

ADOZIONE C.C.
CON DELIBERA
n. 43 del 16 luglio 2012

PARERE DI COMPATIBILITA'
AL P.T.C.P.
n. 4196 del 08/11/2012

APPROVAZIONE C.C.
CON DELIBERA
n. 75 del 20 dicembre 2012

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n. 17 del 24/04/2013

1° RETTIFICA C.C.
CON DELIBERA n. 64 del 12/11/2014
B.U.R.L. n. 4 del 21/01/2015

2° RETTIFICA C.C.
CON DELIBERA n. 14 del 30/03/2015
B.U.R.L. n. 18 del 29/04/2015

3° RETTIFICA C.C.
CON DELIBERA n. 54 del 18/11/2015
B.U.R.L. n. 53 del 30/12/2015

1° VARIANTE C.C.
CON DELIBERA n. 12 del 11/05/2017
B.U.R.L. n. 25 del 21/06/2017

2° VARIANTE

ADOZIONE C.C.
CON DELIBERA
n. 05 del 13/02/2018

PARERE DI CONFORMITA'
AL P.T.C.P.
n. del

APPROVAZIONE C.C.
CON DELIBERA
n. del

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n. ... del

CLAUDIO BUIZZA
ARCHITETTO
via G. Pascoli, 3 - Brescia

GRUPPO DI LAVORO
Settore Urbanistica
Comune di Rezzato

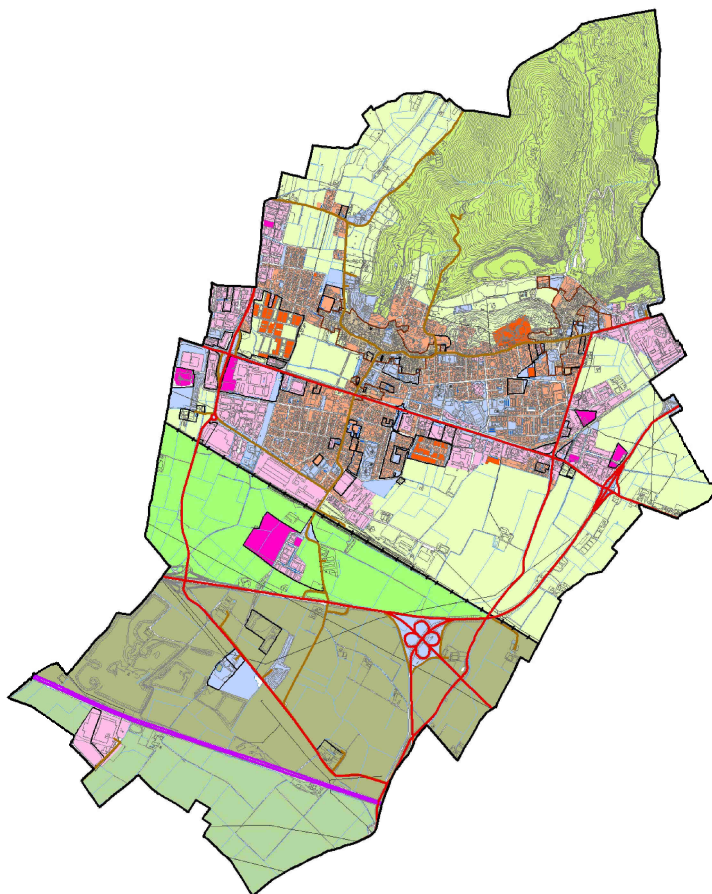
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Giorgio Gallina

responsabile unico del procedimento
arch. Bruna Morari

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI REZZATO

2° VARIANTE



DOCUMENTO DI PIANO

P0aa_v

RELAZIONE DI VARIANTE E VERIFICA
DEL BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO

DATA: Febbraio 2018

INDICE

1	PREMESSA.....	2
1.1	<i>Indirizzi di variante</i>	<i>2</i>
1.2	<i>Aspetti procedurali: PGT e VAS</i>	<i>3</i>
1.3	<i>Precedenti</i>	<i>4</i>
1.4	<i>Quadro congiunturale</i>	<i>4</i>
1.5	<i>Il quadro conoscitivo</i>	<i>5</i>
1.6	<i>Attuazione del PGT vigente</i>	<i>5</i>
1.7	<i>Monitoraggio e manutenzione del piano</i>	<i>6</i>
1.8	<i>Aggiornamento Piani di settore e studi specialistici.....</i>	<i>6</i>
1.9	<i>Processo partecipativo.....</i>	<i>8</i>
2	CONTENUTI DELLA VARIANTE.....	8
2.1	<i>Documento di Piano</i>	<i>8</i>
2.2	<i>Piano delle Regole.....</i>	<i>10</i>
2.3	<i>Piano dei Servizi.....</i>	<i>11</i>
2.4	<i>Consumo di suolo</i>	<i>12</i>
2.5	<i>Dimensionamento di piano.....</i>	<i>27</i>
2.6	<i>La componente paesaggistica.....</i>	<i>28</i>
2.7	<i>La componente ambientale.....</i>	<i>28</i>
3	CONCLUSIONI.....	29
4	ALLEGATI ALLA RELAZIONE	29
5	ELABORATI COSTITUTIVI DELLA VARIANTE	29

1 PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Rezzato, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 21/02/2017, ha avviato le procedure per la redazione della Seconda Variante Generale al PGT.

Le ragioni di tale variante risiedono nella necessità di introdurre alcune correzioni ed adeguamenti al PGT Vigente che fu già oggetto di due varianti parziali di modesta entità.

La finalità generale è costituita dal tentativo di avviare alcuni progetti di trasformazione già contemplati nel PGT Vigente rimasti sostanzialmente bloccati. Ciò a fronte di precise richieste formulate dai soggetti operatori interessati e in parte provenienti da esigenze riscontrate dalla struttura tecnica del Comune di Rezzato incaricato dell'attuazione del PGT. Trattasi pertanto in gran parte di attività di *"manutenzione del Piano"* che non modificano la sostanza della pianificazione esistente.

Occorre inoltre tener conto dell'entrata in vigore della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31, Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato (BURL n. 49, suppl del 01 dicembre 2014) che ha determinato limitazioni alla possibilità di operare in variante al PGT Vigente fino ad un nuovo termine inizialmente fissato in 30 mesi a partire dalla data di approvazione della legge, successivamente prorogato, nell'attesa di nuove determinazioni che orienteranno in futuro gli atti pianificatori del Comune.

ha inoltre "congelato" l'efficacia del documento di piano prorogandone l'efficacia oltre i cinque anni previsti decorrenti dalla data di approvazione dello stesso.

La presente relazione di sintesi dell'attività di pianificazione sviluppata, propone i contenuti specifici della Variante in itinere, fermo restando il principio che tutti i documenti costitutivi il PGT Vigente, ove non abbiano subito modifiche, mantengono integra la loro efficacia, ad essi si rinvia e non vengono riportati nella documentazione allegata alla Variante.

1.1 Indirizzi di variante

Si riporta di seguito il testo contenente gli indirizzi di variante predisposto.

L'Amministrazione Comunale ha avviato le procedure finalizzate all'approvazione della Seconda Variante al Piano di Governo del Territorio.

Il Piano Vigente fu approvato nel dicembre 2012.

Seguirono rettifiche nel corso del 2014 e del 2015.

Nel lasso di tempo intercorso dalla data di approvazione, caratterizzato da una forte riduzione dell'attività edilizia, non sono state avviate trasformazioni significative del territorio comunale né avviati progetti contemplati dal PGT.

Pertanto la revisione non comporterà adeguamenti importanti nelle previsioni, anche in considerazione della intervenuta approvazione della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" che di fatto ha "congelato" i contenuti della pianificazione del Documento di Piano.

Pertanto, gli obiettivi strategici rimangono quelli già dichiarati in sede di formazione del PGT 2012:

1. *la minimizzazione del consumo di suolo, pur con i limiti imposti dalla pianificazione previgente che ha di fatto fortemente condizionato le scelte di piano. entro tali limiti, il PGT è orientato principalmente verso azioni di riqualificazione urbanistica, paesaggistica, ambientale anche attraverso la perequazione intesa come distribuzione dei diritti edificatori e degli oneri;*
2. *la sostenibilità ambientale degli interventi e delle trasformazioni, intesa come la salvaguardia dei diritti delle future generazioni attraverso azioni di riduzione del consumo di risorse;*
3. *la salvaguardia della memoria storica e dell'ambiente attraverso la preservazione del patrimonio artistico ed ambientale e degli elementi del paesaggio sedimentati nel tempo.*

Con i seguenti obiettivi:

- **Promuovere** azioni di sistemazione qualificazione dell'ambiente costruito.
- **Favorire** la formazione di ambienti in cui sia possibile la compresenza di funzioni compatibili.
- **Favorire** le relazioni tra le parti del territorio comunale che debbono conservare nel tempo identità e specificità.
- **Prevenire** gli effetti inattesi ed indesiderati delle sostituzioni edilizie nei tessuti residenziali.
- **Favorire** possibili interventi di traslazione di diritti edificatori ma anche di diritti edificatori già concretizzati in edificato, con la finalità di facilitare processi di risanamento paesaggistico e di risanamento urbano.
- **Promuovere un compiuto sistema del verde** sia pubblico che privato.
- **Progettare la valorizzazione del territorio comunale**, delle risorse paesistiche e storico-artistiche.
- **Favorire la promozione** della socialità e della protezione delle fasce deboli della popolazione.
- **Aiutare una mobilità sostenibile**, favorendo gli spostamenti in bicicletta e a piedi, tutelando le persone più deboli (bambini ed anziani), con l'obiettivo anche di un miglioramento della qualità dell'aria.
- **Migliorare la qualità ambientale** complessiva, in particolare dell'aria, ed incrementare e difendere la biodiversità, integrando tale obiettivo in tutte le azioni e decisioni che influiscono sul territorio.

La variante in itinere pertanto affronterà alcune questioni emerse nel corso degli ultimi anni, sia di natura normativa che di previsione puntuale sul territorio. In qualche caso si tratterà di previsioni più aderenti allo stato dei luoghi. Sostanzialmente quindi un'attività di "manutenzione del piano".

Inoltre si propone l'obiettivo di favorire attività di trasformazione, adeguamento all'interno dei tessuti edilizi esistenti, finalizzata sempre e comunque ad ottenere miglioramenti qualitativi in relazione a: dotazione di aree permeabili, miglioramento delle connessioni, miglioramento delle condizioni paesaggistiche, rimozione delle condizioni di conflitto tra diverse destinazioni d'uso.

1.2 Aspetti procedurali: PGT e VAS

La proposta di Piano viene sottoposta a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 4 comma 2 L.R. n. 12/2005 e le fasi di progettazione della variante sono state sviluppate in

stretto rapporto con le attività di valutazione. Si rinvia al riguardo al Rapporto Ambientale che descrive in modo dettagliato sia le procedure sia le interazioni tra i due processi.

1.3 Precedenti

Si richiamano di seguito i principali passaggi temporali riguardanti la presente variante:

- 20/12/2012 Delibera Consiglio Comunale n. 75. Approvazione PGT vigente.
- 07/02/2017 Delibera Consiglio Comunale n. 3. Adozione Prima Variante del Piano delle Regole.
- 24/04/2013 Pubblicazione sul BURL. Serie Avvisi e concorsi n.17.
- 21/02/2017 Delibera della Giunta Comunale n. 22. Avvio del procedimento per la redazione della Seconda Variante del PGT di Rezzato unitamente alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica – VAS.
- 27/02/2017 Determinazione dell'Autorità Procedente. Definizione del percorso metodologico.
- 27/04/2017 Protocollo n. 8590 Comunicato di messa a disposizione del Documento di Scoping.
- 09/06/2017 Convocazione conferenza di valutazione.

Gli atti pianificatori che precedettero l'approvazione del PGT Vigente (2010 – 2012) sono di seguito indicati:

Il Piano regolatore in vigore prima del PGT vigente, è stato adottato con delibera di C.C. N.64 del 20 Dicembre 1994 ed approvato in forma definitiva con delibera di G.R N.34642 del 13 Febbraio 1998.

Successivamente seguirono alcune di varianti fra cui:

- approvazione variante al P.R.G. (individuazione del Reticolo Idrico minore) *con deliberazione C.C. n. 13 del 13/04/2004*
- approvazione variante al P.R.G. (perimetrazione Parco delle Colline) *con delibera C.C. n. 10 del 13/04/2004*
- approvazione variante al P.R.G. (perimetrazione Parco Agricolo) *con delibera C.C. n. 11 del 13/04/2004*
- approvazione variante parziale al P.R.G. *con delibera C.C. n. 9 del 13/04/2004*

1.4 Quadro congiunturale

Dalla fase iniziale della redazione del PGT vigente, l'anno 2008 sono trascorsi quasi 10 anni caratterizzati da perdurante stato di crisi dell'economia e del settore immobiliare. Diversi progetti che il PGT ammetteva non sono stati avviati, alcune operazioni hanno subito rallentamenti o blocchi definitivi e non è noto se e quando potranno essere riprese.

Anche il quadro economico e sociale che ha caratterizzato le dinamiche del territorio comunale di Rezzato non ha evidenziato cambiamenti rilevanti confermando una condizione di staticità della macroarea costituita dal comune di Brescia e hinterland prossimo.

Nel comune di Rezzato la popolazione residente è rimasta pressoché costante da **13.076 abitanti nel 2006, 13.429 nel 2010, 13.472 nel 2015**.

Nell'anno 2014 i saldi naturale e migratorio sono risultati vicino allo zero, nel 2015 entrambi negativi.

Nel medesimo periodo è aumentato il numero delle famiglie residenti evidenziando un processo noto di frammentazione delle stesse e di riduzione del numero medio dei componenti per famiglia (2,34 nel 2015).

1.5 Il quadro conoscitivo

Come già evidenziato nei punti precedenti nel corso dell'ultimo decennio non si sono verificati fenomeni di rilievo tali da giustificare un aggiornamento/adeguamento del quadro conoscitivo indispensabile e preliminare all'attività di pianificazione.

Pertanto si rinvia per tutti gli aspetti ai documenti costitutivi il PGT Vigente approvazione 2012.

Si rileva, ai soli fini di completezza di informazioni, l'adeguamento della struttura della viabilità comunale in conseguenza di opere realizzate.

1.6 Attuazione del PGT vigente

Il Piano Vigente presenta relevantissime capacità edificatorie residue, al netto cioè di quanto già realizzato all'interno delle previsioni della pianificazione attuativa (**Allegato 3a**).

Interessano le diverse destinazioni d'uso possibili: residenza per circa un migliaio di alloggi, i siti produttivi e commerciali direzionali.

Di fatto nell'arco del quinquennio del PGT Vigente, le potenzialità sono rimaste in larga misura inattuata. Un solo Ambito di Trasformazione, il Comparto 3 è pervenuto alla stipula della convenzione urbanistica, senza peraltro determinare alcuna forma di attuazione concreta.

Occorre inoltre ribadire che nei quadri quantitativi di seguito espressi non viene considerata la riserva di potenzialità di riuso legate a situazioni diffuse e consistenti di patrimonio edilizio esistente dismesso, non assoggettato al momento ad alcuna forma di pianificazione attuativa.

Ciò vale con esclusione dell'insediamento Ex Pama la cui consistenza è tale da essere stata valutata poiché diversamente avrebbe prodotto una difformità di basi di riferimento.

Consistenza delle previsioni – residuo di capacità edificatoria del PGT Vigente.

Stima al momento di avvio della procedura di variante.

	Slp residua
Slp Residenziale	64.908,50
Slp Produttivo	118.330,45
Slp Commerciale mista	39.334,13

Consistenza delle previsioni del PGT in Variante – Opzione 1.

Stima al momento della adozione della variante.

	Slp potenziale
Slp Residenziale	62.808,50
Slp Produttivo	125.830,45
Slp Commerciale mista	29.020,13

La Tavola C5.1_V indica la stima dello stato di attuazione della capacità di Slp del PGT vigente all'interno dei lotti liberi, dei permessi di costruire e dei piani di recupero.

Risulterà evidente lo stato di sostanziale mancata attuazione delle potenzialità.

La Tavola C5_V indica la stima dello stato di attuazione del capacità di Slp del PGT vigente all'interno degli ambiti di trasformazione e dei piani esecutivi vigenti.

In tale contesto risulta prevalente il dato relativo alla capacità edificatoria con destinazione produttiva, risulta altresì evidente la mancata attivazione di iniziative all'interno degli ambiti di trasformazione. Solo il 10% della previsione ha raggiunto la soglia del convenzionamento.

All'interno dei piani esecutivi, eredità del PRG, la quantità residua è pari a circa il 50%, il 25% risulta in costruzione e il 25% ultimato.

L'analisi dettagliata è leggibile nelle due tavole citate.

1.7 Monitoraggio e manutenzione del piano

Il Documento di Piano e le relative varianti ai sensi della Direttiva 2001/42/CEE e della L. R. 11 marzo 2005, n. 12 sono sottoposti alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dalla loro attuazione, ai fini della salvaguardia del paesaggio e delle risorse del territorio.

Nel Rapporto Ambientale, cui si rinvia, sono individuati descritti e valutati gli effetti significativi che l'attuazione del piano potrebbe avere sull'ambiente.

Nello stesso Rapporto Ambientale sono riportati gli indicatori per l'avvio del sistema di monitoraggio ambientale del PGT nella fase di gestione e attuazione per valutare periodicamente l'attuazione delle azioni di piano, l'incidenza sul sistema ambientale esistente e permettere di individuare misure correttive che eventualmente dovessero rendersi necessarie.

Sarà cura dell'Amministrazione Comunale pubblicare gli esiti dei dati raccolti.

L'Amministrazione Comunale è chiamata, a seguito degli esiti del monitoraggio, nonché delle istanze e delle sollecitazioni del territorio, a proporre eventuali modifiche e miglioramenti dell'assetto del PGT.

1.8 Aggiornamento Piani di settore e studi specialistici

L'apparato conoscitivo ed il quadro ricognitivo allegati al PGT vigente rimangono sostanzialmente invariati.

1. E' stato portato a compimento il progetto di adeguamento della viabilità di collegamento con la Tangenziale sud. Le opere sono in fase di completamento in attesa del collaudo definitivo.

2. E' stato prodotto l'aggiornamento della componente geologica del PGT nello specifico è stato prodotto l'aggiornamento della Carta della fattibilità ai sensi della D.G.R. n. IX/2616/2011.

In particolare alle fasce di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico non è stata attribuita alcuna classe di fattibilità specifica, così come alla zona di rispetto dei pozzi pubblici.

Le fasce di rispetto del reticolo idrico, e le zone di rispetto dei pozzi comunali saranno riportate solamente sulla Carta dei vincoli.

Altresì la proposta di variante riguarda il Recepimento di una puntuale modifica di elementi idrografici appartenenti al Reticolo Idrico Minore riportati nell'elaborato tecnico normativo vigente (reticolo minore interno all'area di cava) per l'acquisizione dei pareri regionali.

Si prevede a tal fine l'acquisizione di specifica Documentazione Tecnica che giustifichi e motivi lo stralcio del tratto di RIM in questione, da inviare allo STER di Brescia per la richiesta di Parere.

E' stato predisposto l'adeguamento della cartografia dell'elaborato Tecnico-Normativo del Reticolo Idrico limitatamente alle modifiche al RIM richieste e secondo quanto previsto dalla

D.G.R. X/4229 del 23/10/2015 "Riordino dei Reticoli idrici di Regione Lombardia e revisione dei canoni di Polizia Idraulica" ed il suo recepimento nel PGT vigente.

Tale attività risulta indispensabile, ai sensi della D.G.R. 10/4229/2015, per avviare la richiesta di parere allo STER e per ottenere l'autorizzazione definitiva alla modifica proposta.

Le modifiche apportate saranno recepite nel Documento di Piano e nel Piano delle Regole.

La presente proposta di variante riguarda effetti positivi connessi all' Aggiornamento della Componente geologica del Piano di Governo del Territorio (PGT) al fine di recepire le aree allagabili delimitate nelle Mappe di Pericolosità contenute nel Piano di Gestione dei Rischi di Alluvione (PGRA) lungo il Reticolo Secondario di pianura (RSP) in attuazione della D.g.r. 19 giugno 2017 n.X/6738 (Disposizioni regionali concernenti l'attuazione del piano di gestione dei rischi di alluvione (PGRA) nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza, ai sensi dell'art. 58 delle norme di attuazione del piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po così come integrate dalla variante adottata in data 7 dicembre 2016 con deliberazione n. 5 dal comitato istituzionale dell'autorità di bacino del Fiume Po).

In occasione della presente Variante al PGT, è stata effettuata la verifica di coerenza tra i contenuti del PGT e il PGRA, procedendo all'aggiornamento della Componente geologica del PGT, al fine di recepire le aree allagabili delimitate nelle Mappe di Pericolosità contenute nel Piano di Gestione dei Rischi di Alluvione (PGRA) lungo il Reticolo Secondario di pianura (RSP), associando a tali aree un'adeguata normativa. Il Piano di Gestione del Rischio delle Alluvioni nel Distretto del Po (PGRA), approvato in data 03.03.2016 con Deliberazione n. 2/2016 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po e successivamente con DPCM 27 ottobre 2016 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.30 del 06.02.2017) definisce scenari di pericolosità nell'ambito delle mappe della pericolosità e del rischio di alluvioni.

Su tali mappe il territorio di Rezzato è interessato dagli scenari di pericolosità che fanno riferimento a due diversi ambiti territoriali (reticoli): Reticolo Secondario Collinare Montano - RSCM e Reticolo Secondario di Pianura - RSP.

Le aree allagabili afferenti al Reticolo Secondario Collinare e Montano (RSCM) corrispondono alle aree già classificate nel Piano di assetto Idrogeologico (PAI) come aree a rischio idrogeologico molto elevato (Zona I) e già recepite nel Piano di Governo del Territorio (PGT).

Le aree allagabili afferenti al Reticolo Secondario di Pianura (RSP), esterne alle aree PAI di cui sopra, interessano tre porzioni del territorio di Rezzato, situate: lungo il Naviglio Grande Bresciano, tra quest'ultimo ed il Torrente Rino di Virle, e lungo il Canale Lupa.

Tali aree sono state inserite nelle Mappe della pericolosità e del rischio di alluvioni del PGRA su segnalazione dell'Unione Regionale Bonifiche e Irrigazioni (URBIM) in collaborazione con il Consorzio di Bonifica Medio Chiese.

Le aree sono tratte dalla Tav. 6 - Rischio idraulico, allegata ai Programmi di Bonifica.

Il nuovo Regolamento Regionale, 23 novembre 2017, n. 7. "Regolamento recante criteri e metodi per rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'art. 58bis della L.R. 11 marzo 2005, n. 12" dispone nuovi provvedimenti finalizzati alla prevenzione del rischio idrologico della invarianza idraulica. Tali disposizioni renderanno necessaria la predisposizione di documenti e studi, nonché specifici regolamenti, da applicarsi anche in sede comunale. In generale essendo porzione del territorio comunale di Rezzato interessate da tale rischio dovranno essere adottate tutte le misure idonee volte alla regimentazione e disperdimento delle acque meteoriche, nonché ridurre la quantità di superfici impermeabilizzate.

1.9 Processo partecipativo

Il processo di partecipazione si è concretizzato attraverso una serie di passaggi che di seguito vengono indicati:

1. Avvio del procedimento con richiesta e sollecitazione di contributi e proposte: 23/01/2017 prot. n. 1280;
2. Riunione pubblica di presentazione del Documento di scoping: 09/06/2017.
3. Esame da parte della Commissione Urbanistica Comunale: 08/09/2017;

La sollecitazione del processo partecipativo di cui al precedente punto 1. ha prodotto 33 istanze di varia natura e consistenza. In generale le sollecitazioni sono provenute direttamente dalla proprietà interessata dalle disposizioni pianificatorie proponendo modifiche alle disposizioni vigenti, modifiche di classificazione, modifiche di natura normativa.

Tali proposte sono riassunte ed indicate espressamente nell'allegato 1a "Elenco istanze e proposte" alla relazione. Inoltre hanno trovato una restituzione cartografica nell'allegato P0aa1_V. Le istanze che hanno trovato parziale accoglimento e considerazione sono altresì individuabili cartograficamente nell'allegato P0aa2_V.

2 CONTENUTI DELLA VARIANTE

L'elenco analitico degli oggetti di variante è contenuto nell'**allegato 2a "Elenco oggetti di Variante"** e trova corrispondente rappresentazione grafica nella cartografia P0aa2_V in scala 1:5.000.

Ad essi si rimanda per la completa disamina.

Di seguito vengono descritti i principali contenuti della variante articolati secondo i tre strumenti costitutivi del PGT.

2.1 Documento di Piano

La variante ha interessato alcuni ambiti di trasformazione già previsti nel PGT vigente. Si tratta in generale di modifiche di modesta entità volte ad accogliere alcune sollecitazioni oppure a semplificare l'attuazione degli ambiti stessi. I contenuti delle varianti relativamente agli ambiti sono esplicitati in forma sintetica nell'**allegato 11a "Sintesi oggetti di variante assoggettati a pianificazione attuativa o comunque convenzionata"** e nell'allegato P0c_V. Inoltre nel rapporto ambientale al capitolo 22 tutti gli ambiti oggetto di variante sono assoggettati a verifica delle condizioni di fattibilità come previsto dalla legge.

Pertanto, fatto salvo, gli ambiti oggetto di modestissime modifiche si richiamano i seguenti per il loro contenuto di variante.

Ambito ATP 12V PL Curvione. CONFERMATO CON MODIFICHE

Come noto si tratta di una previsione di antica datazione. Parte consistente è già convenzionata con obblighi relativi assolti, pertanto non oggetto di possibile modifica. Si introduce una seconda opzione possibile volta a contenere il consumo/impegno di territorio agricolo in condizioni di naturalità e di efficienza proponendo la possibilità di realizzare un tessuto edificato con destinazioni miste più varie.

Ambito ATDC 32V1 Via Risorgimento. MODIFICHE ALL'ATDC 32

E' il risultato di una suddivisione del vigente ambito in due sottostanti unità, sostanzialmente confermando disegno e quantità, ma ammettendone una attuazione separata.

Ambito ATDC 32V2 Via Risorgimento. MODIFICHE ALL'ATDC 32

E' il risultato di una suddivisione del vigente ambito in due sottostanti unità, sostanzialmente confermando disegno e quantità, ma ammettendone una attuazione separata.

Ambito ATP 57 San Giacomo Feniletto. NUOVA PREVISIONE

Trattasi di nuova previsione. Interessa una porzione di territorio rurale completamente edificata e pavimentata. Le strutture edilizie sono dismesse da tempo. Il piano prevede una destinazione produttiva con opere di mitigazione al contorno.

L'AT ricade in Ambito Agricolo Strategico. Viene richiesta rettifica di classificazione ai sensi dell'art. 76, comma 1 PTCP.

Ambito ATP 58 Ex Pama. NUOVA PREVISIONE

Trattasi di nuova previsione. Interessa una porzione di territorio di valenza strategica di grandi dimensioni.

Si ammette un doppio regime: l'utilizzo delle strutture esistenti così come si presentano, nei limiti della slp esistente. E' ammesso il frazionamento, l'utilizzo parziale, temporaneo e condizionato a parere di compatibilità. Non ammesse il frazionamento definitivo, il cambio di destinazione d'uso da produttivo ad altra destinazione, escludendo altresì ogni altra forma di intervento edilizio non riconducibile alla manutenzione ordinaria e straordinaria.

Con una seconda opzione si ammette l'attuazione anche attraverso due distinte unità minime di intervento, con forte riduzione di superficie coperta e la possibilità di insediare funzioni diverse dal produttivo. Ciò al fine di determinare una futura condizione permanente più coerente con i tessuti residenziali posti ai margini a nord.

Ambito ATDC 59 Continente sud 1. NUOVA PREVISIONE

Trattasi di nuova previsione in sostituzione di un precedente piano attuativo non realizzato e scaduto. Vengono sostanzialmente riconfermate le previsioni già prospettate in passato. Unitamente agli altri ambiti posti al contorno si tenta di ridefinire l'esito di trasformazioni urbanistiche a sud dell'area ex Continente unitamente al PDC 15V Via Breve.

Ambito ATS 60 Continente sud 2. NUOVA PREVISIONE

Trattasi di nuova previsione su aree agricole per la formazione di attrezzature sportive scoperte a servizio della struttura per l'istruzione posta in prossimità ma sul territorio del comune di Brescia. Obbligo di vincolo pertinenziale delle aree.

L'insieme di queste ultime tre previsioni mira a ridefinire il sistema della mobilità est-ovest tra il comune di Rezzato e il comune di Brescia, svincolando l'attuale tratto di via Breve che fiancheggia l'area della struttura commerciale ex Continente.

Ambito ATP 21 SFR. SOPPRESSO

La previsione dell'Ambito di Trasformazione viene soppressa in accoglimento di una osservazione pervenuta in quanto la programmata possibile estensione dell'attività produttiva esistente, il riordino

delle attività di deposito ed il ripristino di una porzione di territorio agricolo non sono state ritenute praticabili.

La variante produce una riduzione del consumo di suolo limitatamente alle aree già destinate all'edificazione che avrebbero consentito espansione e riordino della attività produttiva già insediata

Ambito ATR 55 Cava Burgazzi. SOPPRESSO

La previsione dell'Ambito di Trasformazione viene soppressa in quanto nonostante siano state condotte attività legate all'eventuale attuazione, esse non hanno prodotto risultati concreti. Inoltre la nuova previsione di formazione di un'area finalizzata a realizzare opere di presidio e salvaguardia del regime idrologico vanifica la possibilità di realizzare l'intervento edificatorio a scopo residenziale programmato all'interno dell'AT.

La variante produce una riduzione del consumo di suolo, formalmente molto consistente, ed una riduzione sostanziale limitatamente alle aree già destinate all'edificazione

Ambito ATP 53 OMR

Negli elaborati di variante compare ATP 53 OMR come invariato rispetto alle previsioni vigenti. E' in atto una procedura separata di variante che modifica i dati quantitativi e parametri, la cartografia introducendo un nuovo perimetro di OMR.

Modifiche di carattere normativo

Si introduce un nuovo articolo nelle NTA del Documento di Piano:

Art. 15 Interventi compensativi.

Scopo della norma è quello di disincentivare le trasformazioni di suolo agricolo e in ogni caso quello di produrre risorse in grado di realizzare interventi compensativi di riqualificazione ambientale e paesistica. Gli interventi compensativi sono declinati secondo gli orientamenti stabiliti nel PTCP della provincia di Brescia.

2.2 Piano delle Regole

La variante che interessa il Piano delle Regole riguarda interventi di modesta entità all'interno del tessuto consolidato prevalentemente residenziale introducendo o ridefinendo alcuni Permessi di Costruire Convenzionati. Le più consistenti modifiche possono essere riassunte come di seguito:

- a)** individuazione di un nuovo tessuto, assoggettato a specifica nuova normativa e ad un progetto norma. Esso è definito: 28.10 Tessuto di riordino urbanistico.

Interessa una porzione di aree edificate a confine con il comune di Mazzano delimitate a sud da via Padana Superiore a nord del territorio agricolo.

Si tratta di un tessuto che si è via via formato in assenza di disegno urbanistico, progetto di suolo, destinazioni definite e coerenti. E' inoltre privo delle necessarie infrastrutture di carattere tecnologico.

Sono compresenti edifici di abitazione ed edifici a destinazione produttiva industriale, artigianale, di deposito di materiali, beni ed autoveicoli.

La norma si propone di realizzare un riordino dei tessuti, attualmente di fatto "congelati nella situazione accertata con l'ultimo PRG", dando per acquisita la Slp legittima esistente, le destinazioni d'uso in essere.

Il Piano si propone il miglioramento della situazione in essere, per quanto riguarda le modalità di accesso pedonale e carrabile, le sistemazioni a terra, l'incremento degli spazi permeabili, il miglioramento paesaggistico, la riqualificazione delle aree contigue all'asse stradale, consentendo peraltro la possibilità di introdurre processi di trasformazione guidati.

E' sempre ammessa la manutenzione ordinaria per ogni tipo di edificio e di destinazione in essere.

E' sempre ammessa la manutenzione straordinaria senza introduzione di modifiche di destinazione d'uso.

E' sempre ammessa la ristrutturazione intesa unicamente quale possibilità di apportare modeste migliorie derivanti da sopravvenute esigenze di carattere normativo e di natura igienico sanitaria. Pertanto escludendo ogni tipo di modifica strutturale, di assetto tipologico, di conformazione delle singole unità immobiliari, di ampliamento e di trasferimento di superfici e volumi e di demolizione e ricostruzione.

Le aree sono attualmente classificate nel territorio agricolo, ma si tratta di una definizione più formale che sostanziale e la variante riguarda futuri miglioramenti e nuovi assetti.

La variante interessa porzioni di aree edificate e non edificate classificate in Ambito Agricolo Strategico. Viene richiesta rettifica di classificazione ai sensi dell'art. 76, comma 1 PTCP.

- b) La variante introduce una più chiara definizione delle attività di logistica e commercio all'ingrosso che sempre più tendono a caratterizzare le trasformazioni rilevanti sul territorio, attività fino ad oggi genericamente trattate come attività produttive ma che presentano caratteristiche assai diverse.
- c) Il Piano delle Regole recepisce con apposita cartografia (Tav. P5.0_V) la classificazione delle aree ricomprese negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, come definite all'Art. 75 della normativa del PTCP della Provincia di Brescia, approvato il 13/06/2014 ed individuate nella corrispondente cartografia. Trattasi pertanto di un mero atto di recepimento di disciplina sovraordinata che non era rappresentato nella cartografia del PGT Vigente.
- d) Il Piano, in accoglimento di una osservazione, individua un ulteriore edificio sottoposto a vincolo: Villa Provaglio già Avvoltori.

2.3 Piano dei Servizi

La variante non prevede modifiche sostanziali del piano dei servizi.

- a) La dotazione complessiva dei servizi per la residenza è adeguata, tanto più in presenza di una sostanziale stazionarietà del numero di abitanti.
- b) Nuovi interventi già programmati ed in fase di realizzazione sulla viabilità a sud produrranno miglioramenti nell'organizzazione del sistema della mobilità.

c) Le nuove previsioni riguardano l'individuazione di aree destinate a servizio del progetto di difesa dal rischio idrogeologico. In particolare un'area a nord, a confine con il Comune di Botticino e un'area a nord est a presidio dell'abitato di Virle. La previsione di classificazione urbanistica è propedeutica all'attuazione delle opere, non di grande entità e che comunque consentiranno di conservare le aree in una condizione di seminaturalità.

In caso di mancata realizzazione delle opere di regimentazione le aree così individuate rimarranno nella condizione di territorio agricolo non trasformabile.

d) E' inoltre prevista una nuova area per servizi "ATDC 60". Integra le dotazioni dell'Istituto scolastico "Lonati Anglo American School" (LAAS) in via Bormioli n. 60 a Brescia e dovrà essere costituito il vincolo di pertinenzialità.

Non sono previsti indici edificatori né la possibilità di realizzare strutture coperte.

2.4 Consumo di suolo

Ai fini della verifica del bilancio ecologico del suolo è stata condotta una ricognizione di tutti gli oggetti di variante che interessano aree classificate agricole all'interno del territorio comunale dal PGT vigente.

Per ognuna di queste aree è stata redatta una scheda analitica contrassegnata con la sigla "B" da B1 a B14. Tali oggetti di variante sono indicati nella Tavola di nuova redazione con la sigla "P5.0_V".

In ogni singola scheda viene individuata l'area, la tipologia di modifica, la sua estensione, la sua classificazione in tre sottospecie: se cioè determina aumento di consumo di suolo, riduzione di consumo di suolo, oppure la non rilevanza ai fini del consumo di suolo.

Nei casi di aumento o di riduzione del consumo di suolo agricolo sono evidenti le circostanze che determinano il giudizio.

Nel caso di non rilevanza del consumo di suolo agricolo, sono state considerate quelle situazioni in cui l'area, benché classificata agricola nel PGT vigente, ha perso completamente le caratteristiche di area agricola. In particolare in quei casi in cui le aree sono state edificate in forza di provvedimenti autorizzativi edilizi.

Alcune aree interessate dalla variante sono classificate "Ambiti destinati ad attività agricola di interesse strategico" (art. 75 PTCP), per alcune di queste si avanza richiesta di rettifica del PTCP, ai sensi dell'art. 76, comma 1, come esplicitato nella Tav. P5.0_V e all'interno della singola scheda ricognitiva.

Sulla base delle circostanze e precisazioni esposte sopra, il bilancio del consumo di suolo agricolo dà origine ai seguenti risultati:

- Suolo agricolo consumato ed ammesso ai sensi della L.R. 31/2014 mq 17.282;
- Suolo agricolo consumato e soggetto a verifica di bilancio mq 6.224;
- Suolo pianificato ricondotto a destinazione agricola mq 31.270;
- Saldo consumo di suolo agricolo mq -25.049

Superficie interessata da richiesta di rettifica di classificazione in "Ambiti agricoli strategici" ai sensi dell'art. 75 PTCP mq 28.958.

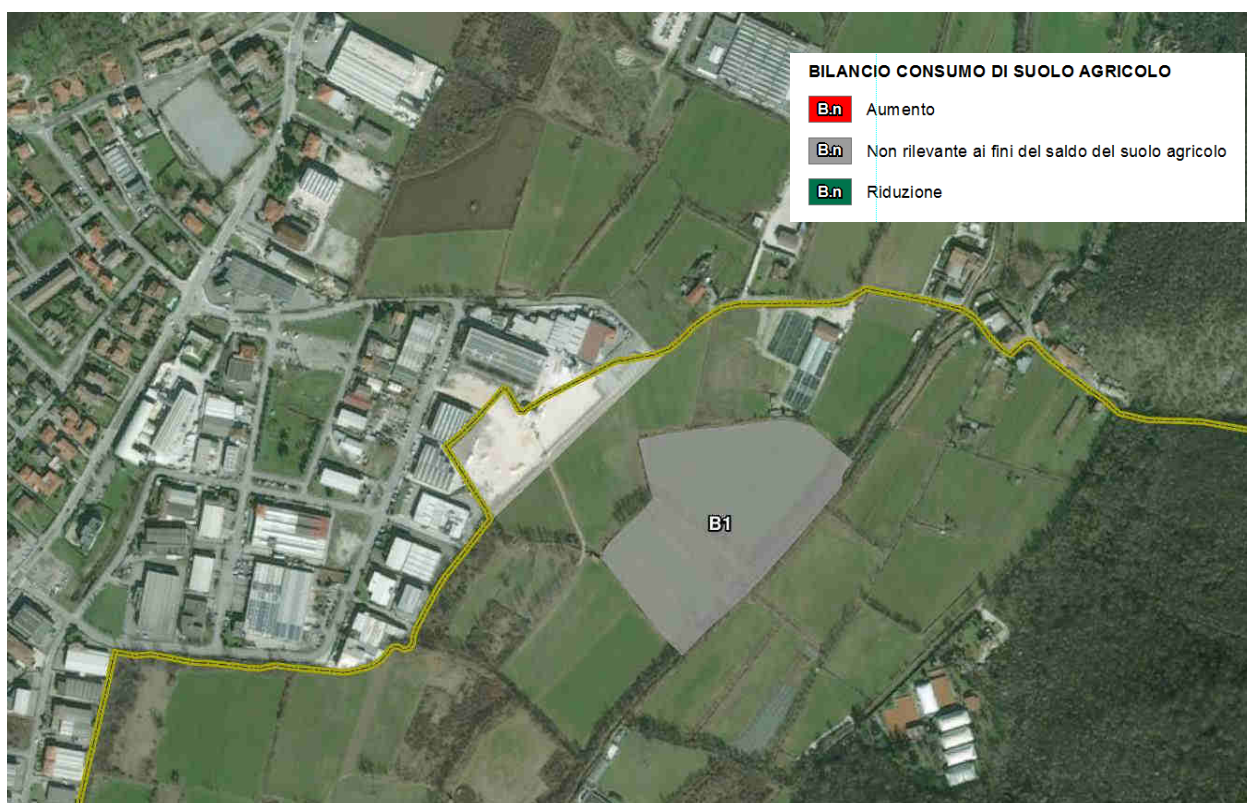
BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA D) DELLA L 31/2014 COMPATIBILITA' AREE AGRICOLE STRATEGICHE INDIVIDUATE DAL PTCP					SUPERFICIE INTERESSATA DALLA VARIANTE	SUPERFICIE INTERESSATA DA RICHIESTA DI RETTIFICA DEL PTCP	SUOLO CONSUMATO A DESTINAZIONE AGRICOLA AMMESSO L.31/14	SUOLO CONSUMATO A DESTINAZIONE AGRICOLA SALDO DA VERIFICARE	SUOLO RICONDOTTO A DESTINAZIONE AGRICOLA SALDO DA VERIFICARE	SALDO CONSUMO SUOLO AGRICOLO
CO D	N. VARI ANTE	DESCRIZIONE			MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ
B1	1	DA E1 A SP	AAS	Classificazione Salvaguardia Idrogeologica del territorio per la realizzazione di una vasca di laminazione di interesse pubblico sovracomunale	42.365	NO	NO	NO	NO	NON RILEVANTE
B2	2	DA E4 A E4 m		riconoscimento attività di deposito condonata.	5.947	NO	NO	NO	NO	NON RILEVANTE
B3	3	DA SP A E4		area coltivata classificata per errore in zona SP. Si riconduce alla classificazione agricola.	1.974	NO	NO	NO	1.974	-1.974
B4	11	DA SP A E3		area coltivata classificata per errore in zona SP. Si riconduce alla classificazione agricola.	1.472	NO	NO	NO	1.472	-1.472
B5	14	DA E1 A E1 PN	AAS	edifici esistenti in contesto solo formalmente classificato agricolo in continuità con la pianificazione previgente . nuova previsione tessuto di riordino urbanistico	31.516	9.036	NO	NO	NO	NON RILEVANTE
B6	15	DA E1 A AT	AAS	previsione nuovo AT a destinazione produttiva	13.698	13.698	NO	NO	NO	NON RILEVANTE
B7	17	DA AT A E3/E4		eliminazione previsione AT. Si riconduce alla classificazione agricola	232.337	NO	NO	NO	NO	NON RILEVANTE
B8	17	DA AT con capacita' edificatoria localizzata A SP		Classificazione Salvaguardia Idrogeologica del territorio per la realizzazione di una vasca di laminazione	8.895	NO	NO	NO	NO	NON RILEVANTE
B9	18	DA E3 A PDC DEPOSITO CAVA	AAS	nuova previsione PDC trasferimento attività di deposito già in essere connesso all'attività di cava adiacente.	6.224	6.224	NO	6.224	NO	6.224
B10	18	DA DEPOSITO CAVA A E4	AAS	nuova previsione PDC, trasferimento attività di deposito esistente connesso all'attività di cava riconduzione alla naturalità riva torrente Rino.	6.062	NO	NO	NO	6.062	-6.062
B11	22	DA D1 A E1		classificazione edificio esistente a prevalenza destinazione residenziale in contesto agricolo.	1.929	NO	NO	NO	NO	NON RILEVANTE
B12	32	DA E4 A AT		previsione nuovo AT - area destinata a attività ricreativa adiacente destinazione scolastica.	17.282	NO	17.282	NO	NO	NON RILEVANTE
B13	35	DA AT A E1		eliminazione previsione AT - edifici produttivi esistenti classificati in zona D, area ineditata ricondotta alla destinazione agricola previgente.	16.195	NO	NO	NO	16.195	-16.195
B14	36	DA AT A E2		eliminazione previsione AT - area ineditata ed adibita ad uso agricolo ricondotta alla destinazione agricola previgente.	5.567	NO	NO	NO	5.567	-5.567
					28.958	17.282	6.224	31.270	-25.046	

BILANCIO SUOLO AGRICOLO	AREA B1 – VARIANTE 1
--------------------------------	-----------------------------

DA E1 A SP	destinazione vasca di laminazione, infrastruttura di interesse pubblico sovracomunale, previsione di nessun intervento edilizio se non strettamente necessario all'arginazione delle acque, verificato con il progetto esecutivo che verrà approvato dalle amministrazioni interessate. L'area verrà coltivata a prato stabile.
------------	---

AREE AGRICOLE STRATEGICHE	MQ 42.365
	Ricadente in Aree Agricole Strategiche, tuttavia intervento considerato compatibile ai sensi dell'art. 75, comma 3, lett. b) del PTCP in quanto la localizzazione di tale infrastruttura di interesse pubblico risulta sempre ammessa. Non viene richiesta rettifica del PTCP

BILANCIO CONSUMO SUOLO AGRICOLO	MQ 42.365
NON RILEVANTE	non rilevante ai fini della verifica del saldo del consumo di suolo agricolo, l'area è coltivata e permeabile e continuerà ad esserlo anche dopo l'intervento
RILEVANTE	
	SUP VARIANTE
	AGGIUNTA
	RIDUZIONE
	SALDO
	MQ 0
	MQ 0
	MQ 0
	MQ 0



BILANCIO SUOLO AGRICOLO	AREA B2 – VARIANTE 2
--------------------------------	-----------------------------

DA E4 A E4 "M"	riconoscimento attività di deposito condonata, area non coltivata e impermeabilizzata
----------------	---

AREE AGRICOLE STRATEGICHE	MQ 0
	Non ricadente in ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

BILANCIO CONSUMO SUOLO AGRICOLO	MQ 5.947
NON RILEVANTE	non rilevante ai fini della verifica del saldo del consumo di suolo agricolo dell'art. 2, comma1, lett. d) che definisce bilancio di suolo agricolo "la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti del governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola – in tale area è già stata autorizzata la trasformazione, è impermeabilizzata e non coltivata
RILEVANTE	
	SUP VARIANTE
	AGGIUNTA
	RIDUZIONE
	SALDO
	MQ 0
	MQ 0
	MQ 0
	MQ 0



BILANCIO SUOLO AGRICOLO		AREA B3 – VARIANTE 3
DA SP A E4	area coltivata classificata per errore in zona SP. Si riconduce alla classificazione agricola.	
AREE AGRICOLE STRATEGICHE		MQ 0
Non ricadente in ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico		
BILANCIO CONSUMO SUOLO AGRICOLO		MQ 1.974
NON RILEVANTE		
RILEVANTE	rilevante ai fini della verifica del saldo del consumo di suolo agricolo - concorre negativamente apportando un aumento della superficie agricola. Area coltivata e permeabile	
	SUP VARIANTE	MQ 1.974
	AGGIUNTA	MQ 0
	RIDUZIONE	MQ 1.974
	SALDO	MQ -1.974



BILANCIO SUOLO AGRICOLO		AREA B4 – VARIANTE 11
DA SP A E3	area coltivata classificata per errore in zona SP.	
AREE AGRICOLE STRATEGICHE		MQ 0
Non ricadente in ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico		
BILANCIO CONSUMO SUOLO AGRICOLO		MQ 1.472
NON RILEVANTE		
RILEVANTE	rilevante ai fini della verifica del saldo del consumo di suolo agricolo - concorre negativamente apportando un aumento della superficie agricola. Area coltivata e permeabile	
	SUP VARIANTE	MQ 1.472
	AGGIUNTA	MQ 0
	RIDUZIONE	MQ 1.4720
	SALDO	MQ -1.472

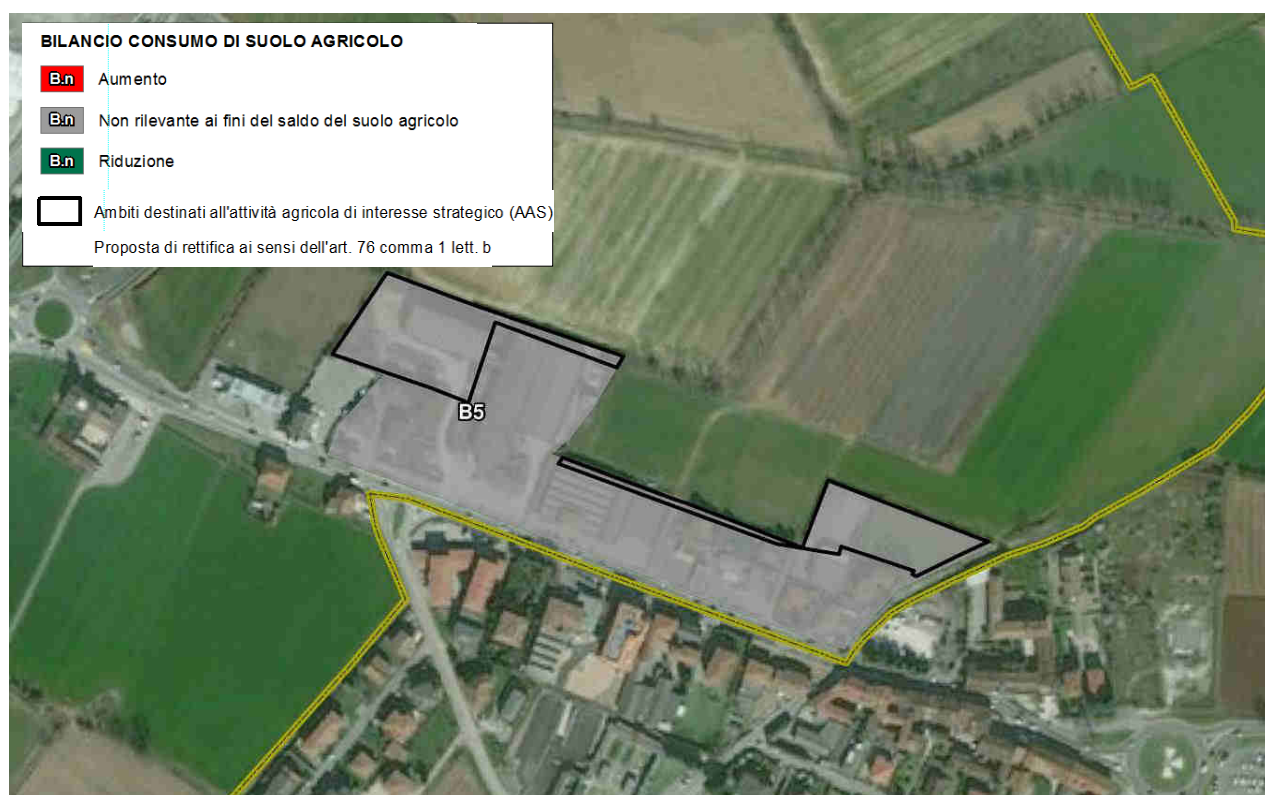


BILANCIO SUOLO AGRICOLO	AREA B5 – VARIANTE 14
--------------------------------	------------------------------

DA E1 A E1 PN	edifici esistenti in contesto formalmente classificato agricolo in continuità con la pianificazione previgente . - nuova previsione tessuto di riordino urbanistico finalizzato al solo riordino degli edifici esistenti, miglioramento delle varie forme di accessibilità, dotazione di infrastrutture tecnologiche, riduzione delle superfici coperte e aumento del parametro del verde profondo
---------------	--

AREE AGRICOLE STRATEGICHE	MQ 9.036
	Parzialmente ricadente in ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico per le quali si richiede la rettifica degli elaborati del PTCP - territorio già urbanizzato non corrispondente a quanto previsto dall'art. 75, comma1 del PTCP: <u>tali aree non sono di fatto utilizzate per l'attività agricola e sono libere da edificazioni e infrastrutture adibite ad uso agricolo.</u>

BILANCIO CONSUMO SUOLO AGRICOLO	MQ 31.516
NON RILEVANTE	non rilevante ai fini della verifica del saldo del consumo di suolo agricolo dell'art. 2, comma1, lett. d) che definisce bilancio di suolo agricolo “la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti del governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola – in tale area è già stata autorizzata la trasformazione, è impermeabilizzata e non coltivata
RILEVANTE	
	SUP VARIANTE
	AGGIUNTA
	RIDUZIONE
	SALDO
	MQ 0
	MQ 0
	MQ 0
	MQ 0



BILANCIO SUOLO AGRICOLO

AREA B6 – VARIANTE 15

DA E1 A AT	previsione nuovo AT - area già compromessa e non adibita ad uso agricolo, sedime completamente urbanizzato. Il progetto di AT restituisce porzioni di aree vincolate a verde profondo
------------	---

AREE AGRICOLE STRATEGICHE	MQ 13.698
	Ricadente in ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico per le quali si richiede la rettifica degli elaborati del PTCP - territorio già urbanizzato non corrispondente a quanto previsto dall'art. 75, comma1 del PTCP: <u>tali aree non sono di fatto utilizzate per l'attività agricola e sono libere da edificazioni e infrastrutture adibite ad uso agricolo.</u>

BILANCIO CONSUMO SUOLO AGRICOLO	MQ 13.698
NON RILEVANTE	non rilevante ai fini della verifica del saldo del consumo di suolo agricolo dell'art. 2, comma1, lett. d) che definisce bilancio di suolo agricolo "la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti del governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola – in tale area è già stata autorizzata la trasformazione, è impermeabilizzata e non coltivata
RILEVANTE	
	SUP VARIANTE MQ 0
	AGGIUNTA MQ 0
	RIDUZIONE MQ 0
	SALDO MQ 0



BILANCIO SUOLO AGRICOLO	AREA B7 – VARIANTE 17
--------------------------------	------------------------------

DA AT A E3/E4	eliminazione previsione AT - cava dismessa in epoca antecedente alla pianificazione regionale, parte costitutiva del territorio collinare locale sia per aspetti di natura geologica che paesaggistica. Si riconduce in classificazione agricola coerente con il contesto
---------------	---

AREE AGRICOLE STRATEGICHE	MQ 0
Non ricadente in ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico	

BILANCIO CONSUMO SUOLO AGRICOLO		MQ 232.337
NON RILEVANTE	non rilevante ai fini della verifica del saldo del consumo di suolo agricolo per quanto già parte integrante del contesto pedecollinare	
RILEVANTE		
SUP VARIANTE		MQ 0
AGGIUNTA		MQ 0
RIDUZIONE		MQ 0
SALDO		MQ 0

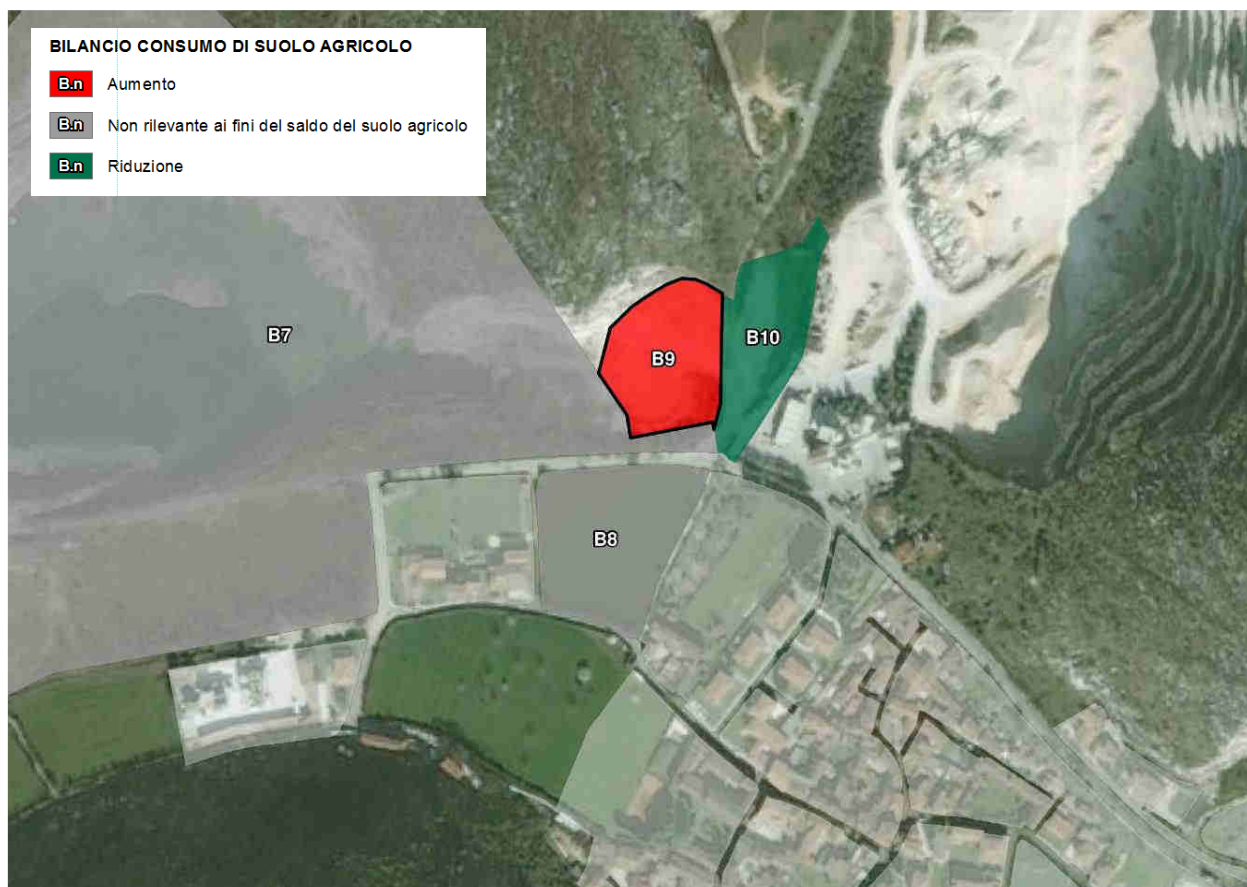


BILANCIO SUOLO AGRICOLO	AREA B8 – VARIANTE 17
--------------------------------	------------------------------

DA AT A SP	destinazione vasca di laminazione di interesse locale, nessun intervento edilizio se non strettamente necessario all'arginazione delle acque verificato con il progetto esecutivo che verrà approvato dall'Amministrazione. L'area verrà coltivata a prato stabile.
------------	---

AREE AGRICOLE STRATEGICHE	MQ 0
Non ricadente in ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico	

BILANCIO CONSUMO SUOLO AGRICOLO	MQ 8.895
NON RILEVANTE	
RILEVANTE	Non rilevante ai fini della verifica del saldo del consumo di suolo agricolo per quanto riconduce un'area edificabile ad una destinazione coerente con il contesto agricolo
	SUP VARIANTE
	MQ 0
	AGGIUNTA
	MQ 0
	RIDUZIONE
	MQ 0
	SALDO
	MQ 0



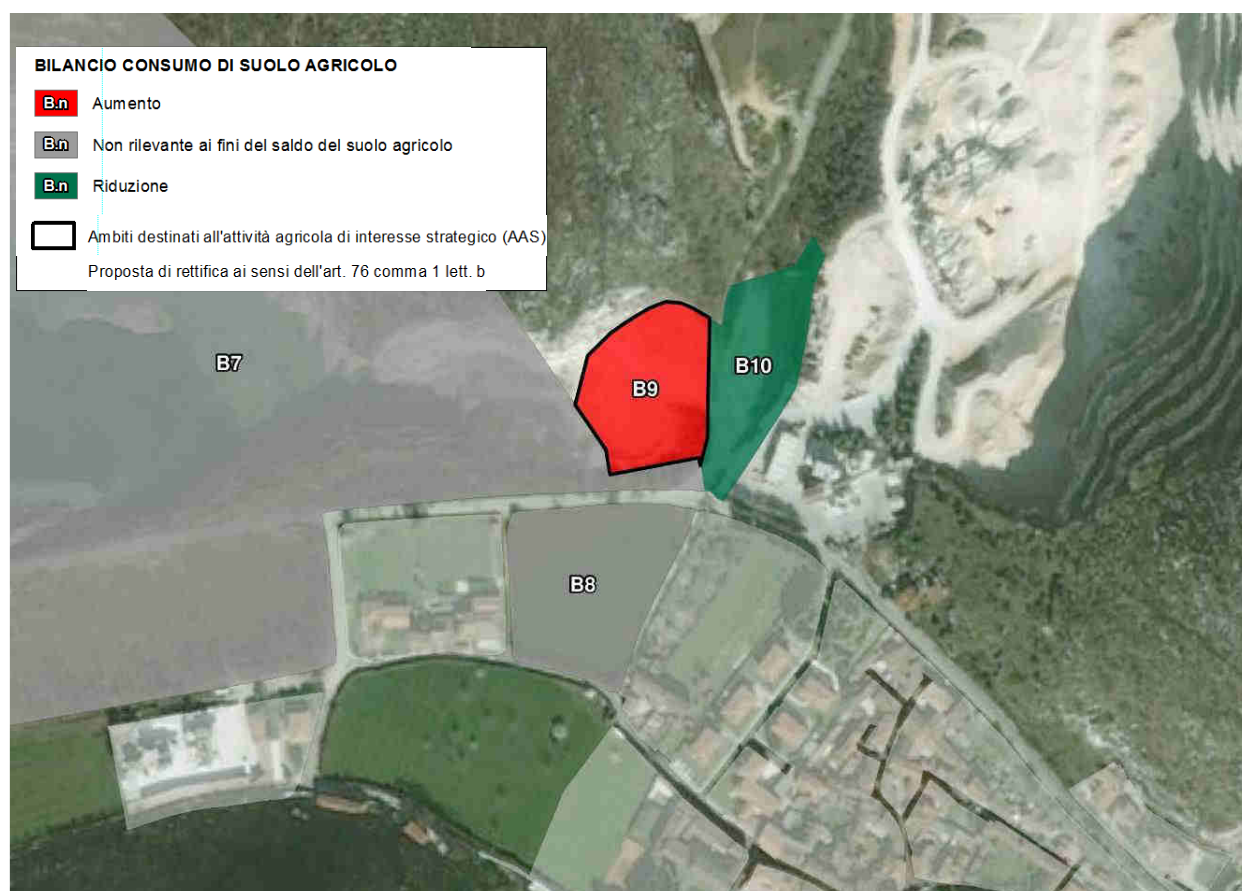
BILANCIO SUOLO AGRICOLO

AREA B9 – VARIANTE 18

DA E3 A PDC DEPOSITO CAVA	nuova previsione PDC trasferimento attività di deposito già in essere connesso all'attività di cava adiacente.
---------------------------------	--

AREE AGRICOLE STRATEGICHE	MQ 6.224
	Ricadente in ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico per le quali si richiede la rettifica degli elaborati del PTCP territorio non corrispondente a quanto previsto dall'art. 75, comma1 del PTCP: <u>tali aree non sono di fatto utilizzate per l'attività agricola e sono libere da edificazioni e infrastrutture adibite ad uso agricolo.</u>

BILANCIO CONSUMO SUOLO AGRICOLO	MQ 6.224
NON RILEVANTE	
RILEVANTE	rilevante ai fini della verifica del saldo del consumo di suolo agricolo - concorre positivamente apportando una riduzione della superficie agricola.
	SUP VARIANTE MQ 0
	AGGIUNTA MQ 6.224
	RIDUZIONE MQ 0
	SALDO MQ +6.224

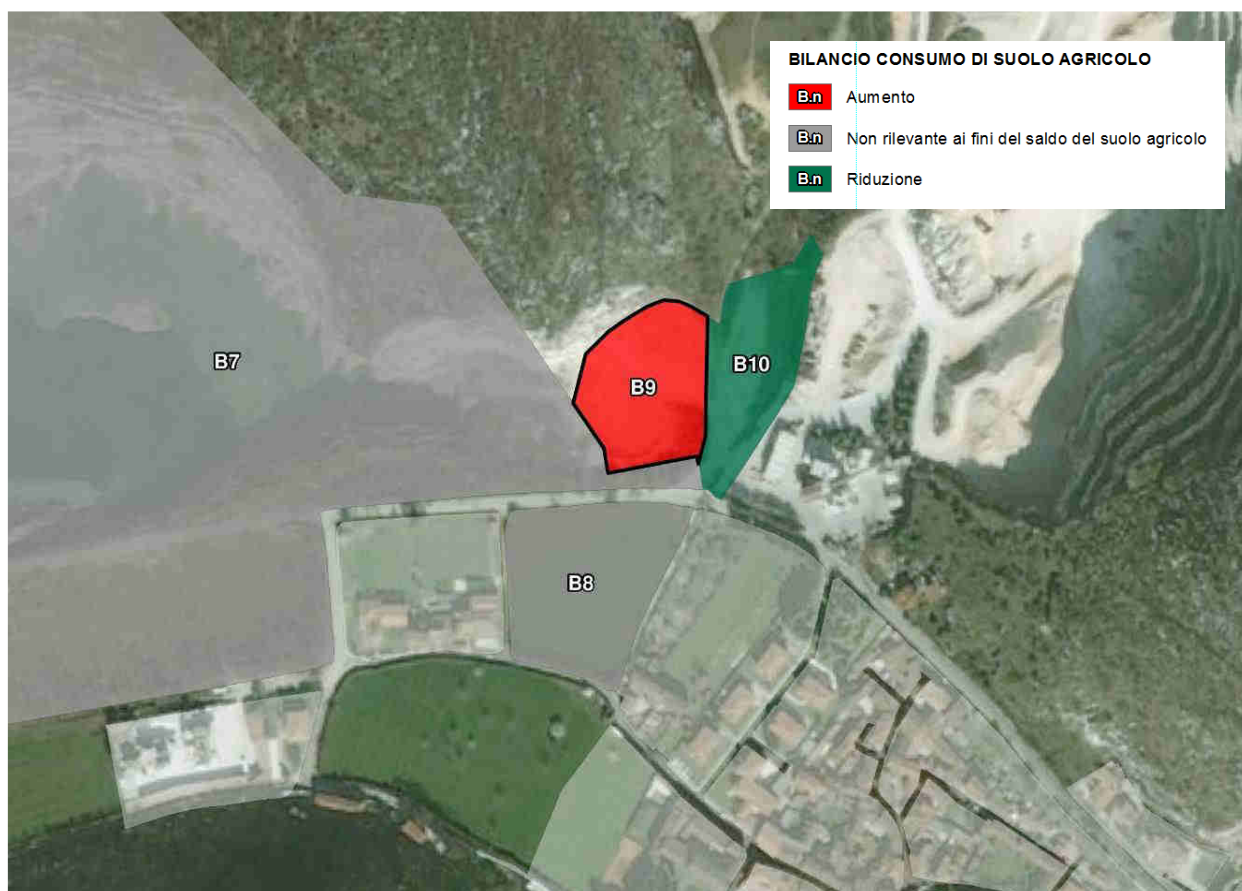


BILANCIO SUOLOAGRICOLO	AREA B10 – VARIANTE 18
-------------------------------	-------------------------------

DA DEPOSITO CAVA A E4	nuova previsione PDC, trasferimento attività di deposito esistente connesso all'attività di cava riconduzione alla naturalità riva torrente Rino.
--------------------------	---

AREE AGRICOLE STRATEGICHE	MQ 6.062
	Ricadente in ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico , tuttavia non si richiede rettifica in quanto attività compatibile in ambito agricolo.

BILANCIO CONSUMO SUOLO AGRICOLO	MQ 6.062
NON RILEVANTE	
RILEVANTE	rilevante ai fini della verifica del saldo del consumo di suolo agricolo - concorre negativamente apportando un aumento della superficie agricola. Tale area verrà rinaturalizzata
	SUP VARIANTE MQ 0
	AGGIUNTA MQ 0
	RIDUZIONE MQ 6.062
	SALDO MQ -6.062



BILANCIO SUOLO AGRICOLO	AREA B11 – VARIANTE 22
--------------------------------	-------------------------------

DA D1 A E1	Classificazione edificio esistente a prevalenza destinazione residenziale in contesto agricolo, in analogia a scelte urbanistiche analoghe effettuate sul territorio.
------------	---

AREE AGRICOLE STRATEGICHE	MQ 0
Non ricadente in ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico	

BILANCIO CONSUMO SUOLO AGRICOLO		MQ 1.929
NON RILEVANTE	non rilevante ai fini della verifica del saldo del consumo di suolo agricolo dell'art. 2, comma1, lett. d) che definisce bilancio di suolo agricolo “la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti del governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola – in tale area è già stata autorizzata la trasformazione, è impermeabilizzata e non coltivata	
RILEVANTE		
SUP VARIANTE		MQ 0
AGGIUNTA		MQ 0
RIDUZIONE		MQ 0
SALDO		MQ 0



BILANCIO SUOLO AGRICOLO		AREA B12 – VARIANTE 32
DA E4 A AT	Previsione nuovo AT - area destinata a attività ricreativa adiacente destinazione scolastica.	
AREE AGRICOLE STRATEGICHE		MQ 0
Non ricadente in ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico		
BILANCIO CONSUMO SUOLO AGRICOLO		MQ 17.282
NON RILEVANTE	non rilevante ai fini della verifica del saldo del consumo di suolo agricolo - Aumento di consumo di suolo agricolo ammesso ai sensi della LR. 31/2014 in quanto ampliamento di attività economica esistente	
RILEVANTE		
SUP VARIANTE		MQ 0
AGGIUNTA		MQ 0
RIDUZIONE		MQ 0
SALDO		MQ 0



BILANCIO SUOLO AGRICOLO	AREA B13 – VARIANTE 35
--------------------------------	-------------------------------

DA AT A E1	Eliminazione previsione AT - edifici produttivi esistenti classificati in zona D, area ineditata ricondotta alla destinazione agricola previgente. Il comune adotterà i necessari provvedimenti per ricondurre l'area alla destinazione agricola
------------	--

AREE AGRICOLE STRATEGICHE	MQ 0
Non ricadente in ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico	

BILANCIO CONSUMO SUOLO AGRICOLO		MQ 16.195
NON RILEVANTE		
RILEVANTE	rilevante ai fini della verifica del saldo del consumo di suolo agricolo - concorre negativamente apportando un aumento della superficie agricola. Area che verrà ricondotta alla destinazione agricola	
	SUP VARIANTE	MQ 0
	AGGIUNTA	MQ 0
	RIDUZIONE	MQ 16.195
	SALDO	MQ -16.195



BILANCIO SUOLO AGRICOLO		AREA B14 – VARIANTE 36
DA AT A E2	Eliminazione previsione AT - area ineditata ed adibita ad uso agricolo ricondotta alla destinazione agricola previgente.	
AREE AGRICOLE STRATEGICHE		MQ 0
Non ricadente in ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico		
BILANCIO CONSUMO SUOLO AGRICOLO		MQ 5.567
NON RILEVANTE		
RILEVANTE	rilevante ai fini della verifica del saldo del consumo di suolo agricolo - concorre negativamente apportando un aumento della superficie agricola. Area coltivata e permeabile	
SUP VARIANTE		MQ 0
AGGIUNTA		MQ 0
RIDUZIONE		MQ 5.567
SALDO		MQ -5.567



2.5 Dimensionamento di piano

Ai fini della verifica del dimensionamento del PGT variato, o per meglio dire delle potenzialità edificatorie di nuova previsione e consolidate si è proceduto come segue:

esame puntuale delle capacità edificatorie residue all'interno dei tessuti consolidati che possono essere attuate mediante permessi di costruire;

esame puntuale della capacità edificatorie residue all'interno dei piani attuativi vigenti o all'interno degli ambiti assoggettati a pianificazione attuativa di nuova previsione e risultato della modifica di previsioni del PGT vigente;

nuove previsioni.

I risultati della attività ricognitiva sono riportati in quadri riassuntivi **allegati 3a, 4a, 5a**.

L'allegato 3a fornisce le risultanze delle potenzialità accertate in assenza dei provvedimenti di variante e più in dettaglio anche i valori numerici della capacità edificatoria residua del PGT vigente.

L'allegato 4a fornisce le risultanze delle potenzialità edificatorie comprensive degli atti di variante proposti, quindi le nuove potenzialità edificatorie vigenti sul territorio del Comune di Rezzato a seguito della variante. Opzione 1.

L'allegato 5a indica le potenzialità nel caso in cui sia ritenuta praticabile l'opzione in riduzione relativa a due ambiti specifici: ATP 12V e ATP 58. Opzione 2.

Per comodità si riportano i dati sintetici di raffronto tra il PGT vigente nel solo caso della variante secondo i dati indicati nell'opzione 1, cioè a dire le potenzialità edificatorie massime.

	Piano Vigente	Variante	Differenza
Slp Residenziale da attuare	64.908,50	62.808,50	-2.100,00
Slp Produttivo	118.330,45	125.830,45	+7.500,00
Slp Commerciale mista	39.334,13	29.020,13	-10.314,00

Trattasi di valori di stima e al netto dei dati relativi ai permessi di costruire convenzionati e piani di recupero i quali sostanzialmente non introducono nuovi valori di edificabilità in quanto essenzialmente disciplinano il riuso di Slp esistente all'interno dei tessuti consolidati.

2.6 La componente paesaggistica

Non vengono introdotte sostanziali novità.

La variante propone l'ampliamento della zona di tutela a sud con la finalità di creare una connessione con l'istituendo Parco delle Cave del comune di Brescia, realizzando un unico PLIS.

Ciò peraltro non comporta variazioni di carattere normativo negli usi del territorio ricompreso nel perimetro.

2.7 La componente ambientale

Le criticità di natura ambientale del territorio comunale sono note. Si rinvia al quadro conoscitivo del PGT vigente ed al rapporto ambientale della VAS. Rispetto alla fase di analisi del PGT vigente è stato portato a compimento l'intervento Italcementi.

La proposta di ampliamento del PLIS per realizzare connessioni con il PLIS del Comune di Brescia deve intendersi quale ulteriore misura finalizzata alla conservazione delle risorse ambientali e programmarne conservazione e recupero.

3 CONCLUSIONI

Come descritto ai punti precedenti la variante non introduce rilevanti modifiche al quadro programmatorio vigente. Sia per ragioni di carattere normativo procedurale, sia per una ragione sostanziale derivante dalle consistenti potenzialità edificatorie residuali proveniente dal PGT esistente. Non incentiva espansioni. Promuove recupero edilizio e rigenerazione del territorio. Affronta alcune problematiche della componente idrogeologica. Una variante di transizione nell'attesa di una nuova e più chiara definizione del quadro normativo regionale. Solo in una successiva fase sarà possibile un adeguamento più corrispondente alle reali necessità e potenzialità locali, anche in una dimensione che consenta un modello di relazioni sovracomunali più adeguato alla realtà che si è determinata, esito in larga misura di processi che superano la soglia e i confini amministrativi del singolo comune.

4 ALLEGATI ALLA RELAZIONE

- 1.a Elenco istanze e proposte
- 2.a Elenco oggetti di variante
- 3.a Capacità edificatoria PGT Vigente
- 4.a Capacità edificatoria PGT Variante opzione 1
- 5.a Capacità edificatoria PGT Variante opzione 2
- 6.a Capacità edificatoria sintesi
- 7.a Sintesi varianti agli atti di pianificazione attuativa Ambiti di Trasformazione
- 8.a Sintesi varianti agli atti di pianificazione attuativa Permessi di Costruire
- 9.a Sintesi varianti agli atti di pianificazione attuativa Piani di Recupero
- 10.a Sintesi varianti agli atti di pianificazione attuativa Tessuti edificati di riordino urbanistico con progetto guida
- 11.a Sintesi oggetti di variante assoggettati a pianificazione attuativa o comunque convenzionata
- 12.a Tav. C5_V – Ricognizione dello stato di attuazione degli ambiti di trasformazione e piani esecutivi del PGT vigente.
- 13.a Tav. C5.1_V – Ricognizione dello stato di attuazione dei piani di recupero, permessi di costruire e lotti liberi del PGT vigente.

5 ELABORATI COSTITUTIVI DELLA VARIANTE

DOCUMENTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO					2° VARIANTE	
TIPOLOGIA	DETTAGLIO	COD	DESCRIZIONE	SCALA	COD	ADOZIONE
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI COMPONENTE AGRICOLA, ZOOTECNICA E PEDOLOGICA	01	Caratteristiche pedologiche dei suoli agricoli	1:10.000		
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI COMPONENTE AGRICOLA, ZOOTECNICA E PEDOLOGICA	02	Capacità d'uso e vocazione dei suoli agricoli	1:10.000		
DOCUMENTO DI	ANALISI COMPONENTE	03	Attitudine dei suoli allo	1:10.000		

PIANO	AGRICOLA, ZOOTECNICA E PEDOLOGICA		spandimento agronomico dei liquami zootecnici			
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI COMPONENTE AGRICOLA, ZOOTECNICA E PEDOLOGICA	04	Capacità protettiva dei suoli nei confronti delle acque superficiali	1:10.000		
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI COMPONENTE AGRICOLA, ZOOTECNICA E PEDOLOGICA	05	Valore agricolo e forestale dei suoli	1:10.000		
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI COMPONENTE AGRICOLA, ZOOTECNICA E PEDOLOGICA	06	Individuazione ambiti agricoli	1:10.000		
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI COMPONENTE AGRICOLA, ZOOTECNICA E PEDOLOGICA	07	Uso del suolo agricolo e forestale	1:10.000		
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI COMPONENTE AGRICOLA, ZOOTECNICA E PEDOLOGICA	08	Localizzazione allevamenti zootecnici e distanze minime da zone edificabili	1:10.000		
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI COMPONENTE AGRICOLA, ZOOTECNICA E PEDOLOGICA	09	Colture di pregio, aree agricole di valenza paesistica e delimitazione PLIS impatto degli ambiti di trasformazione sul sistema agroforestale (prot. 3327 del 15/03/2012)	1:10.000		
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DEGLI ASPETTI RELATIVI ALLA MOBILITA'	01	inquadramento territoriale	1:100.000		
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DEGLI ASPETTI RELATIVI ALLA MOBILITA'	02	rete viabilità esistente	1:10.000		
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DEGLI ASPETTI RELATIVI ALLA MOBILITA'	03	Previsione di Piano e relativa Rete Viabilità Flussi di Traffico Esistenti su Rete Viabilità di Previsione	1:10.000		
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DEGLI ASPETTI RELATIVI ALLA MOBILITA'	04	Previsione di Piano e relativa Rete Viabilità Flussi di Traffico Attratti/Generati dai Nuovi Insediamenti Urbani	1:10.000		
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DEGLI ASPETTI RELATIVI ALLA MOBILITA'	05	Previsione di Piano e relativa Rete Viabilità Flussi di Traffico Totali (Esistenti+Attratti/Generati dai Nuovi Insediamenti Urbani)	1:10.000		
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DEGLI ASPETTI RELATIVI ALLA MOBILITA'		Relazione tecnica			
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DEGLI ASPETTI SOCIO-ECONOMICI		Relazione relativa agli aspetti socio-economici parte I- analisi dello stato di fatto e delle tendenze evolutive			
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DEGLI ASPETTI SOCIO-ECONOMICI		Relazione relativa agli aspetti socio-economici parte II – indagini specifiche di			

			approfondimento e comparazione / indagini conoscitive sulla struttura distributiva locale			
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DEGLI ASPETTI SOCIO-ECONOMICI		Relazione relativa agli aspetti socio-economici parte III – prospettive ed indicazioni di sviluppo (prot. 8278 del 06/07/2012)			
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	P04-T08a	Carta dei vincoli esistenti	1:5.000	P04-T08a_V	SI
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	P04-T08b	Carta dei vincoli esistenti	1:5.000	P04-T08b_V	SI
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	P04-T09a	Carta della fattibilità per l'applicazione delle norme geologiche di piano	1:5.000	P04-T09a_V	SI
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	P04-T09b	Carta della fattibilità per l'applicazione delle norme geologiche di piano	1:5.000	P04-T09b_V	SI
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	T02a	Cartaidrogeologica e del sistema idrografico con indicazioni sulla vulnerabilità degli acquiferi	1:5.000	T02a_V	SI
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	T02b	Cartaidrogeologica e del sistema idrografico con indicazioni sulla vulnerabilità degli acquiferi	1:5.000	T02b_V	SI
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	T03a	Carta geomorfologica e di prima caratterizzazione geotecnica dei terreni	1:5.000	T03a_V	SI
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	T03b	Carta geomorfologica e di prima caratterizzazione geotecnica dei terreni	1:5.000	T03b_V	SI
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	T07a	Carta di sintesi	1:5.000	T07a_V	SI
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	T07b	Carta di sintesi	1:5.000	T07b_V	SI
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	T10	Carta del dissesto con legenda uniformata PAI Modificata a seguito del Parere di conformità D.G. Territorio ed Urbanistica del 07/08/2006 E PGRA	1:10.000	T10_V	SI
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E	RG01	Relazione geologica e norme geologiche di			

	SISMICA		Piano			
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	A01	Estratto della Relazione Geologica novembre 2003, modificata nel settembre 2006 a seguito del parere di conformità D.G. Territorio ed Urbanistica del 07/08/2006			
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	A02	Allegati alla Relazione Geologica			
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	T01a	Carta geolitologica con elementi strutturali	1:5.000		
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	T01b	Carta geolitologica con elementi strutturali	1:5.000		
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	T04	Sezioni geologiche	1:5.000		
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	T05	Sezioni idrogeologiche	1:5.000 1:1.000		
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA	T06	Carta di pericolosità sismica locale	1:10.000		
DOCUMENTO DI PIANO	MICROZONIZZAZIONE SISMICA	NI01	nota illustrativa della "Carta microzone omogenee in prospettiva sismica(MOPS) ai sensi degli ICMS			
DOCUMENTO DI PIANO	MICROZONIZZAZIONE SISMICA	T01MOPS	Carta delle indagini ai sensi degli icms di sintesi	1:10.000		
DOCUMENTO DI PIANO	MICROZONIZZAZIONE SISMICA	T02MOPS	Carta microzone omogenee in prospettiva sismica(MOPS) ai sensi degli ICMS	1:10.000		
DOCUMENTO DI PIANO	MICROZONIZZAZIONE SISMICA	T03MOPS	Carta dei fattori di amplificazione derivante dall'applicazione del livello 2 ai sensi dei criteri regionali	1:10.000		
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA		Relazione illustrativa		RG01_INT_V	SI
DOCUMENTO DI PIANO	ANALISI DELLA COMPONENTE GEOLOGICA E SISMICA		Norme geologiche di piano		RG02_V	SI
DOCUMENTO DI PIANO	PREVISIONI DI PIANO	P0a	Relazione di sintesi: strategie di piano			
DOCUMENTO DI PIANO	PREVISIONI DI PIANO		Relazione di variante e verifica del bilancio ecologico del suolo		P0aa_V	SI
DOCUMENTO DI PIANO	PREVISIONI DI PIANO		Individuazione delle proposte di variante	1:5.000	P0aa1_V	SI

DOCUMENTO DI PIANO	PREVISIONI DI PIANO		individuazione degli oggetti di variante nel PGT vigente	1:5.000	P0aa2_V	SI
DOCUMENTO DI PIANO	PREVISIONI DI PIANO		individuazione degli oggetti di variante modifica PGT vigente	1:5.000	P0aa3_V	SI
DOCUMENTO DI PIANO	PREVISIONI DI PIANO	P0b	Norme Tecniche di Attuazione		P0b_V	SI
DOCUMENTO DI PIANO	PREVISIONI DI PIANO	P0c	Norme tecniche di attuazione ambiti di trasformazione		P0c_V	SI
DOCUMENTO DI PIANO	PREVISIONI DI PIANO	P1	Sintesi delle strategie di piano	1:8.000		
DOCUMENTO DI PIANO	PREVISIONI DI PIANO	P2	Previsioni di Piano	1:8.000	P2_V	SI
DOCUMENTO DI PIANO	PREVISIONI DI PIANO	P3	Sintesi dei vincoli di piano	1:8.000	P3_V	SI
DOCUMENTO DI PIANO	PREVISIONI DI PIANO	P4	Carta della sensibilità paesaggistica	1:8.000	P4	
DOCUMENTO DI PIANO	PREVISIONI DI PIANO		Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico - richiesta rettifica	1:8.000	P5.0_V	SI
DOCUMENTO DI PIANO	PREVISIONI DI PIANO	P6	Schema di mobilità ciclabile	1:5.000	P6	
DOCUMENTO DI PIANO	PREVISIONI DI PIANO	R1	Rappresentazione dei progetti di trasformazione non prescrittivi	1:5.000	R1	
DOCUMENTO DI PIANO	QUADRO RICOGNITIVO CONOSCITIVO ED INTERPRETATIVO	C0a	Popolazione, attività. Dati, elaborazioni			
DOCUMENTO DI PIANO	QUADRO RICOGNITIVO CONOSCITIVO ED INTERPRETATIVO	C0b	Rete trasporto pubblico locale analisi delle fermate			
DOCUMENTO DI PIANO	QUADRO RICOGNITIVO CONOSCITIVO ED INTERPRETATIVO	C1	Inquadramento territoriale	1:25.000		
DOCUMENTO DI PIANO	QUADRO RICOGNITIVO CONOSCITIVO ED INTERPRETATIVO	C10	Carta del paesaggio - Sistemi paesistici e percezione del territorio	1:8.000		
DOCUMENTO DI PIANO	QUADRO RICOGNITIVO CONOSCITIVO ED INTERPRETATIVO	C11	Carta del paesaggio - Sistemi del verde	1:8.000		
DOCUMENTO DI PIANO	QUADRO RICOGNITIVO CONOSCITIVO ED INTERPRETATIVO	C3	Mosaico degli strumenti urbanistici – Previsioni di piano (PGT)	1:15.000		
DOCUMENTO DI PIANO	QUADRO RICOGNITIVO CONOSCITIVO ED INTERPRETATIVO	C4	Quadro normativo vigente attualizzato in assenza di azioni di piano	1:8.000		
DOCUMENTO DI PIANO	QUADRO RICOGNITIVO CONOSCITIVO ED INTERPRETATIVO	C5	Ricognizione dello stato di attuazione degli ambiti di trasformazione e piani esecutivi del PGT vigente	1:8.000	C5_V	SI

DOCUMENTO DI PIANO	QUADRO RICOGNITIVO CONOSCITIVO ED INTERPRETATIVO		Ricognizione dello stato di attuazione dei piani di recupero, permessi di costruire e lotti liberi del PGT vigente	1:8.000	C5.1_V	SI
DOCUMENTO DI PIANO	QUADRO RICOGNITIVO CONOSCITIVO ED INTERPRETATIVO	C6	Sistema insediativo – Dinamiche del sistema produttivo	1:10.000 1:25.000 1:50.000 1:300.000		
DOCUMENTO DI PIANO	QUADRO RICOGNITIVO CONOSCITIVO ED INTERPRETATIVO	C7	Rete di distribuzione commerciale (sovralocale - locale)	1:8.000		
DOCUMENTO DI PIANO	QUADRO RICOGNITIVO CONOSCITIVO ED INTERPRETATIVO	C8	Mobilità e trasporti (sovralocale - locale)	1:8.000		
DOCUMENTO DI PIANO	QUADRO RICOGNITIVO CONOSCITIVO ED INTERPRETATIVO	C9	Carta del paesaggio - Valori culturali dell'edificato e soglie storiche	1:8.000		
PIANO DEI SERVIZI	PREVISIONI DI PIANO	P0a	Relazione di piano			
PIANO DEI SERVIZI	PREVISIONI DI PIANO	P0b	Norme Tecniche di Attuazione		P0b_V	SI
PIANO DEI SERVIZI	PREVISIONI DI PIANO	P1	Individuazione dei servizi di Piano	1:5.000	P1_V	SI
PIANO DEI SERVIZI	PREVISIONI DI PIANO	P2	Dimensionamento dei servizi per tipologia	1:5.000	P2_V	SI
PIANO DEI SERVIZI	PREVISIONI DI PIANO	P3	Azioni di piano	1:8.000	P3_V	SI
PIANO DEI SERVIZI	QUADRO CONOSCITIVO	C0	Schede di rilievo dei servizi			
PIANO DEI SERVIZI	QUADRO CONOSCITIVO	C1a	Sud - Rete acquedotto	1:5.000		
PIANO DEI SERVIZI	QUADRO CONOSCITIVO	C1a	Nord Rete acquedotto	1:5.000		
PIANO DEI SERVIZI	QUADRO CONOSCITIVO	C1b	Sud - Rete gas metano	1:5.000		
PIANO DEI SERVIZI	QUADRO CONOSCITIVO	C1b	Nord - Rete gas metano	1:5.000		
PIANO DEI SERVIZI	QUADRO CONOSCITIVO	C1c	Nord - Rete fognatura acque bianche	1:5.000		
PIANO DEI SERVIZI	QUADRO CONOSCITIVO	C1c	Sud - Rete fognatura acque bianche	1:5.000		
PIANO DEI SERVIZI	QUADRO CONOSCITIVO	C1d	Nord - Rete fognatura nera	1:5.000		
PIANO DEI SERVIZI	QUADRO CONOSCITIVO	C1d	Sud - Rete fognatura nera	1:5.000		
PIANO DEI SERVIZI	QUADRO CONOSCITIVO	C1e	Nord - Rete illuminazione	1:5.000		
PIANO DEI SERVIZI	QUADRO CONOSCITIVO	C1e	Sud - Rete illuminazione	1:5.000		
PIANO DEI SERVIZI	QUADRO CONOSCITIVO	C2a	Nord- Planimetria. Servizi esistenti	1:5.000		
PIANO DEI SERVIZI	QUADRO CONOSCITIVO	C2b	Sud - Planimetria. Servizi esistenti	1:5.000		
PIANO DELLE REGOLE	PREVISIONI DI PIANO	P0	Norme Tecniche di Attuazione		P0_V	SI
PIANO DELLE	PREVISIONI DI PIANO	P1	Uso del suolo per il territorio comunale	1:5.000	P1_V	SI

REGOLE						
PIANO DELLE REGOLE	PREVISIONI DI PIANO	P2.1	Uso del suolo per i centri edificati	1:2.000	P2.1_V	SI
PIANO DELLE REGOLE	PREVISIONI DI PIANO	P2.2	Uso del suolo per i centri edificati	1:2.000	P2.2_V	SI
PIANO DELLE REGOLE	PREVISIONI DI PIANO	P2.3	Uso del suolo per i centri edificati	1:2.000	P2.3_V	SI
PIANO DELLE REGOLE	PREVISIONI DI PIANO	P3.1	Uso del suolo dei centri storici e nuclei di antica formazione Rezzato	1:2.000	P3.1_V	SI
PIANO DELLE REGOLE	PREVISIONI DI PIANO	P3.2	Uso del suolo dei centri storici e nuclei di antica formazione Virle	1:2.000	P3.2_V	SI
PIANO DELLE REGOLE	PREVISIONI DI PIANO	P4	rete ecologica	1:10.000	P4_V	SI
PIANO DELLE REGOLE	QUADRO RICOGNITIVO CONOSCITIVO ED INTERPRETATIVO	C1	Rilievo dell'edificato in territorio rurale			

	Elaborato modificato o di nuova redazione
aklfjier efj i u r	Elaborato di nuova redazione
kjfsdlfj askldjk	Elaborato già costitutivo del PGT vigente ed oggetto di modifiche

ALLEGATO 1.a - ELENCO ISTANZE E PROPOSTE

N.	data	prot.	richiedente/proprietario	tipologia di richiesta (proposte di variante partecipazione/d'ufficio /richieste precedenti)	localizzazione variante	FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV/AT	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/errorecartografi co/stralcioambito/modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE VARIANTE
P.1	27/01/2017	1722	Gaffurini Enzo Papetti Maria Assunta	Proposta di variante partecipazione	via Gramsci n. 4	19	70, 167		PDR		modifica azzonamento	da zona B4 in zona B1
P.2	06/02/2017	2317	Gaffurini Valter Lazzari Luciano	Proposta di variante partecipazione	Via Caduti di Piazza della Loggia	25	85		DDP, PDR	ATP 21	modifica ambito e azzonamento	stralciare il lotto di proprietà dall'ATP 21 e riclassificarlo come area agricola
P.3	09/02/2017	2590	Meneghini Donatella LAAS	Proposta di variante partecipazione	Via Rezzole	18	421		PDR		modifica azzonamento	modifica della classificazione dell'area ora in zona E2 in zona che venga concessa la realizzazione di impianti per attività sportive e ricreative all'aperto.
P.4	13/02/2017	2824	Gorni Giuseppina	Proposta di variante partecipazione	Via Silvio Pellico n. 16	5	313		PDR		modifica azzonamento	Chiede la possibilità che venga trasformata la zona urbanistica relativa all'immobile da zona D1 a residenziale. (in fase di accertamento catastale con l'ufficio edilizia in quanto non vi è l'edificio e la particella non corrisponde allo stato attuale, si suppone che gli edifici produttivi nel progetto vengano demoliti.
P.5	16/02/2017	3132	Stabiumi Amato (Alfa Acciai spa)	Proposta di variante partecipazione	Via San Polo n. 152 Località Curvione	29	104, 108, 174, 193, 203, 206		DDP, PDR	ATP 21	modifica ambito	ATP 12 - PL curvione - subambito B1 1) Venga riconfermta l'edificabilità prevista dal PL convenzionata; 2) Proroga di 5 anni dei tempi di realizzazione degli interventi edilizi nel lotto ALFA ACCIAI spa
P.6	17/02/2017	3216	Zanotti Adriano	Proposta di variante partecipazione	Via Industriale n. 20	24	9		PDR		modifica azzonamento	Chiede lo stralcio delle porzioni identificate al foglio 24 mappale 9 inserite nel PGT vigente come Piano di Recupero PR1
P.7	20/02/2017	3320	auchan	Proposta di variante partecipazione	via Treponti	17	244		PDR		modifica azzonamento	chiede che l'area di proprietà inserita come zona E1 venga inserita nella zona D5
P.8	20/02/2017	3322	Baronio Armando	Proposta di variante partecipazione	Via A. Volta n. 51	22	173		PDR	ART. 5	modifica NTA	chiede: 1) per la SC si chiede che vengano esclusi dal calcolo i locali accessori seminterrati fuori dal sedime del fabbricato con altezza interna di 2,40 m ed estradosso della copertura a quota inferiore o uguale a 1,20 m dalla quota 0,00; 2) la modifica della quota di riferimento per il calcolo della SLP (e propongono di escludere dal calcolo i locali accessori seminterrati fuori dal sedime del fabbricato con altezza interna di 2,40 m ed estradosso della copertura a quota inferiore o uguale a 1,20 m dalla quota 0,00; 3) chevenga aumentata la superficie massima copribile con teli e reti dei pergolati da 30mq a 50mq per gli edifici con limitata cubatura; 4) che sia modificata la distanza minima da rispettare per i fabbricati dalle strade con larghezza compresa tra i 7,00 m e i 15,00 m a 5,00 m; 5) Propongono per gli edifici di limitata cubatura che venga autorizzata la realizzazione di fabbricati ad uso accessorio alla residenza fuori dal sedime del fabbricato, fuori terra, a confine con strade se opportunamente allineati a fabbricati
P.9	21/02/2017	3424	Braga Agostino	Proposta di variante partecipazione	Via Alcide de Gasperi	10	342, 365		PDR		modifica azzonamento	Chiede che l'Area di proprietà venga riclassificata in verde privato in quanto: 1) l'area ha una superficie troppo esigua ed una conformazione da precludere l'attività agricola; 2) l'accessibilità con mezzi meccanici è impossibile se non passando su altre proprietà; 3) l'area ha perso la vocazione agricola; 4) l'area non è soggetta a vincolo paesaggistico e non è inserita nel parco delle colline;
P.10	21/02/2017	3427	Martinelli Luigi	Proposta di variante partecipazione	Via Caduti di Piazza della Loggia n. 17	23	91		PDR		modifica azzonamento PDR	Chiede il cambio di classificazione di una porzione di area di circa 11.000 mq di proprietà del Comune di Rezzato, in tessuto a destinazione produttivo artigianale prevalente ed in parte in parcheggi
P.11	21/02/2017	3504	Tiboni Mirella, Tiboni Marina, Tiboni Marco, Paglia Adele	Proposta di variante partecipazione	via dei Mille n. 15	25	51		DDP	ATP 21-SFR	modifica ambito	Chiedono: 1) che la proprietà sia stralciata dall'ATP 21 - SFR; 2) che siano soppresse le prescrizione di demolizione del fabbricato e la previsione del tratto a sud di via dei Mille; 3) che mediante previsioni di PdR siano consentite tutte le modalità di intervento edilizio e urbanistico e/o che siano confermate le destinazioni residenziali e commerciali in atto, nonchè individuate altre funzioni compatibili
P.12	22/02/2017	3572	Filippini Valeria	Proposta di variante partecipazione	Via San Gaetano	10	428		PDR		modifica azzonamento PDR	Chiede che l'Area di proprietà venga riclassificata in verde privato in quanto: 1) l'area ha una superficie troppo esigua ed una conformazione da precludere l'attività agricola; 2) l'accessibilità con mezzi meccanici è impossibile se non passando su altre proprietà; 3) in data aprile 2014 sono state estirpate le poche viti di un vigneto abbandonato; 4) l'area ha perso la vocazione agricola; 5) l'area non è soggetta a vincolo paesaggistico e non è inserita nel parco delle colline; Si fa presente che il lotto contermina della stessa proprietà si sta procedendo alla costruzione di una abitazione unifamiliare.

N.	data	prot.	richiedente/proprietario	tipologia di richiesta (proposte di variante partecipazione/d'ufficio /richieste precedenti)	localizzazione variante	FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV/AT	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/errorecartografi co/stralcioambito/modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE VARIANTE
P.13	22/02/2017	3605	Guarneri Piero Lodovico	Proposta di variante partecipazione	Strada Vicinale della Rezzoletta	29	101, 6, 7, 19, 75		PDR	art. 31.4	modifica azzonamento e NTA	Propone: 1) che all'art. 31.4 i titoli autorizzativi possano essere rilasciati non esclusivamente ai soggeti in possesso dei requisiti previsti dalla LR 12/05 ma anche ai soggetti proprietari di terreni e non aventi i requisiti; 2) che sia prevista l'attività florovivaistica con la possibilità di realizzare una residenza per il nucleo familiare, recuperando le volumetrie esistenti sul mappale 101; 3) che sia consentita l'edificazione di serre coperte e di modeste strutture per la commercializzazione dei prodotti e la vendita di attrezzature agricole e da giardino; 4) di eliminare la previsione della linea metro bus nella posizione attuale e/o di impegnare l'amministrazine comunale alla modifica del tracciato nel caso di futuri sviluppi del progetto.
P.14	23/02/2017	3636	Comelli Giancarlo Comelli Giulio	Proposta di variante partecipazione	Via Gardesana n. 76, 78, 80, 82	15	27, 111, 166, 170, 286, 287, 288, 290, 291, 28, 165, 167, 237, 281, 282		PDR	PDC 7	modifica azzonamento	Chiede: 1) modifica della posizione della zona di cessione minima "verde di arredo e mitigazione"; 2) ridistribuzione del valore di utilizzo fondiario (UF=0,50) in relazione alla presenza consolidata sul lotto di edifici a destinazione residenziale regolarmente occupati dai proprietari
P.15	23/02/2017	3638	Domenighini Federico Giovanni	Proposta di variante partecipazione	Strada comunale per Castenedolo	30	37	1, 2, 3, 7	DDP		nuovo AT	Propone: 1) la trasformazione dell'area da agricola a produttiva; 2) la riduzione dell'attuale densità edilizia, da 6100 mq di SC a SC pari a 4000mq; Tale condizione consentirebbe la riqualificazione dell'area, la sostituzione edilizia dei fabbricati più obsoleti (con esclusione del fabbricato destinato a residenza e dell'immobile di più recente edificazione) e contestuale riqualificazione delle aree scoperte
P.16	23/02/2017	3657	ALIM srl	Proposta di variante partecipazione	Via Mazzini, n.75	18	3		PDR	PDC12	modifica NTA	Chiede che sia data la possibilità di realizzare una tensostruttura con una SC pari a circa a 300 mq, di cui 120 mq per deposito materiali coperto e chiuso e 180 mq di spazi per movimentazionme coperti ma aperti. Gli spazi sottratti ai parcheggi verranno recuperati in modo sparso sull'intero lotto.
P.17	23/02/2017	3668	Tommasi Francesco	Proposta di variante partecipazione	Via Garibaldi - Via Europa	9	416, 418		PDR		Modifica azzonamento	Chiede il cambio di classificazione dell'area da VP, per una superficie pari a 1000 mq, a area Urbana di completamento residenziale caratterizzata da edificazione a bassa densità, riconducibile se non a edificazione singola, ad un tessuto in trasformazione zona Catt - aree a destinazione residenziale prevalente all'interno di piani attuativi approvati con indice Uf pari a 0,17 mq/mq.
P.18	24/02/2017	3703	Piccinelli Gianbattista	Proposta di variante partecipazione	Via Garibaldi n. 120 Via Bronzetti n. 28-30	26	75		DDP, PDR, PDS	PDC 13 e ADTC 29	modifica ambito e azzonamento	Chiede: 1) la modifica del tracciato viabilistico in progetto; 2) la rivalutazione delle previsioni dell'ADTC 30 ricadenti sulla sua proprietà e la definizione di "artigianato di servizio" limita l'utilizzo del capannone esistente.
P.19	24/02/2017	3730	Capretti Amelia	Proposta di variante partecipazione	Via Risorgimento	26	11		DDP PDS	ATDC 32	modifica ambito	Chiede: 1) di prevedere un intervento edilizio autonomo sottoposto a PDC relativo al mappale 11, che consenta l'edificazione delle quantità edilizie e con la ridefinizione degli obblighi di dotazioni di standards che tengano presente dell'edificio, arretramenti, distanze e distacchi; 2) di consentire un mix flessibile di destinazioni funzionali che comprendano anche la residenza in maniera preponderante; 3) che l'altezza massima sia di 9,00 m (3 piani fuori terra) e che sia consentita la recinzione del lotto.
P.20	24/02/2017	3742	Tinti Giancarlo	Proposta di variante partecipazione	Via G.Garibaldi n. 45	13	27		PDR		Modifica azzonamento	Chiede che per il mappale di proprietà venga riconosciuta la destinazione a vigneto.
P.21	24/02/2017	3751	Martinelli Temide	Proposta di variante partecipazione	Via Industriale	23	34		DDP, PDR	ATP 51	modifica ambito	Chiede che: 1) venga rivisto l'ATP 51 in quanto le condizioni economiche e di mercato rendono inattuabile l'ambito; 2) una parte dell'area nello specifico mappale 34 foglio 23 venga stralciata dall'ambito ATP 51; 3) che al mappale 34 fg 23 venga data la possibilità di insediare un'attività di addestramento - allevamento cani che permetta la realizzazione anche di manifestazioni sportive cinofile; 4) a tale area sia abbinata la possibilità di costruire un fabbricato di circa 300 mq di slp per locali uffici, servizi, sala riunioni.
P.22	24/02/2017	3754	Giacomini Bruno EUROCOMET	Proposta di variante partecipazione	Via Industriale n. 68	27	54, 63		PDR		Modifica azzonamento	Propone di: 1) riconsiderare la classificazione dell'area di proprietà, ora clasdficata con la lettera M, riclassificandola in area D2 con i parametri che l'A.C. riterrà di assegnare, consentendo una adeguata possibilità di ampliamento; 2) che le aree, ora classificate come aree per la viabilità ferroviaria di utilizzo privato, non vengano gravate da fasce di rispetto ferroviario.
P.23	24/02/2017	3755	Stefana Fulvia CAPRI-METAL	Proposta di variante partecipazione	Via Industriale n. 58	27 24	20, 51, 52, 57 52, 31, 41, 50, 51, 25, 44, 43, 29		PDR		Modifica azzonamento	Propone di: 1) riconsiderare la classificazione dell'area di proprietà, nello specifico parte del mappale 52 fg 4 ora clasdficata con la lettera M, riclassificandola in area D2 con i parametri che l'A.C. riterrà di assegnare, consentendo una adeguata possibilità di ampliamento; 2) che le aree dello scalo merci ferroviario in confine con la ditta non debbano essere sottoposte alla stessa normativa cui è asservito il sedime ferroviario e chiede di modificare la fascia di rispetto ferroviario; 3) che le aree, ora classificate come aree per la viabilità ferroviaria di utilizzo privato, non vengano gravate da fasce di rispetto ferroviario.

N.	data	prot.	richiedente/proprietario	tipologia di richiesta (proposte di variante partecipazione/d'ufficio /richieste precedenti)	localizzazione variante	FG	MAPP	SUB	(DDP, PDR, PDS)	ART./TAV/AT	TIPOLOGIA (cambiozona/aumentoindice/errorecartografi co/stralcioambito/modificaNTA ecc.	DESCRIZIONE VARIANTE
P.24	24/02/2017	3757	Gaffurini Mariapiera	Proposta di variante partecipazione	Via Santuario	5	641, 643, 78 sub 2		PDR, PDS		modifica azzonamento	Chiede: 1) di togliere la destinazione residenziale di parte dell'area mappale 643, oppure di assegnare nuova capacità edificatoria residenziale; 2) di rivedere le specifiche destinazioni previste dal Piano dei Servizi sulla base del possibile nuovo progetto di spazi pubblici; 3) di procedere in tempi streti all'acquisizione dei mappali destinati a SP ed eventualmente anche dei mappali/aree restanti (salvo l'ipotesi residenziale al punto 1) sulla base di importi concordati.
P.25	24/02/2017	3769	Ing. Sandro Benussi SARA	Proposta di variante partecipazione	via Treponti	26	45		DDP	ATR 14	modifia ambito	Riscontrano che le previsioni creino un serio danno alla loro proprietà/attività nello specifico: 1) la bassa capacità edificatoria del comparto sud rende diseconomica la trasformazione di tutto l'ambito; 2) la limitazione delle destinazioni d'uso negano la necessaria flessibilità e dunque riducono la riqualificazione dell'area; 3) ricordano che il recupero del comparto nord devono trovare un volano economico nella redditività del ricostruendo comaprtò sud; Chiedono un incontro per valutare possibili modifiche.
P.26	27/02/2017	3796	Ferrari Faustino FAP INVESTMENTS srl	Proposta di variante partecipazione	cava burgazzi				DDP	ATR 55	modifica ambito	Chiede che venga confermata l'operazione prevista per la cessione della cava Burgazzi in cambio di lotti edificabili di proprietà comunale inseriti nel piano di lottizzazione denominato comparto 1
P.27	15/03/2017	5094	Tita Sanvitale Simonetta Pierluigi PAMA PREFABBRICATI srl	Proposta di variante partecipazione FUORI TERMINE	via Papa Giovanni XXIII, n.80	20	10	501-502-503-504-505-506-507	PDR DDP	ART. 28.3 zona D3	modifica azzonamento	Chiedono di classificare il compendio industriale come area produttiva non subordinata a Piano Attuativo
						21	153	8 - 3				
P.28	20/03/2017	5440	Sigismoni Roberto	Proposta di variante partecipazione FUORI TERMINE	Via XX Settembre n. 64 - VIRLE	4	48	2	PDR, NAF			Chiede: 1) la possibilità di eseguire una ristrutturazione del piano primo al fine di recuperare ai fini abitativi il fabbricato, ora destinato a fienile e loggia, mantenebdo invariata la sagoma dell'edificio; 2) di chiudere il fronte della loggia con serramenti vetrati; 3) di realizzare al piano terra la scala di collegamento, al piano primo, mantenendo inalterata la destinazione del piano terra.
P.29	05/04/2017	6934	Zorzan Bruno per Società Magazzone 2 srl	Proposta di variante partecipazione FUORI TERMINE	via breve sn	18	367/parte 15 -16-369 -371		PDR		modifica azzonamento	Nel vigente PGT la prioprietà è "zona bianca" per mancata definizione di un PA che prevedeva per l'area una destinazione commerciale e per il quale non è mai stata perfezionata la convenzione. Chiede: azzonamento "D1 tessuto a destinazione produttivo - artigianale prevalente" con modalità di intervento" permesso di costruire convenzionato" con indici urbanistici calcolati secondo Art 26.1 NTA vigenti, ovvero individuazione indici specifici per l'area.
P.30	05/06/2017	11166	Padovani Cristian	Proposta di variante partecipazione FUORI TERMINE	Via Enaudi n. 11	29	244		DDP	ATP 12 - b2	modifica ambito	Chiede che venga data la possibilità di aumentare la capacità edificatoria dell'edificio di proprietà senza consumare nuovo suolo.
P.31	13/06/2017	11824	Beschi Cesare per GLOBAL TRADE SRL	Proposta di variante partecipazione FUORI TERMINE	Via Lithos via Tartaglia	15	94 sub 4 94 sub 12		DDP	ADTC_23	modifica ambito	Chiede: - la modifica della previsione di PGT che individua gli imoobili nell'ambito di trasformazione n.23 mediante lo stralcio degli immobili di proprietà oppure lo stralcio dell'ADTC 23; - la possibilità di poter esercitare negli immobili l'attività "3.e".
P.32	03/07/2017	13123	Gaffurini Marco	Proposta di variante partecipazione FUORI TERMINE	Via Zanardelli , 19	14	111		PDR		NAF	Chiede per l'edificio di proprietà la possibilità di sopralzo di 80-90 cm
P.xx	21/02/2017	3515	CAPRI-METAL		PIF				DDP, PDR			Chiede di adeguare le cartografie di piano con l'aggiornamento del PIF di Brescia avvenuto in data 23 marzo 2016 con Decreto del Presidente della Provinciale n. 63

ALLEGATO 2.a - ELENCO OGGETTI DI VARIANTE

N. VARIANTE	PIANIFICAZIONE PREVIGENTE	OBIETTIVI	PROPOSTA DI PARTECIPAZIONE	PROPOSTA DI VARIANTE	DDP PDR PDS
1	E4 - Aree agricole pedecollinari con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica Parco Locale di interesse sovracomunale delle Colline	localizzazione area destinata a vasca di laminazione torrente Musia - progetto in corso di redazione finanziamento regionale	no	classificazione area vasca di laminazione in zona "salvaguardia idrogeologica del suolo" normata dal Piano dei Servizi	PDR, PDS
2	E4 - Aree agricole pedecollinari con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica Parco Locale di interesse sovracomunale delle Colline	recepimento destinazione d'uso condonata - piazzale deposito all'aperto attività esistente nel confinante comune di Botticino	no	mantenimento della classificazione dell'area in zona E4, recepimento dell'attività mediante previsione lett "M"	PDR
3	classificazione RE - attrezzature religiose- Piano dei servizi	recepimento della destinazione agricola in essere	no	classificazione area in zona E3 - Aree agricole di collina con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica	PDR, PDS
4	E4 - Aree agricole pedecollinari con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica Parco Locale di interesse sovracomunale delle Colline	recepimento edificio residenziale esistente	no	mantenimento classificazione in zona E4, recepimento dell'edificio residenziale mediante previsione lett "R"	PDR
5	D1 - tessuto a destinazione produttivo artigianale prevalente	recepimento delle varie destinazioni già in essere, artigianali e commerciali , alcune non compatibili con la classificazione attuale	no	classificazione in zona D2 - tessuto a destinazione produttivo artigianale e industriale	PDR
6	viabilità	Realizzazione rotatoria al fine di agevolare il deflusso degli automezzi e l'eliminazione del semaforo esistente	no	previsione nuova viabilità di progetto	PDR, PDS
7	Parte D1 - tessuto a destinazione produttivo artigianale prevalente e Parte B1 Tessuto a destinazione residenziale prevalente a media densità	aree dismesse ridosso di zona residenziale consolidata- previsione di un progetto urbanistico unitario	no	nuova previsione PDC 19 - Piano delle Regole	PDR
8	Parte B3 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente di impianto unitario e concluso, o episodi edilizi consolidati Parte Giardini pubblici e parcheggio - Piano dei servizi	recepimento PL concluso e nuova classificazione area inedificata, previsione collegamento parco Pubblico vi a Gennari con via Santuario	P.24	Riclassificazione dell'area B3 in zona agricola, e nuova previsione di pista ciclopeditone di collegamento tra il parco in via Gennari e via santuario	PDR, PDS
9	Aree agricole poste a sud e a sud-est	Estendimento del PLIS in continuità con i comuni confinanti, ricomprendendo pista ciclopedonale a confine con il comune di Mazzano	NO	nuova previsione PLIS	PDR
10	E3 - Aree agricole di collina con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica	recepimento edificio residenziale esistente	NO	mantenimento classificazione in zona E3, recepimento dell'edificio residenziale mediante previsione lett "R"	PDR
11	SP servizi tecnologici	recepimento della destinazione agricola in essere e della mancata necessità di previsione di servizio pubblico	NO	classificazione area in zona E3 - Aree agricole di collina con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica	PDR, PDS
12	E3 - Aree agricole di collina con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica	recepimento edificio residenziale esistente	NO	mantenimento classificazione in zona E3, recepimento dell'edificio residenziale mediante previsione lett "R"	PDR
13	E3 - Aree agricole di collina con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica	recepimento edificio residenziale esistente	NO	mantenimento classificazione in zona E3, recepimento dell'edificio residenziale mediante previsione lett "R"	PDR
14	E1 - aree agricole dellapianura produttiva , con individuazione delle destinazioni diverse già in essere con la lettera "m" e "r"	trattasi di tessuto consolidato edificato negli anni 80 con destinazioni in essere disomogenee- riorganizzazione urbanistica	NO	previsione progetto norma - Piano delle regole	PDR
15	E1 - aree agricole della pianura produttiva	trattasi di struttura agricola dismessa - recupero funzionale	P.15	previsione nuovo AT (ATP 57 SAN GIACOMO)	PDR, DDP
16	A- centro storico e E4 aree agricole pedecollinari con caratteri paesaggistici di tutela ecologica, all'interno del parco delle colline	recepimento decreto di vincolo beni di interesse storico artistico	NO	recepimento del vincolo	PDR, DDP
17	ATR 55	nuova pianificazione anche a seguito della individuazione del lotto A quale sito idoneo per vasca di laminazione torrente Rino Valle di Virle	si	classificazione ex lotto B e C in zona E3 e E4 - classificazione ex lotto A in zona "salvaguardia idrogeologica del suolo" normata dal Piano dei Servizi - vasca di laminazione torrente Rino	PDR, PDS, DDP
18	E3 - Aree agricole di collina con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica e Ambiti di Degrado - attività estrattiva estrattiva piano cave	recepimento e ridefinizione urbanistica deposito materiale cavato e recupero paesaggistico ambito torrente Rino	NO	nuova previsione PDC 13 - Piano delle regole	PDR
19	E3 - Aree agricole di collina con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica	recepimento edificio residenziale esistente	NO	mantenimento classificazione in zona E3, recepimento dell'edificio residenziale mediante previsione lett "R"	PDR
20	D1 - tessuto a destinazione produttivo artigianale prevalente	trattasi di tessuto consolidato con destinazioni in essere disomogenee-riorganizzazione urbanistica	NO	Classificazione area in zona D2, più adeguata al contesto esistente	PDR
21	PDC 7 - Piano delle regole	stralcio edifici esistenti residenziali ridefinizione perimetro e contenuti PDC 7	P.14	Nuova previsione PDC 7V in sostituzione del previgente	PDR
22	D1 - tessuto a destinazione produttivo artigianale prevalente	risclassificazione edifici a destinazione residenziale	NO	classificazione edifici esistenti in zona E1, con previsione lett "r"	PDR
23	PDC 4 Piano delle regole	percorso pedonale realizzato su area pubblica, da ridefinire previsione urbanistica	NO	classificazione area zona A centro storico	PDR, PDS
24	attrezzature collettive - Piano dei Servizi	recupero residenziale edifici esistenti all'interno del centro storico di Virle	NO	nuova previsione PR 14 - Piano delle Regole	PDR, PDS
25	A centro storico - PR	piano di recupero scaduto da ridefinire	NO	nuova previsione PR 12 - Piano delle Regole	PDR
26	C att- PL in attuazione	Piano di lottizzazione attuato e concluso, nuova classificazione urbanistica	NO	classificazione area in zona B4	PDR
27	D1 - tessuto a destinazione produttivo artigianale prevalente	immobile produttivo in contesto residenziale - necessità di riclassificazione per consentirne la riconversione	NO	classificazione area in zona b1	PDR

N. VARIANTE	PIANIFICAZIONE PREVIGENTE	OBIETTIVI	PROPOSTA DI PARTECIPAZIONE	PROPOSTA DI VARIANTE	DDP PDR PDS
28	D1 - tessuto a destinazione produttivo artigianale prevalente	recepimento edifici residenziali esistenti	NO	mantenimento classificazione previgente ma con l'individuazione della destinazione residenziale mediane la lett. "R"	PDR
29	D1 - tessuto a destinazione produttivo artigianale prevalente	ridefinizione urbanistica edifici esistenti a destinazione residenziale e produttiva	P.4	nuova previsione PDC 21 Piano delle regole	PDR
30	servizi tecnologici - piano dei servizi	nuova individuazione area per realizzazione sed eprotezione civile	NO	classificazione area in attrezzature collettive - Piano dei Servizi	PDR, PDS
31	zona bianca per non convenzionamento PA nei termini indicati dal PGT previgente e PDC 15	nuova pianificazione	P.29	nuova previsione AT continente sud e ridefinizione PDC 15V in sostituzione del PDC previgente	PDR, DDP
32	E4 - Aree agricole pedecollinari con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica Parco Locale di interesse sovracomunale delle Colline	consentire la realizzazione di un'area destinata all'attività sportiva e ricreativa ad uso esclusivo dell'istituto scolastico esistente nel confinante Comune di Brescia	P.3	nuova previsione AT continente sud	PDR, DDP, PDS
33	ATR 7	ridefinizione urbanistica, stralcio edifici residenziali esistenti	NO	Nuova previsione ATR 7V in sostituzione di quello previgente	PDR, DDP
34	viabilità	recepimento nuova viabilità	NO	eliminaizone rotatoria di progetto	PDR, PDS
35	ATP 21	revisione previsione urbanistica previgente	NO	classificazione area in zona D1	PDR, DDP
36	ATP 21 e E1 aree agricole della pianura produttiva	stralcio proprietà dall'ATP	P.2	classificazione area in zona E1	DDP, PDR
37	ATP 21	stralcio proprietà dall'ATP	P.11	Classificazione area in zona D1	DDP, PDR
38	ATR 32 e ATDC 5	revisione previsione urbanistica previgente	P.19	nuova previsione di due Ambiti di trasformazione autonomi ATR 32V1 e ATR 32 V2 e ATDC 5V in sostituzione deiprevigente	DDP, PDR
39	B1 tessuto a destinazione prevalente residenziale a media densità	lotto edificato da aggiornare classificazione	NO	classificazione area in zona B3	PDR
40	ATDC 30 ATR 8 PDC 13	revisione previsione urbanistica previgente	P.18	nuova previsione ATDC 30 V in sostituzione del previgente e sostituzione viabilità di progetto con pista ciclopedonale	DDP, PDR, PDS
41	B1 tessuto a destinazione prevalente residenziale a media densità	nuova pianificazione edificio prodotti dismesso	NO	D4 tessuti urbani complessi di nuova formazione e trasformazione - nuova previsione PDC 20	PDR
42	D1 - tessuto a destinazione produttivo artigianale prevalente	recepimento destinazione attuale area a verde pubblico	NO		PDR, PDS
43	varie	localizzazione area destinata a pista ciclabile	NO	classificazione area in viabilità	PDR, PDS
44	aree boscate PIF	aggiornamento previsione sovracomunale vigente - riduzione perimetrazione	NO	aree boscate PIF e infrastrutture per la mobilità	PDR, PDS, DDP
45	aree boscate PIF	aggiornamento previsione sovracomunale vigente - riduzione perimetrazione	P.XX	aree boscate PIF e infrastrutture per la mobilità	PDR, PDS, DDP
46	D2 - tessuto a destinazione produttivo artigianale e industriale	nuova previsione urbanistica più coerente con le destinazioni già in essere	NO	classificazione in zona B1 edificio residenziale esistente, classificazione in zona D1 in contesto produttivo esistente con la conferma del PR1 piano delle regole	PDR
47	D3 - capisaldi della produzione industriale	revisione previsione urbanistica previgente	P.27	Nuova previsione ATP 58	PDR, DDP
48	ATP 12	revisione previsione urbanistica previgente	P.5	nuov aprevisione ATP 12V in sostituzione dell'Ambito previgente	PDR, DDP
49	Piano di Recupero approvato	Piano di recupero concluso riclassificazione	NO	classificazione area in zona A centro storico	PDR
50	Piano attuativo approvato	Piano attuativo concluso, risclassificazione area	NO	classificazione area in zona B3	PDR
51	Piano di Recupero individuati nel PGT vigente PR 6, PR7, PR9,	Non attuati in quanto non presente scheda nelle NTA del PDR vigente	NO	Conferma previsione urbanistca e previsione schede attuative	PDR

Note:

Varianti che interessano gli AT

ALLEGATO 3.a - CAPACITA' EDIFICATORIA PGT VIGENTE

							PREVISIONE PGT VIGENTE/VARIANTE			STATO DI ATTUAZIONE					
PGT PREVIG VARIANTE	TIPOLOGIA	COD	DESCRIZIONE	STATO DI ATTUAZIONE (NON ATTIVATO / APPROVATO/CON VENZIONATO/IN COSTRUZIONE/CO NCLUSO /SCADUTO)	NOTE	VARIANTE	Residenziale Slp (mq) TOTALE	Produttivo Slp (mq) TOTALE	Terziario/direzionale/commerciale Slp (mq) TOTALE	Residenziale Slp (mq) REALIZZATO	Produttivo Slp (mq) REALIZZATO	Terziario/direzionale/commerciale Slp (mq) REALIZZATO	Residenziale Slp (mq) DA REALIZZARE	Produttivo Slp (mq) DA REALIZZARE	Terziario/direzionale/commerciale Slp (mq) DA REALIZZARE
PGT PREVIG	AT	ATDC 5	Scaroni	NON ATTIVATO		CONFERMATO CON MODIFICHE			1.800,00			0,00			1.800,00
PGT PREVIG	AT	ATR 7	Ex Pirelli	NON ATTIVATO		CONFERMATO CON MODIFICHE	1.900,00		300,00	0,00		0,00	1.900,00		300,00
PGT PREVIG CONFERMATO	AT	ATR 8	PL casa albergo azzurra	NON ATTIVATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE	2.400,00			0,00			2.400,00		
PGT PREVIG	AT	ATP 12	Curvione	NON ATTIVATO, PARZIALMENTE COSTRUITO	AT SUBAMBITI A1 A2 A4	CONFERMATO CON MODIFICHE		8.525,00			0,00			8.525,00	
PGT PREVIG	AT	ATP 12	Curvione	SCADUTO/PARZIA LMENTE COSTRUITO	PL CONVENZIONATO OBBLIGHI ASSOLTI - LOTTO ALFA DA EDIFICARE SUBAMBITO B1	CONFERMATO CON MODIFICHE		39.164,00			0,00			39.164,00	
PGT PREVIG CONFERMATO	AT	ATR 14	Ex microplastica	NON ATTIVATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE	2.500,00			0,00			2.500,00		
PGT PREVIG CONFERMATO	AT	ATR 18	Senco Marmi	NON ATTIVATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE	1.700,00			0,00			1.700,00		
PGT PREVIG	AT	ATP 21	SFR	NON ATTIVATO		ELIMINATO		2.500,00	3.200,00		0,00	0,00		2.500,00	3.200,00
PGT PREVIG CONFERMATO	AT	ATDC 23	via Tartaglia	NON ATTIVATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE			2.750,00			0,00			2.750,00
PGT PREVIG	AT	ATDC 30	Ex Carrozzeria Piccinelli	NON ATTIVATO		CONFERMATO CON MODIFICHE			1.800,00			0,00			1.800,00
PGT PREVIG	AT	ATDC 32	via Risorgimento	NON ATTIVATO		CONFERMATO CON MODIFICHE			2.300,00			0,00			2.300,00
PGT PREVIG CONFERMATO	AT	ATR 41	PL La Vigna	NON ATTIVATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE	2.500,00			0,00			2.500,00		
PGT PREVIG CONFERMATO	AT	ATR 46**	Comparto 3 - residenza di nuova costruzione	CONVENZIONATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE	3.500,00			0,00			3.500,00		
PGT PREVIG CONFERMATO	AT	ATR 46**	Comparto 3 - recupero edifici esistenti dismessi	CONVENZIONATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE			6.000,00			0,00			6.000,00
PGT PREVIG CONFERMATO	AT	ATP 51	via Caduti di Piazza Loggia	NON ATTIVATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE		6.500,00			0,00			6.500,00	
PGT PREVIG CONFERMATO	AT	ATP 53	OMR	NON ATTIVATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE		23.000,00			0,00			23.000,00	
PGT PREVIG CONFERMATO	AT	ATS 54	Olimpica Tennis	NON ATTIVATO	500 MQ SLP (destinazione SP)	CONFERMATO SENZA MODIFICHE			500,00			0,00			500,00
PGT PREVIG	AT	ATR 55	Cava Burgazzi	NON ATTIVATO		ELIMINATO	2.000,00			0,00			2.000,00		

							PREVISIONE PGT VIGENTE/VARIANTE			STATO DI ATTUAZIONE					
PGT PREVIG VARIANTE	TIPOLOGIA	COD	DESCRIZIONE	STATO DI ATTUAZIONE (NON ATTIVATO / APPROVATO/CON VENZIONATO/IN COSTRUZIONE/CO NCLUSO /SCADUTO)	NOTE	VARIANTE	Residenziale Slp (mq) TOTALE	Produttivo Slp (mq) TOTALE	Terziario/direzionale/commerciale Slp (mq) TOTALE	Residenziale Slp (mq) REALIZZATO	Produttivo Slp (mq) REALIZZATO	Terziario/direzionale/commerciale Slp (mq) REALIZZATO	Residenziale Slp (mq) DA REALIZZARE	Produttivo Slp (mq) DA REALIZZARE	Terziario/direzionale/commerciale Slp (mq) DA REALIZZARE
PGT PREVIG CONFERMATO	AT	ATR 56	Valotti	NON ATTIVATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE	940,00			0,00			940,00		
PGT PREVIG	EE		EX PAMA tessuto consolidato *		EDIFICIO ESISTENTE	RIUSO SENZA ATTUAZIONE DI AT		77.000,00			77.000,00				
PGT PREVIG CONFERMATO	PE	PE3**	COMPARTO 1	IN COSTRUZIONE	MQ DESUNTI DALLE SCHEDE PREPARATE PER LA PROPOSTA DI VARIANTE ("ALLEGATI")	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	33.828,67		3.170,00	4.873,33		0,00	28.955,33		3.170,00
PGT PREVIG CONFERMATO	PE	P 9 10**	VIA MATTEOTTI	CONVENZIONATO	VARIANTE IN CORSO PER CAMBIO DESTINAZIONE (Res 4024 mc COMM 8350 mc) - validita' 10 anni dalla data di stipula secondo proroga DDC n.7 del 27/04/2012	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	4.440,00		1.251,67	0,00		0,00	4.440,00		1.251,67
PGT PREVIG CONFERMATO	PE	PE45*	CAMPO DEL PORTICO	/PARZIALMENTE CO	OOUU PENDENTI - LOTTI DA EDIFICARE - MC TOT 57 664	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	19.221,33			6.376,00			12.845,33		
PGT PREVIG	PE	PL	PADANA EST	NON ATTIVATO	NON CONVENZIONATO	ELIMINATO			7.214,00			0,00			7.214,00
PGT PREVIG CONFERMATO	PE	PE42**	TREPONTI	IN COSTRUZIONE	Lotto agliardi edificato - da edificare lotto ventura/comune	CONFERMATO SENZA MODIFICHE		6.956,00			5.266,00			1.690,00	
PGT PREVIG CONFERMATO	PE	P6*	VIA MAZZINI VIA PRATI	/PARZIALMENTE CO	OBBLIGHI ASSOLTI - LOTTI DA EDIFICARE 1-2-3 (termini per adempimenti dieci anni dalla data di approvaz) DET. APPROAZ COLLAUDO N.126 DEL 27/11/2008	CONFERMATO SENZA MODIFICHE		39.164,00			22.087,00			17.077,00	
PGT PREVIG CONFERMATO	PE	SUAP**	LAMIFER	IN COSTRUZIONE	REALIZZATO SOLO BRICOMAN SLP 6945 - SF TOT 43809 ST TOT 65831	CONFERMATO SENZA MODIFICHE		18.760,00	10.601,00		0,00	6.945,00		18.760,00	3.656,00
PGT PREVIG	PE	PL	TAMBURINI	CONCLUSO	DA RICLASSIFICARE	PL RICLASSIFICATO	6.278,00			6.278,00			0,00		
PGT PREVIG CONFERMATO	PE	PE**	VIA MAZZINI GIACOMINI	CONVENZIONATO	MC NUOVA 6945 MC ESISTENTI 8506	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	328,33		3.991,00	0,00		0,00	328,33		3.991,00
PGT PREVIG	PE	SUAP	BOSSONI	CONCLUSO	DA RICLASSIFICARE	PL RICLASSIFICATO		3.857,80	2.175,00		3.857,80	2.175,00		0,00	0,00
PGT PREVIG CONFERMATO	PE	PL*	BRAGA SAVIO	SCADUTO	OBBLIGHI ASSOLTI - LOTTO DA EDIFICARE	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	1.029,00			629,50			399,50		
PGT PREVIG CONFERMATO	PE	PII**	SPALENZA	IN COSTRUZIONE	OBBLIGHI ASSOLTI LOTTO DA EDIFICARE (non è stato costruito nulla)	CONFERMATO SENZA MODIFICHE			833,33			0,00			833,33
PGT PREVIG	PE	PL	BRP REAL ESTATE COMPART	CONCLUSO	DA RICLASSIFICARE	PL RICLASSIFICATO	2.900,00			2.900,00			0,00		
PGT PREVIG CONFERMATO	PE	PE**	SPIAGGIA 91	CONVENZIONATO	slp residua 568,13 mq FITNESS GROUP SRL variante approvata con Deli Cons 4/2014 non sottoscritta nuova convenzione in quanto non assolti obblighi di cui alla prima convenzione	CONFERMATO SENZA MODIFICHE			1.601,00			1.032,87			568,13
PGT PREVIG CONFERMATO	PE	ISOCLIMA	PE EX NEGRINELLI	CONVENZIONATO	slp residua (CHIESTO A ROBERTO, PRATICA E CONV. DA RECUPERARE)	CONFERMATO SENZA MODIFICHE		25.248,30			24.133,85			1.114,45	
PGT PREVIG CONFERMATO	PP	1	VIA SCALABRINI	NON ATTIVATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE	500,00			0,00			500,00		

85.965,33 250.675,10 49.487,00 21.056,83 132.344,65 10.152,87 64.908,50 118.330,45 39.334,13

* Le quantità relative alla Ex Pama vengono indicate nell'ipotesi che non si dia luogo alla trasformazione ma nell'ipotesi del riuso della Slp esistente.

ALLEGATO 4.a - CAPACITA' EDIFICATORIA PGT VARIANTE OPZIONE 1

							PREVISIONE PGT VIGENTE/VARIANTE			STATO DI ATTUAZIONE					
PGT PREVIG VARIANTE	TIPOLOGIA	COD	DESCRIZIONE	STATO DI ATTUAZIONE (NON ATTIVATO / APPROVATO/CONV ENZIONATO/IN COSTRUZIONE/CO NCLUSO /SCADUTO)	NOTE	VARIANTE	Residenziale Slp (mq) TOTALE	Produttivo Slp (mq) TOTALE	Terziario/direzionale/commerciale Slp (mq) TOTALE	Residenziale Slp (mq) REALIZZATO	Produttivo Slp (mq) REALIZZATO	Terziario/direzionale/commerciale Slp (mq) REALIZZATO	Residenziale Slp (mq) DA REALIZZARE	Produttivo Slp (mq) DA REALIZZARE	Terziario/direzionale/commerciale Slp (mq) DA REALIZZARE
VARIANTE	AT	ATDC 5V	Scaroni		in variante: dest. Prevalente terziario direzionale e comm compatibile artigianato senza indicazioni percentuali	MODIFICA PREVISIONE PREVIGENTE			1.800,00						1.800,00
VARIANTE	AT	ATR 7V	Ex Pirotelli		in variante: dest. Prevalente residenziale - regolate: comm di vicinato e direzionale senza indicazioni percentuali	MODIFICA PREVISIONE PREVIGENTE	1.800,00						1.800,00		
PGT PREVIG	AT	ATR 8	PL casa albergo azzurra	NON ATTIVATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE	2.400,00			0,00			2.400,00		
VARIANTE	AT	ATP 12V	Curvione		OPZIONE 1 AT SUBAMBITI A1 A2 A4	CONFERMATO SENZA MODIFICHE		8.525,00						8.525,00	
VARIANTE	AT	ATP 12V	Curvione		OPZIONE 1: PL CONVENZIONATO OBBLIGHI ASSOLTI - LOTTO ALFA DA EDIFICARE SUBAMBITO B1	CONFERMATO SENZA MODIFICHE		39.164,00						39.164,00	
PGT PREVIG	AT	ATR 14	Ex microplastica	NON ATTIVATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE	2.500,00			0,00			2.500,00		
PGT PREVIG	AT	ATR 18	Senco Marmi	NON ATTIVATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE	1.700,00			0,00			1.700,00		
PGT PREVIG	AT	ATDC 23	via Tartaglia	NON ATTIVATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE			2.750,00			0,00			2.750,00
VARIANTE	AT	ATDC 30 V	Ex Carrozzeria Piccinelli			MODIFICA PREVISIONE PREVIGENTE			1.800,00						1.800,00
VARIANTE	AT	ATDC 32 V1	via Risorgimento			MODIFICA PREVISIONE PREVIGENTE			1.200,00						1.200,00
VARIANTE	AT	ATDC 32 V2	via Risorgimento			MODIFICA PREVISIONE PREVIGENTE			1.100,00						1.100,00
PGT PREVIG	AT	ATR 41	PL La Vigna	NON ATTIVATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE	2.500,00			0,00			2.500,00		
PGT PREVIG	AT	ATR 46**	Comparto 3 - residenza di nuova costruzione	CONVENZIONATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE	3.500,00			0,00			3.500,00		
PGT PREVIG	AT	ATR 46**	Comparto 3 - recupero edifici esistenti dismessi	CONVENZIONATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE			6.000,00			0,00			6.000,00
PGT PREVIG	AT	ATP 51	via Caduti di Piazza Loggia	NON ATTIVATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE		6.500,00			0,00			6.500,00	
PGT PREVIG	AT	ATP 53	OMR	NON ATTIVATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE		23.000,00			0,00			23.000,00	
PGT PREVIG	AT	ATS 54	Olimpica Tennis	NON ATTIVATO	500 MQ SLP (destinazione SP)	CONFERMATO SENZA MODIFICHE			500,00			0,00			500,00
PGT PREVIG	AT	ATR 56	Valotti	NON ATTIVATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE	940,00			0,00			940,00		
VARIANTE	AT	ATP 57	via san Giacomo - Feniletto		400 mq residenza/uffici connessi al produttivo e non frazionabili	NUOVO		4.000,00	400,00					4.000,00	400,00

							PREVISIONE PGT VIGENTE/VARIANTE			STATO DI ATTUAZIONE					
PGT PREVIG VARIANTE	TIPOLOGIA	COD	DESCRIZIONE	STATO DI ATTUAZIONE (NON ATTIVATO / APPROVATO/CONV ENZIONATO/IN COSTRUZIONE/CO NCLUSO /SCADUTO)	NOTE	VARIANTE	Residenziale Slp (mq) TOTALE	Produttivo Slp (mq) TOTALE	Terziario/direzionale/commerciale Slp (mq) TOTALE	Residenziale Slp (mq) REALIZZATO	Produttivo Slp (mq) REALIZZATO	Terziario/direzionale/commerciale Slp (mq) REALIZZATO	Residenziale Slp (mq) DA REALIZZARE	Produttivo Slp (mq) DA REALIZZARE	Terziario/direzionale/commerciale Slp (mq) DA REALIZZARE
VARIANTE	AT	ATP 58	ex Pama		OPZIONE 1	CONFERMATO SENZA MODIFICHE		77.000,00			77.000,00				
VARIANTE	AT	ATP 59	Continente sud 1		ex PL padana est (slp 7214 terz)	NUOVO		6.000,00						6.000,00	
VARIANTE	AT	ATS 60	Continente sud 2		Servizi (parziale ex PL padana est)	NUOVO	0,00	0,00	0,00						
PGT PREVIG	PE	PE3**	COMPARTO 1	IN COSTRUZIONE	MQ DESUNTI DALLE SCHEDE PREPARATE PER LA PROPOSTA DI VARIANTE ("ALLEGATI")	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	33.828,67		3.170,00	4.873,33		0,00	28.955,33		3.170,00
PGT PREVIG	PE	P 9 10**	VIA MATTEOTTI	CONVENZIONATO	VARIANTE IN CORSO PER CAMBIO DESTINAZIONE (Res 4024 mc COMM 8350 mc) - validita' 10 anni dalla data di stipula secondo proroga DDC n.7 del 27/04/2012	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	4.440,00		1.251,67	0,00		0,00	4.440,00		1.251,67
PGT PREVIG	PE	PE45*	CAMPO DEL PORTICO	D/PARZIALMENTE CO	OOUU PENDENTI - LOTTI DA EDIFICARE - MC TOT 57 664	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	19.221,33			6.376,00			12.845,33		
PGT PREVIG	PE	PE42**	TREPONTI	IN COSTRUZIONE	Lotto agliardi edificato - da edificare lotto ventura/comune	CONFERMATO SENZA MODIFICHE		6.956,00			5.266,00			1.690,00	
PGT PREVIG	PE	P6*	VIA MAZZINI VIA PRATI	D/PARZIALMENTE CO	OBBLIGHI ASSOLTI - LOTTI DA EDIFICARE 1-2-3 (termini per adempimenti dieci anni dalla data di approvaz) DET. APPROAZ COLLAUDO N.126 DEL 27/11/2008	CONFERMATO SENZA MODIFICHE		39.164,00			22.087,00			17.077,00	
PGT PREVIG	PE	SUAP**	LAMIFER	IN COSTRUZIONE	REALIZZATO SOLO BRICOMAN SLP 6945 - SF TOT 43809 ST TOT 65831	CONFERMATO SENZA MODIFICHE		18.760,00	10.601,00		0,00	6.945,00		18.760,00	3.656,00
PGT PREVIG	PE	PE**	VIA MAZZINI GIACOMINI	CONVENZIONATO	MC NUOVA 6945 MC ESISTENTI 8506	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	328,33		3.991,00	0,00		0,00	328,33		3.991,00
PGT PREVIG	PE	PL*	BRAGA SAVIO	SCADUTO	OBBLIGHI ASSOLTI - LOTTO DA EDIFICARE	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	1.029,00			629,50			399,50		
PGT PREVIG	PE	PII**	SPALENZA	IN COSTRUZIONE	OBBLIGHI ASSOLTI LOTTO DA EDIFICARE (non è stato costruito nulla)	CONFERMATO SENZA MODIFICHE			833,33			0,00			833,33
PGT PREVIG	PE	PE**	SPIAGGIA 91	CONVENZIONATO	slp residua 568,13 mq FITNESS GROUP SRL variante approvata con Deli Cons 4/2014 non sottoscritta nuova convenzione in quanto non assolti obblighi di cui alla prima convenzione	CONFERMATO SENZA MODIFICHE			1.601,00			1.032,87			568,13
PGT PREVIG	PE	ISOCLIMA	PE EX NEGRINELLI	CONVENZIONATO	slp residua (CHIESTO A ROBERTO, PRATICA E CONV. DA RECUPERARE)	CONFERMATO SENZA MODIFICHE		25.248,30			24.133,85			1.114,45	
PGT PREVIG	PP	1	VIA SCALABRINI	NON ATTIVATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE	500,00			0,00			500,00		
TOTALE							74.687,33	254.317,30	36.998,00	11.878,83	128.486,85	7.977,87	62.808,50	125.830,45	29.020,13
TOTALE PREVISIONI VARIATE							1.900,00	47.689,00	6.200,00	0,00	0,00	0,00	1.900,00	47.689,00	6.200,00

* slp convenzionata residua
** slp convenzionata complessiva PA

Legenda:

AT modificati

AT modificati nella ipotesi di attuazione con la potenzialità massima

ALLEGATO 5.a - CAPACITA' EDIFICATORIA PGT VARIANTE OPZIONE 2

							PREVISIONE PGT VIGENTE/VARIANTE			STATO DI ATTUAZIONE					
PGT PREVIG VARIANTE	TIPOLOGIA	COD	DESCRIZIONE	STATO DI ATTUAZIONE (NON ATTIVATO / APPROVATO/CONVENZIONATO/IN COSTRUZIONE/CONCLUSO /SCADUTO)	NOTE	VARIANTE	Residenziale Slp (mq) TOTALE	Produttivo Slp (mq) TOTALE	Terziario/direzionale/commerciale Slp (mq) TOTALE	Residenziale Slp (mq) REALIZZATO	Produttivo Slp (mq) REALIZZATO	Terziario/direzionale/commerciale Slp (mq) REALIZZATO	Residenziale Slp (mq) DA REALIZZARE	Produttivo Slp (mq) DA REALIZZARE	Terziario/direzionale/commerciale Slp (mq) DA REALIZZARE
VARIANTE	AT	ATDC 5V	Scaroni		in variante: dest. Prevalente terziario direzionale e comm compatibile artigianato senza indicazioni percentuali	MODIFICA PREVISIONE PREVIGENTE			1.800,00						1.800,00
VARIANTE	AT	ATR 7V	Ex Pirotelli		in variante: dest. Prevalente residenziale - regolate: comm di vicinato e direzionale senza indicazioni percentuali	MODIFICA PREVISIONE PREVIGENTE	1.800,00						1.800,00		
PGT PREVIG CONFERMATO	AT	ATR 8	PL casa albergo azzurra	NON ATTIVATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE	2.400,00			0,00			2.400,00		
VARIANTE	AT	ATP 12V	Curvione		OPZIONE 2 AT SUBAMBITI A1 A2 A4	MODIFICA PREVISIONE PREVIGENTE		8.525,00						8.525,00	
VARIANTE	AT	ATP 12V	Curvione		OPZIONE 2: PL CONVENZIONATO OBBLIGHI ASSOLTI - LOTTO ALFA DA EDIFICARE SUBAMBITO B1	MODIFICA PREVISIONE PREVIGENTE		13.810,00						13.810,00	
PGT PREVIG CONFERMATO	AT	ATR 14	Ex microplastica	NON ATTIVATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE	2.500,00			0,00			2.500,00		
PGT PREVIG CONFERMATO	AT	ATR 18	Senco Marmi	NON ATTIVATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE	1.700,00			0,00			1.700,00		
PGT PREVIG CONFERMATO	AT	ATDC 23	via Tartaglia	NON ATTIVATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE			2.750,00			0,00			2.750,00
VARIANTE	AT	ATDC 30 V	Ex Carrozzeria Piccinelli			MODIFICA PREVISIONE PREVIGENTE			1.800,00						1.800,00
VARIANTE	AT	ATDC 32 V1	via Risorgimento			MODIFICA PREVISIONE PREVIGENTE			1.200,00						1.200,00
VARIANTE	AT	ATDC 32 V2	via Risorgimento			MODIFICA PREVISIONE PREVIGENTE			1.100,00						1.100,00
PGT PREVIG CONFERMATO	AT	ATR 41	PL La Vigna	NON ATTIVATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE	2.500,00			0,00			2.500,00		
PGT PREVIG CONFERMATO	AT	ATR 46**	Comparto 3 - residenza di nuova costruzione	CONVENZIONATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE	3.500,00			0,00			3.500,00		
PGT PREVIG CONFERMATO	AT	ATR 46**	Comparto 3 - recupero edifici esistenti dismessi	CONVENZIONATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE			6.000,00			0,00			6.000,00
PGT PREVIG CONFERMATO	AT	ATP 51	via Caduti di Piazza Loggia	NON ATTIVATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE		6.500,00			0,00			6.500,00	

							PREVISIONE PGT VIGENTE/VARIANTE			STATO DI ATTUAZIONE					
PGT PREVIG VARIANTE	TIPOLOGIA	COD	DESCRIZIONE	STATO DI ATTUAZIONE (NON ATTIVATO / APPROVATO/C ONVENZIONAT O/IN COSTRUZIONE/ CONCLUSO /SCADUTO)	NOTE	VARIANTE	Residenziale Slp (mq) TOTALE	Produttivo Slp (mq) TOTALE	Terziario/direzionale/commerciale Slp (mq) TOTALE	Residenziale Slp (mq) REALIZZATO	Produttivo Slp (mq) REALIZZATO	Terziario/direzionale/commerciale Slp (mq) REALIZZATO	Residenziale Slp (mq) DA REALIZZARE	Produttivo Slp (mq) DA REALIZZARE	Terziario/direzionale/commerciale Slp (mq) DA REALIZZARE
PGT PREVIG CONFERMATO	AT	ATP 53	OMR	NON ATTIVATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE		23.000,00			0,00			23.000,00	
PGT PREVIG CONFERMATO	AT	ATS 54	Olimpica Tennis	NON ATTIVATO	500 MQ SLP (destinazione SP)	CONFERMATO SENZA MODIFICHE			500,00			0,00			500,00
PGT PREVIG CONFERMATO	AT	ATR 56	Valotti	NON ATTIVATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE	940,00			0,00			940,00		
VARIANTE	AT	ATP 57	via san Giacomo - Feniletto		400 mq residenza/uffici connessi al produttivo e non frazionabili	NUOVO		4.000,00	400,00					4.000,00	400,00
VARIANTE	AT	ATP 58	ex Pama		OPZIONE 2 - UMI 1	NUOVO		9.156,70	3.924,30					9.156,70	3.924,30
VARIANTE	AT	ATP 58	ex Pama		OPZIONE 2 - UMI 2	NUOVO		12.293,00						12.293,00	
VARIANTE	AT	ATP 59	Continente sud 1		ex PL padana est (slp 7214 terz)	NUOVO		6.000,00						6.000,00	
VARIANTE	AT	ATS 60	Continente sud 2		Servizi (parziale ex PL padana est)	NUOVO	0,00	0,00	0,00						
PGT PREVIG CONFERMATO	PE	PE3**	COMPARTO 1	N COSTRUZIONE	MQ DESUNTI DALLE SCHEDE PREPARATE PER LA PROPOSTA DI VARIANTE ("ALLEGATI")	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	33.828,67		3.170,00	4.873,33		0,00	28.955,33		3.170,00
PGT PREVIG CONFERMATO	PE	P 9 10**	VIA MATTEOTTI	CONVENZIONATO	VARIANTE IN CORSO PER CAMBIO DESTINAZIONE (Res 4024 mc COMM 8350 mc) - validita' 10 anni dalla data di stipula secondo proroga DDC n.7 del 27/04/2012	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	4.440,00		1.251,67	0,00		0,00	4.440,00		1.251,67
PGT PREVIG CONFERMATO	PE	PE45*	CAMPO DEL PORTIC	PARZIALMENTE C	COUU PENDENTI - LOTTI DA EDIFICARE - MC TOT 57 664	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	19.221,33			6.376,00			12.845,33		
PGT PREVIG CONFERMATO	PE	PE42**	TREPONTI	N COSTRUZIONE	Lotto agliardi edificato - da edificare lotto ventura/comune	CONFERMATO SENZA MODIFICHE		6.956,00			5.266,00			1.690,00	
PGT PREVIG CONFERMATO	PE	P6*	VIA MAZZINI VIA PRA	PARZIALMENTE C	OBBLIGHI ASSOLTI - LOTTI DA EDIFICARE 1-2-3 (termini per adempimenti dieci anni dalla data di approvaz) DET. APPROAZ COLLAUDO N.126 DEL 27/11/2008	CONFERMATO SENZA MODIFICHE		39.164,00			22.087,00			17.077,00	
PGT PREVIG CONFERMATO	PE	SUAP**	LAMIFER	N COSTRUZIONE	REALIZZATO SOLO BRICOMAN SLP 6945 - SF TOT 43809 ST TOT 65831	CONFERMATO SENZA MODIFICHE		18.760,00	10.601,00		0,00	6.945,00		18.760,00	3.656,00
PGT PREVIG CONFERMATO	PE	PE**	VIA MAZZINI GIACON	CONVENZIONATO	MC NUOVA 6945 MC ESISTENTI 8506	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	328,33		3.991,00	0,00		0,00	328,33		3.991,00
PGT PREVIG CONFERMATO	PE	PL*	BRAGA SAVIO	SCADUTO	OBBLIGHI ASSOLTI - LOTTO DA EDIFICARE	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	1.029,00			629,50			399,50		
PGT PREVIG CONFERMATO	PE	PII**	SPALENZA	N COSTRUZIONE	OBBLIGHI ASSOLTI LOTTO DA EDIFICARE (non è stato costruito nulla)	CONFERMATO SENZA MODIFICHE			833,33			0,00			833,33
PGT PREVIG CONFERMATO	PE	PE**	SPIAGGIA 91	CONVENZIONATO	slp residua 568,13 mq FITNESS GROUP SRL variante approvata con Deli Cons 4/2014 non sottoscritta nuova convenzione in quanto non assolti obblighi di cui alla prima convenzione	CONFERMATO SENZA MODIFICHE			1.601,00			1.032,87			568,13
PGT PREVIG CONFERMATO	PE	ISOCLIMA	PE EX NEGRINELLI	CONVENZIONATO	slp residua (CHIESTO A ROBERTO, PRATICA E CONV. DA RECUPERARE)	CONFERMATO SENZA MODIFICHE		25.248,30			24.133,85			1.114,45	
PGT PREVIG CONFERMATO	PP	1	VIA SCALABRINI	NON ATTIVATO		CONFERMATO SENZA MODIFICHE	500,00			0,00			500,00		
TOTALE							74.687,33	173.413,00	40.922,30	11.878,83	51.486,85	7.977,87	62.808,50	121.926,15	32.944,43

* slp convenzionata residua

** slp convenzionata complessiva PA

Legenda:

AT modificati

AT modificati nella ipotesi di attuazione con la potenzialità ridotta

ALLEGATO 6.a - CAPACITA' EDIFICATORIA SINTESI

STRUMENTO URBANISTICO (AT e PE)	PREVISIONE PGT VIGENTE/VARIANTE			STATO DI ATTUAZIONE					
	Residenziale SIp (mq) TOTALE	Produttivo SIp (mq) TOTALE	Terziario/direzionale/commerciale SIp (mq) TOTALE	Residenziale SIp (mq) REALIZZATO	Produttivo SIp (mq) REALIZZATO	Terziario/direzionale/commerciale SIp (mq) REALIZZATO	Residenziale SIp (mq) DA REALIZZARE	Produttivo SIp (mq) DA REALIZZARE	Terziario/direzionale/commerciale SIp (mq) DA REALIZZARE
PGT VIGENTE*	85.965,33	250.675,10	49.487,00	21.056,83	132.344,65	10.152,87	64.908,50	118.330,45	39.334,13
PREVISIONI ELIMINATE	2.000,00	79.500,00	10.414,00	-	77.000,00	-	2.000,00	2.500,00	10.414,00
PREVISIONI CONCLUSE	9.178,00	3.857,80	2.175,00	9.178,00	3.857,80	2.175,00	-	-	-
PREVISIONI MODIFICATE	1.900,00	47.689,00	6.200,00	-	-	-	1.900,00	47.689,00	6.200,00
PREVISIONI CONFERMATE	72.887,33	119.628,30	30.698,00	11.878,83	51.486,85	7.977,87	61.008,50	68.141,45	22.720,13
	85.965,33	250.675,10	49.487,00	21.056,83	132.344,65	10.152,87	64.908,50	118.330,45	39.334,13
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2° VARIANTE OPZIONE 2 IN RIDUZIONE SLP (Curvione e Pama)**	74.687,33	173.413,00	40.922,30	11.878,83	51.486,85	7.977,87	62.808,50	121.926,15	32.944,43
	DIFFERENZA - 11.278,00	- 77.262,10	- 8.564,70	- 9.178,00	- 80.857,80	- 2.175,00	- 2.100,00	3.595,70	- 6.389,70
2° VARIANTE OPZIONE 1 MANTENIMENTO ESISTENTE SLP (Curvione e Pama)***	74.687,33	254.317,30	36.998,00	11.878,83	128.486,85	7.977,87	62.808,50	125.830,45	29.020,13
	DIFFERENZA - 11.278,00	3.642,20	- 12.489,00	- 9.178,00	- 3.857,80	- 2.175,00	- 2.100,00	7.500,00	- 10.314,00

Legenda:

 realizzato

* Il dato numerico è comprensivo dell'area Ex PAMA nella condizione di stato di fatto.
 ** Il dato numerico è comprensivo delle aree Curvione ed Ex PAMA nella condizione di edificabilità minima opzionabile.
 *** Il dato numerico è comprensivo della aree Curvione ed Ex PAMA nella condizione di edificabilità ammessa nell'ipotesi che venga attuata la trasformazione con opz. 1

COMUNE DI REZZATO
PROVINCIA DI BRESCIA

II VARIANTE PGT

ALLEGATO 7.a

SINTESI VARIANTI AGLI ATTI DI PIANIFICAZIONE ATTUATIVA AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE				VARIANTE
ATDC	5V	Scaroni	CONFERMATO CON MODIFICHE	38
ATR	7V	Ex Pirotelli	CONFERMATO CON MODIFICHE	33
ATR	8	PL Casa Alberto Azzurra	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	
ATP	12V	PL Curvione	CONFERMATO CON MODIFICHE	48
ATR	14	EX Microplastica	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	
ATR	18	Senco Marmi	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	
ATP	21	SFR	SOPPRESSO	35
ATDC	23	Via Tartaliga	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	
ATDC	30V	Ex Carrozzeria Piccinelli	CONFERMATO CON MODIFICHE	40
ATDC	32 V-1	Via Risorgimento	CONFERMATO CON MODIFICHE	38
ATDC	32 V-2	Via Risorgimento	CONFERMATO CON MODIFICHE	38
ATR	41	P.L. La Vigna	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	
ATR	46	Comparto 3-residenziale (PL)	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	
ATP	51	Via Caduti di Piazza Loggia	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	
ATP	53	OMR *	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	
ATS	54	Olimpia tennis	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	
ATR	55	Cava Burgazzi	SOPPRESSO	17
ATR	56	Valotti	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	
ATP	57	Via San Giacomo - Feniletto	NUOVA PREVISIONE	15
ATP	58	Ex Lombardi/Pama	NUOVA PREVISIONE	47
ATP	59	Continente Sud 1	NUOVA PREVISIONE	31
ATS	60	Continente Sud 2	NUOVA PREVISIONE	32

* procedura di variante in corso

COMUNE DI REZZATO
PROVINCIA DI BRESCIA

II VARIANTE PGT

ALLEGATO 8.a

SINTESI VARIANTI AGLI ATTI DI PIANIFICAZIONE ATTUATIVA PERMESSI DI COSTRUIRE

PERMESSI DI COSTRUIRE

VARIANTE

PDC	1	Marmi Signoria	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	
PDC	2	SACEF	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	
PDC	3	IMAG	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	
PDC	4	Virle V. Isonzo	SOPRESSO PERCHE' REALIZZATO	
PDC	5	Zafra Marmi	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	
PDC	6	Via Mazzini distributore	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	
PDC	7 V	Com. Comelli	CONFERMATO CON MODIFICHE	21
PDC	8	Via Zadei	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	
PDC	9	Via L. Da Vinci - Via Zanardelli	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	
PDC	10	Via Zanardelli - Via A. Moro	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	
PDC	11	Via A. Moro	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	
PDC	12	ALIM	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	
PDC	13 V	Via Bronzetti	CONFERMATO CON MODIFICHE	40
PDC	14	Via Gramsci	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	
PDC	15 V	Via Breve	CONFERMATO CON MODIFICHE	31
PDC	16	Via San Carlo	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	
PDC	17	Via Gardesana	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	
PDC	18	Via San Gaetano	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	
PDC	19	Via Zadei - Via Galilei	NUOVA PREVISIONE	7
PDC	20	Via Bronzetti	NUOVA PREVISIONE	41
PDC	21	Via Papa Giovanni XXIII	NUOVA PREVISIONE	29

COMUNE DI REZZATO
PROVINCIA DI BRESCIA

II VARIANTE PGT

ALLEGATO 9.a

SINTESI VARIANTI AGLI ATTI DI PIANIFICAZIONE ATTUATIVA PIANI DI RECUPERO

PIANI DI RECUPERO

VARIANTE

PR	1	Ex Alberti	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	
PR	2	Cascina Curvione	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	
PR	3	Cascina Razzica	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	
PR	4	Via De gaspari	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	
PR	6	Via Disciplina 1	NUOVA PREVISIONE (SOLO SCHEDA)	51
PR	7	Via Disciplina 2	NUOVA PREVISIONE (SOLO SCHEDA)	51
PR	8	Via Alberti	SOPRESSO PERCHE' REALIZZATO	
PR	9	Via Tre Ponti	NUOVA PREVISIONE (SOLO SCHEDA)	51
PR	10	Via Prati	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	
PR	11	Lazzari	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	
PR	12	Via Zanardelli	NUOVA PREVISIONE	25
PR	13	Cava Ventura	NUOVA PREVISIONE	18
PR	14	Via Lamarmora	NUOVA PREVISIONE	24
PP	1	Via Scalabrini	CONFERMATO SENZA MODIFICHE	

COMUNE DI REZZATO
PROVINCIA DI BRESCIA

II VARIANTE PGT

ALLEGATO 10.a

SINTESI VARIANTI AGLI ATTI DI PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

TESSUTI EDIFICATI DI RIORDINO URBANISTICO CON PROGETTO GUIDA

TESSUTI EDIFICATI DI RIORDINO URBANISTICO CON PROGETTO GUIDA

VARIANTE

PN	1	Virle Treponti	NUOVA PREVISIONE	14
----	---	----------------	------------------	----

ALLEGATO 11.a - SINTESI OGGETTI DI VARIANTE ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA O COMUNQUE CONVENZIONATA

TESSUTI DI RIORDINO URBANISTICO CON PROGETTO GUIDA										
n. variante	DENOMINAZIONE	LOCALIZZAZIONE	PIANIFICAZIONE VIGENTE	QUANTITA' PIANIFICAZIONE VIGENTE	PROPOSTA DI VARIANTE	CAPACITA' SLP RESIDENZA	CAPACITA' SLP PRODUTTIVA	VARIAZIONE SC	VARIAZIONI SOSTANZIALI SU PIANO VIGENTE	OBIETTIVO
14	Ambito 1 Treponti	Treponti	Tessuto classificato agricolo. Sono presenti episodi edilizi singoli classificati con lettera che indica le modalità di intervento.	SLP già insediata e legittima	NUOVA PREVISIONE Tessuto edificato in trasformazione con progetto guida	ammessa in caso di cambio d'uso da produttivo esistente a residenziale	ammessa in riduzione produttivo esistente	in riduzione		L'area è priva di opere di urbanizzazioni essenziali e caratterizzata da viabilità incerta e confusa. L'obiettivo è il miglioramento complessivo del sistema di accessi.

PDC										
	DENOMINAZIONE	LOCALIZZAZIONE	PIANIFICAZIONE VIGENTE	QUANTITA' PIANIFICAZIONE VIGENTE	PROPOSTA DI VARIANTE	CAPACITA' SLP RESIDENZA	CAPACITA' SLP PRODUTTIVA	VARIAZIONE SC	VARIAZIONI SOSTANZIALI SU PIANO VIGENTE	OBIETTIVO
21	PDC 7V Com Comelli	Via Garedesana	PDC su aree già edificate a residenza e produzione	SLP 4.153,5 artigianato di sevizio	Riorganizzazione ambito SLP produttiva 3.450 mq SLP residenziale uguale esistente	invariata	3450 mq in sostituzione dell'esistente	riduzione		Miglioramento qualità paesaggistica e recupero funzionale di area già edificata e dismessa
40	PDC 13V Via Bronzetti	Via Bronzetti	PDC in area edificata	SLP invariata	sostituzione nuova strada di previsione con percorso ciclopeditonale	invariata	0			
31	PDC 15V Via Breve	Via Breve a sud del Continente	Le aree interessate riguardano previsioni vigenti superate per limiti temporali.	SLP 2.000 mq commercio/artigianato	sostituzione nuova strada di previsione con percorso ciclopeditonale e verde di mitigazione	no	invariata	invariata	invariato	Ripristino area agricola compromessa, completamento viabilità pubblica.
7	PDC19 via Zadei via Galilei	Via Zadei, via Galilei	50% Tessuto residenziale prevalente. 50% tessuto produttivo prevalente.	Tessuti già edificati	NUOVA PREVISIONE Incentivare la trasformazione di un sito dismesso da produttivo a residenziale	SLP insediabile lotto A 1.000 mq, lotto B 1.100 mq	riduzione rispetto esistente	riduzione rispetto esistente	conversione da produttivo a residenza	Incentivare il recupero ai fini abitativi di un immobile produttivo dismesso da molti anni e miglioramento delle condizioni di accesso
41	PDC20 via Bronzetti	Via Bronzetti	B1 tessuto a destinazione residenziale prevalente a media densità già edificato con presenza di edificio produttivo incongruo.	Tessuti già edificati	NUOVA PREVISIONE Individuazione PDC convenzionato	sostituzione di immobile produttivo. SLP residenziale 1.200 mq	riduzione rispetto esistente	in riduzione rispetto esistente	riclassificazione da zona B vigente	Incentivare il recupero ai fini abitativi di un immobile produttivo dismesso da molti anni e miglioramento delle condizioni di accesso
29	PDC21 via Papa Giovanni XXIII	Via Bronzetti	D1 - Tessuto a destinazione produttivo artigianale prevalente	Tessuti già edificati	NUOVA PREVISIONE Si riconosce lo stato dei luoghi. L'edificio residenziale è inserito in un contesto produttivo che viene riconosciuto mediante PDC convenzionato	conferma stato residenziale dei luoghi a parità di SLP	no	in riduzione rispetto esistente	riclassificazione da zona D vigente	Riconoscere lo stato fisico dell'edificio ammettendone modifiche a fronte di demolizione parti incongrue

PR										
	DENOMINAZIONE	LOCALIZZAZIONE	PIANIFICAZIONE VIGENTE	QUANTITA' PIANIFICAZIONE VIGENTE	PROPOSTA DI VARIANTE	VARIAZIONE SLP RESIDENZA	VARIAZIONE SLP PRODUTTIVA	VARIAZIONE SC	VARIAZIONI SOSTANZIALI SU PIANO VIGENTE	OBIETTIVO
51	PR6 Via Disciplina 1	Via Disciplina	Tessuto storico	Tessuti già edificati	previsione scheda in attuazione della previsione cartografica PR già vigente	no	no	no	no	Promuovere e guidare la trasformazione di un tessuto storico compromesso.
51	PR7 Via Disciplina 2	Via Disciplina	Tessuto storico	Tessuti già edificati	previsione scheda in attuazione della previsione cartografica PR già vigente	no	no	no	no	Promuovere e guidare la trasformazione di un tessuto storico compromesso.
51	PR9 Via Treponti	Via Disciplina	Territotio rurale	Tessuti già edificati	previsione scheda in attuazione della previsione cartografica PR già vigente	no	no	no		Presa d'atto e regolarizzazione di un accesso carraio, in ambito agricolo, in lato sud del complesso edilizio.

	DENOMINAZIONE	LOCALIZZAZIONE	PIANIFICAZIONE VIGENTE	QUANTITA' PIANIFICAZIONE VIGENTE	PROPOSTA DI VARIANTE	CAPACITA' SLP RESIDENZA	CAPACITA' SLP PRODUTTIVA	VARIAZIONE SC	VARIAZIONI SOSTANZIALI SU PIANO VIGENTE	OBIETTIVO
25	PR12 via Zanardelli	Via Zanardelli	Tessuto storico, PR approvato scaduto	Tessuti già edificati	NUOVA PREVISIONE Incentivare la trasformazione di un sito dismesso. Destinazione residenziale a parità di SLP o sua riduzione.	uguale o in riduzione	no	in riduzione	no	Incentivare il recupero ai fini abitativi di un immobile dismesso da molti anni e miglioramento delle condizioni di accesso. Mediante la proposta di una scheda di indirizzo per il Piano di Recupero
18	PR13 Cava Ventura	Cava Ventura	In parte compreso in ATE_2, in parte E3 - Aree agricole di collina con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica	0	NUOVA PREVISIONE Si riconosce in parte lo stato dei luoghi di fatto occupato da deposito di residui di lavorazione di cava. Mediante PDC verrà compensato realizzando un ripristino ambientale ai margini orientali della roggia Rino.	edificazione esclusa	edificazione esclusa	no	riclassificazione	Riconoscere lo stato fisico dell'uso del suolo proponendo una compensazione ambientale
24	PR14 Via Lamarmora	Via Lamarmora	Area classificata nel Piano dei Servizi	Tessuti già edificati	NUOVA PREVISIONE area di proprietà comunale Finalizzata alla alienazione	come esistente	0	invariata	tessuto già edificato da servizi a residenza	Alienazione di patrimonio pubblico dismesso e realizzazione di connessione pedonale
49	PR 8 Via Alberti		SOPPRESSO							

AT										
	DENOMINAZIONE	LOCALIZZAZIONE	PIANIFICAZIONE VIGENTE	QUANTITA' PIANIFICAZIONE VIGENTE	PROPOSTA DI VARIANTE	CAPACITA' SLP RESIDENZA	CAPACITA' SLP PRODUTTIVA	VARIAZIONE SC	VARIAZIONI SOSTANZIALI SU PIANO VIGENTE	OBIETTIVO
38	ATDC 5V Scaroni	Via Risorgimento	ATDC non attuata	SLP 1.800 mq terziario direzionale	MODIFICA AT VIGENTE eliminata previsione adeguamento via Risorgimento	invariata	invariata	no	no	sostiruzione e riordino edilizio
33	ATR 7V Ex Pirotelli	Via Mazzini	ATR relativa a tessuto edificato residenziale e produttivo in larga parte dismessi	2.300 mq di SLP compresa esistente	MODIFICA AT VIGENTE Conferma della modalità attuativa mediante ATR, riduzione del perimetro, stralcio di edificio residenziale	no	1.800 mq di SLP sostitutivi dell'edificato esistente	si	no, variante perimetro	Incentivare il recupero ai fini abitativi di un immobile dismesso da molti anni e miglioramento delle condizioni di accesso. Mediante la proposta di un ambito di trasformazione con scheda di indirizzo progettuale. Formazione di connessione verde tra via Mazzini e via Prati.
48	ATP 12V Curvione	Via Risorgimento	ATP a conferma di convenzione vigente con obblighi assolti		MODIFICA AT VIGENTE Offrire la possibilità di una doppia modalità di intervento. A conferma di quanto già pattuito e convenzionato. Destinazione produttiva. In alternativa, a fronte di una più limitata occupazione di suolo agricolo, offrire possibilità di intervento più articolate relativamente a dimensione minima e destinazioni ammesse.	0	Opzione 1 c.a. 50.000 mq Opzione 2 c.a. 23.000 mq	riduzione	solo nel caso di opzione 2 si determina riduzione di capacità e occupazione	Ricondurre le previsioni già convenzionate ad un principio di sostenibilità.
35	ATP 21 SFR		SOPPRESSO							
40	ATDC 30V Carrozzeria Piccinelli	Via Risorgimento	ATDC	1.800 mq di SLP	MODIFICA AT VIGENTE modesta modifica del perimetro dell'ATDC vigente per eliminazione nuova viabilità di progetto	sostituzione di edifici dismessi. Conferma previsione vigente	no	riduzione		Riconfigurazione del perimetro di una previsione ereditata dal PRG e dal PGT
38	ATDC 32V-1 via Risorgimento	Via Risorgimento	ATDC estesa ad un'area più vasta comprensiva del perimetro ATDC 32V-2	2.300 mq SLP residenziale (comprensivo ATDC 32 V-2)	MODIFICA AT VIGENTE Modifica dell'ATDC vigente che viene suddivisa in due distinte AT con caratteristiche simili a quanto già previsto ed una maggior dotazione di aree per servizi	si, 1.000 mq di SLP	no	aumento	no	Riconfigurazione di una previsione ereditata dal PRG e dal PGT

	DENOMINAZIONE	LOCALIZZAZIONE	PIANIFICAZIONE VIGENTE	QUANTITA' PIANIFICAZIONE VIGENTE	PROPOSTA DI VARIANTE	CAPACITA' SLP RESIDENZA	CAPACITA' SLP PRODUTTIVA	VARIAZIONE SC	VARIAZIONI SOSTANZIALI SU PIANO VIGENTE	OBIETTIVO
38	ATDC 32V-2 via Risorgimento	Via Risorgimento	ATDC estesa ad un'area più vasta comprensiva del perimetro ATDC 32V-1	2.300 mq SLP residenziale (comprensivo ATDC 32 V-1)	MODIFICA AT VIGENTE Modifica dell'ATDC vigente che viene suddivisa in due distinte AT con caratteristiche simili a quanto già previsto ed una maggior dotazione di aree per servizi	si, 900 mq di SLP	no	riduzione	no	Riconfigurazione di una previsione ereditata dal PRG e dal PGT
17	ATR 55 Cava Burgazzi		SOPPRESSO							
15	ATP 57 Via San Giacomo - Feniletto	Via San Giacomo	E1 - Aree agricole della pianura produttiva edificata con strutture zootecniche	0	NUOVA PREVISIONE AT produttivo. L'area è di fatto edificata ed occupata integralmente da edifici zootecnici abbandonati	no	si, piu 5.000 mq	in riduzione	si variazione da agricolo a produttivo tramite AT	Recupero di un'area dismessa già edificata e completamente impermeabilizzata. Potenziamento opere di mitigazione e di miglioramento del contesto. Prescrizioni di carattere paesaggistico finalizzate alla riduzione degli effetti sul paesaggio. La variante comporta un aumento del consumo di suolo agricolo esclusivamente sotto il profilo formale, in quanto trattasi di area già urbanizzata, impermeabilizzata, da decenni priva di qualsiasi forma di uso agricolo
47	ATP 58 Ex Lombardi/Pama	Via Papa Giovanni XXIII	D3 - Capisaldi della produzione industriale. Obbligo di formazione di Piano di Recupero	SC esistente	NUOVA PREVISIONE L'intera area è assoggettata a procedura esecutiva fallimentare. La proposta di AT vuole promuovere la trasformazione individuando modalità attuative che ne consentano il recupero parziale ed una più vasta articolazione di funzioni.	no	20.000 mq	riduzione	riduzione	Incentivare il recupero di un immobile dismesso da molti anni, collocato in posizione strategica, di grande estensione favorendo il possibile frazionamento purchè coerente con un progetto generale di trasformazione
31	ATDC 59 Continente Sud1	Via Breve lato sud	Le aree interessate riguardano previsioni vigenti superate per limiti temporali.	Convenzione scaduta SLP 7.200 mq	NUOVA PREVISIONE Nuova AT a destinazione prevalente produttiva/artigianale	no	si, meno 1.200 mq	riduzione	ridefinizione in riduzione	Revisione della pianificazione di tre comparti con progetto unitario
32	ATS 60 Continente Sud2	Via Breve lato est	territorio rurale		NUOVA PREVISIONE AT a destinazione servizi	no	no	no	si trasformazione da area agricola a servizi	Consentire la realizzazione di attrezzature per lo sport scoperte