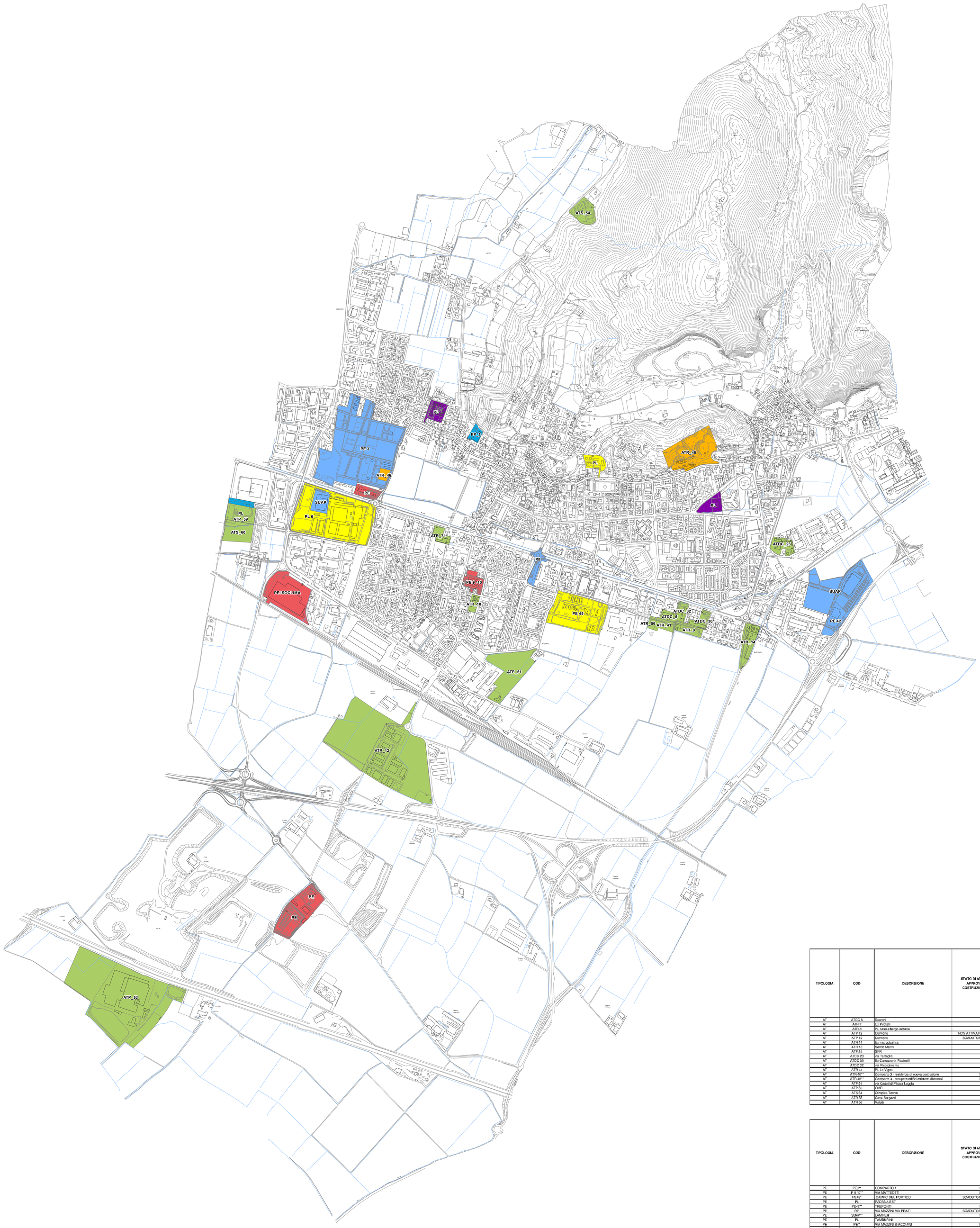



PREVISIONE PGT VIGENTE/VARIANTE

| TIPOLOGIA | COD | DESCRIZIONE | STATO DI ATTUAZIONE ( NON ATTIVATO / APPROVATO/CONVENZIONATO/IN COSTRUZIONE/CONCLUSO /SCADUTO) | Residenziale Slp (mq) TOTALE | Produttivo Slp (mq) TOTALE | Terziario/direzionale/commerciale Slp (mq) TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| AT | ATDC 5 | Scaroni | NON ATTIVATO | | | 1.800,00 |
| AT | ATR 7 | Ex Pirotelli | NON ATTIVATO | 1.900,00 | | 300,00 |
| AT | ATR 8 | PL casa albergo azzurra | NON ATTIVATO | 2.400,00 | | |
| AT | ATP 12 | Carnelone | NON ATTIVATO, PARZIALMENTE COSTRUITO | | 8.525,00 | |
| AT | ATP 12 | Carnelone | SCADUTO/PARZIALMENTE COSTRUITO | | 39.164,00 | |
| AT | ATR 14 | Ex microplastica | NON ATTIVATO | 2.500,00 | | |
| AT | ATR 18 | Senici Marmi | NON ATTIVATO | 1.700,00 | | |
| AT | ATP 21 | SFR | NON ATTIVATO | | 2.500,00 | 3.200,00 |
| AT | ATDC 23 | via Tartaglia | NON ATTIVATO | | | 2.750,00 |
| AT | ATDC 30 | Ex Carrozzeria Piccinelli | NON ATTIVATO | | | 1.800,00 |
| AT | ATDC 32 | via Risorgimento | NON ATTIVATO | | | 2.300,00 |
| AT | ATR 41 | PL La Vigna | NON ATTIVATO | 2.500,00 | | |
| AT | ATR 46** | Comparto 3 - residenza di nuova costruzione | CONVENZIONATO | 3.600,00 | | |
| AT | ATR 46** | Comparto 3 - recupero edifici esistenti dismessi | CONVENZIONATO | | | 6.000,00 |
| AT | ATP 51 | via Caduti di Piazza Loggia | NON ATTIVATO | | 6.500,00 | |
| AT | ATP 53 | OMR | NON ATTIVATO | | 23.000,00 | |
| AT | ATS 54 | Olimpica Tennis | NON ATTIVATO | | | 500,00 |
| AT | ATR 56 | Cava Burgazzi | NON ATTIVATO | 2.000,00 | | |
| AT | ATR 56 | Valeiti | NON ATTIVATO | 940,00 | | |
| | | | | **17.440,00** | **79.689,00** | **18.650,00** |

PREVISIONE PGT VIGENTE/VARIANTE

| TIPOLOGIA | COD | DESCRIZIONE | STATO DI ATTUAZIONE ( NON ATTIVATO / APPROVATO/CONVENZIONATO/IN COSTRUZIONE/CONCLUSO /SCADUTO) | Residenziale Slp (mq) TOTALE | Produttivo Slp (mq) TOTALE | Terziario/direzionale/commerciale Slp (mq) TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PE | PE3** | COMPARTO 1 | IN COSTRUZIONE | 33.828,67 | | 3.170,00 |
| PE | P 9 10** | VIA MATTEOTTI | CONVENZIONATO | 4.445,00 | | 1.251,67 |
| PE | PE45* | CAMPO DEL PORTICO | SCADUTO/PARZIALMENTE COSTRUITO | 19.221,33 | | |
| PE | PL | PADANA EST | NON ATTIVATO | | | 7.214,00 |
| PE | PE42** | TREPONTI | IN COSTRUZIONE | | 6.956,00 | |
| PE | PE* | VIA MAZZINI VIA PRATI | SCADUTO/PARZIALMENTE COSTRUITO | | 39.164,00 | |
| PE | SUAP** | LAMIFER | IN COSTRUZIONE | | 18.760,60 | 16.601,00 |
| PE | PL | TAMBURINI | CONCLUSO | 6.278,00 | | |
| PE | PE** | VIA MAZZINI GIACOMINI | CONVENZIONATO | 328,33 | | 3.991,00 |
| PE | SUAP | BOSSONI | IN COSTRUZIONE | | 3.857,60 | 2.175,00 |
| PE | PL* | BRAGA SAVIO | SCADUTO | 1.025,00 | | |
| PE | PI** | SPALENZA | IN COSTRUZIONE | | | 633,33 |
| PE | PL | BRP REAL ESTATE COMPARTO 4 | CONCLUSO | 2.900,00 | | |
| PE | PE* | SPIAGGIA 81 | CONVENZIONATO | | | 1.601,00 |
| PE | ISOCLIMA | PE EX NEGRINELLI | CONVENZIONATO | | 25.243,50 | |
| PP | 1 | VIA SCALABRINI | NON ATTIVATO | 600,00 | | |
| | | | | **68.525,33** | **93.986,10** | **30.837,00** |

**Limiti amministrativi**

- Perimetro del territorio comunale
- Rete idrografica

**Stato di attuazione degli Ambiti di Trasformazione**

- Ambiti di trasformazione convenzionati
- Ambiti di trasformazione non attuati

**Stato di attuazione dei Piani Esecutivi**

- Piani esecutivi in costruzione
- Piani esecutivi convenzionati
- Piani esecutivi scaduti parzialmente attuati
- Piani esecutivi conclusi
- Piani particolareggiati non attivati

| Potenzialità edificatorie Ambiti di Trasformazione | mq |
|---|---|
| SLP generata dai comparti | |
| - di cui per destinazioni residenziali | 17.440,00 |
| - di cui per destinazioni produttivo | 79.689,00 |
| - di cui per destinazioni terziario/commerciale/direzionale | 18.650,00 |
| **Totale slp di cui agli Ambiti di Trasformazione** | **115.779,00** |







| Potenzialità edificatorie Piani Esecutivi | mq |
|---|---|
| SLP generata dai comparti | |
| - di cui per destinazioni residenziali | 68.525,33 |
| - di cui per destinazioni produttivo | 93.986,10 |
| - di cui per destinazioni terziario/commerciale/direzionale | 30.837,00 |
| **Totale slp di cui ai Piani Esecutivi** | **193.348,43** |







ADOZIONE C.C.
CON DELIBERA
n. 43 del 16 luglio 2012

PARERE DI COMPATIBILITA'
AL P.T.C.P.
n. 4196 del 08/11/2012

APPROVAZIONE C.C.
CON DELIBERA
n. 75 del 20 dicembre 2012

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n. 17 del 24/04/2013

---

1° RETTIFICA C.C.
CON DELIBERA n. 64 del 12/11/2014
B.U.R.L. n. 4 del 21/01/2015

2° RETTIFICA C.C.
CON DELIBERA n. 14 del 30/03/2015
B.U.R.L. n. 18 del 29/04/2015

3° RETTIFICA C.C.
CON DELIBERA n. 54 del 18/11/2015
B.U.R.L. n. 53 del 30/12/2015

1° VARIANTE C.C.
CON DELIBERA n. 12 del 11/05/2017
B.U.R.L. n. 25 del 21/06/2017

---

2° VARIANTE

ADOZIONE C.C.
CON DELIBERA
n.05 del 13/02/2018

PARERE DI CONFORMITA'
AL P.T.C.P.
n. 2125 del 15/06/2018

APPROVAZIONE C.C.
CON DELIBERA
n. ..... del .....

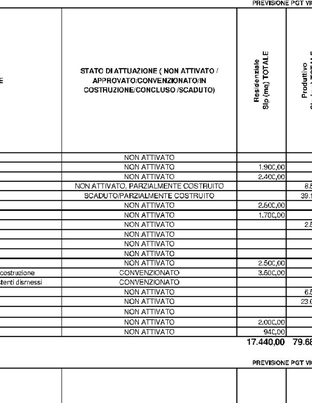
PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n. ... del .....

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

# COMUNE DI REZZATO

## 2° VARIANTE



## DOCUMENTO DI PIANO

QUADRO CONOSCITIVO

# C5_V

RICOGNIZIONE DELLO STATO DI ATTUAZIONE
DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
E PIANI ESECUTIVI DEL PGT VIGENTE


**CLAUDIO BUIZZA**
***ARCHITETTO***
via G. Pascoli, 3 - Brescia

GRUPPO DI LAVORO
Settore Urbanistica
Comune di Rezzato

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Giorgio Gallina

responsabile unico del procedimento
arch. Bruna Morari


SCALA: 1:8.000
DATA: Luglio 2018


A termini delle vigenti leggi sui diritti d'autore questo disegno non potrà essere copiato, riprodotto o comunicato senza l'autorizzazione dello scrivente