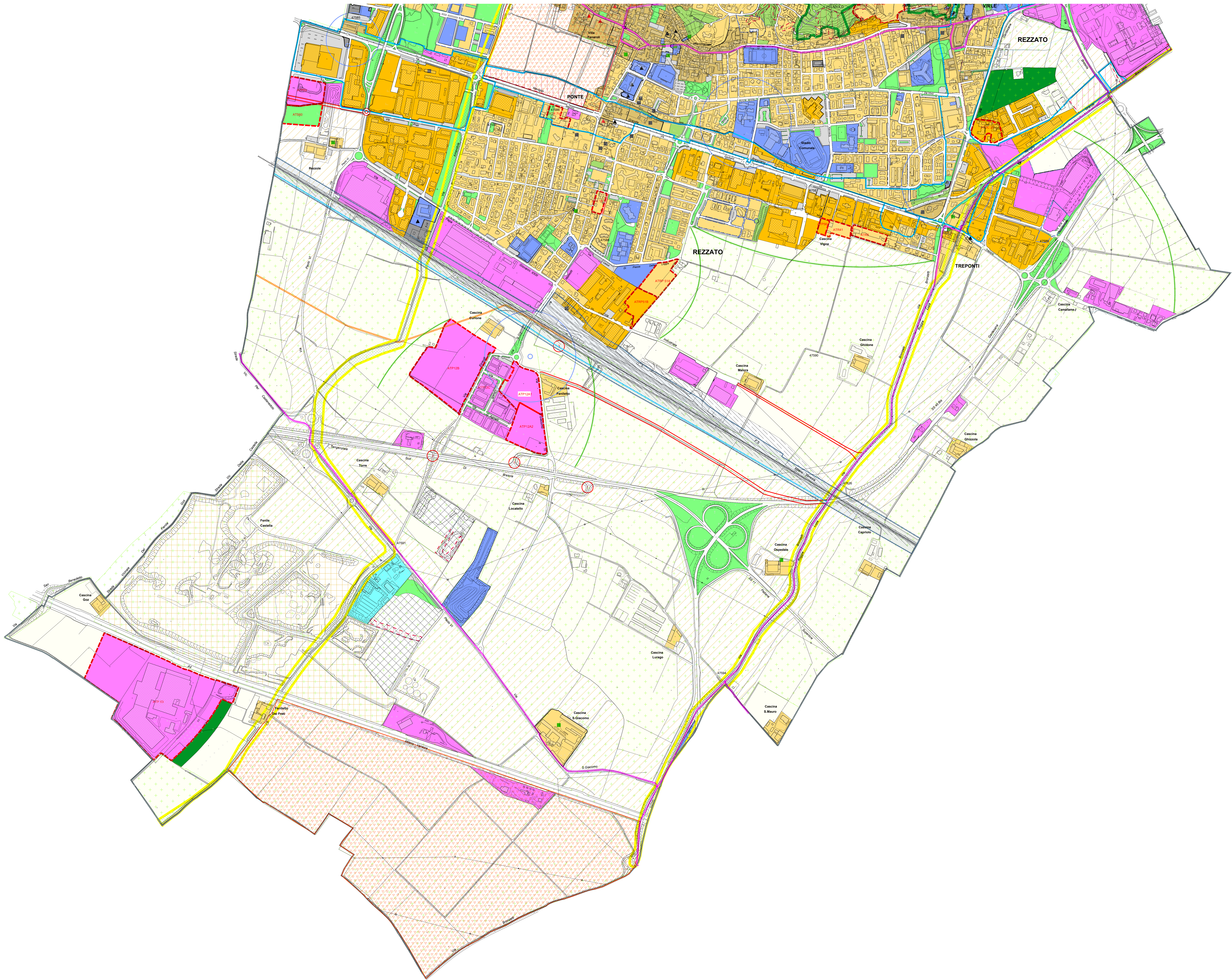
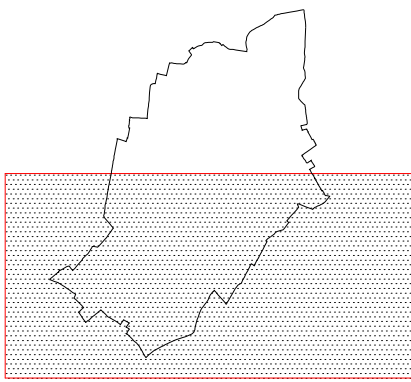




- Tessuto storico**
- Centri storici e nuclei urbani di antica formazione (NAF)
- Tessuto consolidato o in trasformazione**
- destinazione residenziale
 - verde privato
 - destinazione produttiva
 - destinazione commerciale-direzionale
- Aree pubbliche o di uso pubblico**
- attrezzature
 - parchi, giardini, spai sportivi e verde arredo
 - cimiteri
 - parcheggi
 - servizi tecnologici
- Territorio rurale**
- pianura produttiva
 - area di rilevanza paesaggistica e tutela ecologica
 - area compresa nel PLIS collinare
 - area compresa nel PLIS pedecollinare
 - cascine di carattere tipologico ambientale
 - edifici in contrasto
- Ambiti di degrado**
- aree di escavazione in atto o autorizzate
 - aree adibite ad impianti di gestione dei rifiuti
- Rispetti**
- cimiteriale
 - pozzi- 10 m. - 200 m
 - ferroviario
- Strutture per la mobilità di progetto**
- metropolitana urbana- metrobus
 - PTCP Ferrovia AC AV
 - Area Ferroviaria con quadruplicamento linea BS-VR
 - itinerari ciclopedonali regionale e provinciale
 - itinerari stradali strategici comunali
 - interventi infrastrutturali strategici comunali
 - itinerari ciclopedonali strategici comunali

- Ambiti di Valenza ambientale e paesaggistica**
- bellezze di insieme (art. 136 comma c) e d))
 - Aree a rischio idrogeologico molto elevato
 - aree a rischio idrologico molto elevato PAI/PGRA
 - fattibilità geologica 4 con gravi limitazioni
 - fasce di mitigazione e compensazione ecologica
- Limiti amministrativi**
- perimetro territorio comunale
- Ambiti di Trasformazione**
- In territorio urbanizzato
 - destinazione residenziale
 - destinazione produttiva
 - destinazione commerciale-terziaria
 - attrezzature e servizi pubblici
 - In comparti prevalenti
 - destinazione residenziale
 - destinazione produttiva
 - destinazione commerciale-terziaria
 - attrezzature e servizi pubblici
- Strategie di tutela paesistico ambientale culturale**
- corridoi da tutelare - rif. REC - Rete Verde Comunale
 - margini e varchi a rischio
 - beni tutelati con decreto (art.10 D.Lgs 42-04)
 - beni puntuali (D.Lgs 42-04 art. 10 comma 3)
 - beni tutelati da PGT
 - beni segnalati da PTCP
 - componenti paesaggio culturale da PTCP
 - ambiti agricoli strategici AAS da PTCP



GRUPPO DI LAVORO
Settore Urbanistica
Comune di Rezzato

Assessore all'Urbanistica
Dott. Arch. Massimo Fregoni

Responsabile unico del procedimento
Ing. Luciano Zanello

Incaricato
Dott. Arch. Giorgio Emanuele Montini
25122 Brescia
C.da delle Bassiche 25

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI REZZATO

3° VARIANTE

FASE ADOZIONE
DOCUMENTO DI PIANO

P2b_V3
PREVISIONI DI PIANO

SCALA 1:5.000

MARZO 2022