



**COMUNE DI REZZATO**

PROVINCIA DI BRESCIA

---

**Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE**

n° 5 del 13/02/2018

<b>OGGETTO:</b>	<b>ADOZIONE 2° VARIANTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) - DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI E DAL PIANO DELLE REGOLE E MODIFICA R.I.M., AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.</b>
-----------------	---

Il giorno 13 FEBBRAIO 2018, alle ore 19:30, presso la sede comunale, in seduta ed in PRIMA CONVOCAZIONE osservate le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti in seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco sig. Giacomini Davide, assistito dal Segretario Comunale dott. Rainone Mariano

Consiglieri assegnati al Comune di Rezzato:

**Presenti**

Giacomini Davide  
Donneschi Claudio  
Ogna Emanuela  
Pasini Domenico  
Gallina Giorgio  
Azzaro Diego  
Merici Giulio  
Senco Nicoletta  
Sonzogni Antonella  
Viviani Wilma  
Voglini Sergio Renato  
Apostoli Marco

**Assenti**

Archetti Silvana  
Pasinetti Enzo  
Marmellini Bruno  
Salvi Benedetta  
Sandrini Gianfranco

**Membri ASSEGNATI 17 PRESENTI 12**

---

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 13.02.2018 avente per oggetto: ADOZIONE 2° VARIANTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) - DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI E DAL PIANO DELLE REGOLE E MODIFICA DEL R.I.M., AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Si assenta dall'aula perché interessato ai sensi dell'art. 78, comma 2, del TUEL il consigliere Pasinetti Enzo

Il Presidente dà atto che si può deliberare ai sensi dell'art. 16 del Regolamento del Consiglio Comunale in quanto sono presenti in aula 12 consiglieri su 17 consiglieri assegnati al Comune di Rezzato, per cui l'adunanza è valida.

La Giunta comunale propone al Consiglio l'adozione della sotto riportata deliberazione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO:

- che, ai sensi dell'art 13, comma 7, della L.R. 12/2005 e s.m.i., con deliberazione n. 75 del 20.12.2012 il Consiglio Comunale ha, tra l'altro, disposto di approvare definitivamente il Piano di Governo del Territorio così come modificato a seguito del recepimento dei pareri degli Enti e dell'accoglimento totale e parziale di alcune osservazioni;
- che ai sensi dell'art. 13, comma 11, della citata L.R. 12/2005 gli atti del PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL da effettuarsi a cura del Comune e che questa è avvenuta il 17 aprile 2013;
- che ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della citata L.R. 12/2005 e s.m.i. con deliberazioni n. 64 del 12/11/2014, 14 del 30/03/2015 e 54 del 18/11/2015 il Consiglio ha disposto di approvare delle rettifiche del Piano di Governo del territorio approvato;
- che ai sensi dell'art. 13 della citata L.R. 12/2005 e s.m.i. con deliberazione n. 12 del 11/05/2017, il Consiglio ha disposto, disposto di approvare definitivamente la 1° variante del Piano di Governo del Territorio "San Gaetano" controdeducendo l'osservazione pervenuta;
- che ai sensi degli articoli 13 e art. 14 della L.R. 12/2005 e smi con la deliberazione n. 58 in data 20/12/2017 è stato adottato l'Ambito di Trasformazione ATP 53- OMR in variante al PGT vigente, i cui atti risultano depositati dal 10/01/2018 fino al 09/02/2018 ed entro il 12/03/2018 potranno pervenire eventuali osservazioni;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 3 in data 13.02.2018 è stato prorogato, ai sensi dell'art.5 comma 5 della L.R. 28 novembre 2014, n.31, come modificata dalla L.R. 26 maggio 2017 n.16, la validità ed i contenuti del Documento di Piano del PGT vigente dalla data di scadenza, ovvero dal 24/04/2018, fino a 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della stessa norma regionale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 in data 13.02.2018 è stata adottata la 1° variante al vigente Reticolo Idrico Minore, redatta dalle professioniste incaricate, dott.sa Rosanna Lentini con studio a Padenghe sul Garda in via Verdi n. 9 e dott.ssa Laura Ziliani con studio a Brescia in via T. Olivelli, n. 5 pervenuta in data 22/01/2018 prot. 1569 composta dagli elaborati allegati alla stessa deliberazione;

CONSIDERATO CHE:

- che tra gli obiettivi del Piano Economico di Gestione (PEG) approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 in data 29/06/2016 è stato stabilito di dare avvio alla variante al Piano di Governo del territorio;
- che, ai sensi dell'art. 13, comma 2 della L.R. 12/2005, con avviso pubblicato all'albo pretorio on line, sul sito internet comunale ed un quotidiano di interesse locale sono stati invitati tutti gli interessati a presentare suggerimenti e proposte entro il 24/02/2017, nel rispetto degli obiettivi della variante che di seguito si riassumono:
  - o correzione di errori materiali, rettifiche, integrazioni, chiarimenti;

- adeguamenti per sopravvenute disposizioni normative;
  - rivalutazione della pianificazione relativa ad ambiti territoriali specifici e limitati;
  - rispetto della l.r. n. 31/2014 sul consumo di suolo e pertanto la variante non potrà interessare zone agricole (E1, E2, E3, E4,) se non nei casi specifici previsti dalla norma;
- che entro il termine di cui sopra, sono pervenute 24 proposte e n. 9 fuori termine;

**DATO ATTO:**

- che ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. 12/2005 con nota in data 21/12/2017. Prot. 24467 sono state attivate le consultazioni finalizzate all'acquisizione del preliminare parere delle parti sociali ed economiche;
- che in data 15.01.2018 si è tenuto un incontro pubblico, nel quale sono stati illustrati gli atti ed i contenuti della 2° variante del PGT vigente;
- che di tale incontro è stata data pubblicità con avviso sul sito web del Comune ed affissione di manifesti nelle bacheche comunali;
- che nell'avviso pubblico è stata puntualizzata la scadenza del termine per l'espressione del parere da parte delle parti sociali ed economiche richiesti dall'art 13, comma 3, della L.R. 12/2005, previsto per il giorno 22/01/2018;
- che entro il suddetto termine non sono pervenuti contributi da parte delle parti sociali ed economiche;

**DATO ATTO, ALTRESÌ,** relativamente al procedimento di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 4 della citata L.R. e della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.6.2001, del D.Lgs. 152 del 3.4.2006 integrato dal D.Lgs. 128 del 29.6.2010 e dell'allegato 1° della deliberazione di G.R. Lombardia n. 9/761 del 10.11.2010 e della Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 - n. 3836 :

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 21/02/2017 è stato dato avvio al procedimento di VAS nominando le autorità Competente e Procedente;
- con determinazione n. 16 del 27/02/2017 l'autorità procedente ha stabilito il percorso metodologico;
- in data 27/04/2017, prot. 8590 è stato pubblicato, sul sito internet comunale e sul sito regionale SIVAS, la messa a disposizione del documento di scoping e il giorno 09/06/2017 alle ore 10 presso la sede municipale si è svolta la prima conferenza di Servizi;
- in data 16 novembre 2017 è stato pubblicato sul sito del Comune di Rezzato, sul sito SIVAS della Regione Lombardia il Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica, e la proposta di Documento di Piano stabilendo il termine del 15 gennaio 2018 entro il quale era possibile far pervenire eventuali osservazioni;
- in data 09/01/2018 si è svolta la seconda e finale conferenza di servizi
- che ai sensi dell'art. 4 della citata L.R. e della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.6.2001, del D.Lgs. 152 del 3.4.2006 integrato dal D.Lgs. 128 del 29.6.2010 e dell'allegato 1° della deliberazione G.R. Lombardia n. 9/761 del 10.11.2010 l'Autorità Competente per la Vas, acquisiti i verbali delle conferenze di valutazione, valutate le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni prodotte ed acquisite agli atti, con suo provvedimento del 06/02/2018 ha espresso il parere motivato favorevole sulla compatibilità ambientale della 2° variante al PGT a condizione che si ottemperi alle prescrizioni ed indicazioni esposte nel provvedimento stesso;

**DATO ATTO** che la commissione consiliare "urbanistica" si è riunita per l'esame del nuovo Piano di Governo del Territorio, nella seduta dell'22.01.2018;

**VISTO**, quindi, il parere motivato dell'Autorità competente d'intesa con l'Autorità procedente ai fini della VAS redatto in data 06.02.2018;

**VISTA** la Dichiarazione di Sintesi dell'Autorità Procedente per la VAS redatta in data 07.02.2018 che costituisce parte sostanziale ed integrante della 2° variante al PGT in adozione e che, ottemperando alle indicazioni e prescrizioni contenute nel parere motivato redatto dall'Autorità competente, la adegua conseguentemente;

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.6.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs. 152/2006 "norme in materia ambientale" e le modifiche ed integrazioni apportate con il D.Lgs. 128/2010
- la deliberazione di Consiglio Regione Lombardia n. VII/351 del 13.3.2007 che ha approvato gli indirizzi generali per la VAS in attuazione della L.R. 12/2005 art 4, comma 1;
- la deliberazione di G.R. Lombardia 10.11.2010 n. 9/761 che ha determinato la procedura di VAS modificando e sostituendo le precedenti delibere di G.R. Lombardia 8/6420 del 27.12.2008 e 8/10971 del 30.12.2009;
- gli artt 42, comma 2 lett. b, e 49 del D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 13 della L.R. 12/2005;
- la deliberazione di G.R. Lombardia n. 8/1566 del 22.12.2005 "Criteri regionali relativi alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT" aggiornata con deliberazione G.R. Lombardia 8/7374 del 28.5.2008;

RITENUTO, pertanto,

- di proporre al Consiglio Comunale l'adozione degli atti relativi alla 2° variante del PGT vigente redatti dall'ufficio urbanistica del Comune di Rezzato con la coordinazione e direzione dell'Arch. Claudio Buizza con studio a Brescia in via G. Pascoli n. 3, con esclusione della componente geologica e sismica, redatta dalle dott.sse Rosanna Lentini con studio a Padenghe sul Garda in via Verdi n. 9 e Laura Ziliani con studio a Brescia in via T. Olivelli, n. 5, come complessivamente di seguito descritti:

DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	Carta dei vincoli esistenti	1:5.000	<b>P04-T08a_V</b>
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	Carta dei vincoli esistenti	1:5.000	<b>P04-T08b_V</b>
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	Carta della fattibilità per l'applicazione delle norme geologiche di piano	1:5.000	<b>P04-T09a_V</b>
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	Carta della fattibilità per l'applicazione delle norme geologiche di piano	1:5.000	<b>P04-T09b_V</b>
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	Cartaidrogeologica e del sistema idrografico con indicazioni sulla vulnerabilità degli acquiferi	1:5.000	<b>T02a_V</b>
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	Cartaidrogeologica e del sistema idrografico con indicazioni sulla vulnerabilità degli acquiferi	1:5.000	<b>T02b_V</b>
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	Carta geomorfologica e di prima caratterizzazione geotecnica dei terreni	1:5.000	<b>T03a_V</b>
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	Carta geomorfologica e di prima caratterizzazione geotecnica dei terreni	1:5.000	<b>T03b_V</b>
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	Carta di sintesi	1:5.000	<b>T07a_V</b>
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE	Carta di sintesi	1:5.000	<b>T07b_V</b>

	GEOLOGICA E SISMICA			
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	Carta del dissesto con legenda uniformata PAI Modificata a seguito del Parere di conformità D.G. Territorio ed Urbanistica del 07/08/2006 E PGRA	1:10.000	<b>T10_V</b>
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	Relazione illustrativa		<b>RG01_INT_V</b>
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	Norme geologiche di piano		<b>RG02_V</b>
DOCUMENTO DI PIANO	PREVISIONI DI PIANO	Relazione di variante e verifica del bilancio ecologico del suolo		<b>P0aa_V</b>
DOCUMENTO DI PIANO	PREVISIONI DI PIANO	Individuazione delle proposte di variante	1:5.000	<b>P0aa1_V</b>
DOCUMENTO DI PIANO	PREVISIONI DI PIANO	individuazione degli oggetti di variante nel PGT vigente	1:5.000	<b>P0aa2_V</b>
DOCUMENTO DI PIANO	PREVISIONI DI PIANO	individuazione degli oggetti di variante modifica PGT vigente	1:5.000	<b>P0aa3_V</b>
DOCUMENTO DI PIANO	PREVISIONI DI PIANO	Norme Tecniche di Attuazione		<b>P0b_V</b>
DOCUMENTO DI PIANO	PREVISIONI DI PIANO	Norme tecniche di attuazione ambiti di trasformazione		<b>P0c_V</b>
DOCUMENTO DI PIANO	PREVISIONI DI PIANO	Previsioni di Piano	1:8.000	<b>P2_V</b>
DOCUMENTO DI PIANO	PREVISIONI DI PIANO	Sintesi dei vincoli di piano	1:8.000	<b>P3_V</b>
DOCUMENTO DI PIANO	PREVISIONI DI PIANO	Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico - richiesta rettifica	1:8.000	<b>P5.0_V</b>
DOCUMENTO DI PIANO	QUADRO RICOGNITIVO CONOSCITIVO ED INTERPRETATIVO	Ricognizione dello stato di attuazione degli ambiti di trasformazione e piani esecutivi del PGT vigente	1:8.000	<b>C5_V</b>
DOCUMENTO DI PIANO	QUADRO RICOGNITIVO CONOSCITIVO ED INTERPRETATIVO	Ricognizione dello stato di attuazione dei piani di recupero, permessi di costruire e lotti liberi del PGT vigente	1:8.000	<b>C5.1_V</b>
PIANO DEI SERVIZI	PREVISIONI DI PIANO	Norme Tecniche di Attuazione		<b>P0b_V</b>
PIANO DEI SERVIZI	PREVISIONI DI PIANO	Individuazione dei servizi di Piano	1:5.000	<b>P1_V</b>
PIANO DEI SERVIZI	PREVISIONI DI PIANO	Dimensionamento dei servizi per tipologia	1:5.000	<b>P2_V</b>
PIANO DEI SERVIZI	PREVISIONI DI PIANO	Azioni di piano	1:8.000	<b>P3_V</b>
PIANO DELLE REGOLE	PREVISIONI DI PIANO	Norme Tecniche di Attuazione		<b>P0_V</b>
PIANO DELLE REGOLE	PREVISIONI DI PIANO	Uso del suolo per il territorio comunale	1:5.000	<b>P1_V</b>
PIANO DELLE REGOLE	PREVISIONI DI PIANO	Uso del suolo per i centri edificati	1:2.000	<b>P2.1_V</b>
PIANO DELLE REGOLE	PREVISIONI DI PIANO	Uso del suolo per i centri edificati	1:2.000	<b>P2.2_V</b>
PIANO DELLE REGOLE	PREVISIONI DI PIANO	Uso del suolo per i centri edificati	1:2.000	<b>P2.3_V</b>
PIANO DELLE REGOLE	PREVISIONI DI PIANO	Uso del suolo dei centri storici e nuclei di antica formazione	1:2.000	<b>P3.1_V</b>

		Rezzato		
PIANO DELLE REGOLE	PREVISIONI DI PIANO	Uso del suolo dei centri storici e nuclei di antica formazione Virle	1:2.000	<b>P3.2_V</b>
PIANO DELLE REGOLE	PREVISIONI DI PIANO	rete ecologica	1:10.000	<b>P4_V</b>

- Di prendere atto che tra gli elaborati di cui sopra relativi all'ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA è compresa e recepita la 1° variante del RIM adottata con la deliberazione di Consiglio Comunale n.4 in data 13.02.2018
- Di dare atto che i seguenti elaborati che costituiscono il PGT vigente non vengono modificati dagli atti della 2° variante sopra descritti:

DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI COMPONENTE AGRICOLA, ZOOTECNICA E PEDOLOGICA	Caratteristiche pedologiche dei suoli agricoli	1:10.000	01
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI COMPONENTE AGRICOLA, ZOOTECNICA E PEDOLOGICA	Capacità d'uso e vocazione dei suoli agricoli	1:10.000	02
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI COMPONENTE AGRICOLA, ZOOTECNICA E PEDOLOGICA	Attitudine dei suoli allo spandimento agronomico dei liquami zootecnici	1:10.000	03
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI COMPONENTE AGRICOLA, ZOOTECNICA E PEDOLOGICA	Capacità protettiva dei suoli nei confronti delle acque superficiali	1:10.000	04
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI COMPONENTE AGRICOLA, ZOOTECNICA E PEDOLOGICA	Valore agricolo e forestale dei suoli	1:10.000	05
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI COMPONENTE AGRICOLA, ZOOTECNICA E PEDOLOGICA	Individuazione ambiti agricoli	1:10.000	06
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI COMPONENTE AGRICOLA, ZOOTECNICA E PEDOLOGICA	Uso del suolo agricolo e forestale	1:10.000	07
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI COMPONENTE AGRICOLA, ZOOTECNICA E PEDOLOGICA	Localizzazione allevamenti zootecnici e distanze minime da zone edificabili	1:10.000	08
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI COMPONENTE AGRICOLA, ZOOTECNICA E PEDOLOGICA	Colture di pregio, aree agricole di valenza paesistica e delimitazione PLIS impatto degli ambiti di trasformazione sul sistema agroforestale (prot. 3327 del 15/03/2012)	1:10.000	09
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DEGLI ASPETTI RELATIVI ALLA MOBILITA'	inquadramento territoriale	1:100.000	01
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DEGLI ASPETTI RELATIVI ALLA MOBILITA'	rete viabilità esistente	1:10.000	02
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DEGLI ASPETTI RELATIVI ALLA MOBILITA'	Previsione di Piano e relativa Rete Viabilità Flussi di Traffico Esistenti su Rete Viabilità di Previsione	1:10.000	03
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DEGLI ASPETTI RELATIVI ALLA MOBILITA'	Previsione di Piano e relativa Rete Viabilità Flussi di Traffico Attratti/Generati dai Nuovi	1:10.000	04

		Insedimenti Urbani		
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DEGLI ASPETTI RELATIVI ALLA MOBILITA'	Previsione di Piano e relativa Rete Viabilità Flussi di Traffico Totali (Esistenti+Attratti/Generati dai Nuovi Insediamenti Urbani)	1:10.000	05
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DEGLI ASPETTI RELATIVI ALLA MOBILITA'	Relazione tecnica		
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DEGLI ASPETTI SOCIO-ECONOMICI	Relazione relativa agli aspetti socio-economici parte I- analisi dello stato di fatto e delle tendenze evolutive		
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DEGLI ASPETTI SOCIO-ECONOMICI	Relazione relativa agli aspetti socio-economici parte II – indagini specifiche di approfondimento e comparazione / indagini conoscitive sulla struttura distributiva locale		
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DEGLI ASPETTI SOCIO-ECONOMICI	Relazione relativa agli aspetti socio-economici parte III – prospettive ed indicazioni di sviluppo (prot. 8278 del 06/07/2012)		
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	Relazione geologica e norme geologiche di Piano		RG01
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	Estratto della Relazione Geologica novembre 2003, modificata nel settembre 2006 a seguito del parere di conformità D.G. Territorio ed Urbanistica del 07/08/2006		A01
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	Allegati alla Relazione Geologica		A02
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	Carta geolitologica con elementi strutturali	1:5.000	T01a
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	Carta geolitologica con elementi strutturali	1:5.000	T01b
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	Sezioni geologiche	1:5.000	T04
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	Sezioni idrogeologiche	1:5.000 1:1.000	T05
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	Carta di pericolosità sismica locale	1:10.000	T06
DOCUMENTO DI PIANO	MICROZONIZZAZIONE SISMICA	nota illustrativa della "Carta microzone omogenee in prospettiva sismica(MOPS) ai sensi degli ICMS		NI01
DOCUMENTO DI PIANO	MICROZONIZZAZIONE SISMICA	Carta delle indagini ai sensi degli icms di sintesi	1:10.000	T01MOPS
DOCUMENTO DI PIANO	MICROZONIZZAZIONE SISMICA	Carta microzone omogenee in prospettiva sismica(MOPS) ai sensi degli ICMS	1:10.000	T02MOPS
DOCUMENTO DI PIANO	MICROZONIZZAZIONE SISMICA	Carta dei fattori di amplificazione derivante dall'applicazione del livello 2 ai sensi dei criteri regionali	1:10.000	T03MOPS

DOCUMENTO DI PIANO	PREVISIONI DI PIANO	Relazione di sintesi: strategie di piano		P0a
DOCUMENTO DI PIANO	PREVISIONI DI PIANO	Sintesi delle strategie di piano	1:8.000	P1
DOCUMENTO DI PIANO	PREVISIONI DI PIANO	Carta della sensibilità paesaggistica	1:8.000	P4
DOCUMENTO DI PIANO	PREVISIONI DI PIANO	Schema di mobilità ciclabile	1:5.000	P6
DOCUMENTO DI PIANO	PREVISIONI DI PIANO	Rappresentazione dei progetti di trasformazione non prescrittivi	1:5.000	R1
DOCUMENTO DI PIANO	QUADRO RICOGNITIVO CONOSCITIVO ED INTERPRETATIVO	Popolazione, attività. Dati, elaborazioni		C0a
DOCUMENTO DI PIANO	QUADRO RICOGNITIVO CONOSCITIVO ED INTERPRETATIVO	Rete trasporto pubblico locale analisi delle fermate		C0b
DOCUMENTO DI PIANO	QUADRO RICOGNITIVO CONOSCITIVO ED INTERPRETATIVO	Inquadramento territoriale	1:25.000	C1
DOCUMENTO DI PIANO	QUADRO RICOGNITIVO CONOSCITIVO ED INTERPRETATIVO	Carta del paesaggio - Sistemi paesistici e percezione del territorio	1:8.000	C10
DOCUMENTO DI PIANO	QUADRO RICOGNITIVO CONOSCITIVO ED INTERPRETATIVO	Carta del paesaggio - Sistemi del verde	1:8.000	C11
DOCUMENTO DI PIANO	QUADRO RICOGNITIVO CONOSCITIVO ED INTERPRETATIVO	Mosaico degli strumenti urbanistici – Previsioni di piano (PGT)	1:15.000	C3
DOCUMENTO DI PIANO	QUADRO RICOGNITIVO CONOSCITIVO ED INTERPRETATIVO	Quadro normativo vigente aggiornato in assenza di azioni di piano	1:8.000	C4
DOCUMENTO DI PIANO	QUADRO RICOGNITIVO CONOSCITIVO ED INTERPRETATIVO	Sistema insediativo – Dinamiche del sistema produttivo	1:10.000 1:25.000 1:50.000 1:300.000	C6
DOCUMENTO DI PIANO	QUADRO RICOGNITIVO CONOSCITIVO ED INTERPRETATIVO	Rete di distribuzione commerciale (sovralocale - locale)	1:8.000	C7
DOCUMENTO DI PIANO	QUADRO RICOGNITIVO CONOSCITIVO ED INTERPRETATIVO	Mobilità e trasporti (sovralocale - locale)	1:8.000	C8
DOCUMENTO DI PIANO	QUADRO RICOGNITIVO CONOSCITIVO ED INTERPRETATIVO	Carta del paesaggio - Valori culturali dell'edificato e soglie storiche	1:8.000	C9
PIANO DEI SERVIZI	PREVISIONI DI PIANO	Relazione di piano		P0a
PIANO DEI SERVIZI	QUADRO CONOSCITIVO	Schede di rilievo dei servizi		C0
PIANO DEI SERVIZI	QUADRO CONOSCITIVO	Sud - Rete acquedotto	1:5.000	C1a
PIANO DEI SERVIZI	QUADRO CONOSCITIVO	Nord Rete acquedotto	1:5.000	C1a
PIANO DEI SERVIZI	QUADRO CONOSCITIVO	Sud - Rete gas metano	1:5.000	C1b
PIANO DEI SERVIZI	QUADRO CONOSCITIVO	Nord - Rete gas metano	1:5.000	C1b
PIANO DEI SERVIZI	QUADRO CONOSCITIVO	Nord - Rete fognatura acque bianche	1:5.000	C1c
PIANO DEI SERVIZI	QUADRO CONOSCITIVO	Sud - Rete fognatura acque bianche	1:5.000	C1c
PIANO DEI SERVIZI	QUADRO CONOSCITIVO	Nord - Rete fognatura nera	1:5.000	C1d
PIANO DEI SERVIZI	QUADRO CONOSCITIVO	Sud - Rete fognatura nera	1:5.000	C1d
PIANO DEI SERVIZI	QUADRO CONOSCITIVO	Nord - Rete illuminazione	1:5.000	C1e

PIANO DEI SERVIZI	QUADRO CONOSCITIVO	Sud - Rete illuminazione	1:5.000	C1e
PIANO DEI SERVIZI	QUADRO CONOSCITIVO	Nord- Planimetria. Servizi esistenti	1:5.000	C2a
PIANO DEI SERVIZI	QUADRO CONOSCITIVO	Sud - Planimetria. Servizi esistenti	1:5.000	C2b
PIANO DELLE REGOLE	QUADRO RICOGNITIVO CONOSCITIVO ED INTERPRETATIVO	Rilievo dell'edificato in territorio rurale		C1

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica, ecologia e SUAP, Arch. Bruna Morari e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Con n. 9 voti favorevoli; n. 3 voti contrari (Voglini Sergio Renato, Viviani Wilma, Apostoli Marco); n. 0 voti astenuti

### **DELIBERA**

- a) di prendere atto e conseguentemente di recepire i contenuti, le prescrizioni, le modifiche, ai sensi dell'art 4 della citata L.R. e della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001, del D.Lgs. 152 del 3.4.2006 integrato dal D.Lgs. 128 del 29.6.2010 e dell'allegato 1° della deliberazione di G.R. Lombardia n. 9/761 del 10.11.2010 e Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 - n. 3836, del parere motivato redatto dall'autorità competente d'intesa con l'autorità procedente per la Vas in data 06.02.2018 e della dichiarazione di sintesi redatta dall'autorità procedente per la Vas in data 07.02.2018;
- b) di adottare, in base a quanto specificato in premessa che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, gli atti della 2° variante del PGT vigente redatti dall'ufficio urbanistica del Comune di Rezzato con il supporto dell'Arch. Claudio Buizza con studio a Brescia in via G. Pascoli n. 3, con esclusione della componente geologica e sismica, redatta dalle dott.sse Laura Ziliani e Rosanna Lentini, riguardanti il documento di Piano, il Piano dei Servizi ed il Piano delle regole come in premessa specificati comprensivi della 1° variante del RIM adottata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 in data 13.02.2018;
- c) che gli atti del PGT entro 90 giorni dall'adozione saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella Segreteria comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni;
- d) di dare atto che gli atti del PGT di cui alla precedente lettera b) seguiranno la procedura di approvazione della L.R. 12/2005 e s.i.m.;
- e) che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del PGT si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005 in relazione agli interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, o DIA che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
- f) che tutta la documentazione costituente il PGT sarà trasmessa ai seguenti Enti:
  - Provincia, ai fini dell'espressione del parere di compatibilità del documento di piano con il PTCP ai sensi dell'art. 13, comma 5, L.R. 12/2005;
  - ASL ed ARPA ai sensi dell'art. 13, comma 6, L.R. 12/2005 rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico sanitaria ed ambientale;
  - REGIONE per ai sensi dell'art. 13, comma 8, L.R. 12/2005 rispettivamente per gli aspetti di interesse strategico sovracomunale;

INOLTRE, stante l'urgenza di provvedere con sollecitudine

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATO l'art. 134. comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

CON n. 9 voti favorevoli; n. 3 voti contrari (Voglini Sergio Renato, Viviani Wilma, Apostoli Marco); n. 0 voti astenuti espressi, nei modi di legge, da tutti i presenti aventi diritto,

**DELIBERA**

di DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**IL PRESIDENTE**  
**Giacomini Davide**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Rainone Mariano**

Documento originale firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005  
e successive modifiche ed integrazioni