



- VINCOLI E RISPETTI**
 R.D. 3267/1923
 Vincolo idrogeologico
 Bellezze d'insieme (art. 136 comma 1 lettera c) e d)
 Beni di interesse storico-artistico (art. 10 comma 3 lettera a) e 13 D.Lgs 42/04)
 Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - art. 142 comma 1 lettera c
 Boschi ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera g)
 Beni storico - culturali
 Beni tutelati con decreto ai sensi del D.Lgs. 42/04 art. 10 comma 3
 Beni puntuali (D.Lgs 42/04 art. 10 comma 3)
 Beni segnalati dal PTCP allegato 2
 PTCP componenti del paesaggio storico culturale
 Beni segnalati dal PGT
 Aree di rispetto dei tutelati dal PGT
Tutela archeologica
 preistorico
 romano
 altomedievale
 romano/altomedievale
 preistorico/romano
 161/003 codice sito
 Area di rilevanza archeologica
Forme e processi legati al carsismo
 Dolina
 Coesistenza di doline (Uvala)
 Grotte
PAIPGRRA
 Aree a rischio idrogeologico molto elevato (Tav. P04_T09)
 Fattibilità geologica 4 con gravi limitazioni (Tav. P04_T09)
AMBITI ASSOGGETTATI A SPECIFICA TUTELA
 PLIS Parco delle Colline
PTPR
 Ambiti ad elevata naturalità - art. 17 NTA

- VINCOLI AMMINISTRATIVI**
Fasce di rispetto per le infrastrutture
 Rispetto metanodotto
 Rispetto elettrodotti
 Rispetto depuratori
Fasce di rispetto per il sistema della mobilità
 Infrastruttura ferroviaria
 Rispetto stradale
 Rispetto stradale - progetto
Rispetti igienico-sanitari
 Rispetto cimiteriale
 Rispetto cimiteriale di progetto
 Rispetto dagli allevamenti di animali
 Rispetto impianti di gestione dei rifiuti
Reticolo idrico
 Rispetto dai corsi d'acqua
 Rispetto dai pozzi
 pozzo - 10 m
 pozzo - 200 m
Fasce di rispetto per le opere programmate
 Rispetto metropolitana urbana - Metrosbus

- INFRASTRUTTURE**
 Zona per la viabilità ferroviaria "FS"
 Pozzi
 Gasdotto Air Liquid
 Metanodotto SNAM
 Infrastruttura di progetto
 Collettore fognario di collegamento alla rete fognaria di Brescia
Elettrodotti
 tratto principale alta tensione
 tratto principale media tensione
Strade
 A - Autostrada A4 Milano - Venezia
 B - Strade extraurbane principali
 C - Strade extraurbane secondarie
 F ex - Strade locali extraurbane
 Strade urbane:
 E - Strade urbane di quartiere
 E1 - Strade urbane di interquartiere
 E2 - Strade urbane interzonali
Tracciati viabilistici di progetto
 Strade di progetto
 PTCP - opere programmate
 Metropolitana urbana - Metrosbus
LIMITI AMMINISTRATIVI
 Perimetro del territorio comunale
 Centro storico
 Centro abitato
 Delimitazione del centro abitato (D.Lgs. 285/92)

ADOZIONE C.C. CON DELIBERA n. 43 del 16 luglio 2012
 PARERE DI COMPATIBILITÀ AL P.T.C.P. n. 4196 del 08/11/2012
 APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA n. 75 del 02 dicembre 2012
 PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n. 17 del 24/04/2013

1° RETTIFICA C.C. CON DELIBERA n. 64 del 12/11/2014 B.U.R.L. n. 4 del 21/01/2015
 2° RETTIFICA C.C. CON DELIBERA n. 14 del 30/03/2015 B.U.R.L. n. 18 del 29/04/2015
 3° RETTIFICA C.C. CON DELIBERA n. 54 del 18/11/2015 B.U.R.L. n. 53 del 30/12/2015
 1° VARIANTE C.C. CON DELIBERA n. 12 del 11/05/2017 B.U.R.L. n. 25 del 21/06/2017

2° VARIANTE
 ADOZIONE C.C. CON DELIBERA n. 05 del 13/02/2018
 PARERE DI CONFORMITÀ AL P.T.C.P. n. 2125 del 15/05/2018
 APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA n. ... del ...
 PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n. ... del ...

REGIONE LOMBARDIA
 PROVINCIA DI BRESCIA
 COMUNE DI REZZATO
2° VARIANTE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 DOCUMENTO DI PIANO
 PREVISIONI DI PIANO
P3_V
 SINTESI DEI VINCOLI DI PIANO

CLAUDIO BUZZA
 ARCHITETTO
 via G. Pascoli, 3 - Brescia
 GRUPPO DI LAVORO
 Settore Urbanistica
 Comune di Rezzato
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Dott. Giorgio Galina
 responsabile unico del procedimento
 arch. Bruna Morari

SCALA: 1:8.000
 DATA: Luglio 2018

Ai sensi della vigente legge sul diritto di privacy questo disegno non potrà essere copiato, ristampato o comunicato senza l'autorizzazione dello scrivente.