

*****ORIGINALE*****

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE
N. 98 DEL 10/08/2017

| | |
|----------|--|
| OGGETTO: | INTEGRAZIONE ALLA DELIBERA N. 15/2017 PER LA DEFINIZIONE DELLE MODALITÀ E GARANZIE PER LA RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E DELLE MONETIZZAZIONI DEGLI STANDARDS URBANISTICI AFFERENTI LE PRATICHE EDILIZIE, IN RECEPIMENTO DELL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001E S.M.I. |
|----------|--|

Il giorno 10 AGOSTO 2017, alle ore 18:00, presso la sede comunale, convocata nei modi e nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto indicati signori.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Presenti

**Donneschi Claudio
Ogna Emanuela
Archetti Silvana
Gallina Giorgio**

Assenti

**Giacomini Davide
Pasini Domenico**

Membri ASSEGNATI 6 PRESENTI 4

Il Vice Sindaco in veste di Presidente, assistito dal Vice Segretario Comunale, dr. De Col Nicoletta, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Delibera della giunta comunale n. 98 del 10.08.2017 avente per oggetto: "INTEGRAZIONE ALLA DELIBERA N. 15/2017 PER LA DEFINIZIONE DELLE MODALITA' E GARANZIE PER LA RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E DELLE MONETIZZAZIONI DEGLI STANDARDS URBANISTICI AFFERENTI LE PRATICHE EDILIZIE ,IN RECEPIMENTO DELL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I."

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 07/02/2017 in materia di definizione delle modalità e garanzie per la rateizzazione del contributo di costruzione;

CONSIDERATO la precedente delibera ha approvato la tabella di seguito riportata

| tipo onere | 1 rata al ritiro provvedimento o comunque entro 30 giorni dalla comunicazione dell'U.T.C. | 2 rata entro 6 mesi dalla comunicazione del provvedimento o nota UTC | 3 rata entro un anno dal rilascio o invio nota - comunque entro 30 giorni dalla fine lavori |
|--|---|--|---|
| Oneri urb. 1ria | 40% | 30% | 30% |
| Oneri urb. 2ria | 40% | 30% | 30% |
| Smaltim rifiuti | 40% | 30% | 30% |
| Costo costruzione | 40% | 30% | 30% |
| Fondo aree verdi | 100% | | |
| Incremento per sottotetti quota oneri | 100% | | |
| Incremento sottotetti per costo costruz. | 10% | 40% | 40% |
| Sanzioni amm. | 100% | / | / |
| Monetizzazioni | 100% | / | / |

PRESO ATTO che alcune tipologie di oneri non sono state correttamente esplicitate e risulta mancante la tipologia della sanzione pecuniaria;

RITENUTO di procedere a meglio dettagliare ed integrare le casistiche suindicate;

ATTESO che per le somme che l'Amministrazione concede di rateizzare devono essere garantite con modalità stabilite dall'Ente, come indicato nell'art. 16 del testo unico;

RICHIAMATO l'art. 47 della Legge n. 457 del 1978 che prevede che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono rateizzati in non più di quattro rate semestrali;

RITENUTO di richiedere quale garanzia unicamente una polizza bancaria o assicurativa, e quindi non accettare altre forme come il deposito di titoli di stato o obbligazionari, che dovrà essere esclusivamente di primaria importanza ed inoltre dovrà prevedere la clausola di prima escussione qualora il titolare della pratica edilizia non provveda al versamento del dovuto;

PRESO atto che a seguito dell'introduzione delle autorizzazioni sismiche di cui alla L.R. n. 33/2015 l'Ufficio Tecnico-Settore Edilizia Privata ha già rilevato alcune omissioni, comportanti il versamento di un'ammenda come previsto dal Testo Unico D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO che ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, in merito alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità

tecnica espresso in data 09.08.2017 e del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, parere espresso in data 10.08.2017;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- 1) di stabile ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. le modalità di rateizzazione del contributo di costruzione e delle monetizzazioni degli standards urbanistici secondo la tabella esplicativa qui di seguito riportata: , in tre rate semestrali e con la prescrizione che l'ultima rata deve essere corrisposta comunque entro 30 giorni dal deposito della comunicazione di fine lavori;

| tipo onere | 1 rata al ritiro provvedimento o comunque entro 30 giorni dalla comunicazione dell'U.T.C. | 2 rata entro 6 mesi dalla comunicazione del provvedimento o nota UTC | 3 rata entro un anno dal rilascio o invio nota - comunque entro 30 giorni dalla fine lavori |
|---|---|--|---|
| Oneri urb. 1ria | 40% | 30% | 30% |
| Oneri urb. 2ria | 40% | 30% | 30% |
| Smaltim rifiuti | 40% | 30% | 30% |
| Costo costruzione | 40% | 30% | 30% |
| Fondo aree verdi | 100% | | |
| Incremento per sottotetti quota oneri | 100% | | |
| Incremento sottotetti per costo costruz. | 100% | | |
| Sanzioni amm. o pecuniaria | 100% | | |
| Monetizzazioni | 100% | | |
| Incrementi relativi all'art. 5 della Legge n. 31/2014 del costo di costruzione per consumo terreno agricolo | 40% | 30% | 30% |
| Ammende per pratiche strutturali e sismiche | 100% | | |
| | | | |

- 2) di approvare il seguente schema riassuntivo ai soli fini di esemplificare la procedura di rateizzazione da applicare alle pratiche presentate al protocollo informatico dal **01-08-2017**:
- 3) Di stabilire che la garanzia per le rate deve essere presentata in originale all'ufficio tecnico comunale dal Richiedente unicamente nelle seguenti forme:
- polizza bancaria di Istituto di primaria importanza;
 - polizza assicurativa di Società di primaria importanza e comunque a discrezione dell'Amministrazione comunale.
- Le garanzie in ogni caso dovranno essere emesse con clausola di prima escussione qualora il Richiedente non provveda a versare la prima rata garantita entro il termine previsto. La polizza in ogni caso deve avere svincolabile unicamente con lettera di liberatoria dell'Ufficio tecnico comunale e/o restituzione dell'originale;
- 4) Di prendere atto che sono fatte salve le rateizzazioni in essere già autorizzate prima dell'entrata in vigore della presente deliberazione;
- 5) Di trasmettere copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari in esecuzione del disposto dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.

INOLTRE stante l'urgenza di provvedere con sollecitudine,

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 134 comma 4 del D. Lgs 18/06/2000 n. 267,

CON VOTAZIONE favorevole unanime espressa, nei modi di legge, da tutti i presenti aventi diritto

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL PRESIDENTE
Ogna Emanuela

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
De Col Nicoletta

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata, ex art. 124 c. 1° D. Lgs. 267/2000, all'Albo Comunale il giorno 24 agosto 2017 per 15 (quindici) giorni consecutivi e comunicata ai Capigruppo (art. 125 D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rainone Mariano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(art. 134 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (comma 3 art. 134 D.Lgs. 267/2000)
- controllo di cui ai commi 1 e 2, art. 127 D.Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rainone Mariano