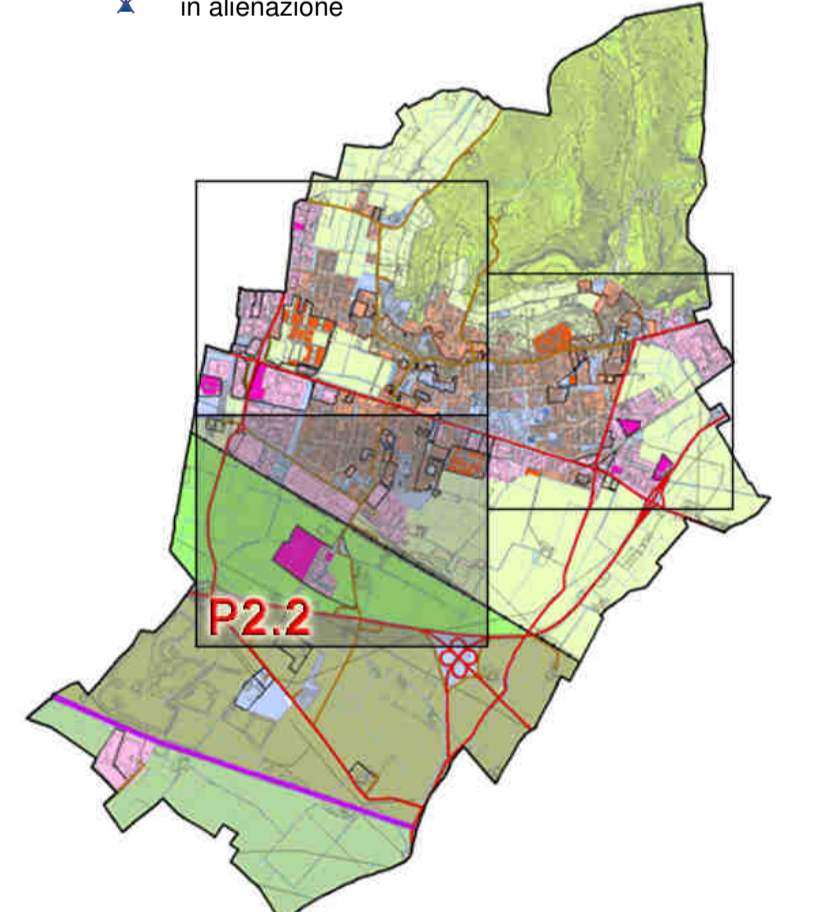


- ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO**
- Tessuto storico**
- A - Centri storici e nuclei urbani di antica formazione
 - Perimetro dei centri storici e dei nuclei urbani di antica formazione
- Tessuto consolidato**
- B1 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente a media densità
 - B2 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente a bassa densità
 - B3 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente di impianto unitario e concluso, o episodi edili consolidati
 - B4 - Tessuti ed episodi edilizi residenziali a bassa densità - ville con parco
 - Edifici di particolare interesse
 - B5 - Tessuti residenziali di trasformazione e/o riqualificazione
 - VP - Aree a verde a giardino, parco, prato, broto, orto
 - D1 - Tessuto a destinazione produttiva artigianale prevalente
 - D2 - Tessuto a destinazione produttiva artigianale e industriale
 - D3 - Capisaldi della produzione industriale
 - D3A - Itinerari
 - D4 - Tessuti urbani complessi di nuova formazione e di trasformazione
 - DC - Aree destinate ad attività commerciali e direzionali
 - DM - Tessuto produttivo/commerciale/misto
 - D5 - Aree dei distributori di carburante ed attrezzature e servizi per la mobilità
 - D6 - Distributori di carburante
 - D6 - Tessuti produttivi in trasformazione e riqualificazione
- Tessuto in trasformazione**
- DT1 - Aree a destinazione residenziale prevalente all'interno di piani attuativi approvati
 - DT2 - Aree a destinazione produttiva prevalente all'interno di piani attuativi approvati
 - DCam - Aree a destinazione commerciale e/o direzionale prevalente all'interno di piani attuativi approvati
 - SUAP-Patt - Aree ricomprese in ambito SUAP
 - Tessuto di riordino urbanistico
- TERRITORIO RURALE**
- E1 - Aree agricole della pianura produttiva
 - E2 - Aree agricole di pianura con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
 - E3 - Aree agricole di collina con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
 - E4 - Aree agricole pedecollinari con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica
 - AE - Casone di carattere tipologico ambientale
 - AC - Edifici ed attività in contrasto
 - Aree idriche
 - Edifici in zona agricola a destinazione non agricola
 - a destinazione d'uso residenziale
 - a destinazione d'uso mista produttiva e commerciale
- AMBITI DI DEGRADO**
- Ambiti di escavazione come individuati dal Piano Cave della Provincia di Brescia
 - Ambiti di escavazione esauriti
 - Aree di escavazione in atto o autorizzate
 - Aree adibite ad impianti di gestione dei rifiuti
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
- Aree per la viabilità e percorsi esistenti
 - Aree destinate alla viabilità ferroviaria
 - Aree per piste ciclabili esistenti
 - Aree per infrastrutture per la mobilità di progetto
- PTCP - opere programmate**
- Metropolitana urbana - Metabus
- AMBITI DISCIPLINATI NEL DOCUMENTO DI PIANO**
- AT - Aree di trasformazione
 - Ambiti della possibile espansione del tessuto produttivo mediante lo strumento SUAP
 - Ambiti di modifica di destinazione d'uso del tessuto esistente mediante lo strumento SUAP
- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- Attrezzature scolastiche
 - Attrezzature di interesse comune
 - Attrezzature per lo sport ed il tempo libero
 - Cimiteri
 - Servizi tecnologici
 - Salvaguardia idrogeologica del territorio
 - Verde pubblico:
 - Giardini pubblici ed attrezzature per il gioco
 - Verde di arredo e delle infrastrutture o connessione ecologica
 - Verde di mitigazione e compensazione ecologica
 - Parcheggi pubblici e di uso pubblico:
 - a servizio della residenza
 - a servizio delle zone produttive
 - a servizio delle zone commerciali
 - Attività private ad uso pubblico
- Previsioni del Piano dei Servizi**
- in immobile disponibile
 - in immobile non disponibile
 - in alienazione
- STRUMENTI ATTUATIVI**
- Piani di recupero adottati o approvati
 - Piani attuativi adottati o approvati
 - SUAP adottati o approvati
 - Piani attuativi di nuova previsione del PGT
 - Permessi di costruire convenzionati di nuova previsione
- TUTELA DEI VALORI PAESAGGISTICI E SIMBOLICI**
- Beni storico-architettonici**
- Beni tutelati con decreto ai sensi del D.Lgs 42/04 art 10 comma 3
 - Beni puntuali (D.Lgs 42/04 art 10 comma 3)
 - Beni segnalati dal PTCP allegato II
 - Beni segnalati dal PGT
 - PTCP componenti del paesaggio storico culturale
- Tutela archeologica**
- preistorico
 - romano
 - altomedievale
 - romano/altomedievale
 - preistorico/romano
 - 161/003 codice sito
 - Area di rilevanza archeologica
- Vincoli paesaggistico-ambientali**
- Bellezze d'insieme (art 136 comma 1 lettera c) e d)
 - Beni di interesse storico-artistico (art. 10 comma 3 lettera a) e 13 D.Lgs 42/04)
 - PTTR - Ambiti ad elevata naturalità - art. 17 NTA
 - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - art 142 comma 1 lettera c
 - Perimetrazione delle aree a rischio idrogeologico molto elevato - PAI
 - Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923
 - Perimetrazione delle aree a rischio idrogeologico molto elevato - PAI
 - Aree di nuova introduzione potenzialmente interessate da alluvioni frequenti sul Reticolo Secondario di Pianura - PGRA
 - Aree boscate - PIF - art. 142, comma 1, lettera g)
- Forme e processi legati al carsismo**
- Dolina
 - Coalescenza di doline (Uvala)
 - Grotte
- Ambiti assoggettati a specifica tutela**
- PLIS Parco delle Colline
- VINCOLI AMMINISTRATIVI**
- Rispetto cimiteriale
 - Rispetto ferroviario
 - Rispetto metanodotto
 - Rispetto depuratori
 - Rispetto stradale
 - Rispetto elettrodotti
 - Rispetto dagli allevamenti di animali
 - Rispetto dai corsi d'acqua
 - Rispetto impianti di gestione dei rifiuti
 - Fasce di rispetto per le opere programmate
 - Rispetto metropolitana urbana - Metabus
- Rispetto dei pozzi**
- pozzo - 10 m
 - pozzo - 200 m
- Reti infrastrutturali**
- Pozzi
 - tratto principale alta tensione
 - tratto principale media tensione
- LIMITI AMMINISTRATIVI**
- Perimetro del territorio comunale



REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI REZZATO

2° VARIANTE

**PIANO DELLE REGOLE
PREVISIONI DI PIANO**

**P2.2_V
USO DEL SUOLO
PER I CENTRI EDIFICATI**

ADOZIONE C.C. CON DELIBERA n. 43 del 16 luglio 2012
PARERE DI CONFORMITA' AL P.T.C.P. n. 4166 del 08/11/2012
APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA n. 75 del 20 dicembre 2012
PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n. 17 del 14/02/2013

1° RETTIFICA C.C. CON DELIBERA n. 54 del 19/11/2014 B.U.R.L. n. 4 del 21/01/2015
2° RETTIFICA C.C. CON DELIBERA n. 14 del 30/03/2015 B.U.R.L. n. 16 del 29/03/2015
3° RETTIFICA C.C. CON DELIBERA n. 54 del 18/11/2015 B.U.R.L. n. 50 del 30/12/2015

1° VARIANTE C.C. CON DELIBERA n. 12 del 11/05/2017 B.U.R.L. n. 20 del 21/06/2017

2° VARIANTE
ADOZIONE C.C. CON DELIBERA n. 66 del 13/02/2018
PARERE DI CONFORMITA' AL P.T.C.P. n. 66 del 13/02/2018
APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA n. 66 del 13/02/2018
PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n. 66 del 13/02/2018

CLAUDIO BUZZA
ARCHITETTO
via G. Pascoli, 3 - Brescia
GRUPPO DI LAVORO
Settore Urbanistica
Comune di Rezzato
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Giorgio Gallina
responsabile unico del procedimento
arch. Silvia Mosci

SCALA: 1:2.000
DATA: Febbraio 2018

Attenzione: questo disegno è un disegno di studio e non può essere usato per la costruzione senza l'approvazione della giunta.