



COMUNE DI REZZATO

PROVINCIA DI BRESCIA

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE
N. 60 DEL 26/05/2023

OGGETTO:	RETTIFICA AGGIORNAMENTO DELLA DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA AI SENSI DELL'ART. 10 COMMA 10 DEL D.L. 18/01/1993 CONVERTITO IN LEGGE N. 68 DEL 19/03/1993 E COME MODIFICATO DALLA LEGGE 23/12/1996 N. 662" E DELLE TARIFFE PER ACCESSO ATTI
----------	---

Il giorno 26 MAGGIO 2023, alle ore 20:15, presso la sede comunale, convocata nei modi e nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto indicati signori.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

**Ventura Giovanni
Zanca Monica
Capra Matteo
Bonometti Elena
Voglini Sergio Renato
Franzoni Maurizio**

Membri ASSEGNATI 6 PRESENTI 6

Il Sindaco, assistito dal Segretario Comunale, dott. Iapicca Giuseppe, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 26.05.2023 avente per oggetto: "RETTIFICA AGGIORNAMENTO DELLA DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA AI SENSI DELL'ART. 10 COMMA 10 DEL D.L. 18/01/1993 CONVERTITO IN LEGGE N. 68 DEL 19/03/1993 E COME MODIFICATO DALLA LEGGE 23/12/1996 N. 662" E DELLE TARIFFE PER ACCESSO ATTI".

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 05/12/2019 relativa alla determinazione dell'importo dovuto per quanto attiene ai Diritti di Segreteria, previsti ai sensi della Legge 19/03/1993. N. 68 così come modificata dalla Legge 23/12/1996 n. 662 che ha previsto i seguenti valori:

	DESCRIZIONE		VIGENTE DAL 2019 IN EURO
A	Certificazione in materia Urbanistica (di Destinazione e conformità). (art.31 D.PR 380/01)		
	1- rilascio ai fini di rogiti notarili	cad	50,00
	2- rilascio ad uso successione	cad	30,00
B	Permessi di costruire – S.C.I.A. per nuove costruzioni, ampliamenti ad esclusione di quelle per richiesta abbattimento delle Barriere Architettoniche		
	immobili ad uso abitativo	€/mq s.l.p.	0,25*
	immobili ad uso commerciale, direzionale, alberghiero	€/mq s.l.p.	0,50*
	immobili ad uso artigianale, strutture sanitarie	€/mq s.l.p.	0,30*
	Immobili ad uso sportivo con fini di lucro	€/mq s.l.p.	0,40*
	Interventi sul patrimonio edilizio esistente ed altri interventi presentati con Permesso, DIA, SCIA o Comunicazione inizio attività edilizia libera (escluso per superamento barriere architettoniche)		
	Opere di manutenzione straordinaria, ristrutturazione restauro e risanamento conservativo	cad	60,00
	Cambio destinazione d'uso in genere con o senza opere e per ogni destinazione	cad	100,00
	Piscina scoperta, campi da tennis o altre attrezzature sportive accessorie di pertinenza degli immobili residenziali	cad	600,00
	Attrezzature sportive private aperte al pubblico	cad	150,00
	Auto silo per autorimesse collettive	cad	100,00
	Recupero di sottotetto ai fini abitativi	cad	60,00
	Richiesta autorizzazione per vincolo paesaggistico, monumentale o idrogeologico.	cad	40,00
	Opere di urbanizzazione	cad	300,00
	Recinzioni ed accessi carrai (nuovi o modifiche)	cad	60,00
	Accessori esterni ed interrati, modifiche esterne ed interne fabbricati esistenti, varianti in corso d'opera	cad	60,00
	Opere consistenti a pertinenze ad impianti tecnologici al servizio di edifici esistenti	cad	60,00
	Opere di demolizione fabbricati senza recupero del volume o superficie, reinterri e scavi che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere	cad	60,00
	Esame e approvazione di Piani attuativi, SUAP Piani esecutivi,		

	Piani Intervento integrati Permessi di Costruire convenzionati e comunque denominati		
	Fino 1500 mc/1500 mq di slp	Cad	200,00
	da 1501 a 2500 mc/mq di slp	cad	300,00
	oltre i 2501 mc/mq di slp	cad	400,00
	Partecipazione a Conferenze di servizi per SUAP o per pratiche urbanistiche	cad	150,00
	Richiesta di varianti urbanistiche al P.G.T. da parte di privati, compresi SUAP – in aggiunta alla voce di riferimento sopraindicata	Cad	250,00
C	Certificato di Agibilità (art.24 D.PR 380/01)		
	Richiesta di agibilità	cad	60,00
	Richiesta attestazione ad uso fiscale	cad	30,00
	Richiesta sopralluogo per inagibilità	cad	30,00
D	Rilascio documenti in copia/accesso atti		
	Copia cartacea Regolamento edilizio - NTA	cad	25,00
	P.G.T. Tavole	tavola	15,00
	Fotocopie A4 bianco-nero	foglio	0.25
	Fotocopie A3 bianco-nero	foglio	0.50
	Plottaggi formato A2-A1-A0	foglio	10.00
	Invio fax (su richiesta dei singoli utenti)	foglio	1,00
	Accesso pratiche edilizie anno corrente		20,00
	Accesso atti dell'archivio con solo visione della pratica	Cad	20,00
	con copia del titolo edilizio fino ad un max di 10 fogli A4 o A3		25,00
	CD ROM per PGT e NTA	Cad	10,00
E	Autorizzazioni per opere strutturali in zona sismica		
	Per opere minori (allegato c della Legge) ed ampliamenti fino a 150 mc	Cad.	100,00
	Opere per volumetria sino a 1500 mc	Cad	200,00
	Opere oltre i 1500 mc	Cad	400,00
	Infrastrutture-opere di sostegno esclusi gli interventi dell'allegato C) della D.G.R. X/5001	Cad	200,00
	SOLO DEPOSITO di opere strutturali (di qualsiasi natura)	Cad	60,00
F	Richiesta autorizzazione o rinnovo per nuove insegne pubblicitarie, di tipo permanente		
		Cad	20,00
G	Richiesta autorizzazione idraulica R.I.M. comunale Anche da parte di Enti o società di gestione servizi		
	Pratiche semplici che non prevedono sopralluoghi o rilievi manuali e/o strumentali	Cad	60,00
	Pratiche che prevedono anche rilievi e sopralluoghi	Cad	da 100,00 a 300,00
H	Sportello catastale		
	Visure catastali	Cad	Solo diritti catastali definiti dall'Agenzia delle Entrate caso per caso
	Note		
	*in misura minima di € 60,00 e non oltre €516,00		

RITENUTO, per l'anno in corso di rideterminare la misura dei diritti di che trattasi e constato che per la verifica delle autorizzazioni sismiche non viene applicato alcun diritto e considerato, inoltre, che dal corrente anno 2023 non viene svolta dal personale interno del Comune, in quanto privo di personale dotato di specifica professionalità, ma è stato affidato ad un Professionista esterno, con conseguente incremento dei costi per l'istruttoria, per cui si ritiene opportuno determinare la misura dei diritti a carico dei privati e relativi a tali verifiche;

RITENUTO, inoltre, di adeguare le tariffe dei diritti di segreteria introducendo un importo per l'istruttoria finalizzata alle istanze di rilascio idoneità alloggiativa, nonché per le insegne pubblicitarie in quanto comportano un'attività d'ufficio significativa per la verifica dei documenti e spesso l'istruttoria non è un mero controllo formale delle pratiche stesse;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 18/05/2023 di aggiornamento della determinazione dei diritti di segreteria che ha previsto i seguenti valori:

	DESCRIZIONE		VIGENTE DAL 2023 IN EURO
A	Certificazione in materia Urbanistica (di Destinazione e conformità). (art.31 D.PR 380/01)		
	1- rilascio ai fini di rogiti notarili	cad	50,00
	2- rilascio ad uso successione	cad	50,00
B	Permessi di costruire – S.C.I.A. per nuove costruzioni, ampliamenti ad esclusione di quelle per richiesta abbattimento delle Barriere Architettoniche		
	immobili ad uso abitativo	€/mq s.l.p.	0,50*
	immobili ad uso commerciale, direzionale, alberghiero	€/mq s.l.p.	0,80*
	immobili ad uso artigianale, strutture sanitarie	€/mq s.l.p.	0,30*
	Immobili ad uso sportivo con fini di lucro	€/mq s.l.p.	0,40*
	Interventi sul patrimonio edilizio esistente ed altri interventi presentati con Permesso, DIA, SCIA o Comunicazione inizio attività edilizia libera (escluso per superamento barriere architettoniche)		
	Opere di manutenzione straordinaria, ristrutturazione restauro e risanamento conservativo	cad	60,00
	Cambio destinazione d'uso in genere con o senza opere e per ogni destinazione	cad	100,00
	Piscina scoperta, campi da tennis o altre attrezzature sportive accessorie di pertinenza degli immobili residenziali	cad	600,00
	Attrezzature sportive private aperte al pubblico	cad	300,00
	Auto silo per autorimesse collettive	cad	200,00
	Recupero di sottotetto ai fini abitativi	cad	100,00
	Richiesta autorizzazione per vincolo paesaggistico, monumentale o idrogeologico.	cad	60,00
	Opere di urbanizzazione	cad	300,00
	Recinzioni ed accessi carrai (nuovi o modifiche)	cad	60,00
	Accessori esterni ed interrati, modifiche esterne ed interne fabbricati esistenti, varianti in corso d'opera	cad	60,00
	Opere consistenti a pertinenze ad impianti tecnologici al servizio di edifici esistenti	cad	60,00
	Opere di demolizione fabbricati senza recupero del volume o superficie, reinterri e scavi che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere	cad	60,00

	Esame e approvazione di Piani attuativi, SUAP Piani esecutivi, Piani Intervento integrati Permessi di Costruire convenzionati e comunque denominati		
	Fino 4000 mc o 1500 mq di slp	Cad	400,00
	da 4001 a 7000mc o 2500 mq di slp	cad	700,00
	oltre i 7001 mc o 2501 mq di slp	cad	1000,00
	Partecipazione a Conferenze di servizi per SUAP o per pratiche urbanistiche	cad	200,00
	Richiesta di varianti urbanistiche al P.G.T. da parte di privati, compresi SUAP – in aggiunta alla voce di riferimento sopraindicata	Cad	250,00
C	Agibilità (art.24 D.PR 380/01)		
	S.C.I.A. per l'agibilità	cad	60,00
	Richiesta attestazione ad uso fiscale	cad	50,00
	Richiesta sopralluogo per inagibilità	cad	150,00
D	Rilascio documenti in copia/accesso atti		
	Copia cartacea Regolamento edilizio - NTA	cad	50,00
	P.G.T. Tavole	tavola	25,00 cadauna
	Fotocopie A4 bianco-nero	foglio	0.25
	Fotocopie A3 bianco-nero	foglio	0.50
	Plottaggi formato A2-A1-A0	foglio	30,00
	Accesso pratiche edilizie	Cad	50,00
E	Autorizzazioni e deposito per opere strutturali in zona sismica (di qualsiasi natura)		
	SOLO DEPOSITO di opere strutturali (di qualsiasi natura)	Cad	60,00
	Autorizzazioni sismiche (di qualsiasi natura)	Cad	400,00
	Richiesta di rilascio o rinnovo autorizzazione all'installazione di impianti pubblicitari		
	per impianti pubblicitari e insegne di tipo permanente	Cad	40,00
	per impianti pubblicitari di tipo temporaneo**	Cad	20,00
F	Richiesta autorizzazione idraulica R.I.M. comunale Anche da parte di Enti o società di gestione servizi		
	Pratiche semplici che non prevedono sopralluoghi o rilievi manuali e/o strumentali	Cad	60,00
	Pratiche che prevedono anche rilievi e sopralluoghi	Cad	200,00
G	Rilascio autorizzazioni varie		
	Richiesta di rilascio o rinnovo concessioni per l'occupazione temporanea o permanente del suolo pubblico o privato ad uso pubblico**	Cad	20,00
	Rilascio autorizzazioni per nuovi accessi carrai o mantenimento di esistente**	Cad.	€ 60,00
	Richiesta di attestazione di idoneità alloggiativa	Cad.	€ 25,00
	Richiesta di rilascio o rinnovo autorizzazione all'installazione di impianti pubblicitari		
	per impianti pubblicitari e insegne di tipo permanente	Cad	40,00
	per impianti pubblicitari di tipo temporaneo**	Cad	20,00
	Note		
*	esenti per superamento barriere architettoniche		
**	Esenti Enti iscritti al RUNTS o associazioni riconosciute anche di confessioni religiose		

PRESO ATTO che alla voce del punto D “rilascio documenti in copia/accesso atti” - accesso pratiche edilizie anno corrente per l'importo di € 70,00 cad/uno è stato inserito erroneamente;

Visto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.L.gs. n. 267/2000, in merito alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore Servizi Tecnici Sviluppo Territoriale in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile.

con voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 10, comma 10, del D.L. 18/01/21993 n. 68 e successive modificazioni i nuovi importi di seguito riportati dei Diritti di Segreteria precisando che trovano applicazione alle pratiche che verranno presentate al protocollo generale del Comune **dalla data di avvenuta esecutività**;
2. Di rettificare la deliberazione di giunta comunale n. 55 del 18/05/2023 di aggiornamento degli importi dei Diritti di Segreteria riportati nella tabella qui di seguito elencati che ne costituisce parte integrante e sostanziale:

	DESCRIZIONE		VIGENTE DAL 2023 IN EURO
A	Certificazione in materia Urbanistica (di Destinazione e conformità). (art.31 D.PR 380/01)		
	1- rilascio ai fini di rogiti notarili	cad	50,00
	2- rilascio ad uso successione	cad	50,00
B	Permessi di costruire – S.C.I.A. per nuove costruzioni, ampliamenti ad esclusione di quelle per richiesta abbattimento delle Barriere Architettoniche		
	immobili ad uso abitativo	€/mq s.l.p.	0,50*
	immobili ad uso commerciale, direzionale, alberghiero	€/mq s.l.p.	0,80*
	immobili ad uso artigianale, strutture sanitarie	€/mq s.l.p.	0,30*
	Immobili ad uso sportivo con fini di lucro	€/mq s.l.p.	0,40*
	Interventi sul patrimonio edilizio esistente ed altri interventi presentati con Permesso, DIA, SCIA o Comunicazione inizio attività edilizia libera (escluso per superamento barriere architettoniche)		
	Opere di manutenzione straordinaria, ristrutturazione restauro e risanamento conservativo	cad	60,00
	Cambio destinazione d'uso in genere con o senza opere e per ogni destinazione	cad	100,00
	Piscina scoperta, campi da tennis o altre attrezzature sportive accessorie di pertinenza degli immobili residenziali	cad	600,00
	Attrezzature sportive private aperte al pubblico	cad	300,00
	Auto silo per autorimesse collettive	cad	200,00
	Recupero di sottotetto ai fini abitativi	cad	100,00
	Richiesta autorizzazione per vincolo paesaggistico, monumentale o idrogeologico.	cad	60,00
	Opere di urbanizzazione	cad	300,00
	Recinzioni ed accessi carrai (nuovi o modifiche)	cad	60,00
	Accessori esterni ed interrati, modifiche esterne ed interne fabbricati esistenti, varianti in corso d'opera	cad	60,00
	Opere consistenti a pertinenze ad impianti tecnologici al servizio	cad	60,00

	di edifici esistenti		
	Opere di demolizione fabbricati senza recupero del volume o superficie, reinterri e scavi che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere	cad	60,00
	Esame e approvazione di Piani attuativi, SUAP Piani esecutivi, Piani Intervento integrati Permessi di Costruire convenzionati e comunque denominati		
	Fino 4000 mc o 1500 mq di slp	Cad	400,00
	da 4001 a 7000mc o 2500 mq di slp	cad	700,00
	oltre i 7001 mc o 2501 mq di slp	cad	1000,00
	Partecipazione a Conferenze di servizi per SUAP o per pratiche urbanistiche	cad	200,00
	Richiesta di varianti urbanistiche al P.G.T. da parte di privati, compresi SUAP – in aggiunta alla voce di riferimento sopraindicata	Cad	250,00
C	Agibilità (art.24 D.PR 380/01)		
	S.C.I.A. per l'agibilità	cad	60,00
	Richiesta attestazione ad uso fiscale	cad	50,00
	Richiesta sopralluogo per inagibilità	cad	150,00
D	Rilascio documenti in copia/accesso atti		
	Copia cartacea Regolamento edilizio - NTA	cad	50,00
	P.G.T. Tavole	tavola	25,00 cadauna
	Fotocopie A4 bianco-nero	foglio	0.25
	Fotocopie A3 bianco-nero	foglio	0.50
	Plottaggi formato A2-A1-A0	foglio	30,00
	Accesso pratiche edilizie	Cad	50,00
E	Autorizzazioni e deposito per opere strutturali in zona sismica (di qualsiasi natura)		
	SOLO DEPOSITO di opere strutturali (di qualsiasi natura)	Cad	60,00
	Autorizzazioni sismiche (di qualsiasi natura)	Cad	400,00
F	Richiesta autorizzazione idraulica R.I.M. comunale Anche da parte di Enti o società di gestione servizi		
	Pratiche semplici che non prevedono sopralluoghi o rilievi manuali e/o strumentali	Cad	60,00
	Pratiche che prevedono anche rilievi e sopralluoghi	Cad	200,00
G	Rilascio autorizzazioni varie		
	Richiesta di rilascio o rinnovo concessioni per l'occupazione temporanea o permanente del suolo pubblico o privato ad uso pubblico**	Cad	20,00
	Rilascio autorizzazioni per nuovi accessi carrai o mantenimento di esistente**	Cad.	€ 60,00
	Richiesta di attestazione di idoneità alloggiativa	Cad.	€ 25,00
	Richiesta di rilascio o rinnovo autorizzazione all'installazione di impianti pubblicitari:		
	per impianti pubblicitari e insegne di tipo permanente	Cad	40,00
	per impianti pubblicitari di tipo temporaneo**	Cad	20,00
	Note		
*	esenti per superamento barriere architettoniche		
**	Esenti Enti iscritti al RUNTS o associazioni riconosciute anche di confessioni religiose		

3. Di trasmettere copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari in esecuzione del disposto dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.

INOLTRE, stante l'urgenza di provvedere con sollecitudine affinché si possa procedere alla nomina della nuova commissione,

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTAZIONE favorevole unanime espressa, nei modi di legge, da tutti i presenti aventi diritto,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL SINDACO
Ventura Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iapicca Giuseppe

Documento originale firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005
e successive modifiche ed integrazioni