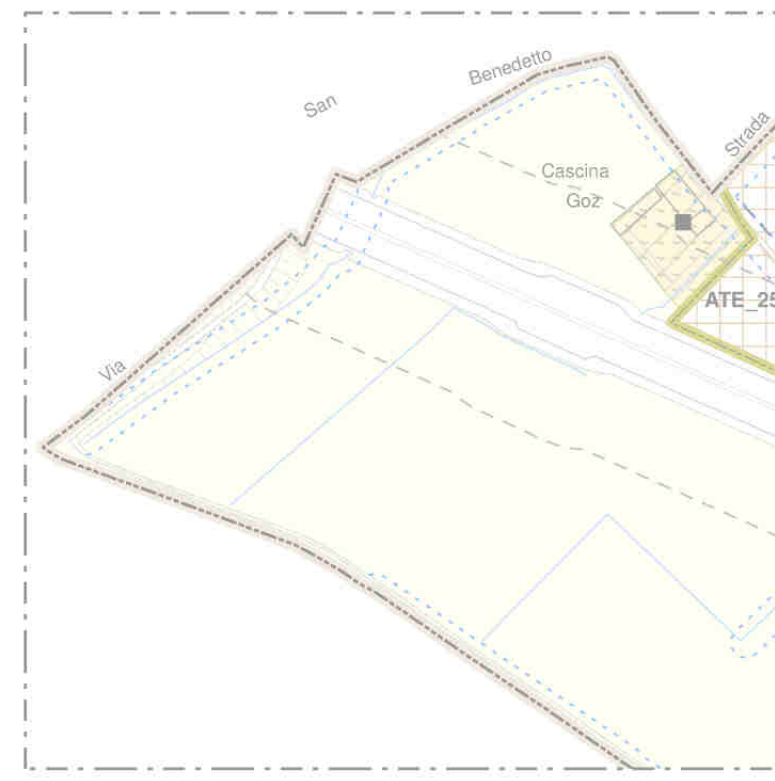
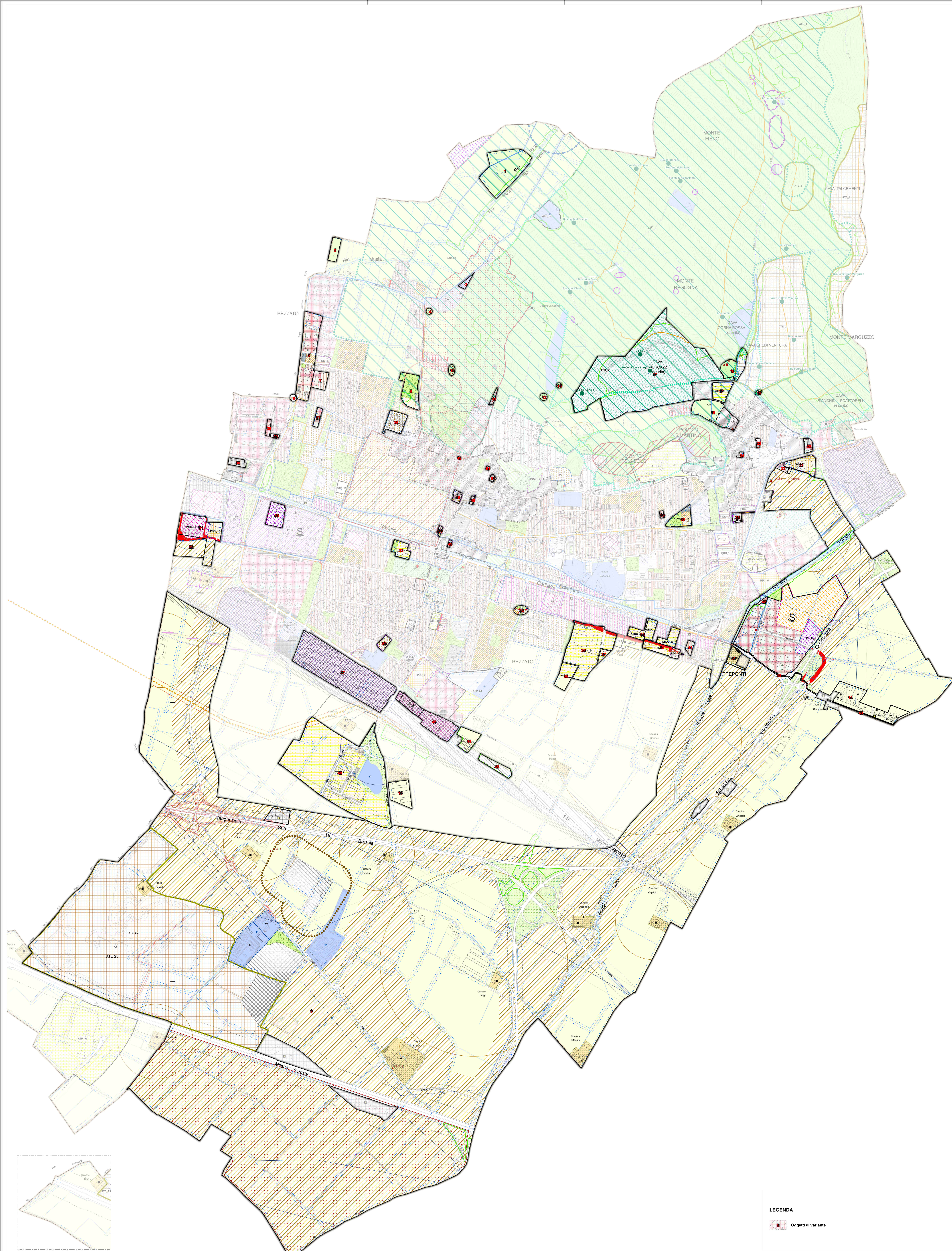




LEGENDA

Oggetti di variante

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO

Tessuto storico

A Centri storici e nuclei urbani di antica formazione

Perimetro dei centri storici e dei nuclei urbani di antica formazione

Tessuto consolidato

B1 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente a media densità

B2 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente a bassa densità

B3 - Tessuto a destinazione residenziale prevalente di impianto unitario e concluso, o episodi edilizi consolidati

B4 - Tessuti ed episodi edilizi residenziali a bassa densità - ville con parco

Edifici di particolare interesse

B5 - Tessuti residenziali di trasformazione e/o riqualificazione

OP - Area a verde a giardino, parco, prato, verde, orto

D1 - Tessuto a destinazione produttiva artigianale prevalente

D2 - Tessuto a destinazione produttiva artigianale e industriale

D3 - Capisaldi della produzione industriale

D3A - Itinerari

D4 - Tessuti urbani complessi di nuova formazione e di trasformazione

DC - Area destinata ad attività commerciali e direzionali

DM - Tessuto produttivo/commerciale misto

D5 - Area dei distributori di carburante ed attrezzature e servizi per la mobilità

D5A - Itinerari

D6 - Distributori di carburante

D6 - Tessuti produttivi in trasformazione e riqualificazione

Tessuto in trasformazione

Catt - Area a destinazione residenziale prevalente all'interno di piani attuativi approvati

DCatt - Area a destinazione produttiva prevalente all'interno di piani attuativi approvati

DCatt - Area a destinazione commerciale e/o direzionale prevalente all'interno di piani attuativi approvati

SIUA/Patt - Area ricompresa in ambito SIUA/Patt

TERRITORIO RURALE

E1 - Area agricola della pianura produttiva

E2 - Area agricola di pianura con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica

E3 - Area agricola di collina con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica

E4 - Area agricola pedicollinare con caratteri paesaggistici e di tutela ecologica

AE - Caselle di carattere tipologico ambientale

AC - Edifici ed attività in contrasto

Area idrica

Edifici in zona agricola a destinazione non agricola

a destinazione d'uso residenziale

a destinazione d'uso mista produttiva e residenziale

AMBITI DI DEGRADO

Ambiti di escavazione come individuati dal Piano Cave della Provincia di Brescia

Area di escavazione in atto o autorizzata

Area adibite ad impianti di gestione dei rifiuti

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Area per la viabilità e persone esistenti

Area destinata alla viabilità ferroviaria

Area per piste ciclabili

Area per infrastrutture per la mobilità di progetto

PTCP - opere programmate

Metropolitana urbana - Metabus

AMBITI DISCIPLINATI NEL DOCUMENTO DI PIANO

AT - Area di trasformazione

Ambiti della possibile espansione del tessuto produttivo mediante lo strumento SIUA/P

Ambiti di modifica di destinazione d'uso del tessuto esistente mediante lo strumento SIUA/P

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI

Attrezzature scolastiche

Attrezzature collettive

Attrezzature per lo sport ed il tempo libero

Cinieri

Servizi tecnologici

Sistema del verde:

Giardini pubblici ed attrezzature per il gioco

Verde di arredo e delle infrastrutture

Verde di mitigazione e compensazione ecologica

Sistema dei parcheggi:

Parcheggi residenza

Parcheggi zona produttiva

Parcheggi zona commerciali

Attività private ad uso pubblico

Previsioni del Piano dei Servizi

in immobile disponibile

in immobile non disponibile

in alienazione

STRUMENTI ATTUATIVI

Piani di recupero adottati o approvati

Piani attuativi adottati o approvati

Piani attuativi approvati

Piani attuativi di nuova previsione del PGT

Permessi di costruire convenzionati

PTCP componenti del paesaggio storico culturale

TUTELA DEI VALORI PAESAGGISTICI E SIMBOLICI

Beni tutelati con decreto ai sensi del D.Lgs. 42/04 art. 10 comma 3

Beni puntuali (D.Lgs. 42/04 art. 10 comma 3)

Beni segnalati dal PTCP allegato II

Beni segnalati dal PGT

PTCP componenti del paesaggio storico culturale

Tutela archeologica

preistorico

romano

storico/medievale

romanticismo/medievale

preistorico/romano

181/003 codice alto

Area di rilevanza archeologica

Bellezze d'insieme (art. 136 comma 1 lettera c) e d)

PTT - Ambiti ad elevata naturalità - art. 17 NTA

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde - art. 142 comma 1 lettera c

Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/1923

Perimetrazione delle aree a rischio idrogeologico molto elevato - PAI

Area boscale - PIF - art. 142, comma 1, lettera g)

Area boscale - PIF - art. 142, comma 1, lettera g)

Coesistenza di doline (Uvala)

Grotte

Forme e processi legati al carsismo

Dolina

Coesistenza di doline (Uvala)

Grotte

Ambiti assoggettati a specifica tutela

Parco Locale di Interesse Sovracommunale delle Colline

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Rispetto cimiteriale

Rispetto ferroviario

Rispetto metanodotto

Rispetto depuratori

Rispetto stradale

Rispetto elettrodoti

Rispetto dagli allevamenti di animali

Rispetto dai corsi d'acqua

Rispetto impianti di gestione dei rifiuti

Fasce di rispetto per le opere programmate

Rispetto metropolitana urbana - Metabus

Rispetto dei pozzi

pozzo - 10 m

pozzo - 200 m

Reti infrastrutturali

Pozzi

tratto principale alta tensione

tratto principale media tensione

LIMITI AMMINISTRATIVI

Perimetro del territorio comunale

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BRESCIA
COMUNE DI REZZATO

2° Variante

DOCUMENTO DI PIANO

P0aa2_V

INDIVIDUAZIONE DEGLI OGGETTI DI VARIANTE
NEL PGT VIGENTE

CLAUDIO BUZZA
ARCHITETTO
VIA G. PAVESI, 3 - BRESCIA
030/57014100
SISTEMA DI LAVORO
Settore Urbanistica
Comune di Rezzato

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Silvio Galassi
responsabile unico del procedimento
2018 - 2019

DATA: Febbraio 2018

ACCORDO C.C. CON DELIBERA N. 43 DEL 18 APRILE 2012
PARERE DI CONSTATAMENTO
N. 4186 DEL 09/11/2012
APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA N. 75 DEL 09/11/2012
PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. N. 17 DEL 24/04/2013
1° RETTIFICA C.C. CON DELIBERA N. 46 DEL 01/11/2014
B.U.R.L. N. 4 DEL 21/01/2015
2° RETTIFICA C.C. CON DELIBERA N. 14 DEL 30/03/2015
B.U.R.L. N. 35 DEL 04/04/2015
3° RETTIFICA C.C. CON DELIBERA N. 12 DEL 11/02/2017
B.U.R.L. N. 35 DEL 01/03/2017
4° RETTIFICA C.C. CON DELIBERA N. 10 DEL 11/02/2017
B.U.R.L. N. 35 DEL 01/03/2017
PARERE DI CONSTATAMENTO
N. 4186 DEL 09/11/2012
APPROVAZIONE C.C. CON DELIBERA N. 75 DEL 09/11/2012
PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. N. 17 DEL 24/04/2013