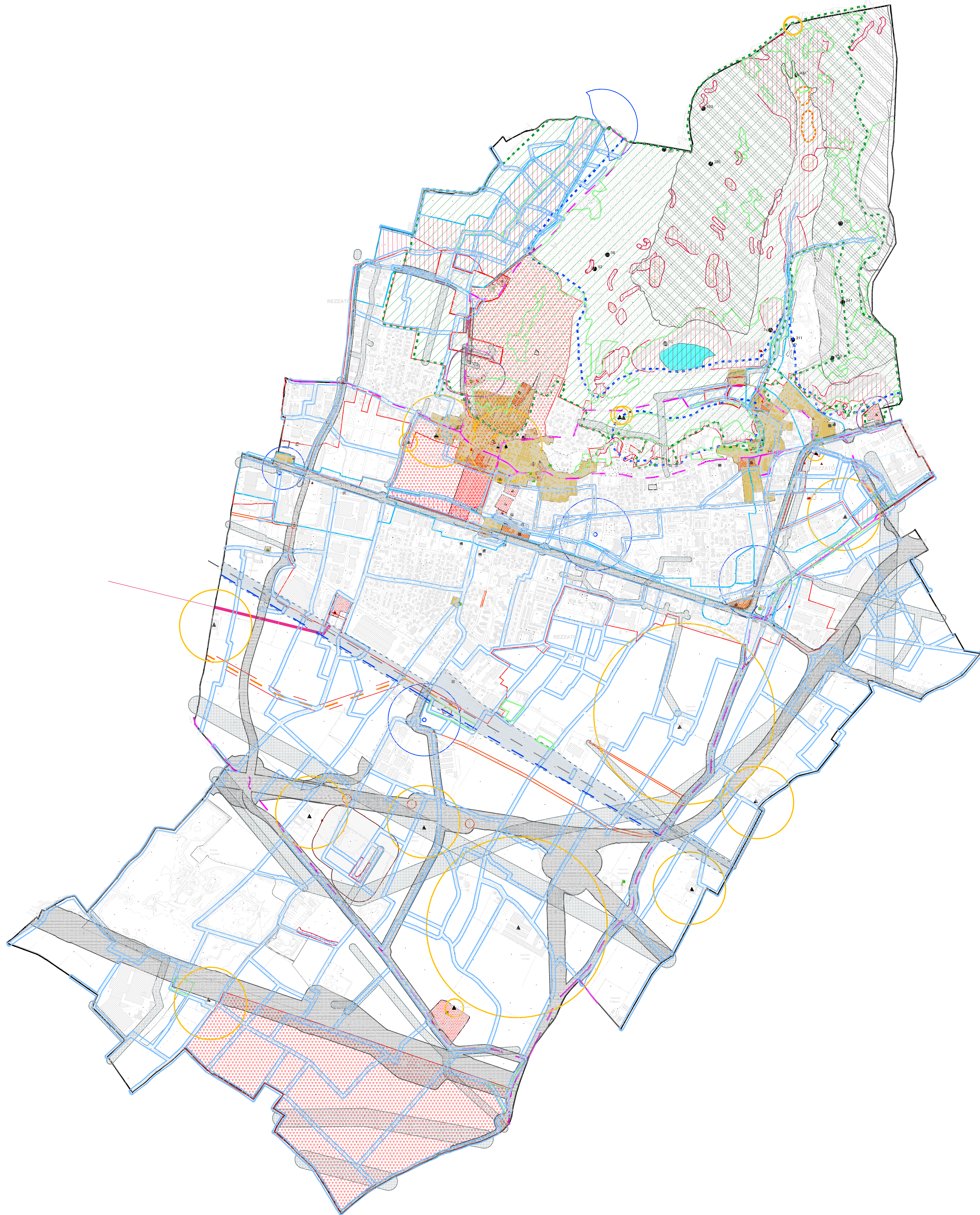




- Vincoli e Rispetti**

R.D. 3267/1923

 - Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923
 - Bellezze di insieme (art. 136 comma c) e d))
 - Beni di interesse storico-artistico (art. 10 comma 3 lettera a) e 13 Digs 42-04)
 - Aree Boscate - PIF art.142 comma 1 lettera g)
 - Beni tutelati con decreto (art.10 D.Lgs 42-04)
 - Beni puntuali (D.Lgs 42-04 art. 10 comma 3)
 - Beni tutelati da PGT
 - Beni e componenti del paesaggio segnalati da PTCP

Tutela archeologica

 - preistorico
 - romano
 - altomedioevale
 - romano-altomedioevale
 - preistorico-romano

Forme e processi legati al carsismo

 - Dolina
 - Coalescenza di dolina (Uvala)
 - Grotta

PAI/PGRA

 - Aree a rischio idrologico molto elevato PAI/PGRA
 - Fattibilità geologica 4 con gravi limitazioni

Ambiti assoggettati a specifica tutela

 - PLIS Parco delle Colline

Ambiti assoggettati a tutela PTPR

 - PTR - Ambiti di elevata naturalità - art. 17 NTA

Vincoli Amministrativi

Elementi e Ambiti di rispetto per le infrastrutture

 - Elemento - metarodotto
 - Ambito di rispetto elettrodotto

Elementi e Ambiti di rispetto per il sistema della mobilità

 - Linea Ferroviaria
 - Ambiti di rispetto ferroviario
 - Ambiti di rispetto stradale
 - Rispetti igienico-sanitari
 - Ambito di rispetto cimiteriale
 - Ambito di rispetto degli allevamenti zootecnici
 - Ambito di rispetto impianti gestione rifiuti
 - Reticolo idrico
 - Rispetto corsi acqua
 - Rispetto pozzi
 - pozzi: 10 m. - 200 m
 - Ambiti di rispetto opere programmate
 - Ambito di rispetto metropolitana-metrobus
- Infrastrutture**

Programmate

 - metropolitana urbana-metrobus
 - PTCP Ferrovia AC AV
 - itinerari ciclopedonali regionale e provinciale
 - itinerari stradali strategici comunali
 - interventi infrastrutturali strategici comunali
 - itinerari ciclopedonali strategici comunali

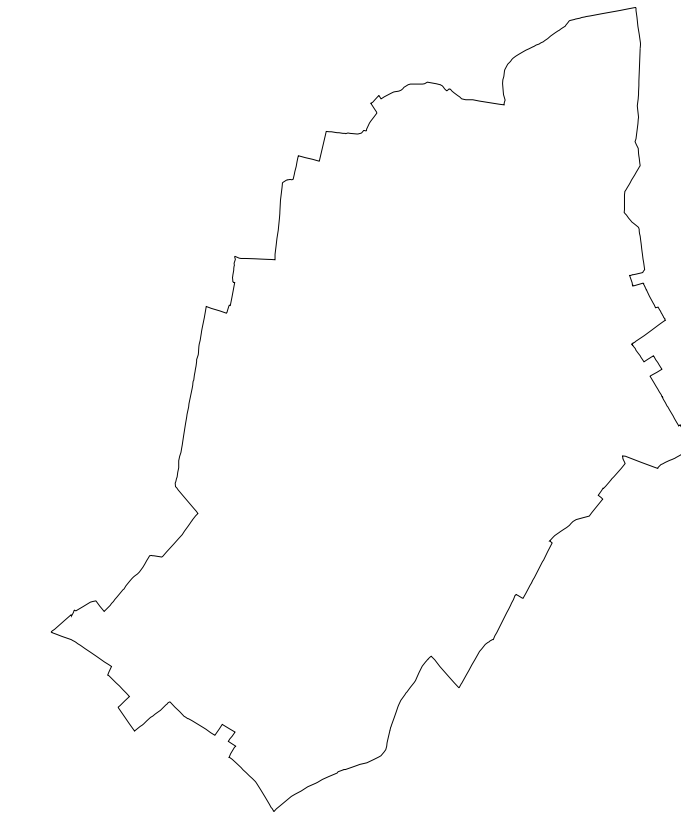
Limiti amministrativi

 - Perimetro territorio comunale
 - Perimetro centro abitato
 - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione (NAF)

Per la classificazione delle strade si sensi del Codice della Strada e relativa dimensione delle fasce di rispetto si faccia riferimento alla Tav. 5 DdP - SISTEMA MOBILITA' - PLANIMETRIA PREVISIONE DI PIANO E RELATIVA RETE VIABILITA'

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI REZZATO

3° VARIANTE



FASE ADOZIONE
DOCUMENTO DI PIANO

P3_V3

SINTESI DEI VINCOLI DI PIANO

GRUPPO DI LAVORO
Settore Urbanistico
Comune di Rezzato

Assessore all'urbanistica
Dott. Avv. Maurizio Franzoni

Responsabile unico del procedimento
Ing. Luciano Zanelli

Incaricato
dott. arch. Giorgio Emanuele Montini
25122 Brescia
C.da delle Bassiche 25

SCALA 1:10.000
MARZO 2022