimenti di potenziamento della rete a servizio del nuovo quartiere previsto al Comparto 1 ed il rifacimento di alcuni tratti.

b) Rete di distribuzione del gas metano

Il territorio comunale è servito da una rete di distribuzione del gas metano per usi domestici e industriali con copertura superiore al 90%. Non sono previsti investimenti particolari

c) La rete fognaria

Il territorio di Rezzato è dotato con copertura quasi totale di una rete fognaria suddivisa in acque nere ed acque bianche. Solo una parte è di tipo misto.

Le acque bianche non disperse nel terreno hanno come recapito i corsi d'acqua esistenti.

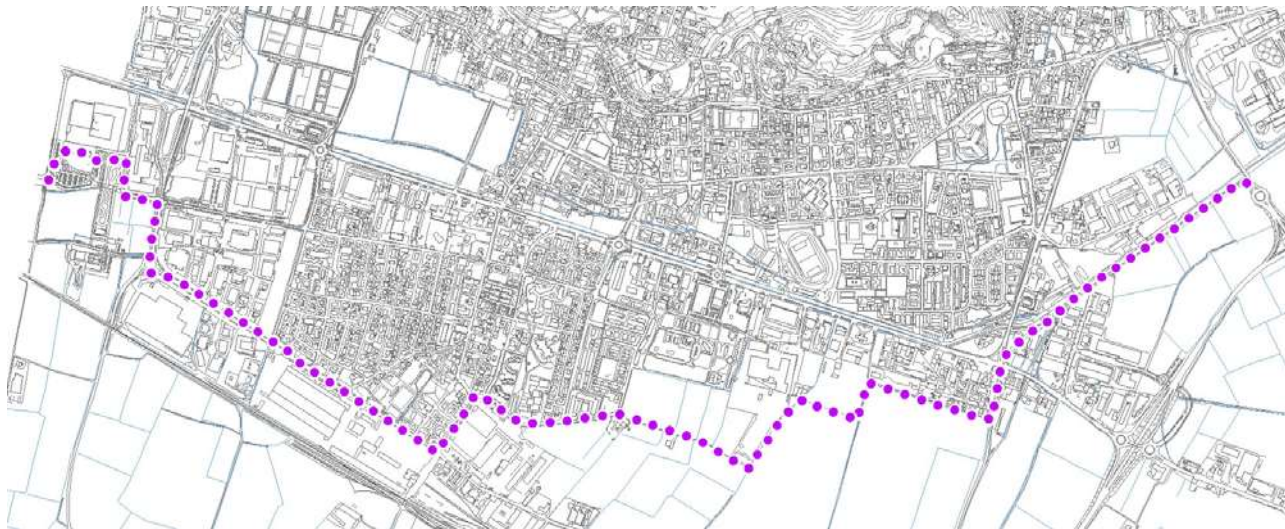
Esistono problemi in prossimità di Via Leonardo Da Vinci che potranno essere affrontati nell'ambito degli interventi di riqualificazione della strada già programmati.

La rete della fognatura presenta limitate situazioni di criticità, localizzate in particolare in Via Valverde ed in località Colle San Martino.

E' prevista la formazione di un tratto di fognatura intercomunale in direzione est-ovest che prevede la formazione di un nuovo collettore a sud di Via Garibaldi per il quale sono state previste le idonee misure di salvaguardia riportate nella tavola dei vincoli del Documento di Piano.

I nuovi investimenti sono a carico dell'ATO.

Il recapito del sistema fognario è il depuratore di Verziano



d) Reti di illuminazione pubblica e di distribuzione dell'energia elettrica

L'intero territorio comunale è servito da una rete per la distribuzione dell'energia elettrica per uso domestico e industriale. La fornitura dell'energia elettrica è dell'ENEL che gestisce una minima parte dell'impianti (3%).

La rete è pertanto in gestione diretta comunale che ne affida gestione ed implementazione della rete così come l'obiettivo di riduzione dei consumi mediante affidamento del servizio in gestione.

e) Rete telefonica

L'intero territorio comunale è servito dalla rete telefonica, per la quale non si riscontrano problematiche o criticità di particolare rilievo.

Valutazione previsionale dei fabbisogni e deficit complementari

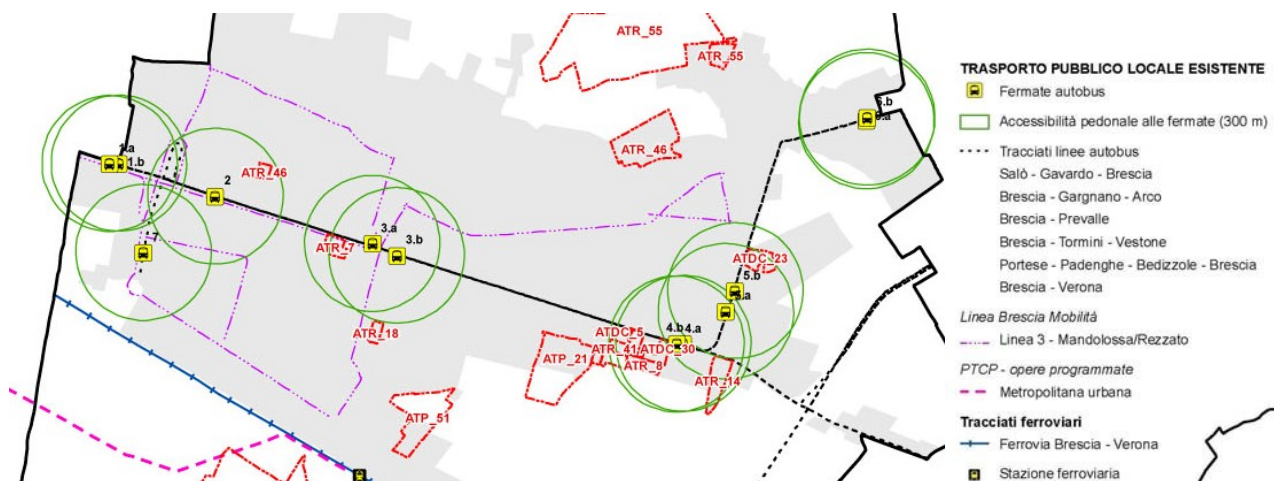
Come sottolineato anche in fase di valutazione ambientale strategica, il comune non presenta gravi carenze di infrastrutturazione.

Il PRIC vigente, oltre che disciplinare le modalità erogazione del servizio di illuminazione pubblica, individua punti di criticità e carenze che saranno affrontati mediante interventi puntuali di riordino e di riqualificazione con importanti ricadute sul piano della riduzione dei consumi energetici.

3.2.10 Trasporto pubblico locale

Le problematiche relative al sistema delle infrastrutture e della mobilità, a livello territoriale e urbano, sono analizzate nel quadro conoscitivo del Documento di Piano, al quale si rimanda, per una migliore comprensione della situazione in rapporto all'assetto insediativo e dei servizi nel territorio comunale di Rezzato.

In relazione al sistema di trasporto pubblico sono state passate in rassegna le condizioni e la distribuzione delle fermate del mezzo pubblico. Le risultanze sono contenute nell'elaborato C0b del DdP. Non sono emerse particolari problematiche. Gli Ambiti di Trasformazione individuati sono tutti compatibili con la rete del trasporto pubblico esistente. Come noto il Comune di Rezzato è interessato dal tracciato del percorso del Metrobus della città di Brescia. E' previsto un prolungamento della linea dalla stazione terminale S. Polo – Buffalora, fino alla stazione ferroviaria di Rezzato. Si tratta di un tracciato che ha un disegno di percorso non definitivo, probabilmente tutto fuori terra, a raso, il cui costo è relativamente contenuto ed è pertanto ipotizzabile che nel breve medio periodo possa essere realizzato anche per dare significato e compatibilità economica all'investimento infrastrutturale effettuato all'interno del territorio comunale della città. Naturalmente tale prospettiva, quando realizzata, è destinata a introdurre modifiche sostanziali sia nel sistema del trasporto pubblico locale, ma più in generale sul ruolo e sulle funzioni delle aree poste in prossimità della stazione in territorio rezzatese. In tal caso, ciò comporterà una revisione del sistema dei servizi e più probabilmente del PGT stesso.

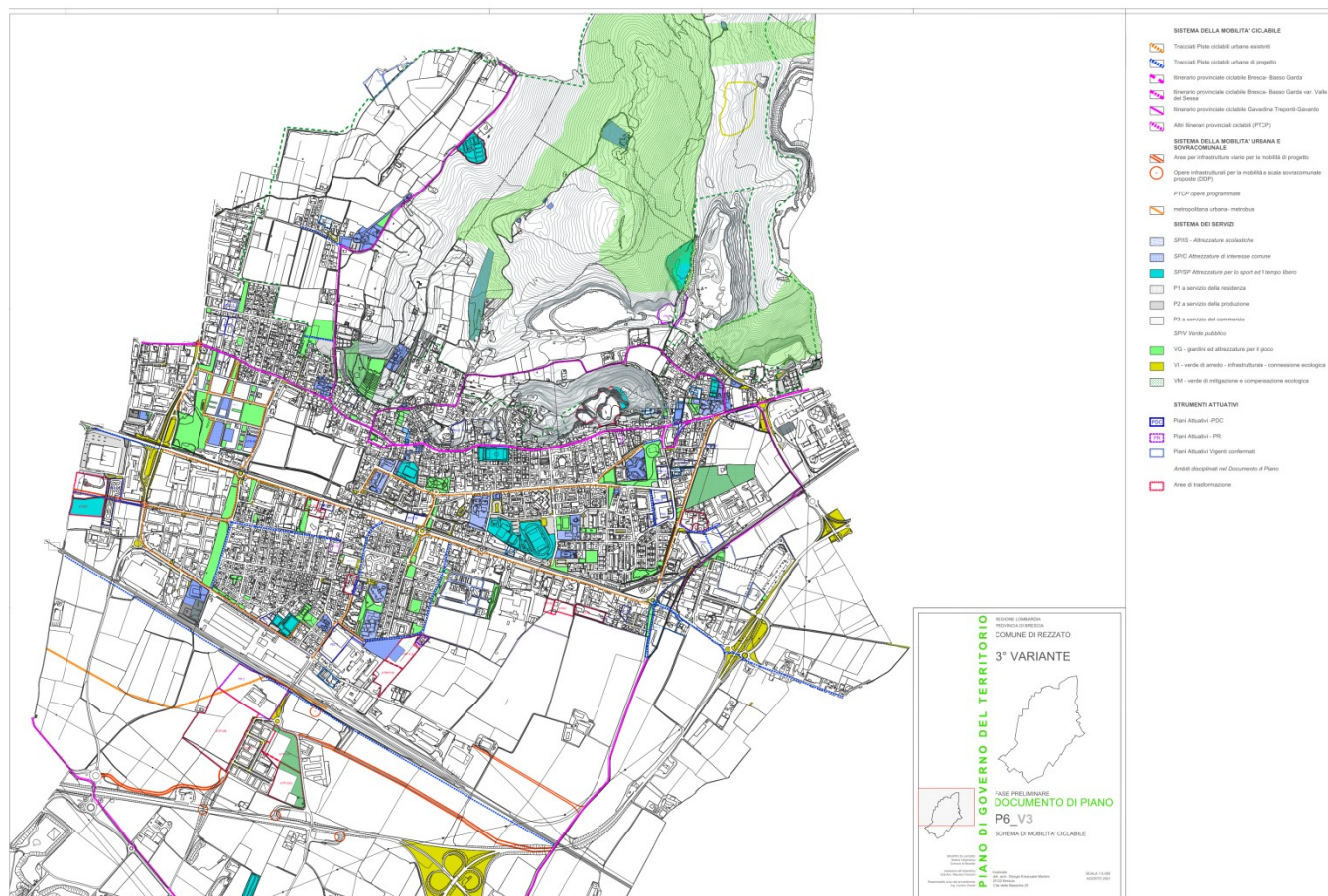


3.2.11 Mobilità ciclopedonale_Aggiornamento 2011

Il piano vigente si prefigge lo scopo di migliorare e rendere più integrata l'attuale rete ciclabile. Sono previsti una pluralità di interventi: alcuni finalizzati ad individuare tracciati in sede propria, altri a realizzare tracciati segnalati all'interno della carreggiata.

La Terza variante al PGT confermando l'impostazione del DdP vigente apporta quelle modifiche necessarie a rendere sostenibili economicamente le previsioni dell'estensione della rete ciclabile, stralciando quei tratti non ritenuti indispensabile per garantire la connessione della rete stessa.

La tavola P6 VAR3 del DdP costituisce schema di riferimento per la formazione dei nuovi tracciati.



3.2.12 Interventi per la riqualificazione della viabilità e nuove infrastrutture – Aggiornamento 2021

La terza Variante al PGT conferma gran parte degli interventi non ancora attuati e di seguito elencati:

- interventi puntuali di riqualificazione della viabilità interna da via Almici a via Scalabrini. Si tratta di un tracciato molto costretto dall'edificato esistente, difficilmente migliorabile, per il quale sono necessari interventi di moderazione della velocità e di riqualificazione degli spazi pedonali e per la sosta. Dovrà essere redatto uno studio di fattibilità alla scala adeguata volto ad individuare i provvedimenti possibili.
- Formazione del nuovo innesto in tangenziale sud (opera totalmente a carico dell'ATE 25).
- Formazione nuova intersezione Virle Tre Ponti (a carico SUAP Lamifer).
- Intersezione a rotatoria via Almici via Papa Giovanni XXIII (a carico di privato)
- Prosecuzione di via Gramsci fino a via Manzoni.
- Formazione di nuova connessione stradale tangenziale SUD nuovo comparto produttivo SUAP Lamifer (a carico SUAP Lamifer).

Vengono apportate alcune modifiche relativamente a:

- Prosecuzione di via Bormioli in direzione ovest (opera che viene fatta rientrare nell'ambito degli accordi convenzionali dell'ATP59).
- Formazione nuova intersezione via Prati via Papa Giovanni XXIII (opera che viene fatta rientrare nell'ambito degli accordi convenzionali del Pdc 15 V)

Viene stralciata

- La formazione di un nuovo tratto stradale tra via Bronzetti e via Falcone.

3.2.13 Parco delle Colline

Il perimetro del Parco delle Colline comprende al proprio interno una pluralità di aree per servizi alle quali sono state attribuite diverse specificità e di conseguenza diverse classificazioni.

Alcune di queste sono di proprietà pubblica, alcune di proprietà privata e svolgono una funzione di tipo pubblico.

Tutte nella loro diversa specificazione sono riconducibili al principio dello svolgimento di attività di tipo ricreativo e sportivo all'aria aperta, a contatto con la natura, in larga misura informali.

Obiettivo del Piano e dell'attività amministrativa nel suo complesso deve essere quello di portare a compimento la valorizzazione di una risorsa ambientale così importante per la comunità locale e per molti aspetti di interesse sovracomunale.

Tale traguardo non può essere perseguito in via prioritaria dal PGT né dal PdS. Questi strumenti peraltro sono stati concepiti con intenti di salvaguardia della dimensione naturale e paesaggistica, e dello sviluppo di attività e strutture di valenza pubblica che possano incentivare la frequentazione, la presenza, il soggiorno. Pertanto è l'insieme delle politiche amministrative che, opportunamente coordinate, possano produrre il risultato auspicato di un rafforzamento nella coscienza locale delle potenzialità di questi luoghi.

Esse possono realizzarsi attraverso strumenti più adeguati di coordinamento, tra i quali deve essere annoverato uno strumento di pianificazione da sviluppare ad una scala più adeguata.

4 Considerazioni conclusive e fattibilità economica

Il comune di Rezzato ha una dotazione di aree e strutture per servizi che può essere considerata eccellente.

Le dotazioni sono state commisurate, dal punto di vista quantitativo, sia alle indicazioni minime previste dal decreto ministeriale 1444/68 sia alle dotazioni previste dal PGT, che confermano gli standard minimi già contemplati nel PRG vigente che fissano per la residenza la quantità minima di 26,5 mq/abitante. L'abitante teorico è ragguagliato a 33,3 mq di Superficie lorda di Pavimento per la residenza.

La valutazione è il risultato di una minuziosa ricognizione di tutte le aree e strutture per servizi che costituisce il Quadro Conoscitivo del PdS.

Anche l'analisi delle dotazioni dei servizi (agli atti del PdS), articolata per tipologia di servizio non presenta squilibri particolari. Certamente un occhio di riguardo deve essere rivolto alle strutture per l'istruzione. In presenza di crescita di popolazione è necessario un loro potenziamento.

Le azioni programmate possono così essere riassunte:

- a) azioni di sola sistemazione di servizi esistenti;
- b) azioni di potenziamento della rete ciclabile e di manutenzione della rete;
- c) azioni per la formazione di ambiti di mitigazione e compensazione ecologica;
- d) azioni finalizzate al miglioramento della sosta;
- e) azioni finalizzate al miglioramento del sistema della mobilità;
- f) azioni finalizzate alla formazione di nuove strutture per servizi.

Alcuni servizi derivano dall'attuazione eventuale degli AT, rimanendo l'onere a carico del soggetto attuatore. Per alcuni di essi esiste comunque la possibilità d'attuazione da parte dell'Amministrazione comunale, in caso di necessità o di possibilità.

In ogni caso l'attuazione degli AT, che sono tutti "autoportanti", nel senso che le richieste di spazi per servizi sono soddisfatte, all'interno del perimetro del AT, contribuisce con tali dotazioni al miglioramento delle condizioni al contorno.

Le risorse economiche per la realizzazione dei servizi sul conto oneri di urbanizzazione si è via via ridotta nel tempo (media annua nel quinquennio 2013-2018 Euro 700.000,00) e non sono prevedibili variazioni consistenti in aumento, anzi è più probabile una tendenza che si assesti sui 500.000,00 Euro annui. E' perciò indispensabile sperimentare ogni diversa forma di accesso a forme di canali di finanziamento alternativi, di origine regionale, nazionale ed europea, predisponendo progetti, studi di fattibilità, previsioni di costo ed oneri di gestione. E' inoltre da ricercare con convinzione la possibilità di realizzare accordi con soggetti diversi dal Comune per poter affrontare la riqualificazione di spazi e strutture che richiedono impegni così importanti da non poter essere programmati nel breve e medio periodo.

Di seguito si segnalano gli interventi con priorità massima compresi nel PTOPI 2021-2023

Tra gli interventi di sistemazione e riqualificazione di servizi esistenti si segnalano i seguenti:

- SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE STRADE, MARCIAPIEDI, PISTE CICLABILI E PIAZZE
- MESSA IN SICUREZZA TRATTO "VIA GARIBALDI"
- RIFACIMENTO COPERTURA BOCCIODROMO VIA MILANO

Tra i servizi di nuova previsione che rivestono il carattere di urgenza o priorità si segnalano i seguenti:

- REALIZZAZIONE PIAZZA ANTISTANTE TEATRO CTM

Interventi con priorità media compresi nel PTOPI 2021-2023

- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA "DON MINZONI"
- MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE COMUNALE VIA IV NOVEMBRE
- RIQUALIFICAZIONE STRADA COMUNALE TRATTO VIA VALVERDE

Con l'adeguamento del Pds alle modifiche della terza Variante si segnalano le previsioni futuribili per le quali sarà necessario compiere approfondimenti in termini di entità lavori e tempistica; in particolare:

- ampliamento del cimitero comunale di Rezzato (è stato predisposto lo studio del Piano Cimiteriale che evidenzia tale necessità e verrà prodotto il progetto preliminare che collocherà l'ampliamento sostanzialmente all'interno dell'area oggi destinata a parcheggio e la formazione del parcheggio sul lato opposto di via Santuario);
- realizzazione del nuovo parcheggio di servizio al Cimitero;
- nuovi interventi per la valorizzazione di beni comunali a Virle contestualmente alla sistemazione della piazza ed aree di sosta;

Si ribadisce la strategicità della presenza delle aree collinari e pedecollinari ricomprese nel perimetro già individuato del Parco delle Colline, una riserva di natura, prossima ai centri abitati, che deve e può essere resa più fruibile, maggiormente utilizzata come meta del tempo libero, della ricreazione, dello sport, della cultura. Da questo punto di vista diventa strategico un futuro riuso della Ex Cava Burgazzi, la possibilità di riqualificare le strutture di servizio già esistenti ed in qualche caso non utilizzate o sottoutilizzate (comprese dalla Terza Variante nei Piani di rigenerazione urbana) la necessità di assicurare una buona manutenzione della trama dei percorsi esistenti, combinando gli aspetti della natura con gli aspetti della cultura del territorio.

QUADRO ECONOMICO
RIEPILOGO STIMA COSTI DELLE PREVISIONI DI PIANO ATTUATE SECONDO IL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2023

ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023
 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI REZZATO
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualetà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)
							Reg	Prov	Com						Primo anno 2021	Secondo anno 2022	Terzo anno 2023	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia		
I00634160170201900001	--	--	2021	Arch. Maria Cristina Gentile	no	no	03	017	161	ITC47	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE STRADE, MARCIAPIEDI, PISTE CICLABILI E PIAZZE COMUNAL - ASFALTATURE	PRIORITA' MASSIMA	€ 300.000,00	€ 200.000,00	€ 100.000,00	€ -	€ 600.000,00						
I00634160170201900002	--	--	2021	Arch. Maria Cristina Gentile	no	no	03	017	161	ITC47	NUOVA REALIZZAZIONE	INFRASTRUTTURE SOCIALI E SCOLASTICHE	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA "DON MINZONI"	PRIORITA' MEDIA	€ 2.585.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 2.585.000,00						
I00634160170201900003	--	--	2021	Arch. Maria Cristina Gentile	no	no	03	017	161	ITC47	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DO TRASPORTO SOCIALI	MESSA IN SICUREZZA TRATTO "VIA GARIBALDI"	PRIORITA' MASSIMA	€ 550.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 550.000,00						
I00634160170201900004	--	--	2021	Arch. Maria Cristina Gentile	no	no	03	017	161	ITC47	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE SOCIALI E SCOLASTICHE	MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI IMMOBILI COMUNALI	PRIORITA' MEDIA	€ 300.000,00	€ 200.000,00	€ 100.000,00	€ -	€ 600.000,00						
I00634160170202000001	--	--	2021	Arch. Maria Cristina Gentile	no	no	03	017	161	ITC47	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	OPERE E INFRASTRUTTURE SOCIALI	REALIZZAZIONE PIAZZA ANTISTANTE TEATRO CTM	PRIORITA' MASSIMA	€ 250.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 250.000,00						
I00634160170202000002	--	--	2021	Arch. Maria Cristina Gentile	no	no	03	017	161	ITC47	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	RIQUALIFICAZIONE STRADA COMUNALE TRATTO VIA VALVERDE	PRIORITA' MEDIA	€ 180.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 180.000,00						
I00634160170202000003	--	--	2021	Arch. Maria Cristina Gentile	no	no	03	017	161	ITC47	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	OPERE E INFRASTRUTTURE SOCIALI, SPORT SPETTACOLO E TEMPO LIBERO	RIFACIMENTO COPERTURA BOCCIODROMO VIA MILANO	PRIORITA' MASSIMA	€ 140.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 140.000,00						
I00634160170202000004	--	--	2021	Arch. Maria Cristina Gentile	no	no	03	017	161	ITC47	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	OPERE E INFRASTRUTTURE SOCIALI	MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE COMUNALE VIA IV NOVEMBRE	PRIORITA' MEDIA	€ 200.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 200.000,00						
I006341601702019000007	--	--	2021	Arch. Maria Cristina Gentile	no	no	03	017	161	ITC47	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	OPERE E INFRASTRUTTURE SOCIALI, SPORT SPETTACOLO E TEMPO LIBERO	RIFACIMENTO PISTA ATLETICA IMPIANTO SPORTIVO VIA MILANO	PRIORITA' MINIMA	€ 540.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 540.000,00						
															€ 5.045.000,00	€ 400.000,00	€ 200.000,00	€ -	€ 5.645.000,00	€ -		€ -			

Note
 (1) Numero intervento = "I" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo proramma
 (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
 (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
 (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
 (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
 (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
 (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11, 12 e 13
 (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
 (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
 (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
 (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma
Il Responsabile
Area Servizi Pubblici - Gestione del Territorio
f.to Arch. Maria Cristina Gentile

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate

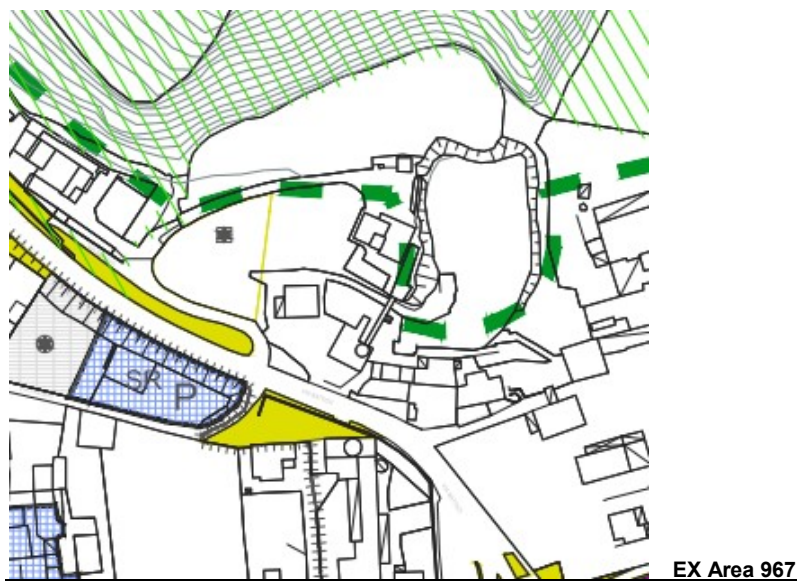
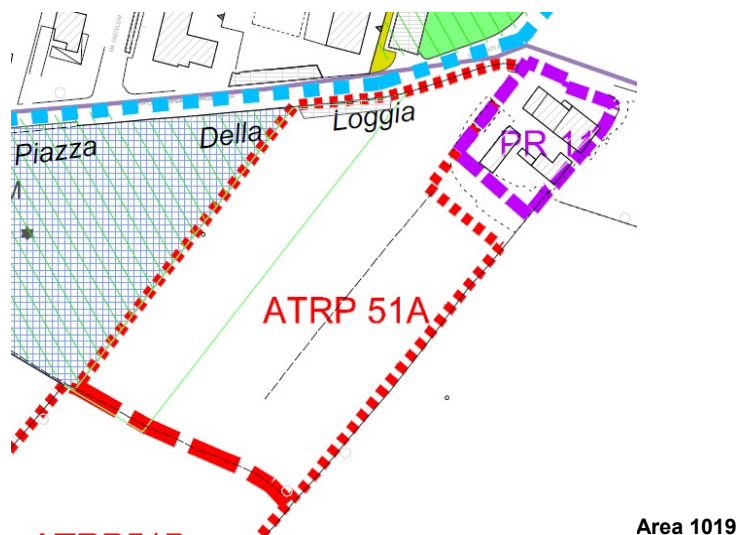
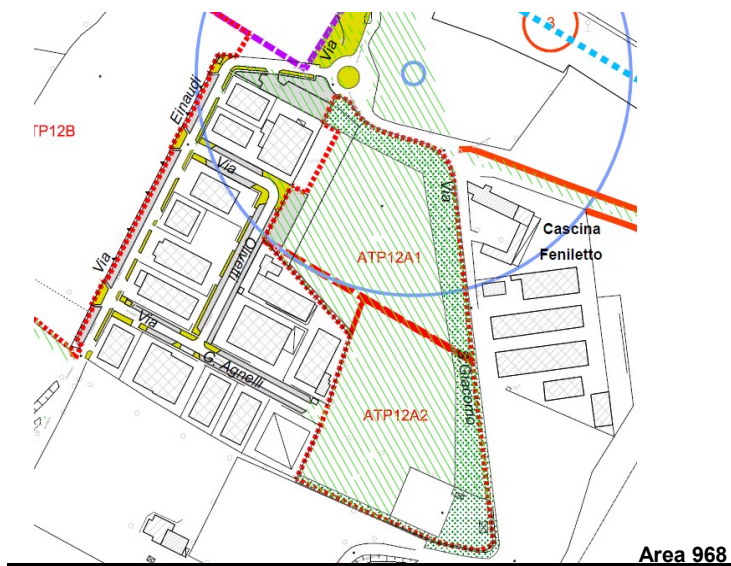
Dotazione minima di aree per servizi pubblici

1. I piani attuativi dovranno individuare le aree per servizi pubblici con riferimento alla potenzialità massima edificatoria.
2. Dovranno essere reperite aree per servizi pubblici nei casi di insediamento con intervento diretto di funzioni nei casi previsti all'articolo 20.
3. Le aree per servizi pubblici dovranno essere cedute secondo le quantità minime di seguito indicate.

Funzione e modalità d'intervento	AREE DI CESSIONE PER SERVIZI PUBBLICI		
	Residenza: Misurate in m ² ogni 33 m ² di Slp residenziale Commercio: Misurate in m ² ogni m ² di Slp commerciale come da parametri		
	Produttivo: Misurate in % su ST come da parametri		
	Verde	Parcheggi	Tot
Residenza	17,5 m ²	9 m ²	26,5 m²
Produttivo compresa logistica-deposito (4i)	10% ST	10% ST	20% ST
Commercio di vicinato Sv fino a 250 m ²	Da 0 a 50% Slp	Minimo 50% Slp	100% Slp (Sv+ locali accessori)
Commercio medie strutture di vendita di primo livello Sv maggiore di 250 m ² ed inferiore a 600 m ²	Da 0 a 50% Slp	Minimo 100% Slp	150% Slp (Sv + locali accessori)
Commercio medie strutture di vendita di secondo livello Sv maggiore di 600 m ² ed inferiore a 1.500 m ²	Da 0 a 50% Slp	Minimo 100% Slp	150% Slp (Sv + locali accessori)
Commercio medie strutture di vendita di terzo livello Sv maggiore di 1.500 m ² ed inferiore a 2.500 m ²	Da 0 a 100% Slp	Minimo 100% Slp	200% Slp (Sv + locali accessori)
Commercio grandi strutture per la distribuzione Sv maggiore di 2.500 m ²	Da 0 a 50% Slp	Minimo 150% Slp	200% Slp (Sv + locali accessori)
Commercio all'ingrosso e-logistica Logistica e-commerce (3n)	Da 0 a 15% Slp	Da 65 a 80% Slp	80% Slp (Sv + locali accessori) 50% Slp
Terziario direzionale ricettivo	Da 0 a 50% Slp	Minimo 50% Slp	100% Slp
Servizi	ragguagliato all'utenza potenziale	ragguagliato all'utenza potenziale	ragguagliato all'utenza potenziale

4. Gli obblighi relativi al reperimento delle aree per servizi pubblici possono essere soddisfatti:
 - mediante la cessione di aree interne al perimetro del singolo comparto o ambito d'intervento;
 - mediante la cessione di aree esterne al perimetro del singolo comparto o ambito d'intervento in un rapporto da stabilire tra aree di mancata cessione ed aree individuate in ambito diverso;
 - mediante la realizzazione diretta da parte degli interessati di infrastrutture e servizi di interesse generale, anche a gestione privata convenzionata, il cui valore, accertato con specifico computo metrico estimativo, sia almeno pari a quello delle aree che avrebbero dovuto essere cedute;
 - mediante la monetizzazione delle aree non cedute;
 - la dotazione di aree per servizi pubblici può essere monetizzata solo in presenza di adeguate condizioni di contesto tali da consentirne la sostenibilità ambientale e funzionale;
 - non è mai ammessa la monetizzazione delle aree per servizi pubblici nel caso di nuova edificazione destinata ad attività del commercio.
5. Il valore corrispondente delle aree monetizzate dovrà essere sempre ragguagliato al vantaggio economico derivante dalla mancata realizzazione delle aree a servizi all'interno del perimetro dell'ambito di intervento.
6. Le dotazioni di parcheggi di interesse pubblico debbono comunque essere assicurate in aree interne al perimetro del comparto o comunque contigue o prossime a quest'ultimo, in particolare laddove siano previste funzioni commerciali o di attività terziaria.
7. Le previsioni contenute nel Documento di Piano per le aree di trasformazione relative alla dotazione di aree per servizi pubblici e servizi sono prevalenti rispetto quanto contemplato dal presente articolo comma 3, in ragione dello specifico interesse pubblico e degli obiettivi esplicitati nel Documento di Piano stesso, ferma restando la necessità di garantire, anche attraverso l'eventuale monetizzazione, la dotazione minima richiesta dal presente articolo.
8. Le aree di cessione nelle quantità minime espresse dal presente articolo, o comunque necessarie al fine di realizzare le idonee urbanizzazioni come nel dettaglio definito negli strumenti attuativi del PGT, saranno oggetto di cessione completate in ogni loro parte, secondo quanto definito in ambito convenzionale.

5 Individuazione principali aree destinate a servizi interessate da modifiche introdotte con la Terza Variante al PGT





Aree 1011 P1 – 1016B VG

Le modifiche introdotte determinano la variazione di alcuni conteggi che sono riportati in rosso.

SP/IS - Attrezzature scolastiche**ESISTENTI**

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
IS1 - scuola dell'infanzia										
20	3.875	SP/IS	IS1		esistente	1.070	2.815	3.885	Scuola dell'infanzia T. Alberti	Comune
57	6.444	SP/IS	IS1		esistente	1.599	5.477	7.076	Scuola dell'infanzia Aldo Moro	Comune
612	6.865	SP/IS	IS1		esistente	1.400	5.418	6.818	Scuola dell'infanzia Don Minzoni - asilo nido comunale	Comune
973	3.525	SP/IS	IS1		esistente	1.100	2.610	3.710	Scuola dell'infanzia C. Bagatta - Virle	Comune
20.709						5.169	16.320	21.489		

IS2 - scuola primaria

98	5.832	SP/IS	IS2		esistente	1.570	4.233	5.803	Scuola primaria caduti P.zza Loggia	Comune
599	5.482	SP/IS	IS2		esistente	2.357	4.214	6.571	Scuola primaria P. Goini - Virle	Comune
605	5.853	SP/IS	IS2		esistente	3.405	4.735	8.140	Scuola primaria T. Speri	Comune
17.166						7.332	13.182	20.514		

IS3 - scuola secondaria di 1° grado

743	14.127	SP/IS	IS3		esistente	4.927	11.674	16.601	Scuola media G. Perlasca - secondaria di I grado	Comune
-----	--------	-------	-----	--	-----------	-------	--------	--------	--	--------

IS4 - Centro di Formazione Professionale

976	4.684	SP/IS	IS4		esistente	2.090	2.697	4.787	Scuola professionale CFP R. Vantini	Comune
<u>56.686</u>						<u>19.518</u>	<u>43.873</u>	<u>63.391</u>		

IN PROGETTO

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
704	11.385	SP/IS	IS	AT	progetto	0	11.385	11.385	Polo scolastico	Comune
1018	4.824	SP/IS	IS	AT	progetto	0	4.824	4.824	Polo scolastico	Privato
<u>11.385</u>								<u>11.385</u>	<u>(-4.284)</u>	

SP/C - Attrezzature di interesse comune**ESISTENTI**

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
AM - attrezzature civiche-amministrative										
56	1.367	SP/C	AM		esistente	332	1.039	1.371	Ufficio postale	
64	1.034	SP/C	AM		esistente	620	676	1.296	Caserma Carabinieri	
900	336	SP/C	AM		esistente	220	98	336	Ufficio postale - Virle	Comune
901	184	SP/C	AM		esistente	100	31	184	Sala civica N. Ginzburg - Virle	Comune
980	1.371	SP/C	AM		esistente	3.444	352	3.796	Municipio	
988	285	SP/C	AM		esistente	240	15	285	Sala civica Italo Calvino	Comune
4.578						4.956	2.211	7.269		

AS - attrezzature assistenziali

34	6.086	SP/C	AS		esistente	3.173	4.486	7.659	Casa di riposo E. Almici	Comune
617	12.017	SP/C	AS		esistente	8.313	9.478	17.791	Residenza per la terza età Anni Azzurri	Privato
18.103						11.486	13.964	25.450		

CU - attrezzature culturali

41	759	SP/C	CU		esistente	598	470	1.068	Pinacoteca internazionale dell'età evolutiva A. Cibaldi	
986	444	SP/C	CU		esistente	1.520	0	1.520	Biblioteca comunale - sistema bibliotecario BS est	Comune
1.203						2.118	470	2.588		

RE - attrezzature religiose

603	1.536	RE	SP/C		esistente	0	1.536	1.536	Parrocchia di S. Giovanni Battista	
613	3.827	RE	SP/C		esistente	0	3.827	3.827	Parrocchia di S. Carlo	
618	2.407	RE	SP/C		esistente	0	2.407	2.407	Parrocchia SS. Pietro e Paolo - Virle	
944	3.165	RE	SP/C		esistente	2.017	2.393	4.410	Oratorio - Virle	
945	1.195	RE	SP/C		esistente	1.260	599	1.859	Oratorio - Rezzato	
941	7.861	RE	SP/C		esistente	5.370	5.984	11.354	Convento Francescano in via S. Francesco d'Assisi	
51	14.031	RE	SP/C		esistente	0	14.031	14.031	Santuario Valverde	
83	2.353	RE	SP/C		esistente	0	2.353	2.353	Chiesetta S. Giuseppe	
604	1.974	RE	SP/C		esistente	0	1.974	1.974	Santuario Valverde	
905	355	RE	SP/C		esistente	0	355	355	Chiesa in via Disciplina	
974	356	RE	SP/C		esistente	0	356	356	Sala del Regno dei Testimoni di Geova	
982	2.039	RE	SP/C		esistente	0	2.039	2.039	Santuario Valverde	
987	96	RE	SP/C		esistente	0	96	96	Chiesetta di S. Martino - Virle	
1.017	56	RE	SP/C		esistente	0	56	56	Chiesetta di S. Carlo	
1.020	858	RE	SP/C		esistente	0	858	858	Santuario Valverde	Demanio dello Stato
42.110						8.647	38.865	47.512		

SA - attrezzature sanitarie

85	3.976	SP/C	SA		esistente	945	3.031	3.976	ASL Distretto sanitario n. 3 Brescia Est	
894	2.285	SP/C	SA		esistente	0	2.285	2.285	canile	
6.261						945	5.316	6.261		

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
SR - attrezzature sociali-ricreative										
606	1.245	SP/C	SR		esistente	833	718	1.551	Cinema teatro C.T.M.	Comune
906	109	SP/C	SR		esistente	0	109	109	Gruppo Alpini Virle Treponti	
991	1.444	SP/C	SR		esistente	0	1.444	1.444	Circolo ricreativo Virle	Privato
2.797						833	2.270	3.103		
<u>75.053</u>						<u>28.985</u>	<u>63.096</u>	<u>92.183</u>		

IN PROGETTO

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
779	3.514	SP/C		PL	in_att	0	3.514	3.514	Comparto 1	Comune
784	2.643	SP/C		PL	in_att	0	2.643	2.643	Comparto 1	Comune
785	5.902	SP/C		PL	in_att	0	5.902	5.902	Comparto 1	Comune
12.059						12.059				

SR - attrezzature sociali-ricreative

118	9.711	SP/C	CU		progetto	0	9.711	9.711	Cascina Rezzoletta	Comune
899	737	SP/C	SR		progetto	0	737	737	Centro civico e centro sociale via Lamarmora Virle	Comune
904	336	SP/C	SR		progetto	0	336	336	Centro sociale P.zza Vantini	Comune
10.784						10.784				
<u>22.843</u>						<u>22.843</u>				

SP/EP - Edilizia residenziale pubblica e convenzionata

ESISTENTI

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
EP - edilizia residenza pubblica comunale										
600	2.574	SP/EP	EP		esistente	0	0	2.574	Residenza sociale Virle	Comune

2.574

2.574

IN PROGETTO

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
RC - aree per residenza convenzionata										
1023	3.264	SP/EP	RC	AT	progetto	0	0	3.264	ATR 46 residenza convenzionata	Comune

3.264

3.264

SP/SP - Attrezzature per lo sport ed il tempo libero**ESISTENTI**

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
SP1 - servizi prevalentemente scoperti										
28	11.610	SP1	SP/SP		esistente	565	11.154	11.719	Campo sportivo comunale via De Gasperi	Comune
75	25.894	SP1	SP/SP		esistente	772	25.293	26.065	Stadio comunale - via Milano	Comune
315	37.387	SP1	SP/SP		esistente	0	37.387	37.387	Pista motocross	Privato
610	7.708	SP1	SP/SP		esistente	0	7.708	7.708	Campo sportivo oratorio Rezzato	
615	7.322	SP1	SP/SP		esistente	603	6.905	7.508	Centro sportivo polivalente sud	Comune
679	38.443	SP1	SP/SP		esistente	0	38.443	38.443	Spiaggia 91	Privato
790	1.859	SP1	SP/SP		esistente	0	1.859	1.859	Spiaggia 91 - tennis	Comune
861	14.522	SP1	SP/SP		esistente	0	14.522	14.522	Centro sportivo Olimpica Tennis	Privato
907	19.843	SP1	SP/SP		esistente	0	19.843	19.843	Ex Cava Corna Rossa palestra di roccia	Comune
920	4.975	SP1	SP/SP		esistente	0	4.975	4.975	Poggio San Martino - palestra di roccia	Comune
943	3.370	SP1	SP/SP		esistente	0	3.370	3.370	Campo sportivo oratorio Virle	
172.934						1.940	171.460	173.400		

SP2 - servizi prevalentemente coperti

975	14.702	SP/SP	SP2		esistente	2.980	12.147	15.127	Tennis, piscina, bocciodromo comunale	Comune
977	2.105	SP/SP	SP2		esistente	1.959	993	2.952	Centro sportivo polivalente sud	Comune
16.808						4.939	13.140	18.079		

SP3 - servizi per il tempo libero

896	11.167	SP/C	SR		esistente	220	10.760	11.167	Centro ricreativo estivo C.R.E.	Comune
897	243	SP/C	SR		esistente	449	0	449	Gruppo Alpini Rezzato - rifugio Aldo Vitali	Comune
994	887	SP/C	SR		esistente	70	794	887	Casa ecologica	Comune
1014	516	SP/C	SR		esistente	0	516	516	Zona Germoglio	Comune
1015	315	SP/C	SR		esistente	0	315	315	Zona Germoglio	Comune
13.127						739	12.384	13.332		
<u>189.742</u>						<u>7.618</u>	<u>196.984</u>	<u>204.812</u>		

IN PROGETTO

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
SP1 - servizi scoperti										
1019	10.374	SP/SP	SP1	AT	progetto	0	10.374	10.374	Polo scolastico	Privato
SP1 - servizi scoperti										
940	24.632	SP/C	SR		progetto	0	24.632	24.632	Poligono di tiro	Demanio dello Stato
968	15.317	SP/IS	SR	AT	progetto	0	15.317	15.317	Spazio feste	
<u>24.632</u>						<u>(-25.691)</u>				
						<u>24.632</u>				

SP/P - Parcheggi pubblici e di uso pubblico**ESISTENTI**

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
P1 - a servizio della residenza										
30	2.161	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
127	25	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
131	33	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
162	435	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
174	4.931	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
180	1.337	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
222	31	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
251	1.293	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
252	560	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
254	38	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
276	688	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
279	41	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
309	1.039	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
311	19	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
348	1.312	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
349	143	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
351	91	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
352	154	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
353	415	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
355	629	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
356	16	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
357	19	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
358	23	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
359	23	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
360	25	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
361	25	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
362	28	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
363	29	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
364	30	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
365	31	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
366	32	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
367	38	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
368	40	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
369	41	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
370	41	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
371	42	P1	SP/P		esistente	0	0	0		

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
372	48	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
373	52	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
374	53	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
375	53	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
376	53	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
377	55	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
378	59	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
379	61	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
380	63	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
381	64	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
382	64	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
383	65	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
384	67	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
385	69	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
386	71	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
387	75	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
388	76	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
389	78	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
390	80	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
391	85	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
392	81	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
393	82	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
394	84	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
396	702	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
397	93	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
398	859	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
399	97	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
400	99	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
401	108	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
402	121	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
404	123	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
408	147	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
409	155	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
410	160	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
411	160	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
412	163	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
414	489	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
416	175	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
419	216	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
421	232	P1	SP/P		esistente	0	0	0		

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
422	254	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
423	276	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
424	285	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
426	348	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
427	356	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
431	444	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
432	458	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
433	507	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
435	563	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
436	657	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
438	1.548	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
443	508	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
444	51	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
446	1.387	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
447	16	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
448	16	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
449	19	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
450	23	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
451	24	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
452	24	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
453	26	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
454	27	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
455	29	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
456	29	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
457	30	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
458	30	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
459	32	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
460	34	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
461	36	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
462	37	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
463	39	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
464	42	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
465	50	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
466	52	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
467	55	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
468	63	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
469	64	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
470	80	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
471	80	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
472	85	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
473	87	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
474	960	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
475	95	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
476	101	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
478	107	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
479	107	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
480	109	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
481	110	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
482	113	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
483	123	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
484	129	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
485	133	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
486	151	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
487	152	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
489	155	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
490	156	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
492	166	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
493	171	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
494	3.329	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
495	172	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
496	174	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
497	430	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
498	3.109	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
499	205	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
501	248	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
502	284	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
503	307	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
504	366	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
505	381	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
506	3.903	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
507	545	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
508	814	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
509	625	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
510	641	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
511	654	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
512	723	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
513	2.131	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
514	840	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
515	1.091	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
516	1.567	P1	SP/P		esistente	0	0	0		

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
517	3.106	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
518	900	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
519	730	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
521	676	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
522	313	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
523	296	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
524	507	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
528	11	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
529	15	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
530	37	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
532	53	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
533	54	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
534	62	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
535	72	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
536	75	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
537	200	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
538	81	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
539	309	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
540	82	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
541	87	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
542	85	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
543	121	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
544	122	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
545	126	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
546	142	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
547	149	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
548	156	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
549	157	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
550	157	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
551	159	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
552	162	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
553	162	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
554	169	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
555	174	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
556	176	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
557	190	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
558	206	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
559	225	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
560	579	P1	SP/P	PDC	esistente	0	0	0		
561	243	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
562	279	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
563	280	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
564	307	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
566	337	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
568	397	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
570	543	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
576	325	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
578	232	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
583	101	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
585	500	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
601	764	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
611	143	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
622	789	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
624	59	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
626	276	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
657	1.445	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
707	189	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
709	83	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
710	69	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
711	837	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
716	133	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
717	44	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
718	68	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
719	327	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
720	79	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
721	113	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
728	330	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
729	428	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
730	44	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
731	50	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
732	50	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
733	52	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
734	43	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
735	40	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
736	26	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
737	122	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
738	91	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
740	68	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
741	260	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
742	174	P1	SP/P		esistente	0	0	0		

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
745	62	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
746	245	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
748	66	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
749	151	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
750	126	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
751	169	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
752	54	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
754	148	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
755	38	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
756	1.023	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
757	244	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
763	50	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
764	50	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
767	93	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
768	201	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
769	112	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
815	82	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
817	135	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
819	1.829	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
820	1.068	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
831	28	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
832	329	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
838	1.516	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
844	445	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
848	986	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
856	77	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
857	29	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
911	452	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
919	250	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
942	596	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
946	58	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
947	74	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
948	79	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
949	72	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
950	72	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
951	177	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
952	36	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
959	32	P1	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
960	139	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
961	92	P1	SP/P		esistente	0	0	0		

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
962	51	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
963	63	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
964	23	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
965	44	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
966	26	P1	SP/P		esistente	0	0	0		
967	24	P1	SP/P		esistente	0	0	0		

89.377

P2 - a servizio delle zone produttive

121	427	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
122	738	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
123	30	P2	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
191	7	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
196	32	P2	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
197	37	P2	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
198	20	P2	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
199	92	P2	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
200	398	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
214	899	P2	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
216	501	P2	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
246	942	P2	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
302	1.182	P2	SP/P	PL	esistente	0	0	0	PE_4	Comune
338	176	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
395	87	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
403	123	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
405	130	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
406	135	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
407	143	P2	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
413	169	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
415	173	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
417	182	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
418	214	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
420	227	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
425	306	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
428	341	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
429	373	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
430	425	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
434	510	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
437	684	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
439	865	P2	SP/P		esistente	0	0	0		

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
440	1.060	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
442	1.236	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
445	713	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
488	640	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
491	479	P2	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
525	690	P2	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
526	2.828	P2	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
531	40	P2	SP/P	PL	esistente	0	0	0	PE_4	
571	644	P2	SP/P	PL	esistente	0	0	0	PE_4	
572	1.015	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
573	1.691	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
574	1.609	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
575	1.863	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
580	548	P2	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
581	1.266	P2	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
582	1.761	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
584	122	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
586	62	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
587	130	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
588	182	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
589	248	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
590	253	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
591	273	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
592	376	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
593	441	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
594	459	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
595	624	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
596	675	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
597	946	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
598	1.142	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
608	2.140	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
627	628	P2	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
661	220	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
663	155	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
702	596	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
723	127	P2	SP/P	PL	esistente	0	0	0	PE_4	
724	340	P2	SP/P	PL	esistente	0	0	0	PE_4	
753	1.120	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
912	1.255	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
913	2.152	P2	SP/P		esistente	0	0	0		

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
921	2.120	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
956	36	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
957	27	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
958	44	P2	SP/P		esistente	0	0	0		
1.021	815	P2	SP/P	PL	esistente	0	0	0	PE_4	Comune
46.360										

P3 - a servizio delle zone commerciali

89	2.014	P3	SP/P		esistente	0	0	0		
97	200	P3	SP/P		esistente	0	0	0		
110	822	P3	SP/P		esistente	0	0	0		
260	2.283	P3	SP/P		esistente	0	0	0		
477	103	P3	SP/P		esistente	0	0	0		
500	220	P3	SP/P		esistente	0	0	0		
527	785	P3	SP/P		esistente	0	0	0		
565	323	P3	SP/P		esistente	0	0	0		
567	380	P3	SP/P		esistente	0	0	0		
569	481	P3	SP/P		esistente	0	0	0		
577	677	P3	SP/P		esistente	0	0	0		
579	801	P3	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
614	18.416	P3	SP/P		esistente	0	0	0		
620	1.100	P3	SP/P		esistente	0	0	0		
623	2.192	P3	SP/P		esistente	0	0	0		
688	3.303	P3	SP/P		esistente	0	0	0		
705	1.027	P3	SP/P		esistente	0	0	0		
706	2.573	P3	SP/P		esistente	0	0	0		
802	242	P3	SP/P		esistente	0	0	0		Comune
845	65	P3	SP/P		esistente	0	0	0		
953	107	P3	SP/P		esistente	0	0	0		
955	173	P3	SP/P		esistente	0	0	0		
38.287										
<u>174.023</u>										

IN ALIENAZIONE

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
1022	1.750	P2	SP/P		alienaz	0	0	0		Comune

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
-----	----------------	-----------	--------	-------	-------	-----	------------	---------------	---------------	-----------

IN PROGETTO

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
-----	----------------	-----------	--------	-------	-------	-----	------------	---------------	---------------	-----------

P1 - a servizio della residenza

777	151	P1	SP/P	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
781	243	P1	SP/P	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
864	111	P1	SP/P	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
865	236	P1	SP/P	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
866	96	P1	SP/P	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
869	227	P1	SP/P	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
871	110	P1	SP/P	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
872	113	P1	SP/P	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
873	111	P1	SP/P	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
874	113	P1	SP/P	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
876	278	P1	SP/P	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
877	250	P1	SP/P	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
879	109	P1	SP/P	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
880	109	P1	SP/P	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
881	156	P1	SP/P	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
882	160	P1	SP/P	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
883	162	P1	SP/P	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
888	159	P1	SP/P	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
889	165	P1	SP/P	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
890	78	P1	SP/P	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
891	78	P1	SP/P	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
892	193	P1	SP/P	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
893	246	P1	SP/P	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
1019	180	P1	SP/P	PL	in_att	0	0	0	Comparto ATRP51A	Comune

3.830

P2 - a servizio delle zone produttive

843	119	P2	SP/P	PL	in_att	0	0	0	PE_42	Comune
1002	44	P2	SP/P	PL	in_att	0	0	0	PE_43	Comune
1003	75	P2	SP/P	PL	in_att	0	0	0	PE_44	Comune
1004	38	P2	SP/P	PL	in_att	0	0	0	PE_45	Comune
1005	275	P2	SP/P	PL	in_att	0	0	0	PE_46	Comune

551

P1 - a servizio della residenza

60	2.294	P1	SP/P		progetto	0	0	0	Parcheggio cimitero Virle	
----	-------	----	------	--	----------	---	---	---	---------------------------	--

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
78	3.517	P1	SP/P		progetto	0	0	0	Parcheggio Virle	Comune
990	1.102	P1	SP/P		progetto	0	0	0	Parcheggio circolo ricreativo Virle	Privato
1010	567	P1	SP/P		progetto	0	0	0	Parcheggio cimitero Rezzato	
1011	5.420-864	P1	SP/P		progetto	0	0	0	Parcheggio cimitero Rezzato	PRIVATO con cessione COMUNE
895	1.506	P1	SP/P	PDC	progetto	0	0	0	Parcheggio via Caduti di P.zza Loggia	

9.847

14.406

P2 - a servizio delle zone produttive

1025	1.014	P2	SP/P		progetto	0	0	0	Parcheggio ATP_12 Curvione	Privato
------	-------	----	------	--	----------	---	---	---	----------------------------	---------

1.014

19.805

(+4.739)

SP/V - Verde pubblico**ESISTENTI**

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
VG - giardini pubblici ed attrezzature per il gioco										
2	556	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
3	996	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
7	6.641	VG	SP/V	PL	esistente	0	0	0	PE_4	Comune
24	282	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
37	33.082	VG	SP/V		esistente	0	0	0	Parco di Bacco	Comune
38	208	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
39	1.133	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
40	4.364	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
44	364	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
45	485	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
46	702	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
47	730	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
49	818	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
50	856	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
53	1.000	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
55	3.622	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
58	2.944	VG	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
66	6.700	VG	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
68	403	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
69	917	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
70	445	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
73	550	VG	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
74	4.832	VG	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
79	1.188	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
82	1.781	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
84	2.095	VG	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
86	3.423	VG	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
87	1.942	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
88	1.634	VG	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
90	2.161	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
91	317	VG	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
92	746	VG	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
99	197	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
100	207	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
101	210	VG	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
102	246	VG	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
103	1.824	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
104	320	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
105	517	VG	SP/V		esistente	0	0	0		

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
106	532	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
107	282	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
108	6.184	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
111	777	VG	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
113	7.936	VG	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
114	1.781	VG	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
115	2.033	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
116	2.369	VG	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
117	3.057	VG	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
120	15.687	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
152	71	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
259	83	VG	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
263	261	VG	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
616	771	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
619	4.962	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
625	86	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
686	16.828	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
693	550	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
726	420	VG	SP/V		esistente	0	0	0		Provincia di Brescia
744	214	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
770	462	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
816	4.566	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
834	229	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
849	1.136	VG	SP/V	PL	esistente	0	0	0	PE_4	Comune
867	84	VG	SP/V		esistente	0	0	0		Provincia di Brescia
868	193	VG	SP/V		esistente	0	0	0		Provincia di Brescia
915	7.533	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
970	1.036	VG	SP/V		esistente	0	0	0	Parco Ferrari	Comune
971	6.288	VG	SP/V		esistente	0	0	0	Parco Ferrari	Comune
984	3.757	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
1.009	197	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
1.012	140	VG	SP/V		esistente	0	0	0		
1.013	3.685	VG	SP/V		esistente	0	0	0		

185.628

VI - verde di arredo e delle infrastrutture o connessione ecologica

1	266	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
4	4.142	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
5	442	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
6	2.331	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
8	4.586	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
9	2.451	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
10	759	VI	SP/V		esistente	0	0	0		

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
11	286	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
12	1.180	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
13	8.322	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
14	16.385	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
15	8.745	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
16	8.421	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
17	9.956	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
18	1.914	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
19	2.939	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
21	115	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
22	17	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Provincia di Brescia
23	19	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Provincia di Brescia
25	28	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
26	34	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
27	35	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
29	88	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
31	99	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
32	128	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
33	143	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
35	105	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
36	170	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
42	234	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
43	335	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
48	781	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
54	2.721	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
59	124	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
61	144	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
62	175	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
63	247	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
65	295	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
67	390	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
71	841	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
72	528	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
76	855	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
80	1.178	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
81	1.527	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
94	111	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
95	115	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
109	333	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
112	1.003	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
119	762	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
124	22	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
125	25	VI	SP/V		esistente	0	0	0		

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
126	25	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
128	26	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
129	28	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
130	28	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
132	33	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
133	34	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
134	33	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
135	38	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
136	40	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
137	41	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Provincia di Brescia
138	45	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
139	45	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
140	50	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
141	54	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
142	55	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
143	55	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
144	56	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
145	49	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
146	59	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
147	61	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
148	61	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Provincia di Brescia
149	63	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
150	50	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
151	70	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
153	58	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
154	74	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
155	31	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
156	79	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
157	80	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
158	85	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
159	88	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
160	90	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
161	102	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
163	114	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
164	115	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Provincia di Brescia
165	136	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
166	144	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
167	153	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
168	185	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Provincia di Brescia
169	186	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
170	211	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
171	256	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
172	277	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
173	300	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
175	76	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
176	16	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
177	6	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
178	10	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
179	107	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
181	2	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
182	13	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
183	4	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
184	34	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
185	56	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
186	59	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
187	42	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
188	73	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
189	8	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
190	72	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
192	12	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
193	7	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
194	81	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
195	82	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
201	51	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
202	8	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
203	91	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
204	33	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
205	17	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
206	21	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
207	21	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
208	10	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
209	213	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
210	19	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
211	42	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
212	46	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
213	48	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
215	272	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
217	67	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
218	99	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
219	111	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
220	312	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
221	529	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
223	402	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
224	40	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
225	47	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
226	38	VI	SP/V		esistente	0	0	0		

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
227	63	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
228	99	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
229	36	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
230	44	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
231	16	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
232	22	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
233	60	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
234	85	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
235	48	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
236	11	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
237	207	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
238	94	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
239	66	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
240	46	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
241	76	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
242	88	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
243	25	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
244	72	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
245	64	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
247	100	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
248	57	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
249	16	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
250	282	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
253	31	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
255	44	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
256	49	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
257	53	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
258	68	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
261	118	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
262	131	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
264	11	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
265	4	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
266	5	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
267	2	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
268	10	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
269	6	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
270	5	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
271	5	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
272	4	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
273	3	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
274	5	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
275	4	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
277	111	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
278	182	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
280	41	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
281	33	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
282	145	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
283	44	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
284	156	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
285	32	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
286	136	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
287	13	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
288	12	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
289	12	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
290	12	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
291	12	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
292	12	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
293	12	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
294	12	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
295	29	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
296	29	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
297	12	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
298	12	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
299	165	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
300	279	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
301	112	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
303	145	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
304	219	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
305	60	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
306	18	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
307	18	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
308	20	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
310	93	VI	SP/V	PL	esistente	0	0	0	PE_4	
312	85	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
314	8.426	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
317	16.249	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
318	32	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
319	29	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
320	24	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
321	63	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
322	4	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
323	138	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
324	64	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
325	62	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
326	153	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
327	73	VI	SP/V		esistente	0	0	0		

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
328	17	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
329	51	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
330	54	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
331	11	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
332	74	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
333	37	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
334	104	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
335	42	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
336	89	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
337	91	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
339	67	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
340	66	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
341	69	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
342	100	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
343	154	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
344	142	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
345	149	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
346	289	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
347	15	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
350	21	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
354	471	VI	SP/V	PL	esistente	0	0	0	PE_4	Comune
441	7	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
621	682	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
628	11	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
629	29	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
630	96	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
631	123	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
632	5	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
633	2	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
634	854	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
635	45	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
636	21	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
637	25	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
638	379	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
639	20	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
640	4	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
641	15	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
642	5	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
643	63	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
644	56	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
645	327	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
646	16	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
647	17	VI	SP/V		esistente	0	0	0		

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
648	5	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
649	17	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
650	58	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
651	108	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
652	22	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
653	145	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
654	94	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
655	118	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
656	223	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
658	13	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
659	83	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
660	33	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
662	9	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
664	18	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
665	142	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
666	175	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
667	4	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
668	9	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
669	14	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
670	548	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
671	135	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
672	142	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
673	166	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
674	907	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
675	44	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
676	48	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
677	82	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
678	195	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
680	53	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
681	11.772	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
683	313	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
684	112	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
685	141	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
689	2.533	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
690	2.802	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
691	50	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
692	937	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
698	639	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
699	1.117	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
700	978	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
701	1.884	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
703	5.386	VI	SP/V		esistente	0	0	0		

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
708	94	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
712	46	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
713	120	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
714	158	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
715	34	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
722	217	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
725	170	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
727	124	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
747	167	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
758	44	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
759	13	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
760	147	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
761	12	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
762	11	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
765	22	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
766	31	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
791	252	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
792	55	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
793	15	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
794	27	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
795	3	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
796	23	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
797	2	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
798	89	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
799	18	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
800	170	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
801	608	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
803	23	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
804	19	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
805	27	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
806	30	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
807	35	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
808	72	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
809	3	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
810	26	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
811	22	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
812	2	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
813	1	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
814	15	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
818	86	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
821	11	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
822	11	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
823	24	VI	SP/V		esistente	0	0	0		

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
824	36	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
825	89	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
826	53	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
827	48	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
828	178	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
829	48	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
830	204	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
833	56	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
835	235	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
836	62	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
837	63	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
839	17	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
846	49	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
847	45	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
850	484	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
851	485	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
852	2.654	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
853	2.501	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
854	1.884	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
855	1.707	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
858	94	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
859	394	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
860	223	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
862	5.323	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
870	1.691	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
902	276	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
903	86	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
908	176	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
909	1.014	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
910	928	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
914	129	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
916	146	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
917	177	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
918	34	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
922	223	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
923	259	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
924	84	VI	SP/V	PL	esistente	0	0	0	PE_4	Comune
925	78	VI	SP/V	PL	esistente	0	0	0	PE_4	Comune
926	253	VI	SP/V		esistente	0	0	0		
927	25	VI	SP/V	PL	esistente	0	0	0	PE_4	Comune
928	99	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
929	180	VI	SP/V		esistente	0	0	0		Comune
954	30	VI	SP/V		esistente	0	0	0		

[illegible]

IN ALIENAZIONE

IN PROGETTO

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
VG - giardini pubblici ed attrezzature per il gioco										
771	3.191	VG	SP/V	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
772	487	VG	SP/V	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
773	494	VG	SP/V	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
774	1.372	VG	SP/V	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
775	622	VG	SP/V	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
776	643	VG	SP/V	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
778	33.936	VG	SP/V	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
780	11.161	VG	SP/V	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
782	448	VG	SP/V	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
783	695	VG	SP/V	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
786	676	VG	SP/V	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
787	629	VG	SP/V	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
788	677	VG	SP/V	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
878	1.912	VG	SP/V	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
884	1.124	VG	SP/V	PL	in_att	0	0	0	Comparto 1	Comune
1.006	446	VG	SP/V	PL	in_att	0	0	0	PE 42	Comune

58.515

VG - giardini pubblici ed attrezzature per il gioco										
52	11.585	SP/V	VG		progetto	0	0	0	Area verde via Santuario	Privato
1016A	2.893	SP/V	VG		progetto	0	0	0	Area verde via Santuario	Comune
1016B	8.379	SP/V	VG		progetto				Area verde davanti cimitero Rezzato	Comune con cessione privato
983	1.553	SP/V	VG	AT	progetto	0	0	0	Verde ATR 7	

~~16.031~~

24.410

VI - verde di arredo e delle infrastrutture o connessione ecologica

992	2.262	SP/V	VI		progetto	0	0	0	Zona verde Italcementi	Privato
969	15.575	SP/V	VI	AT	progetto	0	0	0	Verde alberato - spazio feste	Privato

17.838

VM - verde di mitigazione e compensazione

313	497	SP/V	VM	AT	progetto	0	0	0	Cava Burgazzi	Privato
696	226.937	SP/V	VM	AT	progetto	0	0	0	Cava Burgazzi	Privato
985	39.833	SP/V	VM		progetto	0	0	0	Verde di mitigazione	Privato
968	13.927	SP/V	VM	AT	progetto	0	0	0	Verde di mitigazione compensazione ambientale	in parte privato-in parte pubblico
968b	8.0000	SP/V	SP/V	AT	progetto	0	0	0	Verde di mitigazione privato non localizzato da cedere su richiesta dell'AC in fase di convenzionamento	in parte privato-in parte pubblico

289.239

390.019

ST - Servizi tecnologici**ESISTENTI**

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
93	814	ST	ST		esistente	0	0	0		
96	5.154	ST	ST		esistente	0	0	0		Comune
602	2.457	ST	ST		esistente	0	0	0	Deposito veicoli sinistrati o sequestrati - Virle	
607	3.772	ST	ST		esistente	0	0	0		Comune
682	473	ST	ST		esistente	0	0	0		Comune
687	1.235	ST	ST		esistente	0	0	0		
694	1.472	ST	ST		esistente	0	0	0		
695	379	ST	ST		esistente	0	0	0		
739	552	ST	ST		esistente	0	0	0	Cabina ENEL e manufatto acquedotto	Comune
898	279	ST	ST		esistente	0	0	0	Stazione acquedotto	
978	1.949	ST	ST		esistente	0	0	0	Isola ecologica	Comune
979	3.019	ST	ST		esistente	0	0	0	Depuratore	
989	104	ST	ST		esistente	0	0	0	Antenne radiotelevisive	Comune

21.659**CIM - Cimiteri****ESISTENTI**

COD	S territoriale	Categoria	Codice	PA-AT	STATO	SLP	S scoperta	S complessiva	Nome servizio	Proprietà
77	7.283	CIM	CIM		esistente	0	0	0	Cimitero di Virle	Comune
609	7.497	CIM	CIM		esistente	0	0	0	Cimitero di Rezzato	Comune
520	1.300	CIM	CIM		progetto	0	0	0	Amplimanto cimitero di Virle	Comune
981	3.302	CIM	CIM		progetto	0	0	0	Amplimanto cimitero di Rezzato	Comune

19.383

SINTESI VARIAZIONI

	VIGENTE	MODIFICHE VARIANTE	CONFRONTO
<u>SP/IS - Attrezzature scolastiche</u>			
esistente	<u>56.686</u>	<u>56.686</u>	
progetto	<u>16.209</u>	<u>11.385</u>	- 4.824
<u>SP/C - Attrezzature di interesse comune</u>			
esistente	<u>75.053</u>	<u>75.053</u>	
progetto	<u>22.843</u>	<u>22.843</u>	
<u>SP/EP - Edilizia residenziale pubblica e convenzionata</u>			
esistente	<u>2.574</u>	<u>2.574</u>	
progetto	<u>3.264</u>	<u>3624</u>	
<u>SP/SP - Attrezzature per lo sport ed il tempo libero</u>			
esistente	<u>189.742</u>	<u>189.742</u>	
progetto	<u>50.323</u>	<u>24.632</u>	-25.691
<u>SP/P - Parcheggi pubblici e di uso pubblico</u>			
esistente	<u>174.023</u>	<u>174.023</u>	
progetto	<u>15.065</u>	<u>19.805</u>	4.740
<u>SP/V - Verde pubblico</u>			
esistente	<u>375.420</u>	<u>374.473</u>	-947
progetto	<u>361.457</u>	<u>390.019</u>	28.562
<u>ST - Servizi tecnologici</u>			
esistente	<u>21.659</u>	<u>21.659</u>	
progetto			
<u>CIM - Cimiteri</u>			
esistente	<u>19.383</u>	<u>19.383</u>	
progetto			
TOT esistenti	<u>914.540</u>	<u>913.593</u>	-947
TOT progetto	<u>469.161</u>	<u>471.948</u>	2.787
TOT PDS	<u>1.383.701</u>	<u>1.385.541</u>	1.840

La cifra in detrazione rispetto ai servizi esistenti è dovuta ad alienazioni di spazi acquisiti da parte di privati.

La cifra in aggiunta è determinata soprattutto dalla previsione di ampliamento del parcheggio in corrispondenza del cimitero e relativo parco pubblico a nord;

relativamente alla sostenibilità di questa previsione si evidenzia che:

- l'acquisizione dell'area potrà essere gratuita per effetto di una possibile permuta con accordi convenzionali tra i proprietari e Comune;
- la realizzazione del parcheggio è necessaria per effetto dell'ampliamento del cimitero in luogo del parcheggio esistente, già previsto nel PGT vigente;
- l'area verde a nord potrà essere trattata in una prima fase come *verde di mitigazione*, con un'alberatura perimetrale ed il mantenimento dell'uso agricolo in comodato a privati, fino al reperimento delle risorse economiche per essere *attrezzato* in una seconda fase.