

COPIA

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

n° 53 del 24/07/2009

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI RECUPERO AD USO RESIDENZIALE IMMOBILE IN VIA ALMICI N.3 DI PROPRIETA' DEI SIGG. ZANOLA ANGELA, SPRANZI ALESSANDRA E SPRANZI ROBERTO.
-----------------	--

Il giorno 24 LUGLIO 2009, alle ore 18:00, presso la sede comunale, in seduta STRAORDINARIA ed in PRIMA CONVOCAZIONE osservate le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti in seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco sig. Danesi Enrico, assistito dal Segretario Comunale dott. Rainone Mariano

Consiglieri assegnati al Comune di Rezzato:

Presenti

**Danesi Enrico
Giacomini Davide
Arici Giorgio
Gallina Giorgio
Pasini Domenico
Archetti Silvana
Bonassi Angelo
Apostoli Marco
Pasinetti Enzo
Rana Emilio
Ogna Emanuela
Ventura Giovanni
Sandrini Gianfranco
Voglini Sergio Renato
Orioli Manuela
Bigoni Gianpiero
Scaroni Alfredo**

Assenti

**Donneschi Claudio
Marzaroli Francesco
Ferrari Aggradi Carla
Frassine Pierpaolo**

E' presente l'Assessore esterno: Vitali Guido

Membri ASSEGNATI 21 PRESENTI 17

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 24/07/2009: “Approvazione definitiva Piano di Recupero immobile ad uso Residenziale, in via Almici n. 3, di proprietà dei sigg. Zanola Angela, Spranzi Alessandra e Spranzi Roberto

Relazione l'Assessore all'Urbanistica:

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 20/04/2009, esecutiva, è stato adottato il Piano di Recupero ad uso residenziale dell'immobile ubicato in via Almici n.3, presentato dalla proprietà sigg. Zanola Angela, Spranzi Alessandra e Roberto., catastalmente contraddistinto dal mappale n.14 del fg.7 NCT Rezzato.

La suindicata deliberazione, con i relativi allegati, è stata depositata per trenta giorni consecutivi, a partire dall'11/05/09 nel Palazzo comunale- Ufficio Urbanistica ed il deposito degli atti è stato reso noto con avviso in pari data affisso all'Albo Pretorio del Comune

Durante il prescritto periodo di trenta giorni, successivi alla scadenza del deposito degli atti, non sono state presentate osservazioni

Si propone quindi l'approvazione del Piano di Recupero presentato dai sigg. Zanola-Spranzi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'assessore all'Urbanistica;

RICHIAMATA la propria deliberazione n.34 del 20/04/2009, esecutiva, con la quale è stato adottato il Piano di Recupero ad uso residenziale dell'immobile ubicato in via Almici n.3, catastalmente contraddistinto dal mappale n.14 del fg.7 NCT Rezzato, presentato dalla proprietà sigg. Zanola Angela, Spranzi Alessandra e Spranzi

DATO ATTO che la suindicata deliberazione, con i relativi allegato, è stata depositata per trenta giorni consecutivi, a partire dall'11/05/2009 nel Palazzo Comunale –Ufficio Urbanistica ed il deposito degli atti è stato reso noto con avviso in pari data affisso all'Albo Pretorio del Comune;

RILEVATO che durante il prescritto periodo di trenta giorni successivi alla scadenza del deposito degli atti non sono pervenute osservazioni;

VISTO l'art. 7, settimo comma, della Legge regionale 27.06.1997 n.23 e successive modificazioni;

VISTO che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, in merito alla presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

1) Di approvare in via definitiva il Piano di Recupero ad uso residenziale dell'immobile ubicato in via Almici n.3, contraddistinto dal mappale n. 14 fog. 7 N.c.t.r. Rezzato, presentato dai sigg. Zanola Angela, Spranzi Alessandra e Spranzi Roberto a firma dell'Ing. Michele Saramondi costituito dai seguenti elaborati:

A. Relazione tecnico illustrativa

B. Convenzione Urbanistica

C. Elaborati grafici: Tav.1 : Estratto Mappa-P.R.G.-Planimetria e Doc.fotografica

Tav.2 : Pianta, Prospetti e Sezioni stato di fatto

Tav.3 : Pianta, Prospetti e Sezioni progetto-Calcolo volume
Tav.4 : Pianta, Prospetti e Sezioni sovrapposizione

Già allegata alla Delibera del Consiglio Comunale n.34 del 20/04/2009

2) Di approvare definitivamente lo schema di convenzione che risulta parte integrante della presente deliberazione:

3) Di demandare al Responsabile del servizio “Urbanistica Ecologia” geom. Gorni Diego, che interviene all’atto in nome e per conto del Comune le incombenze relative per la concreta attuazione ed in particolare la comunicazione della prescrizione che la convenzione urbanistica dovrà essere perfezionata, con il rogito notarile, entro Sei mesi dall’esecutività della presente deliberazione.

IL PRESIDENTE
F.to Danesi Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rainone Mariano

La sujestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rainone Mariano

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione è stata affissa, ex art. 124 c. 1° D. Lgs. 267/2000, in copia all'Albo Comunale il giorno 19 agosto 2009 e vi rimarrà pubblicata per 15 (quindici) giorni consecutivi e comunicata ai Capigruppo (art. 125 D. Lgs. 267/2000).

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rainone Mariano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29 agosto 2009
:

- decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (comma 3 art. 134 D.Lgs. 267/2000)**
- controllo di cui ai commi 1 e 2, art. 127 D.Lgs. 267/2000**

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rainone Mariano

(IN CASO DI ADOZIONE O APPROVAZIONE DI REGOLAMENTO)

Il Regolamento approvato/modificato dalla presente Deliberazione, è stato pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 19 agosto 2009 per 15 (quindici) giorni consecutivi ed è divenuto esecutivo il giorno 29 agosto 2009 (ex art. 10 Preleggi).

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rainone Mariano

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rainone Mariano