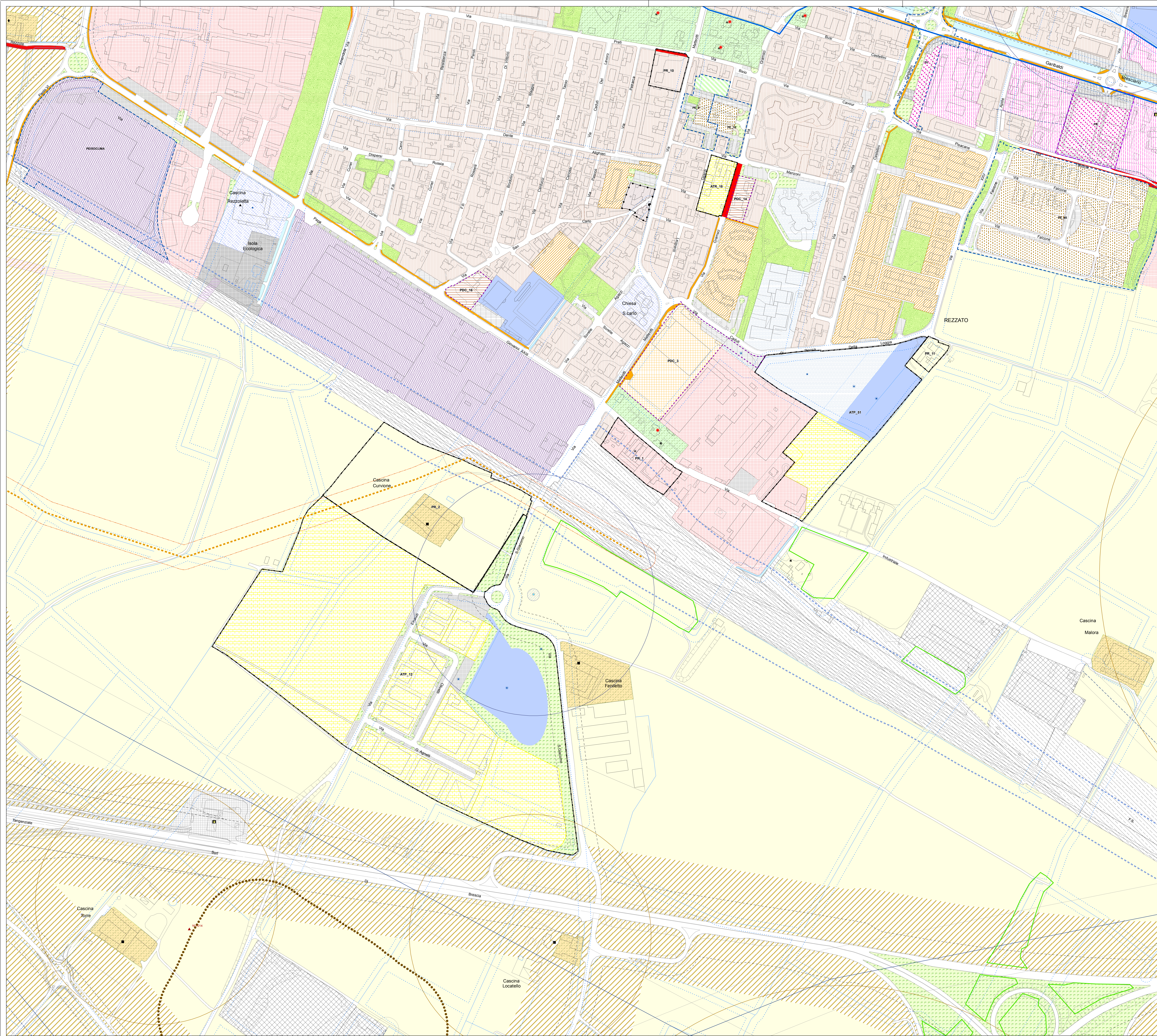




ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO

Tessuto storico

- A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione
- Perimetro dei centri storici e dei nuclei urbani di antica formazione
- Tessuto consolidato**
 - B1 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente a media densità
 - B2 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente bassa densità
 - B3 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente di impianto unitario e concluso, o episodi edili consolidati
 - B4 - Tessuti ed episodi edili residenziale a bassa densità - ville con parco
 - Edifici di particolare interesse
 - B5 - Tessuti residenziali di trasformazione e/o riqualificazione
 - VP - Aree a verde a giardino, parco, prato, brolo, orto
 - D1 - Tessuto a destinazione produttiva artigianale prevalente
 - D2 - Tessuto a destinazione produttiva artigianale e industriale
 - D3 - Capisaldi della produzione industriale
 - D3A - Italcementi
 - D4 - Tessuti urbani complessi di nuova formazione e di trasformazione
 - DC - Aree destinate ad attività commerciali e direzionali
 - DM - Tessuto produttivo/commerciale misto
 - D5 - Aree dei distributori di carburante ed attrezzature e servizi per la mobilità
 - D6 - Distributori di carburante
 - D6 - Tessuti produttivi in trasformazione e riqualificazione
- Tessuto in trasformazione**
 - Dati - Aree a destinazione residenziale prevalente all'interno di piani attuativi approvati
 - Dati - Aree a destinazione produttiva prevalente all'interno di piani attuativi approvati
 - Dati - Aree a destinazione commerciale e/o direzionale prevalente all'interno di piani attuativi approvati
 - PTCP - Aree ricomprese in ambito SUAP
 - Tessuto di riordino urbanistico

TERRITORIO RURALE

- E1 - Aree agricole della pianura produttiva
- E2 - Aree agricole di pianura con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
- E3 - Aree agricole di collina con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
- E4 - Aree agricole pedecollinari con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
- AE - Casone di carattere tipologico ambientale
- AC - Edifici ed attività in contrasto
- Aree idriche

- Edifici in zona agricola a destinazione non agricola
- a destinazione d'uso residenziale
 - a destinazione d'uso mista produttiva e commerciale

AMBITI DI DEGRADO

- Ambiti di escavazione come individuati dal Piano Cave della Provincia di Brescia
- Ambiti di escavazione esauriti
- Aree di escavazione in atto o autorizzate
- Aree adibite ad impianti di gestione dei rifiuti
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
 - Aree per la viabilità e percorsi esistenti
 - Aree destinate alla viabilità ferroviaria
 - Aree per piste ciclabili esistenti
 - Aree per infrastrutture per la mobilità di progetto

PTCP - opere programmate

- Metropolitana urbana - Metrolus

AMBITI DISCIPLINATI NEL DOCUMENTO DI PIANO

- AT - Aree di trasformazione

- SUAP adottato/approvato

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI

- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature di interesse comune
- Attrezzature per lo sport ed il tempo libero
- Cimiteri
- Servizi tecnologici
- Salvaguardia idrogeologica del territorio
- Verde pubblico:
 - Gardini pubblici ed attrezzature per il gioco
 - Verde di arredo e delle infrastrutture o connessione ecologica
 - Verde di mitigazione e compensazione ecologica
- Parcheggi pubblici e di uso pubblico:
 - a servizio della residenza
 - a servizio delle zone produttive
 - a servizio delle zone commerciali
- Attività private ad uso pubblico

Previsioni del Piano dei Servizi

- in immobile disponibile
- in immobile non disponibile
- in alienazione

STRUMENTI ATTUATIVI

- Piani di recupero adottati o approvati
- Piani attuativi adottati o approvati
- SUAP adottati o approvati

- Piani attuativi di nuova previsione del PGT

- Permessi di costruire convenzioni di nuova previsione

TUTELA DEI VALORI PAESAGGISTICI E SIMBOLICI

Beni storico-architettonici

- Beni tutelati con decreto ai sensi del D.Lgs 42/04 art 10 comma 3
- Beni puntuali (D.Lgs 42/04 art 10 comma 3)
- Beni segregati dal PTCP allegato II
- Beni segregati dal PGT
- PTCP componenti del paesaggio storico culturale

Tutela archeologica

- storico
- romano
- altomedioevale
- romano/altomedioevale
- preistorico/romano
- 161/003 codice sito

- Area di rilevanza archeologica

Vincoli paesaggistico-ambientali

- Bellezze d'insieme (art 136 comma 1 lettera c) e d)
- Beni di interesse storico-artistico (artt. 10 comma 3 lettera a) e 13 D.Lgs 42/04)
- PTCP - Ambiti ad elevata naturalità - art. 17 NTA
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - art 142 comma 1 lettera c
- Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923
- Area boscate - PIF - art. 142, comma 1, lettera g)

Forme e processi legati al carsismo

- Dolina
- Coesistenza di doline (Uvala)
- Grotte

Ambiti assoggettati a specifica tutela

- PLUS Parco delle Colline

VINCOLI AMMINISTRATIVI

- Rispetto cimiteriale
- Rispetto ferroviario
- Rispetto metanodotto
- Rispetto stradale
- Rispetto elettrodotti
- Rispetto dagli allevamenti di animali
- Rispetto dai corsi d'acqua
- Rispetto impianti di gestione dei rifiuti

Fasce di rispetto per le opere programmate

- Rispetto metropolitana urbana - Metrolus

Rispetto dai pozzi

- pozzo - 10 m
- pozzo - 200 m

Reti infrastrutturali

- Pozzi

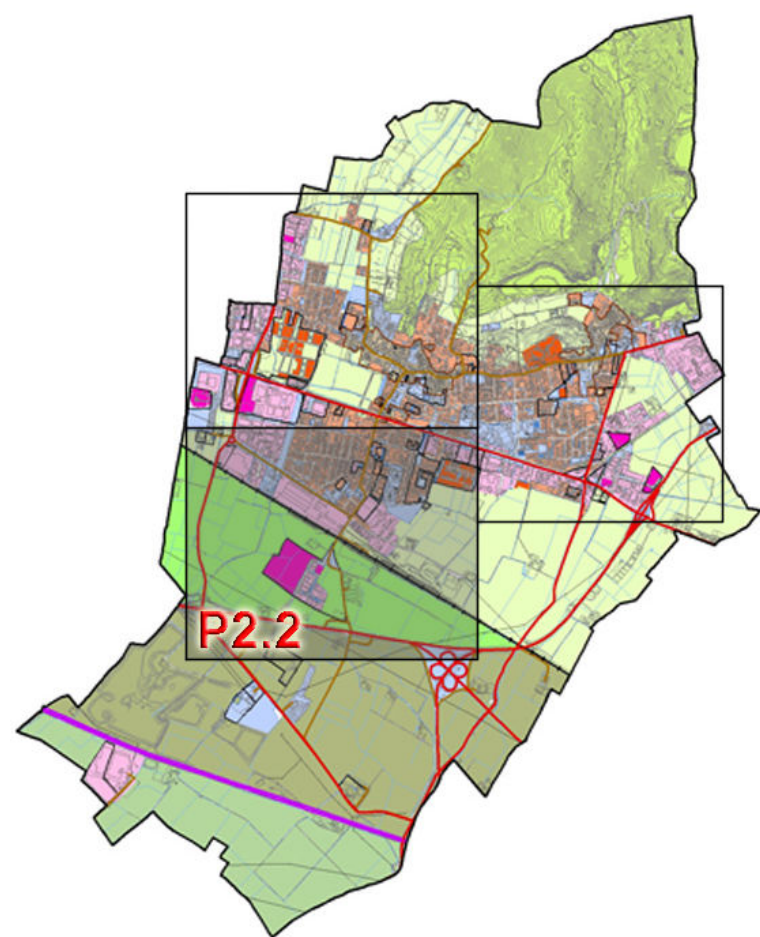
- tratto principale alta tensione
- tratto principale media tensione

AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO

- Aree a rischio idrogeologico molto elevato PAIPGRA (Tav. P04_T09)
- Fattibilità geologica 4 con gravi limitazioni (Tav. P04_T09)

LIMITI AMMINISTRATIVI

- Perimetro del territorio comunale



ADOZIONE C.C. CON DEL. BERA n. 43 del 10 luglio 2012
PARERE DI COMPATIBILITA' AL PTCP n. 4196 del 08/11/2012
APPROVAZIONE C.C. CON DEL. BERA n. 75 del 20 dicembre 2012
PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n. 17 del 24/02/2013

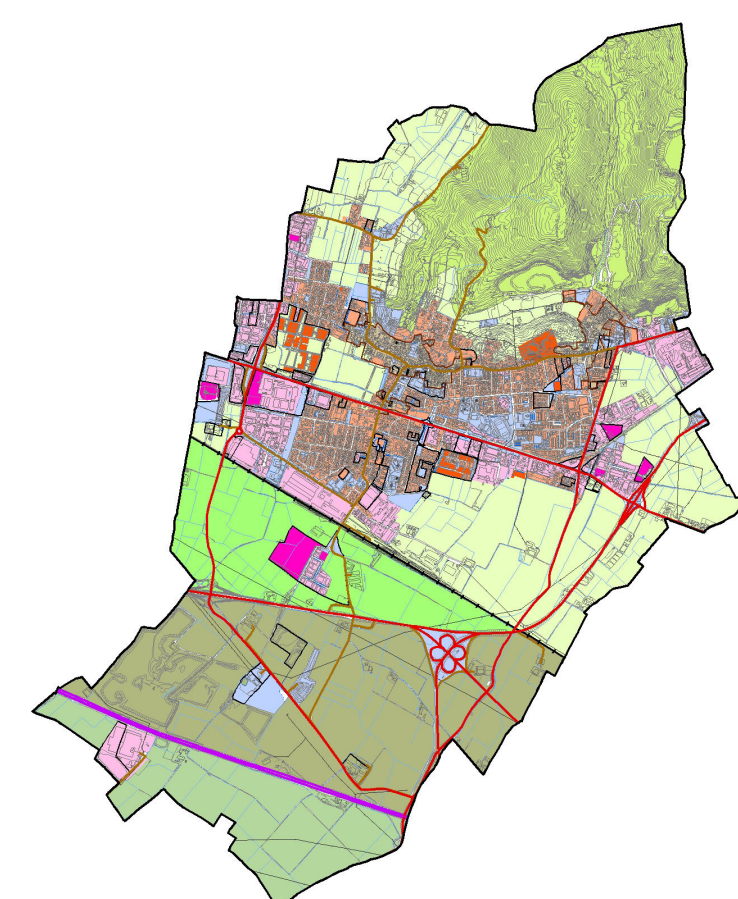
1° RETTIFICA C.C. CON DEL. BERA n. 54 del 12/11/2014 S.U.R.L. n. 4 del 21/01/2015
2° RETTIFICA C.C. CON DEL. BERA n. 14 del 30/03/2015 S.U.R.L. n. 16 del 29/04/2015
3° RETTIFICA C.C. CON DEL. BERA n. 54 del 18/11/2015 S.U.R.L. n. 53 del 30/12/2015

1° VARIANTE C.C. CON DEL. BERA n. 13 del 11/05/2017 S.U.R.L. n. 25 del 21/06/2017

2° VARIANTE
ADOZIONE C.C. CON DEL. BERA n. 65 del 13/02/2018
PARERE DI CONFORMITA' AL PTCP n. 2125 del 15/06/2018
APPROVAZIONE C.C. CON DEL. BERA n. 66 del 13/02/2018
PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n. 66 del 13/02/2018

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI REZZATO

2° VARIANTE



PIANO DELLE REGOLE
PREVISIONI DI PIANO

P2.2_V

USO DEL SUOLO
PER I CENTRI EDIFICATI

CLAUDIO BUZZA
ARCHITETTO
via G. Pirelli, 3 - Brescia
GRUPPO DI LAVORO
Settore Urbanistica
Comune di Rezzato
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dot. Giorgio Galina
responsabile unico del procedimento
arch. Bianca Morini

SCALA: 1:2.000
DATA: Luglio 2018

Attesto che i fogli qui uniti costituiscono questo disegno non potrà essere copiato, ristampato o comunque usato senza l'autorizzazione della scrivente.