



LEGENDA

Oggetti di variante

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO

Tessuto storico

- A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione
- Perimetro dei centri storici e dei nuclei urbani di antica formazione

Tessuto consolidato

- B1 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente a media densità
- B2 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente bassa densità
- B3 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente di villeggiatura unitaria e concorsuale, o episodi edilizi consolidati
- B4 - Tessuto ed episodi edilizi residenziali a bassa densità - vigna con parco
- Edifici di particolare interesse
- B5 - Tessuti residenziali di trasformazione e/o riqualificazione
- B6 - Aree a verde a giardino, parco, verde, orto
- D1 - Tessuto a destinazione produttiva artigianale e industriale
- D2 - Tessuto a destinazione produttiva artigianale e industriale
- D3 - Capisaldi della produzione industriale
- D3.A - Itinerari
- D4 - Tessuti urbani complessi di nuova formazione e di trasformazione
- D5 - Aree destinate ad attività commerciali e direzionali
- D6 - Tessuto produttivo/commerciale/terziario
- D5 - Aree di distributori di carburante ed attrezzature e servizi per la mobilità
- D5 - Capisaldi della produzione industriale
- D6 - Tessuti produttivi in trasformazione e riqualificazione

Tessuto in trasformazione

- Cat1 - Aree a destinazione residenziale prevalente all'interno di piani attuativi approvati
- Cat2 - Aree a destinazione produttiva prevalente all'interno di piani attuativi approvati
- DCat1 - Aree a destinazione commerciale e/o direzionale prevalente all'interno di piani attuativi approvati
- SIUAFat - Aree ricomprese in ambito SIUAP

TERRITORIO RURALE

- E1 - Aree agricole della pianura produttiva
- E2 - Aree agricole di pianura con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
- E3 - Aree agricole di collina con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
- E4 - Aree agricole pedicollari con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
- AE - Caschie di carattere idrogeologico ambientale
- AC - Edifici ed attività in contrasto
- Aree idriche
- Edifici in zona agricola a destinazione non agricola
- a destinazione d'uso residenziale
- a destinazione d'uso mista produttiva e residenziale

AMBITI DI DEGRADO

- Ambiti di escavazione come individuati dal Piano Cave della Provincia di Brescia
- Aree di escavazione in atto o autorizzate
- Aree adibite ad impianti di gestione dei rifiuti

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

- Aree per la viabilità e persone esistenti
- Aree destinate alla viabilità ferroviaria
- Aree per piste ciclabili
- Aree per infrastrutture per la mobilità di progetto

PTCP - opere programmate

- Metropolitana urbana - Metabus

AMBITI DISCIPLINATI NEL DOCUMENTO DI PIANO

- AT - Aree di trasformazione

S Ambiti della possibile espansione del tessuto produttivo mediante lo strumento SIUAP

S Ambiti di modifica di destinazione d'uso del tessuto esistente mediante lo strumento SIUAP

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI

- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature collettive
- Attrezzature per lo sport ed il tempo libero
- Cinistei
- Servizi tecnologici
- Sistema dei parcheggi
- Sistema dei verde:
- Giardini pubblici ed attrezzature per il gioco
- Verde di arredo e delle infrastrutture
- Verde di mitigazione e compensazione ecologica
- Parcheggi residenza
- Parcheggi zone produttive
- Parcheggi zona commerciali
- Attività privata ad uso pubblico

Previsioni del Piano dei Servizi

- in immobile disponibile
- in immobile non disponibile
- in alienazione

STRUMENTI ATTUATIVI

- Piani di recupero adottati o approvati
- Piani attuativi adottati o approvati
- SIUAP adottati o approvati
- Piani attuativi di nuova previsione del PGT
- Permessi di costruire convenzionati

TUTELA DEI VALORI PAESAGGISTICI E SIMBOLICI

Beni storico-architettonici

- Beni tutelati con decreto ai sensi del D. Lgs. 42/04 art 10 comma 3
- Beni puntuali (D. Lgs. 42/04 art. 10 comma 3)
- Beni segnalati dal PTCP allegato II
- Beni segnalati dal PGT
- PTCP componenti del paesaggio storico culturale

Tutela archeologica

- romano
- altomedievale
- romano/altomedievale
- preistorico/romano
- 181/003 codice alto
- Area di rilevanza archeologica

Vincoli paesaggistico-ambientali

- Bellezze d'insieme (art. 136 comma 1 lettera c) e d)
- PTTR - Ambiti ad elevata naturalità - art. 17 NTA
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - art. 142 comma 1 lettera c
- Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923
- Perimetrazione delle aree a rischio idrogeologico molto elevato - PM
- Aree boscate - P.F. art. 142, comma 1, lettera g)

Forme e processi legati al carsismo

- Dolina
- Coalescenza di doline (Uvala)
- Grotte

Ambiti assoggettati a specifica tutela

- Parco Locale di Interesse Sovracomunale delle Colline

VINCOLI AMMINISTRATIVI

- Rispetto cimiteriale
- Rispetto ferroviario
- Rispetto metanodotto
- Rispetto depuratori
- Rispetto stradale
- Rispetto elettrodotti
- Rispetto dagli allevamenti di animali
- Rispetto dai corsi d'acqua
- Rispetto impianti di gestione dei rifiuti
- Rispetto metropolitana urbana - Metabus

Rispetto dai pozzi

- pozzo - 10 m
- pozzo - 300 m

Reti infrastrutturali

- tratto principale alta tensione
- tratto principale media tensione

LIMITI AMMINISTRATIVI

- Perimetro del territorio comunale

REGIONE LOMBARDA
PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI REZZATO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
2° VARIANTE

DOCUMENTO DI PIANO
P0aa2_V

INDIVIDUAZIONE DEGLI OGGETTI DI VARIANTE
NEL PGT VIGENTE

ASSOCIONE C.C. CON DELIBERA n. 43 del 15/04/2012
 PARERE DI COMPTABILITA' DEL P.T.C.P. n. 4196 del 06/11/2012
 APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA n. 17 del 24/04/2013
 PUBBLICAZIONE SIA S.U.L.L. n. 17 del 24/04/2013
 1° VARIANTE C.C. CON DELIBERA n. 4 del 21/01/2015
 2° VARIANTE C.C. CON DELIBERA n. 14 del 20/03/2015
 3° VARIANTE C.C. CON DELIBERA n. 53 del 30/12/2015
 4° VARIANTE C.C. CON DELIBERA n. 25 del 31/05/2017
 5° VARIANTE C.C. CON DELIBERA n. 21 del 10/05/2018
 APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA n. 10 del 06/09/2019
 PUBBLICAZIONE SIA S.U.L.L. n. 10 del 06/09/2019

CLAUDIO BUZZA
 ARCHITETTO
 via G. Pascoli, 3 - Brescia
 GIUGHERO DA LAVORO
 Settore Urbanistica
 Comune di Rezzato
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Dal 05/04/2014
 responsabile unico del procedimento:
 arch. Bruno Marai

DATA: Luglio 2018